

報告第 9 号

調布市土地開発公社の経営状況について

地方自治法第243条の3第2項の規定により，調布市土地開発公社の令和5年度収支決算及び令和6年度事業計画を別紙のとおり提出する。

令和 6 年 6 月 3 日

調布市長 長 友 貴 樹

令和5年度決算報告書及び
令和6年度事業計画

調布市土地開発公社

目次

令和5年度調布市土地開発公社事業報告	1
1 概要	1
2 業務量	2
(1) 土地取得	2
(2) 土地処分	2
3 役員・会議に関する事項	2
(1) 役員名簿	2
(2) 会議の開催	2
4 業務量明細書	3
(1) 土地取得	3
(2) 土地処分	3
令和5年度調布市土地開発公社事業会計決算報告書	4
1 収益的収入及び支出	4
(1) 収益的収入	4
(2) 収益的支出	4
2 資本的収入及び支出	6
(1) 資本的収入	6
(2) 資本的支出	6
令和5年度調布市土地開発公社貸借対照表	8
令和5年度調布市土地開発公社損益計算書	9
令和5年度調布市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書	10
令和5年度調布市土地開発公社準備金計算書	10
令和5年度調布市土地開発公社財産目録	11
監査報告書	12
令和6年度調布市土地開発公社事業計画	13
令和6年度調布市土地開発公社事業会計予算	14
附属明細表	
事業収益等明細表（収益）	16
事業原価等明細表（費用）	17
公有用地明細表	18
1 事業用地明細表	18
2 代替地明細表	20
有形固定資産明細表／無形固定資産明細表	22
資本金明細表／長期借入金明細表	22
事業未払金明細表／その他未払金明細表／事業未収金明細表	23
調布市土地開発公社の経営状況	
調布市土地開発公社の経営状況	26
1 概要	26
2 経営健全化の指標	26
3 これまでの実績	26

令和5年度調布市土地開発公社事業報告

1 概要

(総括事項)

令和5年の調布市土地開発公社事業を取り巻く地価の概況として、全国平均では、全用途平均・住宅地・商業地のいずれも3年連続で上昇し、上昇率が拡大しました。東京都平均では、住宅地が4.1パーセント、商業地が6.3パーセント上昇し、調布市平均では、住宅地が4.5パーセント、商業地が5.1パーセント上昇しました。

(土地の取得と処分)

令和5年度における本公社の土地取得は、生活道路等用地として、447.54平方メートルの土地を8,506万2,751円、公共施設用地として、780.26平方メートルの土地を2億1,145万460円で取得しました。一方、土地処分は、生活道路等用地として、52.85平方メートルの土地を3,312万4,818円、都市計画道路用地として826.02平方メートルの土地を8億383万4,036円、代替地として315.28平方メートルの土地を1億9,002万8,602円で売却しました。

(収益的収支の状況)

令和5年度の決算状況は、事業用地等の処分等による事業収益10億3,293万1,772円、事業外収益47万234円、これに対する事業原価10億3,293万1,772円、販売費及び一般管理費46万4,315円となり、差引き5,919円の当期純利益を確保しました。この当期純利益と前期繰越準備金を合わせ、次期繰越準備金は1億4,436万3,762円となりました。

2 業務量

(1) 土地取得

事業名	面積 (㎡)	金額 (円)
1 生活道路等用地	447.54	85,062,751
2 公共施設用地	780.26	211,450,460
合計	1,227.80	296,513,211

(2) 土地処分

事業名	面積 (㎡)	金額 (円)
1 生活道路等用地	52.85	33,124,818
2 都市計画道路用地	826.02	803,834,036
3 代替地	315.28	190,028,602
合計	1,194.15	1,026,987,456

3 役員・会議に関する事項

(1) 役員名簿

役員	氏名
理事長	田中 健
理事	小柳 栄
理事	今井 隆司
理事	野澤 薫
理事	田波 利明
理事	渡辺 直樹
理事	代田 敏彦
理事	小林 達哉
監事	元木 勇
監事	平野 充
監事	井部 成人

※1 元木監事は5月31日まで

※2 平野監事は6月15日から

(2) 会議の開催

開催年月日	回数	件名	議決結果
令和5年4月12日	第1回	市道南199号線(Ⅱ期)整備事業用地の取得について	可決
令和5年5月12日	第2回	令和4年度調布市土地開発公社決算の認定について	認定
令和6年1月11日	第3回	令和5年度調布市土地開発公社事業会計補正予算(第1号)	可決
		国史跡下布田遺跡整備事業用地の取得について	可決
		市道南137号線及び市道南140号線拡幅整備事業用地の取得について	可決
令和6年3月27日	第4回	令和6年度調布市土地開発公社事業会計予算	可決
		調布市土地開発公社役員の報酬等に関する規程の一部を改正する規程	可決

4 業務量明細書

(1) 土地取得

事業名	面積(㎡)	金額(円)	補償額等(円)	計(円)	備考
1 生活道路等用地					
市道南199号線(Ⅱ期)	358.54	34,661,282	557,932	35,219,214	
市道南137号線及び市道南140号線	89.00	44,111,790	5,731,747	49,843,537	
小計	447.54	78,773,072	6,289,679	85,062,751	
2 公共施設用地					
国史跡下布田遺跡	780.26	211,450,460	0	211,450,460	
小計	780.26	211,450,460	0	211,450,460	
合計	1,227.80	290,223,532	6,289,679	296,513,211	

(2) 土地処分

事業名	所在地	面積	金額(円)	備考
1 生活道路等用地				
市道南25-4号線	布田2丁目	43.86	26,129,552	
市道東45号線	菊野台2丁目	8.99	6,995,266	
小計		52.85	33,124,818	
2 都市計画道路用地				
調布3・4・28号線	布田4丁目	737.24	714,828,904	
調布3・4・21号線	東つつじヶ丘2丁目	88.78	89,005,132	
小計		826.02	803,834,036	
3 代替地				
調布3・4・18号線(特定事業用地)	柴崎1丁目, 佐須町5丁目	315.28	190,028,602	
小計		315.28	190,028,602	
合計		1,194.15	1,026,987,456	

令和5年度調布
事業会計
 令和5年4月1日から

1 収益の収入及び支出

(1) 収益の収入

区 分	予 算	
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額
第11款 事業収益	1,537,404,000	683,000
第1項 公有地取得事業収益	1,537,404,000	683,000
第2項 附帯等事業収益	0	0
第12款 事業外収益	1,008,000	0
第1項 受取利息	3,000	0
第3項 雑収益	1,005,000	0
第13款 特別利益	1,000	0
第1項 前期損益修正益	1,000	0
合 計	1,538,413,000	683,000

(2) 収益の支出

区 分	予 算	
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額
第21款 事業原価	1,537,404,000	683,000
第1項 公有地取得事業原価	1,537,404,000	683,000
第22款 販売費及び一般管理費	1,008,000	0
第1項 販売費及び一般管理費	1,008,000	0
第24款 特別損失	1,000	0
第1項 前期損益修正損	1,000	0
第25款 予備費	100,000	0
第1項 予備費	100,000	0
合 計	1,538,513,000	683,000

市土地開発公社

決算報告書

令和6年3月31日まで

(単位：円)

額	決 算 額	予 算 額 に 比 べ ば 増 減	備 考
合 計			
1,538,087,000	1,032,931,772	△505,155,228	
1,538,087,000	1,032,931,772	△505,155,228	
0	0	0	
1,008,000	470,234	△537,766	
3,000	1,419	△1,581	
1,005,000	468,815	△536,185	
1,000	0	△1,000	
1,000	0	△1,000	
1,539,096,000	1,033,402,006	△505,693,994	

(単位：円)

流用増減額	額	決 算 額	不 用 額	備 考
	合 計			
0	1,538,087,000	1,032,931,772	505,155,228	
0	1,538,087,000	1,032,931,772	505,155,228	
0	1,008,000	464,315	543,685	
0	1,008,000	464,315	543,685	
0	1,000	0	1,000	
0	1,000	0	1,000	
0	100,000	0	100,000	
0	100,000	0	100,000	
0	1,539,196,000	1,033,396,087	505,799,913	

2 資本的收入及び支出

(1) 資本的收入

区 分	予 算	
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額
第31款 資本的收入	895,256,000	342,000,000
第2項 前受金	1,000	0
第3項 長期借入金	895,255,000	342,000,000
合 計	895,256,000	342,000,000

(2) 資本的支出

区 分	予 算	
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額
第41款 資本的支出	2,433,694,000	342,683,000
第1項 公有地取得事業費	904,627,000	342,683,000
第2項 固定資産取得費	935,000	0
第3項 長期借入金償還金	1,528,032,000	0
第5項 予備費	100,000	0
合 計	2,433,694,000	342,683,000

※ 資本的收入額が資本的支出額に対して不足する額 10億3,386万6,772円は、当年度

(単位：円)

額	決 算 額	予 算 額 比 べ に の 増 減	備 考
合 計			
1,237,256,000	298,840,097	△938,415,903	
1,000	0	△1,000	
1,237,255,000	298,840,097	△938,414,903	
1,237,256,000	298,840,097	△938,415,903	

(単位：円)

額		決 算 額	不 用 額	備 考
流用増減額	合 計			
0	2,776,377,000	1,332,706,869	1,443,670,131	
0	1,247,310,000	304,784,413	942,525,587	
0	935,000	935,000	0	
0	1,528,032,000	1,026,987,456	501,044,544	
0	100,000	0	100,000	
0	2,776,377,000	1,332,706,869	1,443,670,131	

分損益勘定留保資金10億3,312万4,692円及び過年度分損益勘定留保資金49,015,130円で補てんした。

令和5年度調布市土地開発公社

貸借対照表

令和6年3月31日現在

(単位：円)

<u>資 産 の 部</u>		
1	流動資産	
(1)	現金及び預金	90,836,105
(2)	事業未収金	0
(3)	公有用地	480,704,483
(4)	代替地	390,812,584
	流動資産計	<u>962,353,172</u>
2	固定資産	
(1)	有形固定資産	0
(2)	無形固定資産	
ア	その他の無形固定資産	748,000
	無形固定資産計	748,000
(3)	投資その他の資産	
ア	出資金	0
イ	長期定期預金	5,000,000
	投資その他の資産計	<u>5,000,000</u>
	固定資産計	<u>5,748,000</u>
	資産合計	<u><u>968,101,172</u></u>
<u>負 債 の 部</u>		
1	流動負債	
(1)	未払金	42,559,875
(2)	預り金	3,180
	流動負債計	<u>42,563,055</u>
2	固定負債	
(1)	長期借入金	776,174,355
	固定負債計	<u>776,174,355</u>
	負債合計	<u><u>818,737,410</u></u>
<u>資 本 の 部</u>		
1	資本金	
(1)	基本財産	5,000,000
(2)	運用財産	0
	資本金計	<u>5,000,000</u>
2	準備金	
(1)	前期繰越準備金	144,357,843
(2)	当期純利益	5,919
	準備金計	<u>144,363,762</u>
	資本合計	<u><u>149,363,762</u></u>
	負債・資本合計	<u><u>968,101,172</u></u>

令和5年度調布市土地開発公社

損益計算書

令和5年4月1日から令和6年3月31日まで

(単位：円)

1	事業収益		
(1)	公有地取得事業収益	1,032,931,772	
(2)	附帯等事業収益	0	1,032,931,772
2	事業原価		
(1)	公有地取得事業原価	1,032,931,772	1,032,931,772
	事業総利益		0
3	販売費及び一般管理費		
(1)	人件費	56,400	
(2)	経費	407,915	464,315
	事業損失		△ 464,315
4	事業外収益		
(1)	受取利息	1,419	
(2)	受取配当金	0	
(3)	運営費補助金	464,315	
(4)	その他の雑収益	4,500	470,234
5	事業外費用		
(1)	雑損失	0	0
	経常利益		5,919
6	特別利益		
(1)	前期損益修正益	0	
(2)	固定資産売却益	0	0
7	特別損失		
(1)	前期損益修正損	0	
(2)	固定資産売却損	0	
(3)	その他の特別損失	0	0
	当期純利益		5,919

令和5年度調布市土地開発公社
キャッシュ・フロー計算書

令和5年4月1日から令和6年3月31日まで

(単位：円)

1	事業活動によるキャッシュ・フロー	
	公有地取得事業収入	1,032,931,772
	その他の事業収入	4,500
	公有地取得事業支出	△ 263,426,223
	補助金収入	1,000,000
	人件費支出	△ 56,400
	その他の業務支出	△ 916,767
	小 計	769,536,882
	利息の受取額	1,419
	利息の支払額	0
	事業活動によるキャッシュ・フロー	769,538,301
2	投資活動によるキャッシュ・フロー	
	無形固定資産の取得による支出	△ 935,000
	投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 935,000
3	財務活動によるキャッシュ・フロー	
	長期借入金による収入	298,840,097
	長期借入金の返済による支出	△ 1,026,987,456
	財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 728,147,359
4	現金及び現金同等物増減額	40,455,942
5	現金及び現金同等物期首残高	50,380,163
6	現金及び現金同等物期末残高	90,836,105

令和5年度調布市土地開発公社
準備金計算書

令和6年3月31日現在

(単位：円)

1	準備金	
	(1) 前期繰越準備金	144,357,843
	(2) 当期純利益	5,919
		144,363,762
2	次期繰越準備金	144,363,762

令和5年度調布市土地開発公社
財 産 目 録
 令和6年3月31日現在

(単位：円)

科 目	金 額	
第1 資産の部		
1 流動資産		
現金及び預金	90,836,105	
普通預金	50,836,105	
株式会社みずほ銀行	49,831,234	
三井住友信託銀行株式会社	983,786	
マインズ農業協同組合	21,085	
定期預金	40,000,000	
株式会社みずほ銀行	30,000,000	
マインズ農業協同組合	10,000,000	
事業未収金	0	
事業未収金	0	
公有用地	480,704,483	
事業用地	480,704,483	
代替地	390,812,584	
流動資産計		962,353,172
2 固定資産		
有形固定資産	0	
無形固定資産	748,000	
借地権	0	
電話加入権	0	
その他の無形固定資産	748,000	
投資その他の資産	5,000,000	
出資金	0	
長期定期預金	5,000,000	
株式会社みずほ銀行	5,000,000	
固定資産計		5,748,000
資 産 の 部 合 計		968,101,172
第2 負債の部		
1 流動負債		
未払金	42,559,875	
事業未払金	42,024,190	
その他の未払金	535,685	
預り金	3,180	
預り金	3,180	
流動負債計		42,563,055
2 固定負債		
長期借入金	776,174,355	
長期借入金	776,174,355	
株式会社みずほ銀行	517,334,980	
三井住友信託銀行株式会社	258,839,375	
固定負債計		776,174,355
負 債 の 部 合 計		818,737,410
差 引 純 資 産		149,363,762

監 査 報 告 書

調布市土地開発公社定款第23条の規定により、令和5年度調布市土地開発公社事業会計決算について、関係諸帳簿、証拠書類及び財務諸表を監査した結果、適正に表示しているものと認められる。

令和6年4月24日

調布市土地開発公社

理事長 田中 健 様

調布市土地開発公社

監事 平野 充

監事 井部 成人

令和6年度調布市土地開発公社事業計画

調布市土地開発公社は、調布市からの要請に基づき事業を展開して参ります。

公有地取得事業では、面積 2380.81平方メートル(金額 1,300,000千円)を取得する予定です。

公有地処分事業では、面積 2081.74平方メートル(金額 616,362千円)を処分する予定です。
今後も公社経営の健全性を維持しつつ適時・適切な用地取得・処分を実施します。

(公有地取得事業)

区 分	面 積	事 業 費
	平方メートル	千円
生活道路等用地	435.48	290,000
都市計画道路用地	545.33	310,000
代替地(特定事業用地)	800.00	400,000
代替地	600.00	300,000
合 計	2,380.81	1,300,000

(公有地処分事業)

区 分	面 積	事 業 費
	平方メートル	千円
生活道路等用地	521.34	133,025
公共用地	818.55	135,880
代替地(都市計画道路用地)	141.85	47,457
代替地	600.00	300,000
合 計	2,081.74	616,362

令和6年度調布市土地開発公社

事業会計予算

令和6年4月1日から令和7年3月31日まで

1 収益的収入及び支出

(1) 収益的収入

(単位：千円)

区 分	予 算 額	備 考
第11款 事業収益	623,916	
第1項 公有地取得事業収益	623,916	
第2項 附帯等事業収益	0	
第12款 事業外収益	1,004	
第1項 受取利息	3	
第3項 雑収益	1,001	
第13款 特別利益	1	
第1項 前期損益修正益	1	
合 計	624,921	

(2) 収益的支出

(単位：千円)

区 分	予 算 額	備 考
第21款 事業原価	623,916	
第1項 公有地取得事業原価	623,916	
第22款 販売費及び一般管理費	1,000	
第1項 販売費及び一般管理費	1,000	
第24款 特別損失	1	
第1項 前期損益修正損	1	
第25款 予備費	100	
第1項 予備費	100	
合 計	625,017	

2 資本的収入及び支出

(1) 資本的収入

(単位：千円)

区 分	予 算 額	備 考
第31款 資本的収入	1,305,920	
第2項 前受金	1	
第3項 長期借入金	1,305,919	
合 計	1,305,920	

(2) 資本的支出

(単位：千円)

区 分	予 算 額	備 考
第41款 資本的支出	1,929,935	
第1項 公有地取得事業費	1,313,473	
第3項 長期借入金償還金	616,362	
第5項 予備費	100	
合 計	1,929,935	
合 計	1,929,935	

資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額 624,015千円は、当年度分損益勘定留保資金で補てんするものとする。

附 属 明 细 表

事業収益等明細表（収益）

（単位：円）

款	項	目	節	金額	備考
事業収益				1,032,931,772	
	公有地取得 事業収益			1,032,931,772	
		公有用地 売却収益		842,903,170	
			公有用地 売却収益	842,903,170	都市計画道路・生活道路等用地等 836,958,854 債務負担解消分(利息) 5,944,316
		代替地 売却収益		190,028,602	
			代替地 売却収益	190,028,602	
事業外収益				470,234	
	受取利息			1,419	
		受取利息		1,419	
			預金利息	1,419	
	雑収益			468,815	
		運営費 補助金		464,315	
			運営費補助金	464,315	公社交付金
		その他 雑収益		4,500	
			その他雑収益	4,500	
特別利益				0	
	前期損益 修正益			0	
		前期損益 修正益		0	
			前期損益 修正益	0	

事業原価等明細表（費用）

（単位：円）

款	項	目	節	金額	備考
事業原価				1,032,931,772	
	公有地取得 事業原価			1,032,931,772	
		公有用地 売却原価		842,903,170	
			公有用地 売却原価	836,958,854	
			支払利息	5,944,316	
		代替地 売却原価		190,028,602	
			代替地 売却原価	190,028,602	
販売費及び 一般管理費				464,315	
	販売費及び 一般管理費			464,315	
		人件費		56,400	
			報酬	56,400	監事報酬
		経費		407,915	
			交際費	0	
			需用費	149,654	一般需用費
			役務費	1,260	手数料
			委託料	0	財産管理委託
			負担金, 補助 及び交付金	0	公社連絡協議会会費
			公租公課	70,000	法人都民税・法人市民税
			減価償却費	187,001	公社会計ソフトウェア（1年目）
特別損失				0	
	前期損益 修正損			0	
		前期損益 修正損		0	
			前期損益 修正損	0	

公 有 用 地

1 事業用地明細表

資 産 区 分	期 首 残 高		当 期 増 加 高				
	面積 (㎡)	保 有 金 額	面積 (㎡)	用 地 費	補 償 費 等	支 払 利 息	計
都市計画道路用地 (小計)	826.02	803,834,036	0.00	0	0	4,543,505	4,543,505
3・4・28号線	737.24	714,828,904	0.00	0	0	4,277,221	4,277,221
3・4・28号線 (令和元年7月26日契約)	14.78	75,876,870	0.00	0	0	454,014	454,014
3・4・28号線 (令和2年3月4日契約)	172.99	115,956,788	0.00	0	0	693,834	693,834
3・4・28号線 (令和2年9月30日契約)	549.47	522,995,246	0.00	0	0	3,129,373	3,129,373
3・4・21号線	88.78	89,005,132	0.00	0	0	266,284	266,284
3・4・21号線 (令和4年1月27日契約)	88.78	89,005,132	0.00	0	0	266,284	266,284
生活道路等用地 (小計)	126.65	81,436,790	447.54	78,773,072	6,289,679	505,912	85,568,663
市道南199号線	73.80	48,311,972	0.00	0	0	289,078	289,078
市道南199号線 (令和4年3月18日契約)	73.80	48,311,972	0.00	0	0	289,078	289,078
市道南199号線(Ⅱ期)	0.00	0.00	358.54	34,661,282	557,932	77,509	35,296,723
市道南199号線(Ⅱ期) (令和5年5月10日契約)	0.00	0	37.36	3,549,200	0	10,657	3,559,857
市道南199号線(Ⅱ期) (令和5年5月23日契約)	0.00	0	14.79	1,405,050	0	4,219	1,409,269
市道南199号線(Ⅱ期) (令和5年7月14日契約)	0.00	0	33.06	3,140,700	0	9,430	3,150,130
市道南199号線(Ⅱ期) (令和5年7月14日契約)	0.00	0	8.54	811,300	0	2,436	813,736
市道南199号線(Ⅱ期) (令和5年7月24日契約)	0.00	0	34.57	3,284,150	0	9,861	3,294,011
市道南199号線(Ⅱ期) (令和5年7月31日契約)	0.00	0	37.52	3,564,400	0	10,703	3,575,103
市道南199号線(Ⅱ期) (令和5年8月3日契約)	0.00	0	34.81	3,306,950	0	9,930	3,316,880
市道南199号線(Ⅱ期) (令和5年11月7日契約)	0.00	0	100.21	9,900,748	0	17,851	9,918,599
市道南199号線(Ⅱ期) (令和5年11月17日契約)	0.00	0	43.20	4,268,160	0	1,652	4,269,812
市道南199号線(Ⅱ期) (令和6年2月29日契約)	0.00	0	14.48	1,430,624	557,932	770	1,989,326
市道南25-4号線	43.86	26,129,552	0.00	0	0	78,174	78,174
市道南25-4号線 (令和4年10月31日契約)	43.86	26,129,552	0.00	0	0	78,174	78,174
市道東45号線	8.99	6,995,266	0.00	0	0	41,856	41,856
市道東45号線 (令和4年9月26日契約)	8.99	6,995,266	0.00	0	0	41,856	41,856
市道南137号線及び市道南 140号線拡幅整備事業	0.00	0	89.00	44,111,790	5,731,747	19,295	49,862,832
市道南137号線及び市道南 140号線 (令和6年2月20日契約)	0.00	0	89.00	44,111,790	5,731,747	19,295	49,862,832
公共施設用地 (小計)	818.55	135,879,300	780.26	211,450,460	0	894,899	212,345,359
調布都市計画公園事業第2・ 2・32号凸凹山児童公園 (令和4年10月18日契約)	818.55	135,879,300	0.00	0	0	813,042	813,042
国史跡下布田遺跡整備事業 (令和6年2月5日契約)	0.00	0	780.26	211,450,460	0	81,857	211,532,317
合 計	1,771.22	1,021,150,126	1,227.80	290,223,532	6,289,679	5,944,316	302,457,527

明 細 表

過年度及びその他 修正増△減		当 期 減 少 高					期 末 残 高	
面積 (㎡)	金 額	面積 (㎡)	売払原価	支払利息	既定償還額	計	面積 (㎡)	保 有 金 額
0.00	0	826.02	803,834,036	4,543,505	0	808,377,541	0.00	0
0.00	0	737.24	714,828,904	4,277,221	0	719,106,125	0.00	0
0.00	0	14.78	75,876,870	454,014	0	76,330,884	0.00	0
0.00	0	172.99	115,956,788	693,834	0	116,650,622	0.00	0
0.00	0	549.47	522,995,246	3,129,373	0	526,124,619	0.00	0
0.00	0	88.78	89,005,132	266,284	0	89,271,416	0.00	0
0.00	0	88.78	89,005,132	266,284	0	89,271,416	0.00	0
0.00	0	52.85	33,124,818	505,912	0	33,630,730	521.34	133,374,723
0.00	0	0.00	0	289,078	0	289,078	73.80	48,311,972
0.00	0	0.00	0	289,078	0	289,078	73.80	48,311,972
0.00	0	0.00	0	77,509	0	77,509	358.54	35,219,214
0.00	0	0.00	0	10,657	0	10,657	37.36	3,549,200
0.00	0	0.00	0	4,219	0	4,219	14.79	1,405,050
0.00	0	0.00	0	9,430	0	9,430	33.06	3,140,700
0.00	0	0.00	0	2,436	0	2,436	8.54	811,300
0.00	0	0.00	0	9,861	0	9,861	34.57	3,284,150
0.00	0	0.00	0	10,703	0	10,703	37.52	3,564,400
0.00	0	0.00	0	9,930	0	9,930	34.81	3,306,950
0.00	0	0.00	0	17,851	0	17,851	100.21	9,900,748
0.00	0	0.00	0	1,652	0	1,652	43.20	4,268,160
0.00	0	0.00	0	770	0	770	14.48	1,988,556
0.00	0	43.86	26,129,552	78,174	0	26,207,726	0.00	0
0.00	0	43.86	26,129,552	78,174	0	26,207,726	0.00	0
0.00	0	8.99	6,995,266	41,856	0	7,037,122	0.00	0
0.00	0.00	8.99	6,995,266	41,856	0	7,037,122	0.00	0
0.00	0.00	0.00	0	19,295	0	19,295	89.00	49,843,537
0.00	0.00	0.00	0	19,295	0	19,295	89.00	49,843,537
0.00	0.00	0.00	0	894,899	0	894,899	1,598.81	347,329,760
0.00	0.00	0.00	0	813,042	0	813,042	818.55	135,879,300
0.00	0.00	0.00	0	81,857	0	81,857	780.26	211,450,460
0.00	0.00	878.87	836,958,854	5,944,316	0	842,903,170	2,120.15	480,704,483

2 代替地明細表

資 産 区 分	取 得 年 月 日	期 首 残 高		当 期 増 加 高			
		面積 (㎡)	保 有 金 額	面積 (㎡)	用 地 費	支 払 利 息	計
特 定 事 業 用 地 (小 計)		1,303.11	578,514,300	0	0	2,326,886	2,326,886
東つつじヶ丘2丁目1番42	平成14年7月5日	161.35	59,437,681	0.00	0	283,198	283,198
東つつじヶ丘2丁目1番37	平成14年7月5日	470.88	173,518,439	0.00	0	826,749	826,749
柴崎1丁目48番9	平成21年2月20日	121.16	74,753,520	0.00	0	186,788	186,788
柴崎1丁目48番10	平成21年2月20日	14.32	9,982,136	0.00	0	24,943	24,943
柴崎1丁目53番17	平成21年2月20日	66.61	42,332,761	0.00	0	105,777	105,777
佐須町5丁目11番6	平成21年2月20日	5.59	6,201,998	0.00	0	15,497	15,497
佐須町5丁目11番12	平成21年2月20日	0.04	37,702	0.00	0	94	94
佐須町5丁目11番7	平成21年2月20日	10.23	7,268,277	0.00	0	18,161	18,161
佐須町5丁目11番8	平成21年2月20日	21.51	10,515,978	0.00	0	26,276	26,276
佐須町5丁目23番13	平成21年2月20日	62.66	29,273,061	0.00	0	73,145	73,145
佐須町5丁目23番14	平成21年2月20日	13.16	9,189,526	0.00	0	22,962	22,962
東つつじヶ丘3丁目49番25	令和3年10月18日	141.85	46,856,302	0.00	0	223,253	223,253
菊野台1丁目17番1	令和4年6月29日	153.21	78,233,448	0.00	0	372,752	372,752
菊野台1丁目17番43	令和4年6月29日	60.54	30,913,471	0.00	0	147,291	147,291
合 計		1,303.11	578,514,300	0.00	0	2,326,886	2,326,886

たな卸資産の評価基準及び評価方法：公有地は、個別法による原価法によっている。

資 産 区 分	期 首 残 高		当 期 増 加 高			
	面積 (㎡)	保 有 金 額	面積 (㎡)	用 地 費 等	支 払 利 息	計
事 業 用 地	1,771.22	1,021,150,126	1,227.80	296,513,211	5,944,316	302,457,527
代 替 地	1,303.11	578,514,300	0.00	0	2,326,886	2,326,886
合 計	3,074.33	1,599,664,426	1,227.80	296,513,211	8,271,202	304,784,413

過年度及びその他修正増△ 減		当 期 減 少 高				期 末 残 高	
面積 (㎡)	金 額	面積 (㎡)	売払原価	支払利息	計	面積 (㎡)	保 有 金 額
0	0	315.28	190,028,602	0	190,028,602	987.83	390,812,584
0.00	0	0.00	0	0	0	161.35	59,720,879
0.00	0	0.00	0	0	0	470.88	174,345,188
0.00	0	121.16	74,940,308	0	74,940,308	0.00	0
0.00	0	14.32	10,007,079	0	10,007,079	0.00	0
0.00	0	66.61	42,438,538	0	42,438,538	0.00	0
0.00	0	5.59	6,217,495	0	6,217,495	0.00	0
0.00	0	0.04	37,796	0	37,796	0.00	0
0.00	0	10.23	7,286,438	0	7,286,438	0.00	0
0.00	0	21.51	10,542,254	0	10,542,254	0.00	0
0.00	0	62.66	29,346,206	0	29,346,206	0.00	0
0.00	0	13.16	9,212,488	0	9,212,488	0.00	0
0.00	0	0.00	0	0	0	141.85	47,079,555
0.00	0	0.00	0	0	0	153.21	78,606,200
0.00	0	0.00	0	0	0	60.54	31,060,762
0.00	0	315.28	190,028,602	0	190,028,602	987.83	390,812,584

過年度及びその他修正増△ 減		当 期 減 少 高				期 末 残 高	
面積 (㎡)	金 額	面積 (㎡)	売払原価	支払利息	計	面積 (㎡)	保 有 金 額
0.00	0	878.87	836,958,854	5,944,316	842,903,170	2,120.15	480,704,483
0.00	0	315.28	190,028,602	0	190,028,602	987.83	390,812,584
0.00	0	1,194.15	1,026,987,456	5,944,316	1,032,931,772	3,107.98	871,517,067

有形固定資産明細表

(単位：円)

資産区分	期首残高 A	当期増加額 B	当期減少額 C	期末残高 (A+B-C) D	当期減価償却額 E	減価償却累計額 F	差引期末残高 D-F	備考
—	0	0	0	0	0	0	0	
計	0	0	0	0	0	0	0	

無形固定資産明細表

(単位：円)

資産の種類	取得原価 A	当期増加額 B	当期減少額 C	当期償却額 D	償却累計額 E	期末残高 A+B-C-E	備考
公社会計ソフトウェア	1,134,000	0	0	1	1,134,000	0	廃止
公社会計ソフトウェア	935,000	0	0	187,000	187,000	748,000	1年/5年
計	2,069,000	0	0	187,001	1,321,000	748,000	

固定資産の減価償却方法：定額法を採用し残存簿価1円まで償却することとしている。

資本金明細表

(単位：円)

区分	出資団体名	出資額	備考
基本財産	調布市	5,000,000	
合計		5,000,000	

長期借入金明細表

(単位：円)

借入先	利率(%)	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
株式会社みずほ銀行	0.55～0.70	1,002,767,236	199,226,049	684,658,305	517,334,980
三井住友信託銀行 株式会社	0.51～0.70	501,554,478	99,614,048	342,329,151	258,839,375
合計		1,504,321,714	298,840,097	1,026,987,456	776,174,355

事業未払金明細表

(単位：円)

事業名	金額
市道南137号線及び市道南140号線拡幅整備事業	42,024,190
合計	42,024,190

その他未払金明細表

(単位：円)

件名	金額
運営費補助金返還金	535,685
合計	535,685

事業未収金明細表

(単位：円)

事業名	金額
—	0
合計	0

調布市土地開発公社の経営状況

調布市土地開発公社の経営状況

1 概要

調布市土地開発公社の経営状況については、平成18年度に策定した調布市土地開発公社経営健全化計画（5カ年計画）に基づき、事業用地を中心に健全化の取組を進め、供用済み土地の解消や5年以上の長期保有土地について債務残高の縮減を図りました。その後の調布市独自の土地開発公社経営健全化計画（3カ年計画）に基づき、更に代替地のうち商品に区分される土地について債務残高の解消を図り、平成23年度からは国の指標による健全な状態を維持しています。令和元年度から段階的に特定事業用地の債務解消を行っており、引き続き公社経営の健全性を維持し、透明性の向上に努めて参ります。

2 経営健全化の指標

(1) 簿価総額

公社の保有する土地のうち、債務保証等対象土地の年度末簿価総額を、当該年度
の設立・出資団体の標準財政規模で除して得た数値を0.2以下とすること。

(2) 長期保有土地

公社の保有する土地のうち、債務保証等対象土地であって保有期間が5年以上で
あるものの年度末簿価総額を、当該年度の設立・出資団体の標準財政規模で除して
得た数値を0.1以下とすること。

(※ 指標については、土地開発公社経営健全化対策措置要領取扱細則より抜粋)

3 これまでの実績

(各年度の土地取得・処分・保有額)

(1) 土地取得

(単位：百万円)

	28年度	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	4年度	5年度
実績	538	722	615	813	791	418	278	297
前年比	435	184	△ 107	198	△ 22	△ 373	△ 140	19

(2) 土地処分

(単位：百万円)

	28年度	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	4年度	5年度
実績	221	12	37	1,098	822	913	1,477	1,027
前年比	△ 795	△ 209	25	1,061	△ 276	91	564	△ 450

(3) 当該年度の利子・管理費等 (単位：百万円)

	28年度	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	4年度	5年度
実績	10	10	10	9	7	6	3	2
前年比	△ 34	0	0	△ 1	△ 2	△ 1	△ 3	△ 1

(4) 年度末保有額 (単位：百万円)

	28年度	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	4年度	5年度
実績	2,277	2,998	3,585	3,309	3,285	2,796	1,600	872
前年比	327	721	587	△ 276	△ 24	△ 489	△ 1,196	△ 728

(経営指標の状況)

(1) 設立・出資団体の債務保証等に係る土地簿価総額／標準財政規模

(単位：百万円)

	28年度	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	4年度	5年度
簿価総額	2,277	2,998	3,585	3,309	3,285	2,796	1,600	872
財政規模	49,122	47,023	47,043	45,484	50,982	48,212	51,837	52,456
実績	0.05	0.06	0.08	0.07	0.06	0.06	0.03	0.02

(2) 設立・出資団体の債務保証等に係る土地のうち保有期間が5年以上であるものの簿価総額／標準財政規模 (単位：百万円)

	28年度	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	4年度	5年度
簿価総額	1,370	1,378	1,375	1,276	1,183	509	423	234
財政規模	49,122	47,023	47,043	45,484	50,982	48,212	51,837	52,456
実績	0.03	0.03	0.03	0.03	0.02	0.01	0.01	0.00

(3) 供用済土地の簿価総額 (単位：百万円)

	28年度	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	4年度	5年度
実績	0	0	0	0	0	0	0	0