

管 財 課

1 車両管理 予算科目(款・項・目) 10・05・05 [決算書93～95ページ]

各種バス及び貸出車等の配車・貸出を行うための整備・管理に関する業務を行うもの
自動車利用状況 (単位：件)

区分 年度	大型バス	中型バス	小型バス	貸出車	リース車	借上車
令和3年度	20	13	18	1,562	615	18
令和4年度	100	38	13	1,348	608	16
令和5年度	119	46	25	1,207	666	24

2 庁舎管理 予算科目(款・項・目) 10・05・25 [決算書101ページ]

市役所庁舎(以下「市庁舎」という。)及び神代出張所(以下「出張所」という。)の維持管理(保守点検、修繕及び工事等)並びに市庁舎の閉庁日や閉庁時間帯における受付業務や緊急連絡等を行うもの

(1) 市庁舎

ア 施設概要

- (ア) 所在地 調布市小島町2丁目35番地1
- (イ) 延べ面積 14,131.66㎡
- (ウ) 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造一部鉄筋コンクリート造
- (エ) 階数 地上8階地下2階建て
- (オ) 竣工年 昭和46(1971)年
- (カ) 耐震化 令和2(2020)年5月28日免震改修工事完了

イ 光熱水費

区分 年度	電 気		ガ ス		上 下 水 道	
	使用量 (kWh)	金額(円)	使用量 (m ³)	金額(円)	使用量 (m ³)	金額(円)
令和3年度	1,237,827	28,229,810	634	94,121	8,283	5,175,494
令和4年度	1,163,977	35,233,253	574	110,459	8,136	5,082,838
令和5年度	1,065,045	27,770,079	509	87,799	8,178	5,109,314

ウ 施設管理業務

- (ア) 調布市市庁舎電話案内業務及び総合受付案内業務委託
市庁舎の電話案内や総合受付案内を行うもの

対応件数 (単位：件)

区分 年度	総合案内	フロア案内	電話交換
令和3年度	54,032	40,953	111,727
令和4年度	59,264	52,863	109,362
令和5年度	50,569	46,571	98,488

- (イ) 調布市市庁舎警備業務委託

- 警備員が市庁舎に常駐し，1階庁舎管理員室での入出管理や巡回による警備を行うもの
- (ウ) 調布市市庁舎宿日直業務委託
市庁舎の閉庁日や閉庁時間帯における市政業務全般の案内，各種（出生届，婚姻届，離婚届等）届出の受付及び関係部署への緊急連絡を行うもの

- (エ) 調布市市庁舎等清掃業務委託

市庁舎及び第10会議室（マンションセリーヌ1階歴史資料整理室）の清掃を行うもの

- (オ) 調布市市庁舎駐車場等整理業務委託，調布市市庁舎駐輪場整理等業務委託

自動車等で来庁した市民等に対し，駐車場内の案内を行うとともに，駐輪場内の整理

- ・案内を行うもの

駐車場利用台数

(単位：台)

区分 年度	平面 (63台) (令和5年4月～：42台) (令和6年1月～：63台)	市庁舎外※		計
		たづくり	民間提携	
令和3年度	96,004	702	22	96,728
開庁日平均	376	3	2	381
令和4年度	99,703		300	100,003
開庁日平均	389		3	392
令和5年度	91,034	18	34	91,086
開庁日平均	341	0.1	0.1	341

※ 民間提携(令和5年4月から令和5年10月まで)については，トリエ京王調布平面駐車場（収容可能台数55台）の利用実績あり。令和5年10月からたづくり駐車場への案内を実施

- (カ) 調布市市庁舎機械警備業務委託

市庁舎における警報機器による警備や火災異常を受信した際の消防機関への通報業務等を終日行うもの

エ 設備保守点検業務

- (ア) 調布市市庁舎管理業務委託

市庁舎における各種設備の適切な運用，修繕及び保守点検並びに衛生的な環境の確保を図るもの

a 定期保守点検

(a) 自動ドア14基の保守点検（年4回）

(b) 防火シャッター14基の保守点検（年2回）

b 建築設備定期検査

建築基準法第12条第3項の規定による機械換気設備，排煙設備，非常用の照明装置及び給排水設備並びに防火戸の定期検査（年1回）

c 空気環境測定

建築物における衛生的環境の確保に関する法律施行規則第3条の2第1項の規定による浮遊粉じん，一酸化炭素，二酸化炭素，温度，相対湿度及び気流の測定（2月1回）

d 給水管理

(a) 水質検査

建築物における衛生的環境の確保に関する法律施行規則第4条第1項第3号の規定による飲料水の水質検査

(b) 高置水槽管理（塔屋，FRP製1基・容量20m³）

高置水槽内の掃除及び点検並びに水道法第4条第2項に基づく水質基準の維持

e 排水管理

建築物における衛生的環境の確保に関する法律施行規則第4条の3第1項の規定による排水設備の掃除（汚水槽：年3回，雨水槽及び消火水槽：各年1回）

(イ) 調布市市庁舎空調設備機器保守点検業務委託

市庁舎の空調設備の保守点検を行うもの（年2回）

(ウ) 調布市市庁舎エレベーター保守点検業務委託

市庁舎の内部エレベーター3基の保守点検（年4回）及び24時間遠隔監視診断並びに異常や不具合発生時の出動及び対策を行うもの

(エ) 調布市市庁舎外部エレベーター保守点検業務委託

市庁舎の外部エレベーター1基の保守点検（年4回）及び24時間遠隔監視診断並びに異常や不具合発生時の出動及び対策を行うもの

(オ) 調布市市庁舎及び神代出張所消防設備保守点検業務委託

消防法第17条の3の3の規定による自動火災報知設備，消火設備，誘導灯設備及び非常放送設備等の点検を行うもの（年2回）

(カ) 調布市市庁舎避難器具保守点検業務委託

消防法第17条の3の3の規定による斜降式救助袋6基（3階から8階まで各1基）の保守点検を行うもの（年2回）

(キ) 調布市市庁舎非常用発電設備保守点検業務委託

消防法第17条の3の3の規定及び製造業者の推奨する点検基準による非常用発電設備（発電機：令和元年9月設置）の点検を行うもの（年2回）

(ク) 調布市市庁舎無停電電源装置保守点検業務委託

電気事業法第39条の規定による非常用自家発電設備及び無停電電源装置の維持を行うもの（点検年1回）

オ その他の重点取組等

(ア) 市庁舎の将来的な建替等に必要な資金を確保するため，新たに市庁舎整備基金を設置

(イ) 市庁舎における新型コロナウイルス感染症対策として，1・2階の各出入口に手指消毒用アルコールや窓口職場に飛沫防止シートを設置している。

また，電気通信大学が開発した小型CO₂センサーを市庁舎内（1階から8階まで）に設置し，二酸化炭素濃度の測定値を可視化することで，各職場の換気を促している。

(ウ) 災害発生時における市庁舎及び文化会館たづくりの安定的かつ持続的な電源の確保に向け，非常用発電設備への燃料の供給について，市外の石油卸売業者と「災害時における燃料の供給に関する協定」を締結

カ 修繕

(ア) 件数 19件

(イ) 費用 7,211,092円

(ウ) 件名 調布市市庁舎市長公室床修繕

調布市役所駐車場陥没修繕

調布市市庁舎 3階窓口パーテーション修繕 ほか

キ 工事

- (ア) 件数 8件
- (イ) 費用 139,339,084円
- (ウ) 件名 調布市市庁舎非常用発電設備燃料槽整備工事
調布市市庁舎照明設備改修工事（その2）
調布市市庁舎議場照明改修工事 ほか

ク 非常用発電設備整備事業

市庁舎の長寿命化及び災害対応等の視点を踏まえた維持保全に必要な非常用発電設備の継続稼働72時間化に向け、段階的な整備に取り組むもの

- (ア) 工事件名 調布市市庁舎非常用発電設備燃料槽整備工事
- (イ) 契約年月日 令和5年7月28日
- (ウ) 工期 令和5年7月31日から令和6年3月12日まで
- (エ) 契約金額 54,780,000円
- (オ) 受注者 株式会社貴建築工房

ケ 市庁舎照明設備LED整備事業

市庁舎の更なる省エネルギーと二酸化炭素排出の削減に向け、段階的な照明設備のLED化工事に取り組むもの

- (ア) 工事件名 調布市市庁舎照明設備改修工事（その2）
 - a 契約年月日 令和5年10月18日
 - b 工期 令和5年10月19日から令和6年2月29日まで
 - c 契約金額 40,084,000円
 - d 受注者 株式会社磯原電気
 - e 作業箇所 4・6階事務室, 5階秘書課及び地階, 並びに議員控室, 全員協議会室及び各委員会室等
- (イ) 工事件名 調布市市庁舎議場照明改修工事
 - a 契約年月日 令和5年10月19日
 - b 工期 令和5年10月20日から令和6年2月21日まで
 - c 契約金額 15,209,700円
 - d 受注者 深電工業株式会社
 - e 作業箇所 議会棟本会議場

(2) 出張所

ア 施設概要

- (ア) 所在地 調布市西つつじヶ丘3丁目19番地1
- (イ) 延べ面積 378.71㎡
- (ウ) 構造 鉄筋コンクリート造
- (エ) 階数 地上2階建て
- (オ) 竣工年 昭和39(1964)年
- (カ) 耐震化 平成23(2011)年12月16日耐震補強工事完了

イ 光熱水費

区分	ガス	上下水道
----	----	------

年度	使用量(m ³)	金額(円)	使用量(m ³)	金額(円)
令和3年度	25	12,748	184	144,047
令和4年度	2	9,449	146	131,758
令和5年度	0	9,108	144	131,109

※ 電気使用料については、隣接するつつじヶ丘児童館の使用量と合算して、児童青少年課が支払う。

ウ 施設管理業務

(ア) 調布市役所神代出張所清掃業務委託

出張所の清掃を行うもの

(イ) 調布市神代出張所ほか1箇所機械警備業務委託

出張所や第10会議室（マンションセリーヌ1階歴史資料整理室）における警報機器による警備や火災異常を受信した際の消防機関への通報業務等を閉庁日や閉庁時間帯に行うもの

エ 設備保守点検業務

(ア) 調布市役所神代出張所自動ドア保守点検業務委託

出張所の自動ドア1基の保守点検を行うもの（年4回）

(イ) 調布市市庁舎及び神代出張所消防設備保守点検業務委託

消防法第17条の3の3の規定による自動火災報知設備、消火器及び誘導灯設備の点検を行うもの（年2回）

オ 修繕

(ア) 件数 1件

(イ) 費用 22,550円

(ウ) 件名 調布市神代出張所トイレ窓鍵修繕

カ 工事

(ア) 件数 0件

(イ) 費用 0円

3 財産管理 予算科目（款・項・目）10・05・25 [決算書101～103ページ]

市が保有する普通財産（土地・建物）の管理に関する業務を行うもの

(1) 公有財産（土地） (単位：m²)

年度 区分	土 地				
	3年度末	増 減	4年度末	増 減	5年度末
行政財産	825,039.17	2,707.68	827,746.85	4,483.12	832,229.97
公用財産	18,655.54	0.00	18,655.54	544.24	19,199.78
公共用財産	806,383.63	2,707.68	809,091.31	3,938.88	813,030.19
普通財産	30,943.19	180.65	31,123.84	2,069.59	33,193.43
市有財産	855,982.36	2,888.33	858,870.69	6,552.71	865,423.40

(2) 公有財産（建物） (単位：m²)

年度 区分	建 物				
	3年度末	増 減	4年度末	増 減	5年度末

行政財産	365,744.44	949.25	366,693.69	1,187.21	367,880.90
公用財産	19,058.42	0.00	19,058.42	0	19,058.42
公共用財産	346,686.02	949.25	347,635.27	1,187.21	348,822.48
普通財産	4,741.13	553.62	5,294.75	0	5,294.75
市有財産	370,485.57	1,502.87	371,988.44	1,187.21	373,175.65

(3) 普通財産の増減明細（土地） （単位：㎡）

年度 地番	土 地			
	4年度末	増 減	5年度末	備 考
上石原3-1-24	0.00	2,000.02	2,000.02	売買
菊野台2-31-2	0.00	74.00	74.00	土地開発基金から移管
菊野台2-31-52	0.00	22.00	22.00	土地開発基金から移管
菊野台2-31-54	0.00	3.63	3.63	土地開発基金から移管
西つつじヶ丘3-30-32	30.06	-30.06	0.00	売払い

(4) 財産価格審査会

ア 概要 市が取得、処分若しくは交換又は賃貸借しようとする財産の適正価格等を評定するもの

イ 委員構成等

副市長（1人）、土地開発公社理事長（1人）、市職員（6人）をもって組織 男8人

ウ 開催内訳

回	開催日	内 容
1	令和5年6月26日	<ul style="list-style-type: none"> 議案第1号土地の取得価格（再評価・買戻し）について 調布都市計画道路事業3・4・28号品川道天神前線 議案第2号土地の取得価格（再評価）について 市道南26号線道路拡幅整備事業 議案第3号土地の取得価格について 市道南13号線道路整備事業 報告第1号土地の処分価格について 令和4年度道路管理課分
2	令和5年7月14日	<ul style="list-style-type: none"> 議案第4号土地の取得価格について 公共施設等整備事業（第七機動隊跡地一部）
3	令和5年9月12日	<ul style="list-style-type: none"> 議案第5号土地の取得価格（再評価）について 市道北165号線及び市道北165-13号線拡幅整備事業 議案第6号土地の取得価格について 深大寺・佐須地域の里山、水辺環境の保全・活用事業 議案第7号土地の処分価格について 調布市西つつじヶ丘三丁目30番32
4	令和5年10月26日	<ul style="list-style-type: none"> 議案第8号土地の取得価格（再評価・買戻し）について 市道南199号線整備事業 議案第9号土地の取得価格（再評価・買戻し）について 市道南199号線（Ⅱ期）整備事業 議案第10号土地の取得価格（再評価）について 市道南137号線及び市道南140号線拡幅整備事業 議案第11号建物の取得価格について 調布市立若葉小学校仮設校舎その2購入 議案第12号建物の賃借料について （仮称）滝坂小学校地域学童クラブ整備事業
5	令和5年12月27日	<ul style="list-style-type: none"> 議案第13号土地の取得価格（再評価）について 調布都市計画道路事業3・4・29号調布駅南口線ほか

		<ul style="list-style-type: none"> 議案第14号土地の取得価格（再評価）について市道南25-4号線整備事業 議案第15号土地の取得価格について国史跡下布田遺跡整備事業 議案第16号土地の取得価格について市史跡近藤勇生家跡整備事業 議案第17号土地の処分価格について多摩川七丁目地内生活再建支援事業
6	令和6年2月19日	<ul style="list-style-type: none"> 議案第18号土地の取得価格について市道南148号線拡幅整備事業 議案第19号土地の取得価格について京王線連続立体交差事業の完了による鉄道敷地整備等の事業

(5) 普通財産の処分(売払い)

年度	区分	件数(件)	面積(m ²)	売払価格(円)
令和3年度		2	69.21	5,071,400
令和4年度		1	16.01	8,775,081
令和5年度		1	30.06	9,730,422

(6) 土地賃貸借

年度	区分	件数(件)	金額(円)
令和3年度	賃貸	18	32,891,787
	賃借	12	102,430,917
令和4年度	賃貸	19	33,036,193
	賃借	12	102,897,343
令和5年度	賃貸	19	32,802,520
	賃借	11	102,246,782

4 寄附(指定寄附金)

市に寄せられた寄附(指定寄附金)に関する受付を行うもの

指定寄附金の内訳

年度	区分	件数(件)	金額(円)
令和3年度	・ふるさとのみどりと環境を守り育てる基金として	13	99,241,717
	・子ども・若者基金として	29	40,804,391
	・新型コロナウイルス感染症対策基金として	44	6,489,930
	・指定寄附金として	3	2,100,000
	・井上欣一社会福祉事業基金として	10	1,530,200
	・財政調整基金として	7	1,064,708
	・美術作品等取得基金として	2	113,000
	・都市基盤整備事業基金として	2	35,000
	・国際交流平和基金として	3	15,017
	・公共施設整備基金として	2	15,000
	(合計)	115	151,408,963
令和4年度	・ふるさとのみどりと環境を守り育てる基金として	17	85,993,579
	・子ども・若者基金として	53	3,336,864
	・指定寄附金として	2	2,000,000
	・井上欣一社会福祉事業基金として	15	1,380,100
	・新型コロナウイルス感染症対策基金として	24	1,019,039

	・財政調整基金として	6	661,374
	・公共施設整備基金として	9	291,000
	・都市基盤整備事業基金として	7	155,500
	・国際交流平和基金として	7	46,518
	・美術作品等取得基金として	1	5,000
	(合計)	141	94,888,974
令和5年度	・ふるさとのみどりと環境を守り育てる基金として	63	27,818,630
	・美術作品等取得基金として	16	17,169,770
	・子ども・若者基金として	205	6,348,972
	・井上欣一社会福祉事業基金として	23	2,525,000
	・指定寄附金として	3	2,100,000
	・財政調整基金として	9	1,179,081
	・都市基盤整備事業基金として	47	1,120,500
	・公共施設整備基金として	32	616,579
	・国際交流平和基金として	10	145,765
	・市庁舎整備基金として	11	135,000
	・新型コロナウイルス感染症対策基金として	7	70,000
		(合計)	426