

つつじヶ丘 まちづくり会議

—つつじヶ丘のまちづくりを考えるワークショップ—

2024

1.27 土 10:00-12:00

1.30 火 18:00-20:00

滝坂小学校体育館

つつじヶ丘駅周辺地区のまちの現状・課題

鉄道により
地域が南北に
分断されている

開かずの
踏切

多目的に利用できる
オープンスペースや
コミュニティスペースが
不足している

公共施設の
移転先の検討や
老朽化の対策

ハード面の課題とソフト面の課題、
目に見えやすい課題と
そうでない課題があります



神代植物公園通り
(バス通り)や
清水架道橋が
狭く危険

商店街の
賑わいの
維持・向上

近隣商業地域に
ふさわしい土地利用が
なされていない

日用品を
買い揃えられる
商業機能が
不足している



まちの
成り立ちの
歴史



少子高齢化
人口減少
災害対策
空き家
など

■つつじヶ丘駅周辺・地域拠点

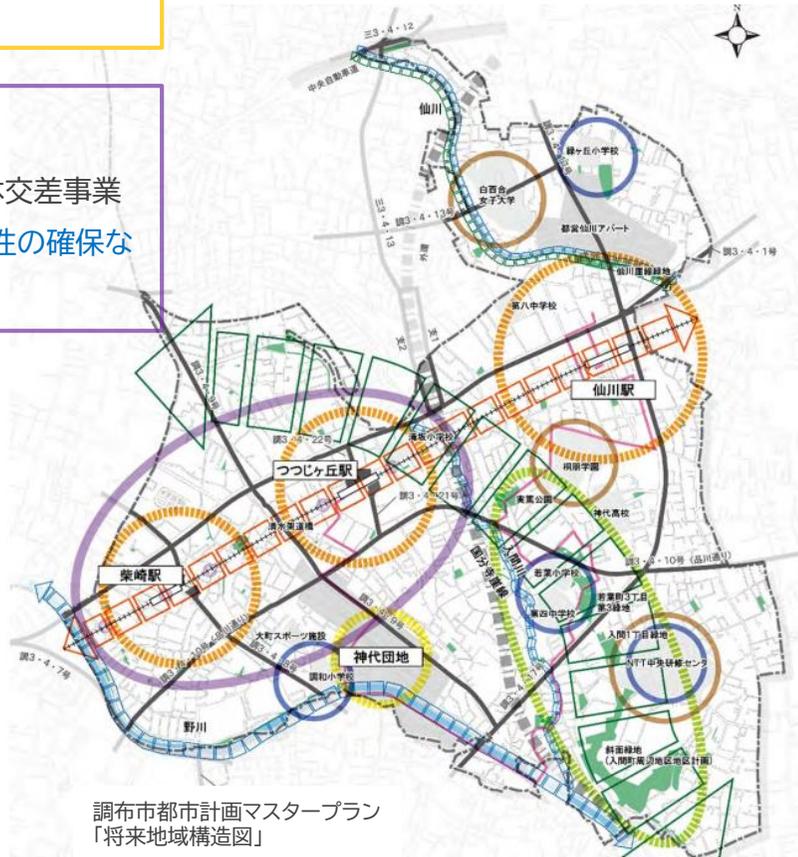
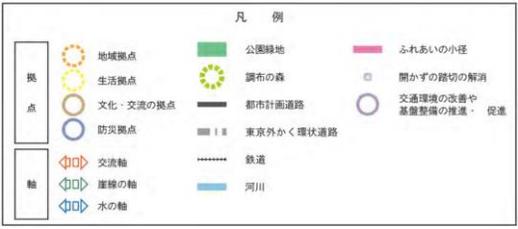
連続立体交差事業を見据えた交通環境の改善等により、市街地の南北一体化を図るとともに、地域コミュニティ関連施設等の立地による多様な機能の集積を図り、にぎわいある拠点を形成します。

■柴崎駅周辺・地域拠点

連続立体交差事業を見据えた交通環境の改善等により、市街地の南北一体化を図るとともに、駅前広場の整備等により、交通結節機能の向上に資する利便性の高い拠点を形成します。

■つつじヶ丘駅周辺から柴崎駅周辺まで・交流軸

つつじヶ丘駅・柴崎駅周辺における開かずの踏切の解消に向け、当該区間における連続立体交差事業を見据えた取組の検討を進め、駅周辺における利便性の向上や、歩行者及び自転車の安全性の確保などを実現する軸を形成します。



調布市都市計画マスタープラン「将来地域構造図」

参考：調布市道路網計画―事業現況図（令和4（2022）年3月）

▼つつじヶ丘に関わる基本計画事業

No.85		交通環境の改善による沿線まちづくりの推進【都市計画課】			
年度	R5(2023)	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	
年度別計画	○交通環境改善に向けた検討(つつじヶ丘駅・柴崎駅)	○継続	○継続	○継続	

No.83		道路網計画に基づく計画的な道路ネットワークの形成【街づくり事業課】			
年度	R5(2023)	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	
年度別計画	○調布3・4・21号線 用地取得	○調布3・4・21号線 工事	○調布3・4・21号線 工事		

No.84		東部地区における交通環境の改善【街づくり事業課】			
年度	R5(2023)	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	
年度別計画	○京王線連続立体交差事業調査	○継続	○事業調査及び関係機関との協議・調整を踏まえた交通環境改善の取組の検討・推進	○継続	
	○踏切道改良促進法に基づく改良計画の検討	○継続	○改良計画の作成・国提出		
	○関係機関との協議・調整	○継続	○継続	○継続	

「つつじヶ丘駅・柴崎駅周辺地区まちづくり方針」について

都市計画分野における最上位計画の「都市計画マスタープラン」に基づき、
つつじヶ丘駅・柴崎駅周辺地区の将来都市像の具体化とともに、その実現に向けた基本的な方向を示すため策定する
つつじヶ丘駅・柴崎駅周辺地区に特化した方針です。

<方針の位置付け>

調布市

調布市都市計画
マスタープラン・
立地適正化計画
(令和5年8月策定)

調布市
基本計画
(令和5年3月策定)



- ◆ まちづくり関連分野の部門別計画
- ◆ その他の分野別計画

つつじヶ丘駅・柴崎駅周辺地区
まちづくり方針
(令和6年3月策定予定)

東京都

<上位計画>

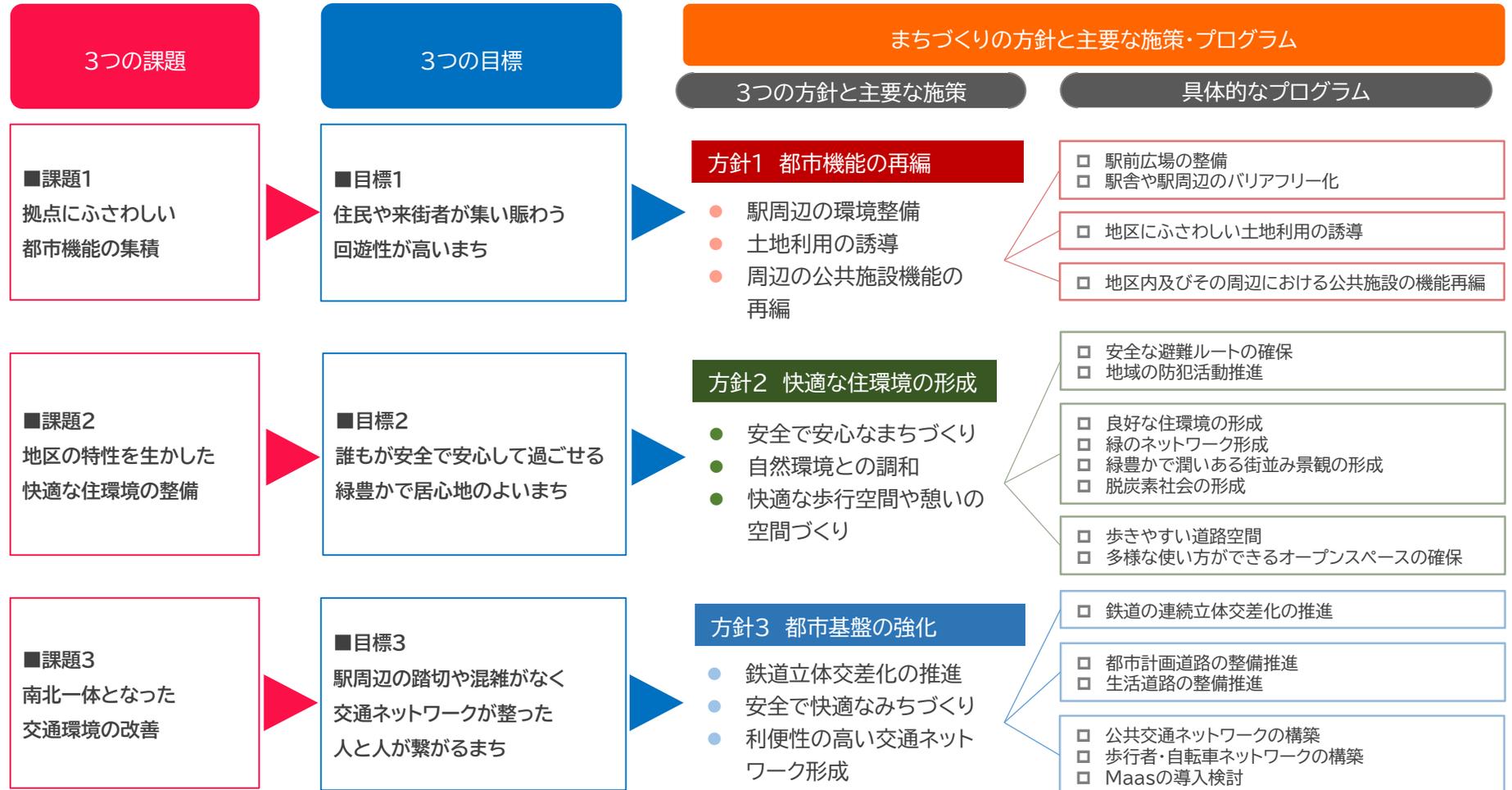
- 『未来の東京』戦略
- 都市づくりのグランドデザイン

<関連計画>

- 都市計画区域の整備、開発及び保全の方針
- 都市再開発の方針
- 住宅市街地の開発整備の方針

「つつじヶ丘駅・柴崎駅周辺地区まちづくり方針」の概要

つつじヶ丘駅・柴崎駅周辺地区のまちの課題を3つにまとめ、それに紐づく形で3つの目標と方針を定めます。



このたび、「調布市ほっとするふるさとをはぐくむ街づくり条例」に基づき地元の有志の皆さんによる「つつじヶ丘まちづくり準備会」が立ち上がりました。市は今後、準備会の皆さん、広く地域住民の皆さんと共にまちづくりを進めていきます。

つつじヶ丘駅周辺地区

- つつじヶ丘まちづくり準備会 認定(10月)
- つつじヶ丘のまちづくりに関するオープンハウス(11月)
- つつじヶ丘まちづくり会議(ワークショップ)(本日)

柴崎駅周辺地区

- 柴崎駅と周辺街づくり協議会 認定(12月)
- 柴崎駅と周辺街づくり協議会 設立総会(2月予定)

両地区共通

- 街づくり推進地区 街づくり審査会にて承認(12月)
- つつじヶ丘駅・柴崎駅周辺地区まちづくり方針 策定(3月末予定)

▼つつじヶ丘駅周辺の地域住民のみなさんとの意見交換会の様子



▼つつじヶ丘まちづくり準備会の様子

