

令和6年 3/20(祝)・21(木)・26日(火)開催  
 つつじヶ丘駅・柴崎駅周辺地区まちづくり方針の策定に関するオープンハウス  
**アンケート 取りまとめ結果**

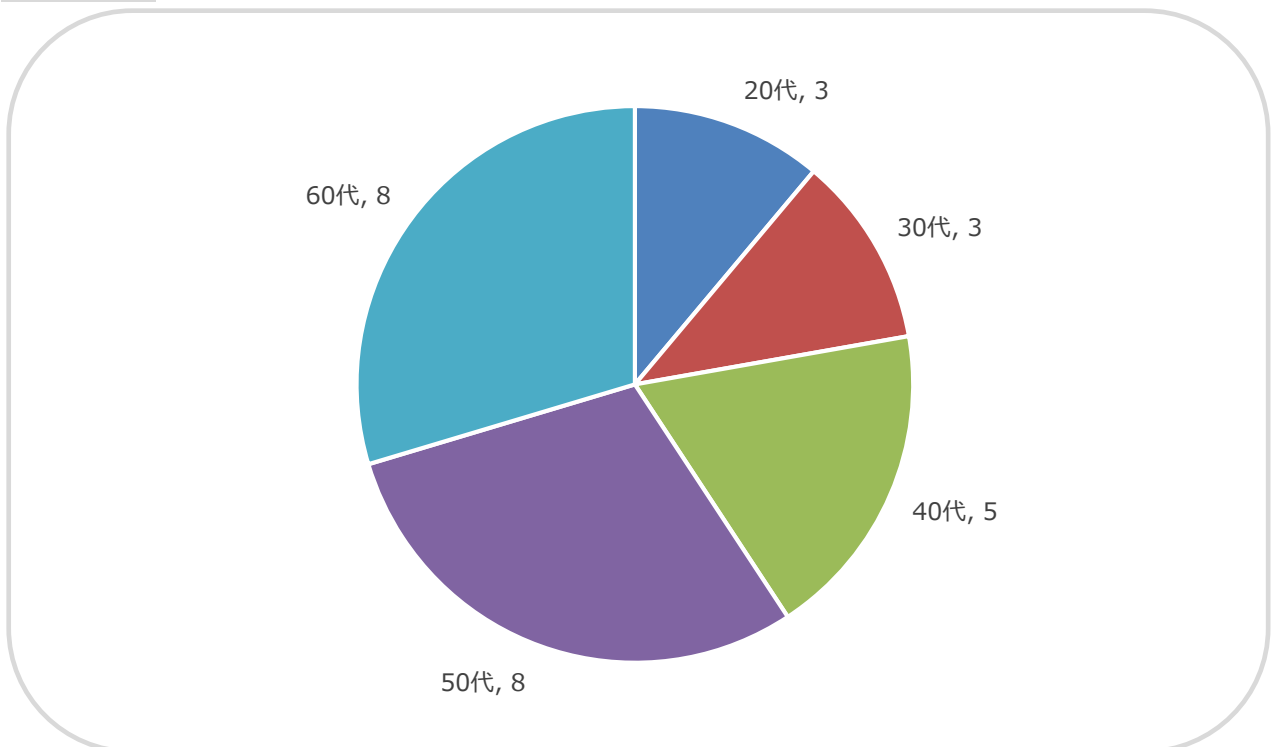
▼当日来場者数

日時	場所	来場者数
3月20日(祝) 午前 10 時～午後1時	滝坂小学校	38人
午後 4 時～7 時	柴崎駅北側事業用地	51人
3月21日(木) 午後 4 時～7 時	柴崎駅北側事業用地	44人
3月26日(火) 午後 4 時～7 時	つつじヶ丘駅北口 1 階エスカレーター脇	133人

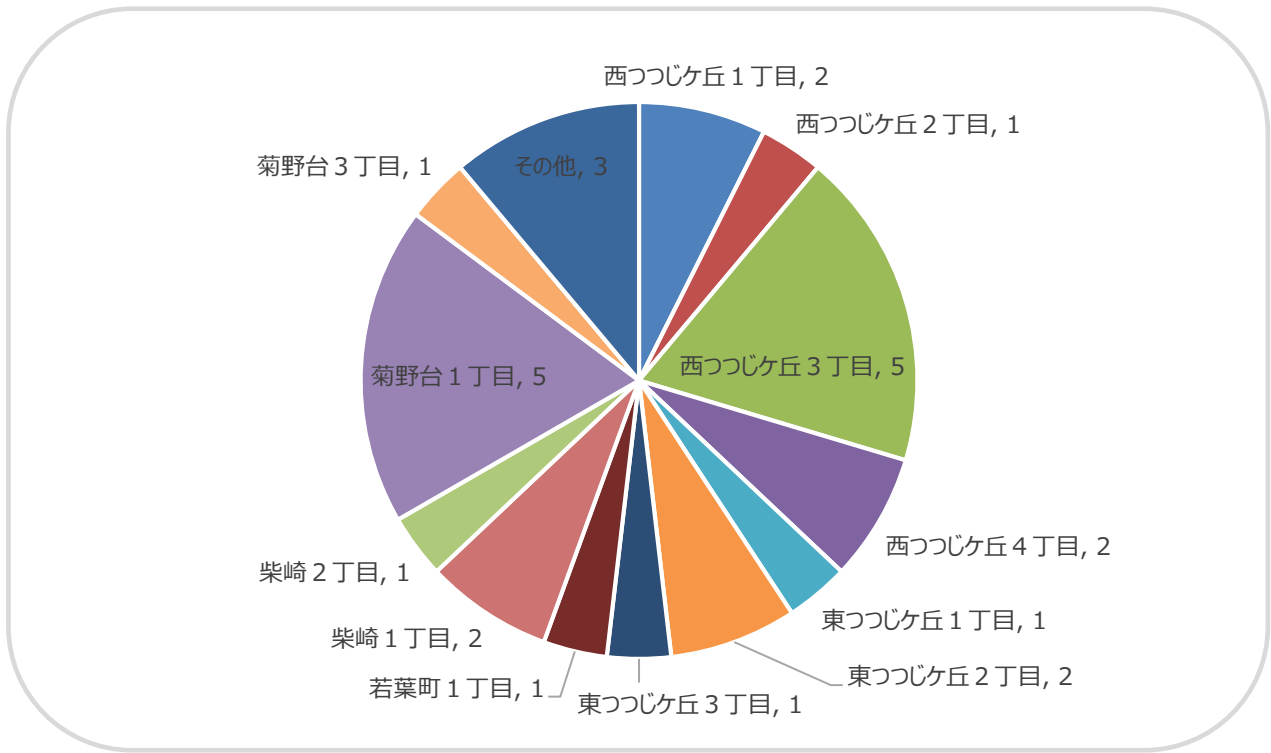
▼アンケート回収数

オンライン(ロゴフォーム) 27通

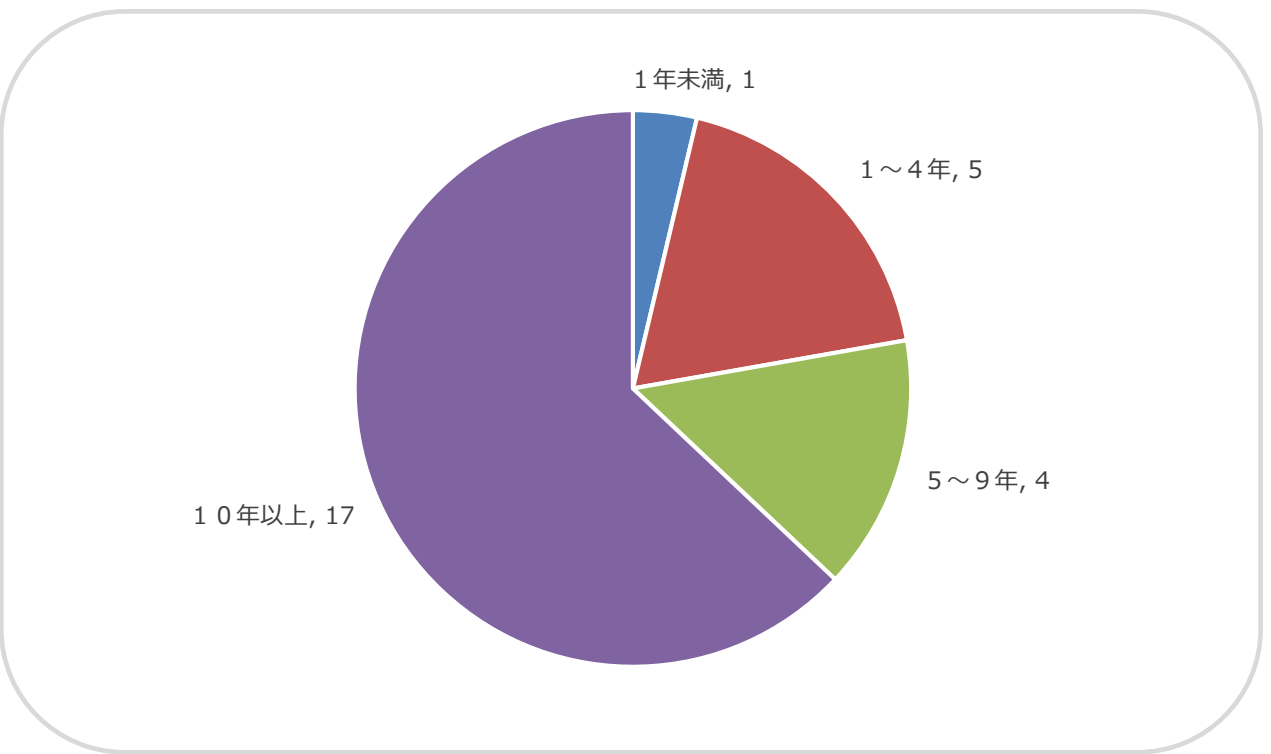
Q1 年代



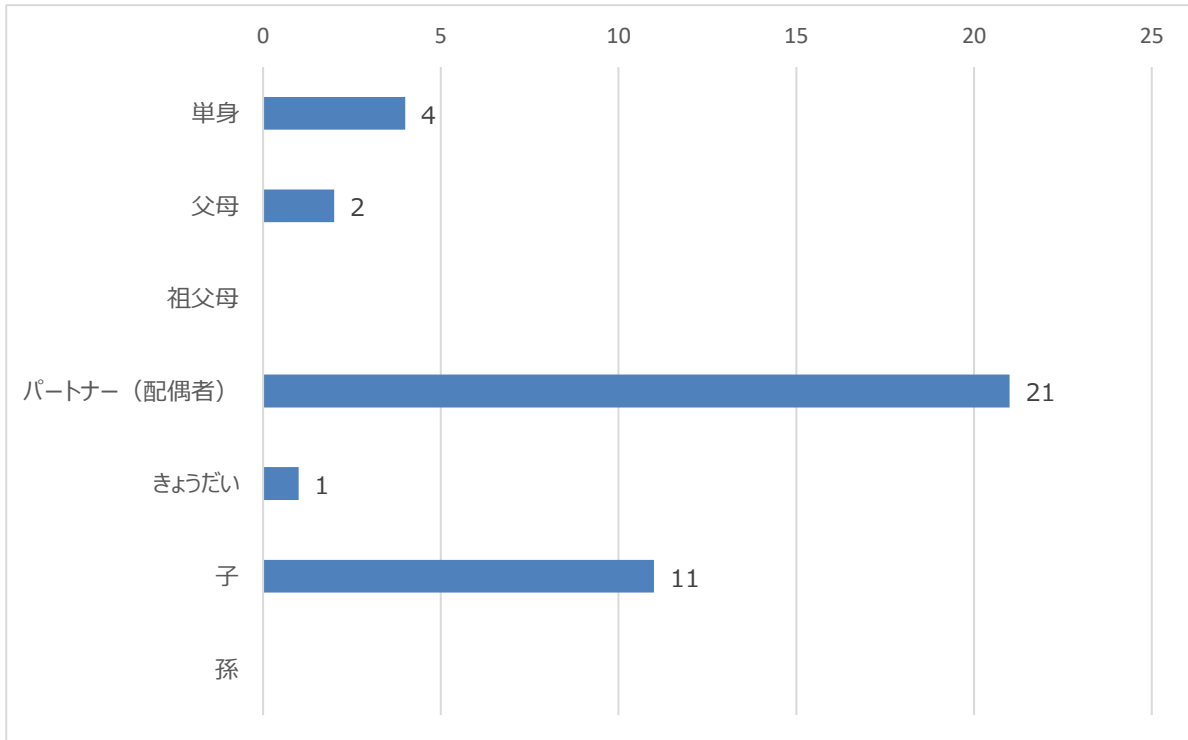
Q2 お住いの地域



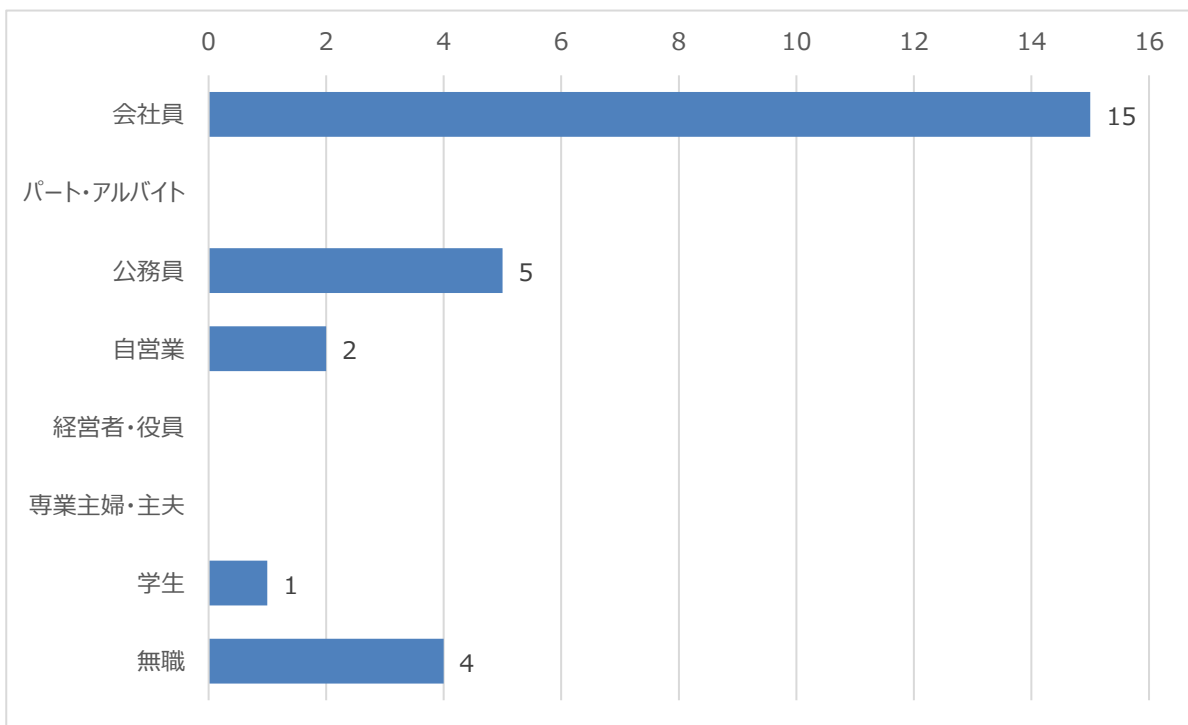
Q3 居住歴



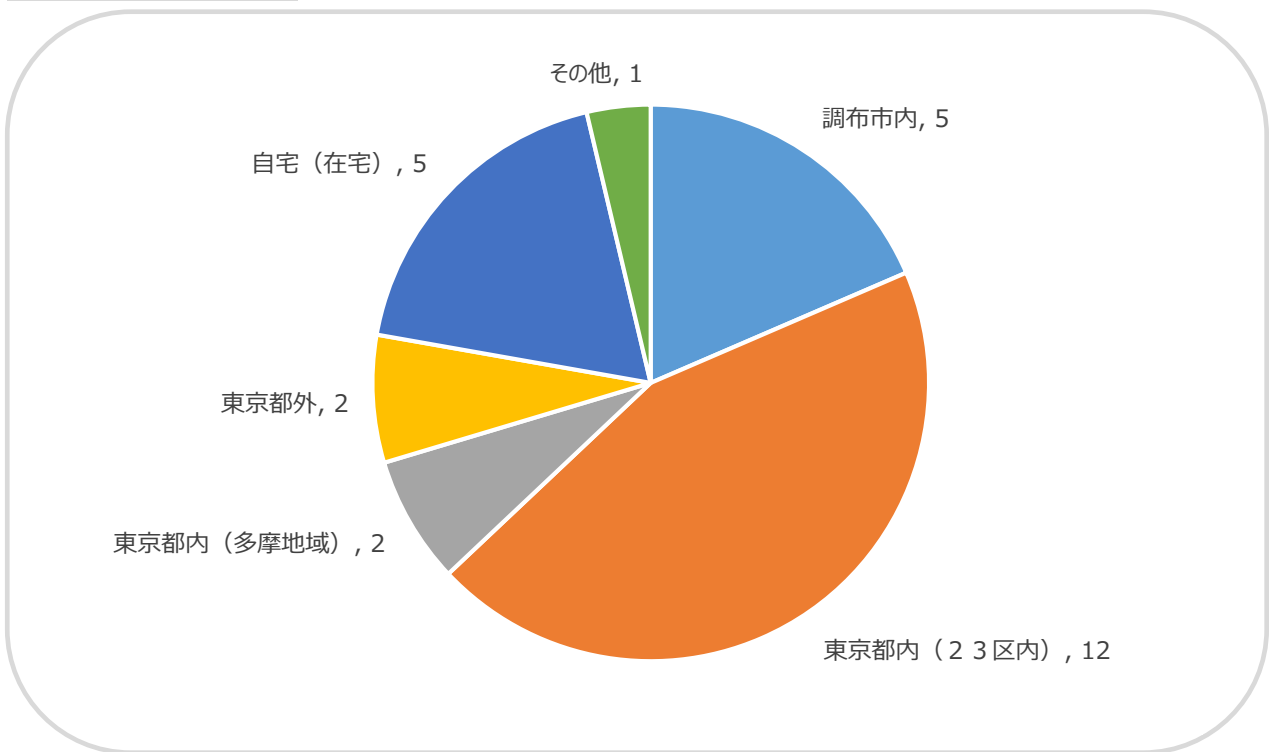
Q4 あなたと同居している方をすべてお答えください【複数回答可】



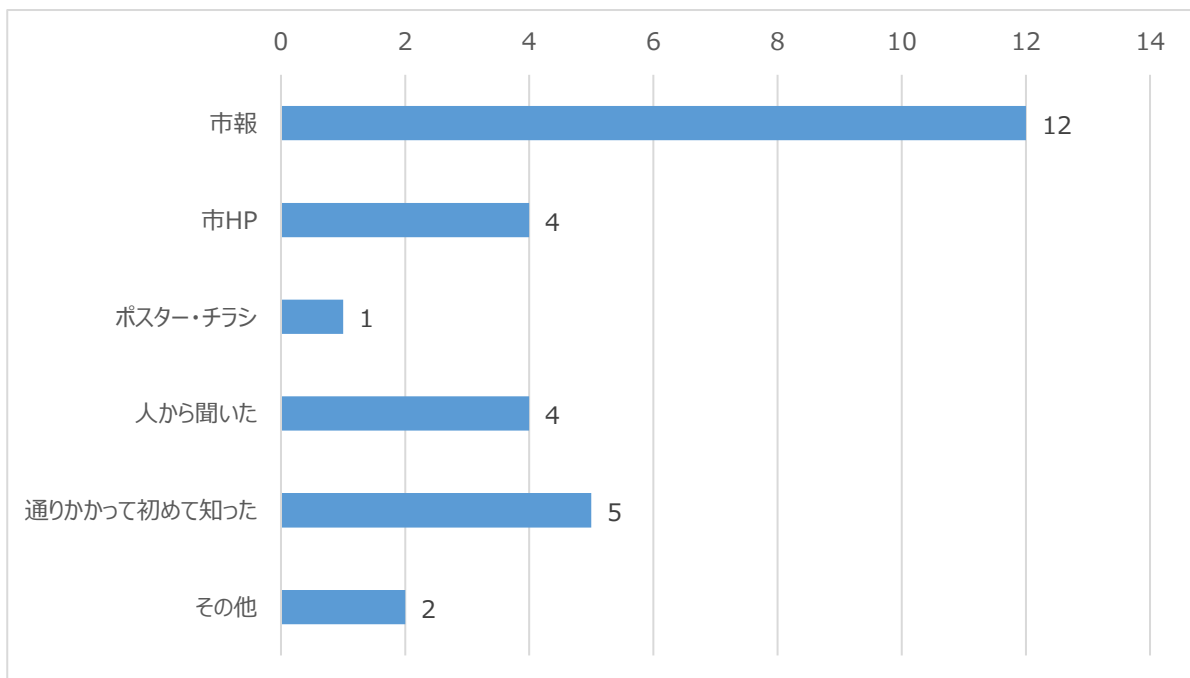
Q5 ご職業



Q5 通勤・通学先



Q6 今回のオープンハウスを何で知りましたか【複数回答可】



## Q7 つつじヶ丘駅・柴崎駅周辺地区について不便または不満を感じるところや、

「もっとこうなると良い」と思う点がありましたらご記入ください

にぎわいに関すること	
商業施設・店舗の充実 (回答)	17件
<p>・つつじヶ丘については、急行などが停まる駅なのに駅前に魅力的なお店がない。トリナードの中や駅前を仙川のように開発すれば利便性が上がり、わざわざ隣近辺の駅に出向くことも少なくなる。正直つつじヶ丘駅の利用以外で駅近辺に行く機会がほとんどない。</p> <p>・駅周りの商業施設の活性化</p> <p>・お店がもう少し増えると良い</p> <p>・日常雑貨も充実しているスーパー(前にあったライフ位、セリア、銀だこたい焼き店、文具小物日常衣料品など)。スーパーがダメなら仙川みたいに商店街を充実してほしい</p> <p>・他の街からも訪れたいようなユニークで魅力的な商店街(駅周辺)。人が来ないので、お店も営業困難でどんどんスラム化して来ている。</p> <p>・柴崎もつつじヶ丘も、最低限の商業施設は既に揃っている。その上で、魅力的で個性的な個人商店がもっと増えて欲しい。どこにでもあるようなチェーン店だらけの平凡な街になってほしくない。尖って欲しい。例えば柴崎はライブハウスが賑わっていたり、個性的なカフェがあったりするが、そうした既にある個性をもっと伸ばしてほしい。</p> <p>・個性のある小さい個人店を増やして欲しい。柴崎駅前のコーヒー豆店の『cafe AIR』さんは当初コーヒー豆だけの販売でしたが、パンやケーキを置いてみたり、お花を売ってみたり色々チャレンジしていて楽しいです。ケーキ屋『ランテル』さんは、若手女性オーナーで、かなりの小規模スペースですか、かわいい店構えでお値段も控えめ、若い層のお客さんの目を引きまします。ランテルさんがあるだけで、駅前がちょっとおしゃれに見えてくる。シャッター商店街になっているなら、間借りでお安くお店を貸して、若者が興味を持ちそうな小さいお店をたくさん増やして欲しいです。</p> <p>・柴崎駅北側の商店街のお店を増やして欲しい。美味しい飲食店の閉店が続いて残念。営業が継続出来るように資金援助や後継者を募集するような仕組みがあれば良いのと思う。きむらやさんが今はお弁当屋さんになってしまった。お弁当も美味しいが、定食屋さんを復活して欲しい。前が激安大盛りだったので、値上げ減量しても構わない。そのくらい美味しく好きだった。世田谷区の松陰神社商店街が数年前から急激に若返って活気が出ている。元々活気のある商店街ではあったが、何か参考にならないか。空き店舗がなかなか埋まらない。家賃が高いのかアピールが足りないのか。柴崎駅北側の商店街にはライブハウスや生演奏しているカレー屋さん(?)がある。音楽を生かしたイベントとか出来ないものか。個人的には柴崎駅北側の商店街に本屋さんが欲しい。このご時世、本屋さんは難しいかもしれないが。</p> <p>・駅前の街全体に停滞した雰囲気があり、あまり活気を感じません。ピンポイントに良いお店や新しいお店もあるのですが、駅前ロータリーから商店街にかけても昭和の名残を残したまま開発が止まっており、交通アクセスのよい急行停車駅であることを考えるととても残念に感じます。京王線高架化に合わせ、現在農地になっている駅南側の土地と一体で大規模商業施設などの開発はできないでしょうか?最近でもライフや駅の京王ストア、駅前の書原が無くなりスーパーはオオゼキ、書店は駅の啓文堂だけになってしまい選択肢がとても狭くなりました。仙川で育ち昔の忠実屋があった時代を記憶している世代としては、華やかな街だったつつじヶ丘が今のように停滞しているのはとても残念に感じます。駅南側にあった農地が戸建ての分譲地になってしまったのも、駅前の超一等地が有効に活用されない結果となり、調布市は何をやっているんだろう、と感じました。そもそも駅前まで土地利用区分が第一種低層住居地域に指定されたままだったのが問題ではないかと思います。公園や緑地として残されるならともかく、更地にして分譲住宅では...。また、調布3・4・10号線がつつじヶ丘で止まっており、世田谷方面と接続していないため、せっかく駅前まで品川通りがきているのが活用できていないように感じます。調布3・4・9号線での代替も含め、駅前の再開発と絡め、つつじヶ丘が鉄道でもバスでも車でもアクセスが良く買い物や娯楽の場として週末に人が集まるような街となるような都市計画を東京都と協力し調布市とし</p>	

で推進していけるとよいのでは、と思います。

- ・寄りたい行きたいお店がないこと、選べるスーパーがないこと
- ・つつじヶ丘駅付近に大型スーパーが欲しい。駅南口に広い農地があるので、そこを有効活用出来ないか？
- ・つつじヶ丘駅魅力的な飲食店が少なすぎる。駅前にせっかく広い土地があるのに活かされていない(1等地が農地や駐車場などになってしまっている)
- ・つつじヶ丘北口について 利便性の悪さ。商業施設が少ない→スーパーが1つしかない→商業用ビルがない。お店に偏りがある→薬局、不動産屋、歯科が多い。※それぞれ3-4件近くある。利便性が悪いことは致命的だと考えております。調布や仙川まで足を運ばないと必要最低限のものも揃わない状況です。また、深大寺や中原方面からつつじヶ丘駅を利用する人も多い中、駅前で買い物を済ませて帰路につける環境があれば、つつじヶ丘周辺だけでなく、つつじヶ丘駅を利用する地区の活性化にも繋がると考えてます。連続立体交差事業を念頭にまちづくりを進めていくのであれば、比較的開拓余地のある南口に商業施設を誘致していただきたいです。
- ・かつてあった商業施設がこの10年ほどでどんどん撤退。買い物や活動のため、仙川や国領に行かざるを得なくなった。人が集う場所が消失、街の活気が失われている。
- ・住んでいてあまり不満はない。田舎育ちから見れば充分便利。今後のことやより住民に住み良い街になることを考えれば、徒歩圏で生活に必要な物が全部集まる方が望ましいが、それも対面で販売する意味が薄れている。だとすると、つつじヶ丘に来ればこういった体験ができるという個性的な要素があった方が良く、住民が望んでいるかは不明。やはりもっと広く生の声を集めて具体的な話もしながら早くコンセプトを固めた方が良い。
- ・つつじヶ丘駅周辺の活気がない。集客出来る、物、場所がない。
- ・つつじヶ丘南口に全く商業施設がないこと。公共施設の移転と合わせて計画してほしい

#### コミュニティ醸成や交流促進・公共施設機能

5件

(回答)

- ・医療健康関係の何でも相談窓口
- ・高齢者の困りごと相談、街の保健室、地域包括支援センター、こども支援センター、医療的ケア児の預かり所、他地区から転居しやすい子ども支援施策と施設。
- ・住みやすい地域なので、健康福祉施設や高齢者向けのマンションを増やして、高齢化社会のモデルタウンにしてください。
- ・つつじヶ丘、柴崎駅周辺エリアに、ちょっとした公園、憩いの場所がない。子供から高齢者まで気軽に集える場所が必要。神代図書館も階段を登らないといけない。高齢者社会、つつじヶ丘駅の北エリアどうにかしてほしいです。
- ・教育面の物足りなさ。子育て世代として子どもの教養を高める施設があると非常に魅力を感じます。駅近に図書館など。神代分館は立地も悪く、蔵書も少ないため利用しづらいと感じています。駅近・駅ビルにあればぜひ利用したいです。(駅を起点とした老若男女が集うスペースも併設できれば交流の場ができるかもしれません。)

#### その他

(回答)

- ・旅行案内所の復帰希望
- ・甲州街道までの道のりが暗い印象。店がやっているのか、閉店でやっていないのかわからない店が多く、店の明かりが付いていないし、街灯が少ないせいなのかわかりませんが、寂しい街の印象です。
- ・仙川のような街づくりを目指してほしいです。柴崎らしさがある仙川の小規模版が希望です。
- ・統一感のない施設が多くてまちが洗練されていないこと
- ・つつじヶ丘は深大寺神代植物公園への入口なのに、少しも観光地らしくないこと
- ・つつじヶ丘の地域マップ(お散歩、防災、グルメ、クリニック等)

<b>住みやすさに関すること</b>	
市民生活と自然環境の調和	4件
(回答)	
<ul style="list-style-type: none"> <li>・せっかく神代植物公園行のバスがあるのに駅前が僅かなお花だけで淋しい。</li> <li>・主につつじヶ丘について: 駅周辺で幼児が遊びやすい公園や児童施設がありません。タイヤ公園やつつじヶ丘児童館は駅から離れており、買い物に来た子供連れのお母さんが子供を遊ばせたり、休日に遊びついでに駅を訪れるようなきっかけとなる場所が無いのです。駅近隣に大型遊具のある公園や子供が遊具で遊べる屋内スペースがあれば周辺の保育園でも有効活用できると思います。</li> <li>・開発の名の下に緑がどんどん失われていくこと</li> <li>・ちょっとしたイベントができる広さがある駅前広場と、ちょっと一休みできる木材を使ったベンチの設置と、木陰ができる樹木の植栽。調布駅周辺で再開の名の下に多くの大木が伐採された事は大変残念です。</li> </ul>	
<b>安全性の確保</b>	
	2件
(回答)	
<ul style="list-style-type: none"> <li>・防災避難所</li> <li>・監視カメラなど住むためにより安全になる施策は早めに実施して欲しい。</li> </ul>	
<b>安全性・利便性に関すること</b>	
開かずの踏切	11件
(回答)	
<ul style="list-style-type: none"> <li>・柴崎は駅自体に問題があり、開かずの踏切の問題と人身事故が多いのでホームドアの設置を早急にしたいと思う。</li> <li>・開かずの踏切り。</li> <li>・開かずの踏切解消。</li> <li>・鉄道の踏切は不便で高齢者には危険。</li> <li>・つつじヶ丘駅、柴崎駅付近の踏切を早く解消して欲しい。</li> <li>・開かずの踏切にあたってしまった時</li> <li>・つつじヶ丘駅周辺の開かずの踏切についての対策が、展示パネルから見えてきませんでした。残念です。開かずの踏切は、解消されるのでしょうか。</li> <li>・最寄駅のため柴崎駅を利用することが多いが、踏切の待ち時間がストレスになる</li> <li>・柴崎駅の踏み切りが開かないこと。柴崎駅人身事故が多発。先日も若い女性が2人一緒に飛び込んだ。自殺の名所になって欲しくないですし、毎日利用するものとして複雑な心境です。</li> <li>・京王線のふみきりの待ち時間が長い。踏み切り(線路)を地下化などの移設で解決できないものか。</li> <li>・開かずの踏切解決に向けても、危険性を鑑み、京王電鉄と協力して解決のスピードを上げていただきたい。</li> </ul>	
<b>公共交通</b>	
	4件
<ul style="list-style-type: none"> <li>・前回も書きましたが、国領に住んでいてつつじヶ丘での各停の待ち合わせ時間が長すぎると感じます。多分柴崎や布田の方も同じことを思っていると思います。調布駅は地下化で複々線化の準備スペースができましたが、今回のつつじヶ丘・柴崎の立体化に合わせてそれを活用する形で京王電鉄につつじヶ丘～調布間の複々線化を促すことはできないでしょうか。この区間の複々線化だけで、各停から特急まで、京王線の各列車のスピードが上がり、調布市のみならず、以西の各市にも良い効果が生まれるように思います。柴崎国領布田は新宿から30分前後と非常にいい土地なのに、つつじヶ丘の待ち合わせ時間で凄くもったいないことをしていると思います。また、高尾山口や橋本の方から、快速つつじヶ丘行きという布田国領柴崎しか通過しない電車が設定されています。3駅利用者は調布駅での</li> </ul>	

乗り換えを必要とし、こちらも不便です。今回の立体化を含めた街づくりで、上記2点の問題が解決可能な設備になるよう、鉄道施設設計時に京王電鉄に強く促していただきたいです。

- ・せっかく立派なバスロータリーがあるので神代植物公園行きだけではなく、吉祥寺まで行くバスがあれば駅自体の人気ももっと上がると思う。
- ・他線への乗り換えやバス便の改善
- ・つつじヶ丘駅バス路線がJR中央線(三鷹、吉祥寺)まで繋がればありがたいです。

## 道路の整備

13件

- ・駅前の狭い道路を自転車、歩行者、車が通るため危ないと感じることがある。歩行者専用レーンが確保できると安心。
- ・駅周辺の道路が狭い。
- ・バス道路整備。
- ・駅周辺にもバスが止まれるロータリーや十分な歩行スペースが欲しい
- ・つつじヶ丘の高架下(金子保育園から甲州街道に向かうところ)が非常に危険。歩行者が安心して歩けるようにして欲しい。
- ・駅周辺ではないかもしれないが、雨の日の甲州街道は車道の端に大きな水たまりができ、ギリギリのところを猛スピードで走る車に思い切り泥水をかけられてしまうので、安心して歩けない。
- ・仙川-つつじヶ丘間には国分寺崖線で分断されており、急な坂道ばかりのため徒歩や自転車でのアクセスが非常に悪く、隣駅での交流を妨げています。若葉町から滝坂小に通っている小学生も毎日の通学がとても大変そうです。実篤公園付近の急坂や滝坂は非常に危険で自転車での上り下りははばかられ、甲州街道も歩道がすれ違いも神経を使うほどとても狭く、植木の根上りなどもあり自転車での通行はとても危険を感じます。線路沿いに傾斜のゆるやかな遊歩道を整備することはできないでしょうか？
- ・駅までの道が狭いこと。自転車が狭い歩道を走ること
- ・電柱の地下化
- ・甲州街道の歩道が狭い。自転車が歩道を猛スピードで走っていることがあり、怖い思いをする時がある。
- ・住宅街に街灯が少ないため、夜少し怖い。
- ・清水架道橋下は狭く通行に大変危険なため、早く拡幅し解消して欲しい。
- ・品川通りと甲州街道を南北で繋ぐ道を駅下を通るように配置することで、人の流出性を向上させることもできると考えます。(南北ロータリーの再編)



Q8 つつじヶ丘駅・柴崎駅周辺地区について、好きなところや残したいものがあり

ましたらご記入ください。

にぎわい・街並み 20件

(回答)

- ・柴崎は小さいながらも魅力的なお店が点在しているので、そこは残しながら駅自体の改善を行けばもっと良いと思う。
- ・駅ビルが出来て色々なお店が入っているのはありがたいです(書店は無くさないで欲しい)
- ・キテラタウンは買い物をするのに便利なため非常に助かっている
- ・柴崎駅前の八百屋さん等の個人商店と商店街
- ・柴崎駅から近くにキテラタウンが出来て数年経つが、上手くその大型商業施設を中心に街づくりができればと思います。
- ・キテラタウンからテナントが次々に撤退しているのが心配ですが、仙川方面から車でアクセスして週末を過ごせる場所としてキテラタウンと国領のヨーカドーは貴重な施設です。調布や吉祥寺・新宿に出るほどでもない週末の夕方のちょっとしたお出かけや生活用品の買い出しの場所として、キテラタウン周辺には生協やコンビニ、くら寿司などもあり、車でのアクセスに便利な地域だけでももう少しうまく活用できないものかと思います。
- ・キテラタウン等、生活必需品を買えるお店がある程度近くにあるため買い物が便利。
- ・つつじヶ丘商店街
- ・落ち着いた雰囲気。人情味あふれた町の雰囲気。
- ・こじんまりとしたつつじヶ丘駅北口側の商店街が好きですが、もう少し活気のある商店街になって欲しい。
- ・つつじヶ丘の閑静な住宅街
- ・少しのんびりしたところ
- ・中心市街地の商業的な賑やかさがある国領布田調布に対し、つつじヶ丘と柴崎は住宅街としての落ち着きがあるように感じます。街のバリエーション維持のためにも、この落ち着きは残してほしいです。
- ・柴崎の駅前の落ち着いた雰囲気はとても良いと思います。駅前ロータリーや駅再開発できれいになっていくのだと思いますが、個人商店や街並みを生かしたまち作りができればよいなと思います。(仙川商店街が地価高騰でチェーン店ばかりになってしまっているのを反面教師として市の行政レベルで対策が撃てないものでしょうか...)対して、つつじヶ丘はQ7で回答したように交通アクセスの良さを生かしてがつんと再開発を進めた方が調布市の発展に寄与できると思います。仙川-つつじヶ丘-柴崎がそれぞれの個性を持った街として発展可能な計画をぜひ練ってください。
- ・チェーンではなく地元優先のお店
- ・個人経営の美味しい飲食店が多い点が好き。
- ・長く住んでいるが、つつじヶ丘駅エリア特に思い当たらない。柴崎駅エリアは銭湯や細々した个性的なお店が残ってくれたらいいなと思います。
- ・個人経営の料理屋や飲み屋は住む街の特色の一つなので消えないように守るべき。
- ・柴崎のこじんまりした街並みは残してほしい。
- ・柴崎のレトロな商店街など。

自然環境 10件

- ・緑が多く、自然豊かなところ
- ・駅前のお花の植え込みのお世話をしている方々には感謝しています。
- ・柴崎駅には素敵な桜の木が何本もがあったのに切られてしまった。残念。他に魅力的なものは何も思いつかない。
- ・18年前に転居してきた頃、柴崎駅の桜がみごとでしたが、数年前に無くなりました。再開発の際には新しく植栽をお願いします。
- ・深大寺方面や野川方面など自然が豊か。国分寺崖線による独特な地形。
- ・滝坂小学校の仙川寄り、小さな架道橋の北側の民家にとっても大きな木があり、あの木は

つつじヶ丘のシンボルツリーのような存在だと感じています。個人宅の植木なのかもしれませんが、なんとか市として保護していけるとよいと感じます。

- ・最近まで知らなかった甲州街道沿いにある銀杏の木。東つつじヶ丘三丁目あたりにある農地。
- ・だいぶ減りつつあるが、近くに農地や自然があり、野川も近く静かな街並みが好きです。しかしながらつつじヶ丘駅南口に広い農地がいつまでも残り有効活用出来ないのはもったいないと思います。
- ・つつじヶ丘は「住む街」なので、なるべく緑は残した方が良い。
- ・緑地がこれ以上無くならないようにしてほしい。

## その他

- ・つつじヶ丘は急行がとまり交通の便が良い。少し歩くが無料の駐輪場があるのは助かる。
- ・駅前のスペース
- ・深大寺
- ・滝坂小学校
- ・30年近く住んでいますが、これと言って残したいものはありません。強いて言えば、「滝坂小学校」です。滝坂小学校は私の子どもの代で6代目になります。歴史のある学校ですので、今後も存続できるよう子育て世代が集まりやすいまちづくりを希望しております。
- ・都心へのアクセス性
- ・神代団地
- ・子持ちの親として、神代団地は幼児を連れて自転車で遊びに行ける場所として非常に便利な場所でした、すり鉢公園や広場があり、手紙舎や山本牛乳店で食事や一休みができ、スーパーで飲み物やお菓子、ちょっとした買い物もできる、コンパクトにまとまっていてとても助かります。大きくなってきた子供にも「山本牛乳店でソフトクリーム食べに行こうよ」などと誘い出すきっかけにもなっています。団地住民の方々のご意向もあるかもしれませんが、地域の賑わいの集約点の一つとしてより活性化していけるとよいと思います。

## Q9 その他、今回のオープンハウスについて感想があればご記入ください

- ・他地区の街づくりで好事例を教えてください。
- ・寒い中、お疲れ様でした。改札階にパネルを設置して説明する方法は、なかったのでしょうか。この取り組みには、賛成いたします。
- ・随分長い間、このプロジェクトについては情報もなく全く希望のない状態だった。少し動き出したのは嬉しいし情報開示は有り難い。情報は出来るだけ頻繁に出して欲しい。また、スピード感をもって実行に移して欲しい。そんなに長くは生きられないので。宜しくお願いします。
- ・季節的に屋外は厳しいものがありましたが、仕事帰りに寄れたのはよかったです。知りたいことも的確に答えてもらったので、ありがたかったです。
- ・お休みの中市役所の方々お疲れ様でした。
- ・住民としては情報発信してもらえることは大変ありがたい。説明会もそうだが参加するのに都合が合わないこともあるので機会が多くあれば助かる。
- ・展示のパネルや職員の方々の説明もとても興味深く、日ごろ疑問に思っていた点を解消したり、将来の街づくりについてお話を伺うことができ、市職員の方々と直接お話もできて非常に有意義に感じられる場でした。ぜひ定期的に開催していただくと嬉しいと思います。屋外での開催はとてもオープンで通りがかりなどにも入りやすい雰囲気だったと思いますが、滝坂小の前は人通りが少なく、ちょっともったいないなと感じました。あと、寒かったですね...、風が強くて職員の方々も大変だったと思います。
- ・はじめにオープンハウスの準備等ありがとうございます。署名を受けてまちづくりの取組が始まった事は「市に聞く力」があるんだと思いました。けれど1準備会まで10年以上もかかった事を知り、もっと迅速に着手できないのかと言う事と、もし住民からの声が無ければ、

調布市として何も動かなかったのかとも思いました。もっと魅力的な調布市にする為に、行政として動く必要があるのではないかと感じました。そして、つつじヶ丘に住む市民として市報はいつも目を通していますが、R5.11のオープンハウスまでこれらの動きを全く知りませんでした。周知の仕方に課題があるのではないのでしょうか。行政として、本気でまちづくりを考えているのであれば、関係する地域の各戸にチラシをポスティングする、自治会の掲示板に掲示を依頼する等工夫が必要だと思います。準備会協議会の方々の写真を拝見しました。行政として人選に疑問を感じないのか、と残念です。写真には若い方、女性が入っておりません。オープンハウスでは地元の方々(有力者、商店街)に声をかけたとお聞きしました。いろいろな世代の方と平日日常的にまちで行動している女性の声が反映されてこそ、本当のまちづくりに繋がるのではないのでしょうか。「専門家を招いて勉強会」とありました。どんな視点での専門家はとても重要だと思います。まちづくりに成功した自治体の方々、実際そこに携わった方々をぜひ招いていただきたいと思います。最後にお願いです。アンケートの内容全てを市民にも共有してほしいです。前回はアンケートに答えましたが、お伝えしたい事がかなり省かれていて残念でした。「内容が多い、長いなどで読みづらいのでは、と言う配慮」があるのかもしれませんが、それを読む読まないを判断するのは私達市民です。多くの意見を共有する事で、己の考えも深まると思います。

・滝坂小ではなく人が集まるつつじヶ丘駅でやった方がいいです。一人でも多くの市民が認知する事が必要です。

・神代出張所のつつじヶ丘駅付近への仮移転の検討が進められようとしている旨、伺いました。現状は大変古く見苦しいので、早急に進めていただきたいです。街づくりはとても時間がかかりますが、計画を立て、少しずつでも着実に進めていただきたいです。

・地元の魅力について考え直す良いきっかけとなりました。応援しておりますので、これからも頑張ってくださいと思います。

・こうした機会をもっと設けてほしい。また住民だけでなく、事業者を誘致するような活動に繋げてほしい。

・今回の内容なら対面の意味はあまりない。資料の閲覧と解説動画があれば充足。せっかくの機会なので初めての方々にもっと説明や問いかけをして現地でも情報収集した方がいい。資料の専門用語が多い。

・分かりやすく説明があり良かった。これからも市民の声が大きくなるよう続けてほしい

以上