



# 施策・事務事業マネジメントシート【令和6年度】

## 1 施策の基本情報

|       |    |   |
|-------|----|---|
| 施策名   |    | 23 地域特性を生かした都市空間の形成   |
| 目的    | 対象 | 市内全域  |
|       | 意図 | 地域特性を踏まえ、多様な機能が調和し、人々が集い、活気にぎわい、うるおいとやすらぎがある  |
| 施策の方向 |    | 京王線の地下化を機に、駅前広場や鉄道敷地周辺への都市機能の集積や、ゆとりある空間の確保により、魅力ある中心市街地を形成するとともに、地域の特性を生かした質の高い都市空間を形成します。 |

## 2-1 施策全体の考察①（施策の目的、方向に対する考察）

|   |
|---|
| <p>施策の目的、方向に対する考察</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>京王線の地下化により創出された敷地を活用し、調布駅・布田駅・国領駅の各駅前広場の整備と3駅を結ぶ回遊性のある都市空間創出に向け鉄道敷地の整備推進を図ることができた。</li> <li>引き続き、令和6年度の鉄道敷地整備完成と令和7年度の調布駅前広場の完成（一部を除く）に向けた取組を継続する。</li> <li>地区計画制度を活用したまちづくりについて、各地区の今後の取組。調布駅南口中央地区：市街地再開発準備組合の活動支援、再開発事業の都市計画決定に向けた支援を引き続き行う。</li> <li>京王多摩川駅周辺地区：地区計画制度を活用した街づくり事業に対する支援を引き続き行う。</li> <li>北部地区：地元まちづくり協議会における概略素案の作成も含めた、まちづくりに関する活動の支援を行う。</li> <li>西調布駅周辺地区：令和6年度中の地区整備計画（駅南側）の都市計画変更に向けて都市計画諸手続を進める。</li> <li>深大寺地区：地区の現況及び地元住民の意見を反映した、次期調布市深大寺地区街なみ整備基本計画を策定する。</li> </ul> |
|---|

## 2-2 施策全体の考察②（まちづくり指標の推移／考察）

| まちづくり指標                   | 単位 | 基準値<br>(基準年度) | 実績値<br>(R5年度) | 目標値<br>(目標年度) | 指標の推移<br>(※) | 考察  |
|---------------------------|----|---------------|---------------|---------------|--------------|---|
| 中心市街地が魅力的であると感じている市民の割合   | %  | 68.8<br>令和4年度 | 70.4          | 80.0<br>令和8年度 | ○            | 令和7年度末の調布駅前広場の完成（一部を除く）により中心市街地の街づくりは大きな節目を迎える。引き続きソフト面のまちの魅力向上に取り組んでいく必要がある。           |
| 駅周辺の利便性が高いと感じている市民の割合     | %  | 70.3<br>令和4年度 | 72.5          | 80.0<br>令和8年度 | ○            | 地区の特性に応じた駅周辺のまちづくりの取組を継続する中で、地域課題を適切に捉え、各地区のまちづくり実現のため、各種都市計画制度等を活用していく必要がある。           |
| 深大寺周辺の景観が優れていると感じている市民の割合 | %  | 89.4<br>令和4年度 | 88.8          | 90.0<br>令和8年度 | ▼            | 白鳳院建立に伴い、安全な歩行者導線確保の目的で横断歩道を設置する必要性が生じたことから、街なみ環境整備事業の一部変更し、横断歩道設置等周辺環境整備に取り組んでいく必要がある。 |

※ ◎：目標達成 ○：目標値を未達成（前年度より向上した） ▼：目標値を未達成（前年度より低下した） ⇒：目標値を未達成（前年度と同じ又は前年度数値未把握） -：数値未把握（調査未実施など）

## 3 施策を構成する基本計画事業等の取組実績／今後の方向

### ■23-1 魅力的な中心市街地の形成

| No | 基本計画事業名            | R5取組実績   | R5取組説明   | 今後の方向  | 今後の取組の方向   |
|----|--------------------|--|--|--|--|
| 74 | 【重点④】<br>調布駅前広場の整備 | <input checked="" type="checkbox"/> 計画どおり<br><input type="checkbox"/> 計画遅れ<br><input type="checkbox"/> 計画前倒し | ・駅前広場整備工事（街築工事・舗装工事）<br>・南側ロータリー上屋工事<br>・市民周知啓発活動（オープンハウス・EKIHIROタイムズ発行） | <input checked="" type="checkbox"/> 現状継続<br><input type="checkbox"/> 有効性改善<br><input type="checkbox"/> 効率性改善<br><input type="checkbox"/> 財政面改善<br><input type="checkbox"/> 参加と協働改善 | ・駅前広場整備工事（街築工事・舗装工事）<br>・南側ロータリー上屋工事<br>・広場口上屋工事<br>・市民周知啓発活動（EKIHIROタイムズ発行）<br>・調布駅前広場を、令和7年度末を目途に一部を除き完成予定<br>・調布駅前広場の供用を開始し、にぎわい創出に向けた取組の継続 |

| No | 基本計画事業名                 | R 5 取組実績   | R 5 取組説明  | 今後の方向  | 今後の取組の方向   |
|----|-------------------------|--|---|--|--|
| 75 | 【重点④】<br>鉄道敷地の整備        | <input checked="" type="checkbox"/> 計画どおり<br><input type="checkbox"/> 計画遅れ<br><input type="checkbox"/> 計画前倒し | ・水木ゾーン ほこみち区間整備工事<br>・情報発信ゾーン 緑道整備工事, 生活道路暫定整備工事<br>・健康ゾーン 狛江通り隣接地整備工事に着手<br>・市民周知啓発活動（オープンハウス） | <input checked="" type="checkbox"/> 現状継続<br><input type="checkbox"/> 有効性改善<br><input type="checkbox"/> 効率性改善<br><input type="checkbox"/> 財政面改善<br><input type="checkbox"/> 参加と協働改善 | ・水木ゾーン ブロンズ像・ベンチ等設置工事<br>・情報発信ゾーン 緑道整備工事<br>・健康ゾーン 緑道整備工事<br>・健康ゾーン 狛江通り隣接地にぎわい創出にかかる社会実験<br>・鉄道敷地整備を, 令和6年度末を予定に完成予定<br>・鉄道敷地の供用を開始し, にぎわい創出に向けた取組の継続 |
| No | 基本計画事業名                 | R 5 取組実績   | R 5 取組説明  | 今後の方向  | 今後の取組の方向   |
| 76 | 面的整備手法を活用した<br>まちづくりの促進 | <input checked="" type="checkbox"/> 計画どおり<br><input type="checkbox"/> 計画遅れ<br><input type="checkbox"/> 計画前倒し | ・調布駅南口中央地区市街地再開発事業（関係機関協議）への支援<br>・飛田給三丁目地区土地区画整理事業への支援   | <input checked="" type="checkbox"/> 現状継続<br><input type="checkbox"/> 有効性改善<br><input type="checkbox"/> 効率性改善<br><input type="checkbox"/> 財政面改善<br><input type="checkbox"/> 参加と協働改善 | ・調布駅南口中央地区市街地再開発事業（関係機関協議）への支援<br>・調布駅南口中央地区市街地再開発事業の都市計画決定<br>・飛田給三丁目地区土地区画整理事業への支援   |
| No | 基本計画事業名                 | R 5 取組実績   | R 5 取組説明  | 今後の方向  | 今後の取組の方向   |
| 77 | 中心市街地における<br>区画道路等の整備   | <input checked="" type="checkbox"/> 計画どおり<br><input type="checkbox"/> 計画遅れ<br><input type="checkbox"/> 計画前倒し | ・区画道路3号（パルコとトリエB館の間）整備工事<br>・区画道路11号, 13号（トリエA館北側・東側）整備工事                                       | <input checked="" type="checkbox"/> 現状継続<br><input type="checkbox"/> 有効性改善<br><input type="checkbox"/> 効率性改善<br><input type="checkbox"/> 財政面改善<br><input type="checkbox"/> 参加と協働改善 | ・区画道路2号（調布駅前広場南側）整備工事, 信号及び横断歩道移設<br>・区画道路12号（トリエA館南側）詳細設計<br>・区画道路1号ほか（トリエB館とサウスゲートビルの間～トリエC館南側）設えの設計   |

| 基本計画事業以外の主要な取組実績 | 今後の取組の方向 |
|------------------|----------|
|                  |          |

■23-2 地域特性を生かしたまちづくりの推進

| No | 基本計画事業名             | R 5 取組実績   | R 5 取組説明   | 今後の方向  | 今後の取組の方向  |
|----|---------------------|--|--|--|---|
| 78 | 地区計画制度を<br>活用した街づくり | <input checked="" type="checkbox"/> 計画どおり<br><input type="checkbox"/> 計画遅れ<br><input type="checkbox"/> 計画前倒し | ・つつじヶ丘駅・柴崎駅周辺地区まちづくり方針策定（施策25と連動）<br>・「(仮称)調布駅周辺地区街づくりビジョン」の検討<br>・京王多摩川駅周辺地区地区計画の策定<br>・西調布駅南側の地区整備計画の検討<br>・北部地区におけるまちづくりの検討<br>・「映画のまち調布」の推進に向けた土地利用方針の策定 | <input checked="" type="checkbox"/> 現状継続<br><input type="checkbox"/> 有効性改善<br><input type="checkbox"/> 効率性改善<br><input type="checkbox"/> 財政面改善<br><input type="checkbox"/> 参加と協働改善 | ・つつじヶ丘駅・柴崎駅周辺地区まちづくり方針に基づくまちづくりの検討（施策25と連動）<br>・調布駅周辺地区の検討（街づくりビジョンの策定を含む）<br>・京王多摩川駅周辺地区におけるまちづくりの検討<br>・西調布駅南側の地区整備計画の検討<br>・北部地区におけるまちづくりの検討<br>・地域資源を活かした地区計画等の検討 |

| 基本計画事業以外の主要な取組実績                          | 今後の取組の方向                                |
|---|---|
| ①多摩川住宅地区の地区計画変更の検討及び商業施設棟周辺道路のバリアフリー化工事設計 | ①多摩川住宅地区の地区計画変更の検討及び商業施設棟周辺道路のバリアフリー化工事 |

■23-3 深大寺地区におけるまちづくり

| No | 基本計画事業名                        | R 5 取組実績   | R 5 取組説明     | 今後の方向  | 今後の取組の方向  |
|----|--------------------------------|--|--------------|--|---|
| 79 | 【重点⑤】<br>深大寺地区における<br>まちづくりの推進 | <input type="checkbox"/> 計画どおり<br><input checked="" type="checkbox"/> 計画遅れ<br><input type="checkbox"/> 計画前倒し | ・市道C 5号線詳細設計 | <input checked="" type="checkbox"/> 現状継続<br><input type="checkbox"/> 有効性改善<br><input type="checkbox"/> 効率性改善<br><input type="checkbox"/> 財政面改善<br><input type="checkbox"/> 参加と協働改善 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・詳細設計に基づく電柱移設及び樹木伐採</li> <li>・バス停の移設を含む道路改良工事（令和8年度）</li> <li>・次期調布市深大寺地区街なみ整備基本計画の策定</li> </ul> |

| 基本計画事業以外の主要な取組実績 | 今後の取組の方向 |
|------------------|----------|
|                  |          |

4 施策の推進，成果向上の視点（4つの視点）を踏まえた令和5年度の取組実績及び令和6年度以降の具体的な取組

| デジタル技術の活用                      | 共創のまちづくり  |
|--------------------------------|---|
| ・デジタル技術を活用した調布駅前広場整備完成後のイメージ共有 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・つつじヶ丘まちづくり準備会，柴崎駅と周辺街づくり協議会の認定（施策25と連動）</li> <li>・街づくり推進地区（つつじヶ丘駅・柴崎駅周辺地区）の指定（施策25と連動）</li> <li>・地元街づくり協議会等と地区の将来像等を共有し，共有したまちづくりのルールを定めるため，地区計画制度等を活用したまちづくりの支援</li> <li>・中心市街地における地区計画制度等を活用したまちづくりの推進</li> </ul> |
| 脱炭素社会の実現                       | フェーズフリー   |
|                                | ・調布駅前広場の街路灯の一部に，災害時にも使用可能なソーラー充電タイプの設置  |