

緑ヶ丘二丁目地区地区計画の変更に関するまちづくり懇談会 議事録要旨

- 日 時 : 令和6年10月19日(土) 10時~11時
- 場 所 : 緑ヶ丘小学校 体育館
- 出席者 : 調布市まちづくり推進課, 東京都西部住宅建設事務所
- 参加者数 : 34名
- 主な意見

【新しい中高層住宅地区について】

- 参加者) 新しい中高層住宅地区に建つ建物の階数と高さを教えてもらいたい。
- 東京都) 現在の中高層住宅地区は、日影などの影響を考慮して北側の住棟を低く、南側の住棟は高くしている。
第5期建替えも同様の考え方で整備する予定であり、北側は4階建て、南側は7階建ての住棟整備を検討している。
- 参加者) 高い建物や道路の段差など、車いすの人や健康状態が良くない人にとっては不便であり、このような生活者のことも考えたまちづくりをしてもらいたい。

【住宅・関連施設地区について】

- 参加者) 住宅・関連施設地区にある店舗などは今後どうなるのか。
- 東京都) 建物は老朽化しているため将来的には除却したいと考えているが、建物の権利を持つ店舗などにも配慮しながら今後調整していく。

【都営団地内の道路・交通について】

- 参加者) 都営団地の整備により、公園1号から北方向に向かう団地内通路は廃止されるのか。
- 東京都) 現在と同じような位置に整備する予定であり、自動車の通行は認めない方向で検討している。
- 参加者) 緑地1号前の道路は幅が非常に広いが、今後、自動車が通れる道路になるのか。
- 東京都) 幅員6mの区画道路2号として整備を行っていく予定である。
区画道路2号を双方向化するかは、調布市や警視庁と協議しながら検討していく。
- 参加者) 区画道路7号の着工時期はいつになるか。
- 東京都) 第5期建替えの工事完了後に整備を行う計画であり、詳細なスケジュールは未定である。
- 参加者) 都営団地の整備により、コミュニティバスのルートは変更されるのか。
- 調布市) ルート変更の有無については不明である。

【整備スケジュールについて】

- 参加者) 調節池や新しい中高層住宅地区、都市計画道路調布3・4・17号線の整備のスケジュールについて教えてもらいたい。
- 東京都) 都営団地の第5期建替えは、令和7年度に詳細設計、令和8年度頃から工事着手の予定である。
調節池整備を検討している住宅・関連施設地区に関する具体的なスケジュールは決まっていない。東京都所管部署で今後設計を行い、事業が具体化した段階で地区の皆様説明などを行う機会を設ける予定であると聞いている。

調布市) 調布3・4・17号線の事業認可期間は令和10年度末までとなっている。
令和4年度時点の用地取得率は40%超であるが、事業は住民の移転などにも必要なため、時間を要する場合がある。

【その他】

参加者) 号棟の表示が低い。

参加者) 台風の際に団地の1階のトイレが逆流したことがある。業者にも見てもらったが、特に対策は取られていない。適切な管理をしてもらいたい。

以 上