

# 第6期 調布市入札等監視委員会実績報告書

令和6年3月

調布市入札等監視委員会

= 目 次 =

1	委員構成	…	P 2
2	委員会開催状況		
	(1) 開催日時	…	P 2
	(2) 審査対象件数	…	P 2
	(3) 審査件数	…	P 3
	(4) 審査対象案件	…	P 5
3	審査結果		
	(1) 総括	…	P 8
	(2) 主な内容	…	P 8
4	参考資料		
	(1) 調布市入札等監視委員会要綱	…	P 11
	(2) 調布市の入札不調・中止の状況	…	P 13
	(3) 調布市入札等監視委員会のあゆみ	…	P 14

## 1 委員構成

委員長 櫻井 務 (学識経験者)

副委員長 本多 秀毅 (公認会計士)

委員 柴田 亮子 (弁護士)

## 2 委員会開催状況

### (1) 開催日時

単位 (件)

	年度	回数	開催日	時間	書類 審査
第 6 期	R4	1	令和 4年 8月 4日	15:00~16:30	4
		2	令和 4年 11月 17日	15:00~16:30	4
		3	令和 5年 3月 27日	15:00~16:30	4
	R5	1	令和 5年 8月 18日	15:00~16:30	4
		2	令和 6年 1月 25日	15:00~16:15	4
		3	令和 6年 3月 25日	16:00~16:30	—

### (2) 審査対象件数

単位 (件)

	R4			R5		合計
	第1回	第2回	第3回	第1回	第2回	
制限付き一般競争 入札	36	42	22	33	19	152
指名競争入札	2	—	2	2	1	7
随意契約	—	—	1	—	—	1
入札不調・中止	2	1	3	—	—	6
合計	40	43	28	35	20	166

(3) 審査件数（書類審査）

ア 入札・契約方法別

単位（件）

	R4			R5		合計
	第1回	第2回	第3回	第1回	第2回	
制限付き一般競争入札	3	4	3	4	3	17
指名競争入札					1	1
随意契約			1			1
入札不調・中止	1					1
合計	4	4	4	4	4	20

※ 件数が0件の場合、0を省略。

イ 業種別（8業種）

単位（件）

	R4			R5		合計
	第1回	第2回	第3回	第1回	第2回	
道路舗装工事			1	1		2
下水道施設工事	1		1	1	1	4
一般土木工事	1		1			2
建築工事		1	1	1	1	4
電気工事	1			1	1	3
給排水衛生工事		3				3
道路標示塗装					1	1
舞台装置	1					1
合計	4	4	4	4	4	20

※ 件数が0件の場合、0を省略。

ウ 所管課（発注課）別（12課）

単位（件）

	R4			R5		合計
	第1回	第2回	第3回	第1回	第2回	
管財課		1		1		2
文化生涯学習課	1					1
保育課・児童青少年課・ 東部公民館 <sup>注</sup>		1				1
保育課・中央図書館 <sup>注</sup>					1	1
障害福祉課					1	1
緑と公園課	1			1		2
下水道課	2		1	1	1	5
街づくり事業課			2	1		3
交通対策課					1	1
教育総務課・児童青少年 課		1				1
社会教育課		1				1
東部公民館			1			1
合計	4	4	4	4	4	20

※ 件数が0件の場合、0を省略。  
注 複合施設のため1課として計上

## (4) 審査対象案件

### ア 令和4年度

参加業者数は、案件に申込みをした数ではなく、実際に応札した（辞退・不参を除いた）数である。

#### 第1回(令和4年8月4日)

No.	抽出区分	工事件名	業種	予定価格	最低制限価格	契約金額(落札額)	落札率	対象地域区分	参加業者数	契約日	履行期限	所管課(発注課)	備考
1	制限付き 一般競争入札	令3調布市公共下水道42号幹線新設工事	下水道施設工事	1,794,881,000	1,615,392,900	1,757,800,000	97.93%	都内 本店・支店	1	R4.1.18	R6.6.12	環境部 下水道課	・債務負担行為 ・3者JV ・余裕期間制度活用工事
2	不調 (物品・特命随意契約)	令3調布排水樋管遠隔操作化工事	電気工事	33,418,000	非公表	—	—	市内本店	—	—	—	環境部 下水道課	・再発注は物品・特命随意契約
3	制限付き 一般競争入札	深大寺・佐須地域農業公園整備工事	一般土木工事	49,550,600	43,815,200	49,500,000	99.89%	市内本店	1	R3.12.24	R4.3.28	環境部 緑と公園課	・入札「不調」による再発注
4	制限付き 一般競争入札	調布市文化会館たづくりくすのきホールほか調光設備更新工事	舞台装置	246,004,000	221,403,600	221,403,600	90.00%	都内 本店・支店	3	R4.3.25	R4.12.9	生活文化スポーツ部 文化生涯学習課	・債務負担行為 ・余裕期間制度活用工事

#### 第2回(令和4年11月17日)

No.	抽出区分	工事件名	業種	予定価格	最低制限価格	契約金額(落札額)	落札率	対象地域区分	参加業者数	契約日	履行期限	所管課(発注課)	備考
1	制限付き 一般競争入札	調布市市庁舎非常用発電設備冷却装置設置工事	給排水衛生工事	32,567,700	29,760,500	32,567,700	100.00%	市内本店	1	R4.6.15	R5.3.10	総務部 管財課	・債務負担行為 ・本体工事不調等による再発注
2	制限付き 一般競争入札	調布市八ヶ岳少年自然の家機械設備改修工事	給排水衛生工事	141,372,000	130,061,800	141,163,000	99.85%	多摩地域 本店・支店	3	R4.6.14	R5.3.17	教育部 社会教育課	・対象地域区分の拡大 ・遠隔地施工
3	制限付き 一般競争入札	調布市立東部保育園・調布市立東部児童館・調布市東部公民館外壁及び屋上防水改修工事	建築工事	54,948,300	50,419,600	54,890,000	99.89%	市内本店	1	R4.8.9	R5.2.24	子ども生活部 保育課 子ども生活部 児童青少年課 教育部 東部公民館	・入札不調等による再発注
4	制限付き 一般競争入札	調布市立布田小学校校舎増築に伴う機械設備工事	給排水衛生工事	51,811,100	47,665,200	51,700,000	99.78%	市内本店	2	R4.6.27	R5.3.17	教育部 教育総務課 子ども生活部 児童青少年課	・附帯工事

第3回(令和5年3月27日)

No.	抽出区分	工事件名	業種	予定価格	最低制限価格	契約金額(落札額)	落札率	対象地域区分	参加業者数	契約日	履行期限	所管課(発注課)	備考
1	制限付き 一般競争入札	調調布市東部公民館外部エレベーター設置ほか 工事	建築工事	81,171,200	74,509,600	80,300,000	98.92%	市内本店	3	R4.11.7	R5.12.22	教育部 東部公民館	・繰越明許 ・入札不調等による再発注
2	制限付き 一般競争入札	令4調布駅北側駅前広場車道舗装工事	道路舗装工事	145,217,600	131,980,200	145,200,000	99.98%	市内本店	1	R4.11.7	R5.6.30	都市整備部 街づくり事業課	・繰越明許 ・入札不調等による再発注
3	制限付き 一般競争入札	令4調布駅南側電線共同溝整備工事	一般土木工事	81,908,200	73,882,600	74,140,000	90.51%	市内本店	1	R4.9.1	R5.3.15	都市整備部 街づくり事業課	
4	随意契約	令4調布駅南側下水道管移設工事	下水道施設工 事	非公表	—	29,700,000	—	—		R4.11.25	R5.1.20	環境部 下水道課	・特命随意契約(地方自治法施行令第167条の2第1項第8 号) ・入札不調等による再発注

イ 令和5年度

第1回(令和5年8月18日)

No.	抽出区分	工事件名	業種	予定価格	最低制限価格等	契約金額(落札額)	落札率	対象地域区分	参加業者数	契約日	履行期限	所管課(発注課)	備考
1	制限付き 一般競争入札	調布市市庁舎照明設備改修工事	電気工事	44,233,200	40,694,500	42,559,000	96.21%	市内本店	7	R5.2.9	R5.6.30	総務部 管財課	・繰越明許
2	制限付き 一般競争入札	深大寺・佐須地域農業公園内トイレほか設置工事	建築工事	89,987,700	82,689,200	89,980,000	99.99%	市内本店	2	R5.6.27	R6.1.18	環境部 緑と公園課	
3	制限付き 一般競争入札	令和5年度下水道ストックマネジメント工事(第1期 -2)	下水道施設工 事	279,796,000	257,138,200	262,900,000	93.96%	都内 本店・支店	1	R5.7.3	R6.2.29	環境部 下水道課	・総合評価方式
4	制限付き 一般競争入札	調布駅前広場整備工事	道路舗装工事	1,145,513,600	1,053,871,500	1,144,000,000	99.86%	都内 本店・支店	1	R5.7.5	R8.3.6	都市整備部 街づくり事業課	・入札中止による再発注 ・総合評価方式 ・JV案件 ・債務負担行為

第2回(令和6年1月25日)

No.	抽出区分	工事件名	業種	予定価格	最低制限価格	契約金額(落札額)	落札率	対象地域区分	参加業者数	契約日	履行期限	所管課(発注課)	備考
1	制限付き 一般競争入札	調布市立神代保育園及び調布市立図書館神代分館外壁改修工事	建築工事	25,106,400	22,985,600	24,838,000	98.93%	市内本店	1	R5.7.6	R5.10.20	子ども生活部 保育課 教育部 図書館	・契約変更(増額) ・繰越明許
2	制限付き 一般競争入札	調布市知的障害者援護施設FCU系統中央監視装置改修工事	電気工事	44,878,900	41,202,700	44,858,000	99.95%	市内本店	1	R5.8.2	R6.3.15	福祉健康部 障害福祉課	
3	指名競争入札	令5調布市自転車走行環境整備工事	道路標示塗装	3,919,300	3,468,300	3,795,000	96.82%	都内 本店・支店	4	R5.9.5	R5.12.20	都市整備部 交通対策課	
4	制限付き 一般競争入札	令5調布市道南29号線管渠撤去工事	下水道施設工事	7,447,000	6,649,500	7,447,000	100.00%	市内本店	1	R5.8.18	R5.9.29	環境部 下水道課	

第3回(令和6年3月25日)

審査案件なし



### 3 審査結果

#### (1) 総括

第6期調布市入札等監視委員会は、これまでと同様、工事請負契約を対象とし、入札不調・中止となった案件を含め、制限付き一般競争入札による案件18件、指名競争入札による案件1件、随意契約による案件1件を選定し、審査を行った。

審査案件については、いずれも法令及び要綱等に基づき入札・契約手続が適正かつ適切に行われていたことを確認した。

今後も、競争性、公正性及び透明性を確保した制度運用を引き続き実施するとともに、令和6年度からは建設業においても罰則付き時間外規制が適用されるなど、建設業を取り巻く環境が大きく変化しようとする中で、適切に対応が図れるよう、入札・契約制度の適切な運用と時代に即した制度の改善の取組を進められたい。

#### (2) 主な内容

##### ア 発注方式全般

制限付き一般競争入札については、市内事業者の受注機会確保及び育成の視点から、分離発注を基本としつつ、工事の内容や規模を踏まえ、必要な検討を行い、適切に事務を進めること。

指名競争入札は、履行能力のある事業者を適切に指名する必要があるため、事業者の規模だけでなく、過去の実績などを参考に事業者の履行能力を的確に把握し、適切な事業者選定に繋げること。

特命随意契約は、競争入札の例外であるため、契約相手方の選定理由の適正性及び金額の妥当性等を担保することが強く求められる。十分なヒアリングや参考見積を複数徴取するなど、慎重に手続を行うこと。

##### イ 総合評価落札方式

市では、数年ぶりに総合評価落札方式を用いた入札を行っており、事務手続きが適切に行われていることを確認した。この総合評価落札方式は価格以外に事業者の技術力や実績などを評価して落札者を決める仕組みである。そのため、この制度では、落札者決定基準が重要な役割を果たすこととなり、今年度の実施にあたっては、落札者決定基準を改めた上で、入札手続きを行った。

結果として、今回の案件は、工事の特性などにより入札参加者は少なかったが、入札参加者の範囲自体を広げたことなどにより、落札率を低く抑えることとなった。今後も落札者決定基準に対する検証を行うなど、よりよい運用となるよう検討を重ねていくこと。

#### ウ スライド条項に関する取扱い

新型コロナウイルス感染症からの経済活動の再開などに伴う原油需要の高まりや、日米の金利政策による影響をはじめとする複合的な要因によって、物価の高騰が継続している。こうした影響は、契約締結後においても、受注者に資材価格の高騰の影響を及ぼすこととなるため、市としても適切な対応を実施する必要がある。

こうした対応については、契約約款に規定しているスライド条項の適用が重要となるが、市においては取扱いがしっかりと整理されており、適宜適切に対応している状況を確認することができた。引き続き資材価格高騰等に対する対応を適切に実施されたい。

#### エ 入札環境及び施工体制整備に向けた取組

市では、入札環境の整備に向けた取組の一環として、配置技術者や現場代理人に関する基準を整えた。また、受注者の

円滑な施工体制の整備に繋げるため、配置技術者の専任を一定期間猶予する余裕期間制度も活用していることを確認した。

昨今、工事現場においても働き方改革が求められる一方で工事に従事する技術者が不足している状況があることから、入札参加の意欲があっても、手持ち工事との兼ね合いで参加を見送らなければならない場面もある。

市の取組によって、入札参加者の増加に繋がることを期待するとともに、引き続き入札環境等の整備に取組まれない。

#### オ 建設業における将来の担い手確保及び育成に向けた取組

令和6年度から建設業においても罰則付き時間外労働規制が適用される。また、建設業界における人手不足がある中では、建設業における働き方改革や将来の担い手確保に向けた取組が求められている。

こうしたことに対する対応は、公共工事の発注者にも求められるものであり、国などにおいては、週休2日工事や建設キャリアアップシステム（以下、「CCUS」という。）の活用促進を図ることなどにより、建設業における処遇改善に繋げようとしている。

市においても、週休2日工事やCCUSの活用促進など、建設業における処遇改善の取組を適切に実施すること。

※ CCUSとは、技能者が、技能・経験に応じて適切に処遇される建設業を目指して、技能者の資格や現場での就業履歴等を登録・蓄積し、能力評価につなげる仕組み。

「技能者のキャリアパスや処遇の見通しをもてる」、「技能・経験に応じた給与につながる」、「技能者を雇用し育成する企業が伸びていける」建設業を目指し、国土交通省と建設業団体が連携して普及・利用促進に取り組んでいる。

## 4 参考資料

### (1) 調布市入札等監視委員会要綱

平成23年12月13日要綱第130号

改正 平成26年1月15日要綱第5号

#### 第1 設置

この要綱は、市が締結する売買、賃貸借、請負その他の契約（以下「市の契約」という。）に係る入札その他の契約手続等（以下「入札等」という。）の公平性及び公正性の確保並びに透明性の向上を図るため、調布市入札等監視委員会（以下「委員会」という。）を置く。

#### 第2 所掌事項

委員会は、次の各号に掲げる事項を審査し、その結果を市長に報告するものとする。

- (1) 市の契約に係る入札等の運用状況等に関すること。
- (2) 委員会が抽出した市の契約に係る入札案件における制限付き一般競争入札に係る入札参加資格の設定の理由及び経緯、指名競争入札に係る指名の理由及び経緯、落札者の決定の経緯等に関すること。
- (3) 委員会が抽出した市の契約に係る随意契約案件における随意契約を行った理由等に関すること。
- (4) 前3号に掲げるもののほか、市長が適当と認める事項

#### 第3 構成

委員会は、市長が依頼する次の各号に掲げる者（以下「委員」という。）3人以内をもって構成する。

- (1) 弁護士
- (2) 公認会計士
- (3) 学識経験者その他入札等について広い識見と経験を有すると市長が認める者

#### 第4 任期

委員の任期は、市長が依頼した日から2年とし、補欠委員の任期は、前任者の残任期間とする。ただし、再任を妨げない。

#### 第5 委員長及び副委員長

委員会に委員長及び副委員長を置く。

- 2 委員長及び副委員長は、委員が互選する。
- 3 委員長は、委員会を代表し、会務を総理する。
- 4 副委員長は、委員長を補佐し、委員長に事故があるとき、又は委員長が欠けたときは、その職務を代理する。

#### 第6 招集

委員会は、委員長が招集する。

#### 第7 意見の聴取

委員長は、委員会の運営上必要があると認めたときは、委員以外の者を委員会に出席させ、その意見を聴き、又は委員以外の者に資料の提出を求めることができる。

#### **第8 守秘義務**

委員は、職務上知り得た秘密を他に漏らしてはならない。その職を退いた後も、また同様とする。

#### **第9 庶務**

委員会の庶務は、総務部契約課において処理する。

#### **第10 雑則**

この要綱に定めるもののほか必要な事項は、別に定める。

##### **附 則**

- 1 この要綱は、平成24年1月17日から施行する。
- 2 平成26年1月17日から同年3月31日までの間に依頼する委員の任期は、第4の規定にかかわらず、平成28年3月31日までとする。

##### **附 則（平成26年1月15日要綱第5号）**

この要綱は、平成26年1月16日から施行する。

(2) 調布市の工事契約に係る入札不調・中止の状況

		契約件数	入札手続 実施数	不調・中止 手続延数	不調・中止 率	不調・中止 案件数
単位		件	回	回	%	件
第1期	平成24年度	110	118	8	6.8	7
	平成25年度	99	121	22	18.2	16
第2期	平成26年度	109	130	21	16.2	14
	平成27年度	134	150	16	10.7	14
第3期	平成28年度	134	147	13	8.8	11
	平成29年度	111	122	11	9.0	9
第4期	平成30年度	97	104	7	6.7	6
	令和元年度	88	93	5	5.6	5
第5期	令和2年度	78	82	4	4.9	4
	令和3年度	80	85	5	5.8	5
第6期	令和4年度	72	75	3	4.0	3
	令和5年度	80	86	6	7.0	6

※ 不調・中止率 = 【不調・中止手続延数 / 入札手続実施数】 ※ 小数第二位四捨五入

※ 不調・中止手続延数は、不調・中止になった入札の手続延回数

※ 不調・中止案件数は、入札手続中に不調・中止になった案件数

※ 不調・中止手続延数と不調・中止案件数に差異があるのは、同一案件の入札手続で不調又は中止が複数回生じたため。

※ 令和5年度は、令和6年1月末現在

(3) 調布市入札等監視委員会のあゆみ

	年度	月	内 容
第 1 期	H23	12	「調布市入札等監視委員会要綱」制定
		1	● 委員 立花 壯介 委員（学識経験者） 木下 健治 委員（弁護士） 本多 秀毅 委員（公認会計士） ※委員の互選により、立花委員を委員長に、木下委員を副委員長に決定。
	H24	6	本格的に審査開始
	H25	3	調布市入札等監視委員会報告書（平成 24・25 年度審査結果等）作成
第 2 期	H26	4	● 委員 立花 壯介 委員（学識経験者） 木下 健治 委員（弁護士） 本多 秀毅 委員（公認会計士）
	H27	3	調布市入札等監視委員会報告書（平成 26・27 年度審査結果）作成
第 3 期	H28	4	● 委員 立花 壯介 委員（学識経験者） 木下 健治 委員（弁護士） 本多 秀毅 委員（公認会計士）
		10	現地確認開始
	H29	3	調布市入札等監視委員会報告書（平成 28・29 年度審査結果）作成
第 4 期	H30	4	● 委員 櫻井 務 委員（学識経験者） 本多 秀毅 委員（公認会計士） 柴田 亮子 委員（弁護士） ※委員の互選により、櫻井委員を委員長に、本多委員を副委員長に決定。
	R1 (H31)	3	調布市入札等監視委員会実績報告書（平成 30・令和元年度審査結果）作成
第 5 期	R2	4	● 委員 櫻井 務 委員（学識経験者） 本多 秀毅 委員（公認会計士） 柴田 亮子 委員（弁護士）
		1	ウェブ（オンライン）会議開始
	R3	3	調布市入札等監視委員会実績報告書（令和 2・令和 3 年度審査結果）作成
第 6 期	R4	4	● 委員 櫻井 務 委員（学識経験者・委員長） 本多 秀毅 委員（公認会計士・副委員長） 柴田 亮子 委員（弁護士）
	R5	3	調布市入札等監視委員会実績報告書（令和 4・令和 5 年度審査結果）作成