

調布市立若葉小学校・
第四中学校・図書館若葉分館
施設整備PFI事業

教育部 教育総務課

1 スケジュール予定 1

| 令和5年度 | 実施時期 |
|-------------------------|-------------|
| 実施方針の策定の見通し 公表 | 令和 5年 9月 8日 |
| 実施方針・要求水準書（案） 公表 | 9月28日 |
| 実施方針等に関する説明会 | 10月 9日 |
| 第1回 事業者選定審査委員会 | 10月16日 |
| 実施方針等に関する個別対話 | 10月31日 |
| 実施方針等に関する質問受付締切 | 11月 7日 |
| 第2回 事業者選定審査委員会 | 11月27日 |
| 実施方針に関する個別対話・質問及び意見への回答 | 12月 8日 |
| 特定事業の選定 公表 | 12月15日 |
| 補正予算案（債務負担行為の設定） 議決 | 12月19日 |
| 入札公告・入札説明書等の公表 | 12月28日 |
| 入札説明書等に関する説明会 | 令和 6年 1月14日 |
| 入札説明書等に関する質問受付締切 | 1月26日 |
| 入札説明書等に関する個別対話 | 1月30日 |
| 入札説明書等に関する個別対話・質問への回答 | 2月20日 |
| 入札参加資格確認申請書類受付締切 | 3月15日 |
| 令和6年度予算案（債務負担行為の再設定） 議決 | 3月25日 |

1 スケジュール予定 2

| 令和6年度以降 | 実施時期 |
|--------------------------------------|------------------|
| 入札及び提案に係る書類の受付締切 | 令和 6年 5月15日 |
| 第3回 事業者選定審査委員会 | 6月20日 |
| 第4回 事業者選定審査委員会 | 7月 6日 |
| 落札者の決定 | 7月 9日 |
| 基本協定の締結 | 7月 下旬 |
| 仮事業契約の締結 ※その後、追加議案として提出を予定 | 8月 下旬 |
| 契約議案 議決 | 9月 下旬 |
| 事業契約の締結 | 9月 下旬 |
| 実施設計 着手 | 10月～ (12ヶ月) |
| 第1期工事 着手 (校舎整備) | 令和 7年10月～ (25ヶ月) |
| 新校舎供用開始 | 令和10年 1月～ |
| 第2期工事 着手 (既存校舎解体・校庭整備) | 令和10年 1月～ |

2 入札結果

- 1 落札者 (入札参加グループ)
代表企業名 青木あすなろ建設(株) 東京土木本店
- 2 落札金額 12,980,615,450円
- 3 入札方法 総合評価落札方式による制限付き一般競争入札
- 4 開札日 令和6年7月6日

入札結果表

| 入札参加グループ | | | 入札額 (税込み) | 価格 評価点 (300点 満点) | 性能 評価点 (700点 満点) | 総合 評価点 |
|--------------------------|---|--|---------------------|---------------------------|---------------------------|-------------|
| 代表企業 | 構成企業 | 協力企業 | | | | |
| 青木あすなろ建設(株) | 巴山建設(株) (株)オーエンス (株)東海テック | 巴山興業(株) (株)桂設計 (株)伊藤喜三郎 建築研究所 (株)GEN設計 | 円 12,980,615,450 | 300.00 点 | 434.80 点 | 734.80 点 |
| シダックス大新東 ヒューマンサービス(株) | 新日本建設(株) 林建設(株) 中西製作所(株) (株)京王設備サービス | (株)綜企画設計 | 円 13,275,321,886 | 293.34 点 | 333.32 点 | 626.66 点 |

※価格評価点＝最低入札価格／入札価格×配点(300点)

鳥瞰図



透視図 (イメージ図) 1

※イメージ図は提案資料として提出されたものであり、実際の建物とは異なる場合があります。

外観(若果分館方向から)



透視図 (イメージ図) 2

※イメージ図は提案資料として提出されたものであり、実際の建物とは異なる場合があります。

外観（北西側・屋外運動場方向から）



透視図（イメージ図） 3

※イメージ図は提案資料として提出されたものであり、実際の建物とは異なる場合があります。

内観 (多目的室, 屋内運動場, 若葉分館, メディアセンター)

【多目的室】



【屋内運動場】



【若葉分館】



【メディアセンター】



透視図 (イメージ図) 4

※イメージ図は提案資料として提出されたものであり、
実際の建物とは異なる場合があります。