

調布市立若葉小学校・
第四中学校・図書館若葉分館
施設整備PFI事業

教育部 教育総務課

1 スケジュール予定 1

令和5年度	実施時期
実施方針の策定の見通し 公表	令和 5年 9月 8日
実施方針・要求水準書（案） 公表	9月28日
実施方針等に関する説明会	10月 9日
第1回 事業者選定審査委員会	10月16日
実施方針等に関する個別対話	10月31日
実施方針等に関する質問受付締切	11月 7日
第2回 事業者選定審査委員会	11月27日
実施方針に関する個別対話・質問及び意見への回答	12月 8日
特定事業の選定 公表	12月15日
補正予算案（債務負担行為の設定） 議決	12月19日
入札公告・入札説明書等の公表	12月28日
入札説明書等に関する説明会	令和 6年 1月14日
入札説明書等に関する質問受付締切	1月26日
入札説明書等に関する個別対話	1月30日
入札説明書等に関する個別対話・質問への回答	2月20日
入札参加資格確認申請書類受付締切	3月15日
令和6年度予算案（債務負担行為の再設定） 議決	3月25日

1 スケジュール予定 2

令和6年度以降	実施時期
入札及び提案に係る書類の受付締切	令和 6年 5月15日
第3回 事業者選定審査委員会	6月20日
第4回 事業者選定審査委員会	7月 6日
落札者の決定	7月 9日
基本協定の締結	7月 下旬
仮事業契約の締結 ※その後、追加議案として提出を予定	8月 下旬
契約議案 議決	9月 下旬
事業契約の締結	9月 下旬
実施設計 着手	10月～ (12ヶ月)
第1期工事 着手 (校舎整備)	令和 7年10月～ (25ヶ月)
新校舎供用開始	令和10年 1月～
第2期工事 着手 (既存校舎解体・校庭整備)	令和10年 1月～

2 入札結果

- 1 落札者 (入札参加グループ)
代表企業名 青木あすなろ建設(株) 東京土木本店
- 2 落札金額 12,980,615,450円
- 3 入札方法 総合評価落札方式による制限付き一般競争入札
- 4 開札日 令和6年7月6日

入札結果表

入札参加グループ			入札額 (税込み)	価格 評価点 (300点 満点)	性能 評価点 (700点 満点)	総合 評価点
代表企業	構成企業	協力企業				
青木あすなろ建設(株)	巴山建設(株) (株)オーエンス (株)東海テック	巴山興業(株) (株)桂設計 (株)伊藤喜三郎 建築研究所 (株)GEN設計	円 12,980,615,450	300.00 点	434.80 点	734.80 点
シダックス大新東 ヒューマンサービス(株)	新日本建設(株) 林建設(株) 中西製作所(株) (株)京王設備サービス	(株)綜企画設計	円 13,275,321,886	293.34 点	333.32 点	626.66 点

※価格評価点＝最低入札価格／入札価格×配点(300点)

鳥瞰図



透視図 (イメージ図) 1

※イメージ図は提案資料として提出されたものであり、実際の建物とは異なる場合があります。

外観(若果分館方向から)



透視図 (イメージ図) 2

※イメージ図は提案資料として提出されたものであり、実際の建物とは異なる場合があります。

外観(北西側・屋外運動場方向から)



透視図 (イメージ図) 3

※イメージ図は提案資料として提出されたものであり、
実際の建物とは異なる場合があります。

内観 (多目的室, 屋内運動場, 若葉分館, メディアセンター)

【多目的室】



【屋内運動場】



【若葉分館】



【メディアセンター】



透視図 (イメージ図) 4

※イメージ図は提案資料として提出されたものであり、
実際の建物とは異なる場合があります。