

ご自由にご覧ください

西調布駅周辺地区まちづくりと

調布都市計画道路3・4・31号西調布南口線に関する オープンハウス



西調布駅周辺整備街づくり協議会を中心に取り組んできたまちづくりと
「調布市道路網計画」で優先整備路線に位置付けた
「調布都市計画道路3・4・31号西調布南口線」の都市計画の検討状況についてご説明します。

調布市都市整備部まちづくり推進課

日ごろから、市政にご理解とご協力をいただき、ありがとうございます。

今回のオープンハウスは、**西調布駅周辺整備街づくり協議会を中心に取り組んできたまちづくり**と、「調布市道路網計画」で優先整備路線に位置付けた**「調布都市計画道路3・4・31号西調布南口線」**(以下、「調布3・4・31号線」という。)について、令和6年8月のオープンハウスでお知らせした内容の**その後の検討状況**について説明することを目的に実施するものです。



調布市道路網計画とは

令和6年8月オープンハウスパネル再掲

市は、広域的な移動を支える「都市計画道路」と地区内の移動を支える「生活道路」を体系的、機能的に連携した道路網として、バランスよく整備していくことが重要であると考え、「調布市道路網計画」(以下、「道路網計画」という。)を策定(平成28年3月)しました。

また、道路網計画では、効率的・効果的に道路の整備を進めるために、整備優先度の考え方を下記の「道路整備プログラム」のとおり決めました。



調布市道路網計画

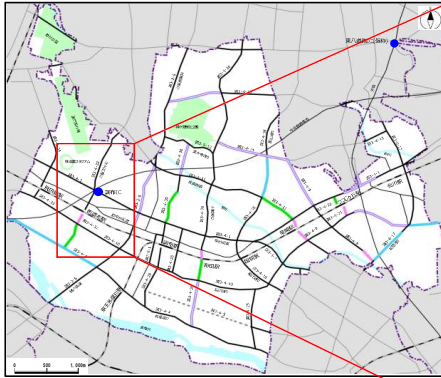
広域道路網	優先整備路線	平成28年度から平成37年度までの10年間で、整備または着手する路線
	準優先整備路線	優先整備路線の次に整備または着手する路線
	それ以外の路線	整備優先度の考え方に該当しない路線
	計画検討路線	特別な事由により、道路の線形、幅員、位置、構造の変更など都市計画の内容について検討する必要がある路線
	廃止候補路線	道路網構築の視点に該当せず、必要性が確認されなかった路線
地区内道路網	優先整備路線	平成28年度以降、優先的に整備する路線
	機能確保のための総合的な取組	部分的な拡幅や、交通規制の変更(速度規制、ゾーン30 ^{※1} の設定等)、既存道路の有効活用(交差点改良、物理的デバイス ^{※2} の設置等)により、機能の確保ができないかなどを検討する箇所
	それ以外の路線	整備優先度の考え方に該当しない路線
	計画の位置付けを廃止した路線	道路網構築の視点に該当せず、必要性が確認されなかった路線

道路整備プログラム

調布3・4・31号線とは①

令和6年8月オープンハウスパネル再掲

調布3・4・31号線は、西調布駅南から上石原三丁目までの延長約650mの都市計画道路です。



今回のオープンハウスの説明対象区間

調布都市計画道路3・4・31号西調布南口線

- 都市計画決定:昭和37年12月22日
- 延長:約650m
(起点附近に地積約2,000㎡の広場を設ける)
- 計画幅員:16m

凡例	
	優先整備路線(都施行)
	優先整備路線(市施行)
	準優先整備路線(市施行)
	必要性が確認された路線(上記以外)

調布3・4・31号線とは②

令和6年8月オープンハウスパネル再掲

今回の対象区間は、西調布駅から品川通りまでの延長約190m・駅前広場約2,000㎡の区間です。



この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。
(承認番号)6都市基交著第32号, 令和6年6月25日 (承認番号)6都市基街都第139号, 令和6年7月5日

凡例	
	:対象区間

前回のオープンハウスの開催結果①

オープンハウス概要

開催日時	令和6年8月2日(金)(午後6時から8時まで) 令和6年8月3日(土)(午前10時から正午まで)
開催場所	上石原ふれあいの家
周知方法	・市報ちょうふ(令和6年7月20日号), ホームページ, SNSに開催日程を掲載 ・近隣にポスター掲示及びチラシ配布
来訪者数	延べ60人
内 容	・西調布駅周辺地区のまちづくりについて ・調布3・4・31号線の都市計画変更を検討する理由や検討状況について



5

前回のオープンハウスの開催結果②

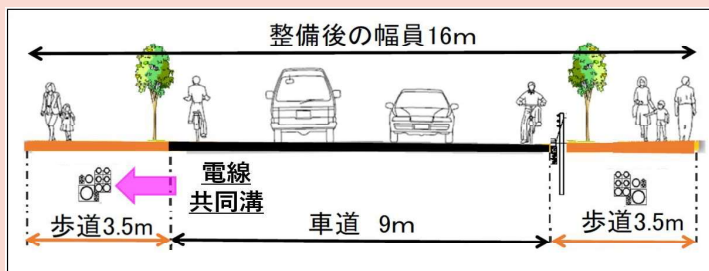
オープンハウスでいただいた道路に関する主なご意見



西調布駅から品川通りまでの道路（歩道も含めて）が狭くて危険。さらに、一方通行で不便。早く道路を整備してほしい。

駅前広場から品川通りまでは相互通行に変更し、両側に歩道を整備する予定です。

また、現在の計画では、西調布駅から品川通りまでの区間について、令和7年度内の事業着手を目指しています。



※図は整備イメージです。車道、歩道及び自転車通行空間等の詳細な断面構成については、今後交通管理者等と協議したうえで決定する予定です。

調布市



6

前回のオープンハウスの開催結果③

オープンハウスでいただいた道路に関する主なご意見



西調布駅前の踏切を拡幅してほしい。

当踏切を拡幅し相互通行化すると、踏切を通行する交通量が増え、鉄道交差部の交通処理が困難となるため、鉄道と道路の立体交差化が必要となります。道路の立体化により、交通処理は円滑になるものの、まちの分断が生じ、西調布のまちの魅力が低下するため、市としては、当踏切の相互通行化の予定はありません。



道路の立体交差イメージ(調布3・4・7号線)

踏切を一方通行のまま、歩行空間のみ拡幅する場合、道路の立体交差化は必要ありませんが、鉄道施設や駅舎の移設が必要となるため、本事業での拡幅は困難な状況です。



現在の踏切の幅員:約4.6m
(車道:約3.5m, 歩道:約1.1m)

調布市



7

前回のオープンハウスの開催結果④

オープンハウスでいただいた道路に関する主なご意見



西調布駅南側のバス路線の系統や便数が少なくて不便。

バス路線の系統や便数の増については、バス会社で決定するものとなります。都市計画道路整備後に、駅前広場へバスが乗り入れる予定は、現時点ではありませんが、将来の多様な交通需要に対応できるように駅前広場を検討しております。

調布市

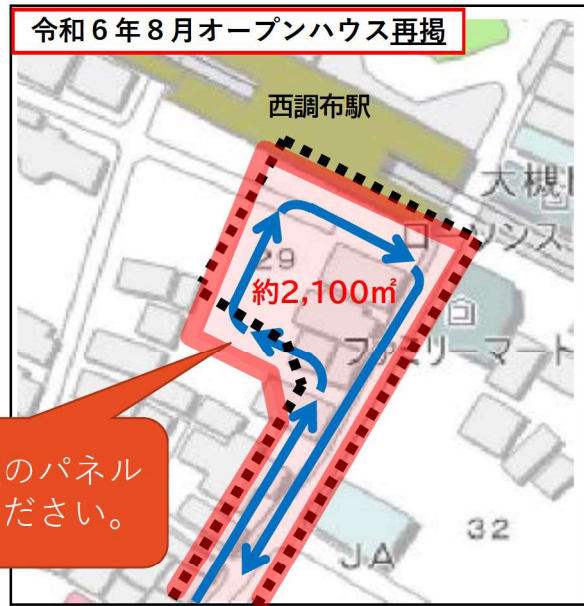


8

前回のオープンハウスの開催結果⑤

前回のオープンハウスでは、右の図のとおり、都市計画線の変更イメージをお知らせしました。今回のオープンハウスでは、変更後の都市計画線内に駅前広場の整備イメージを作成しましたのでお知らせします。

詳細は次のパネルをご覧ください。



..... 現都市計画線 都市計画線の変更イメージ ← 車両動線

駅前広場の整備イメージ

皆さまからいただいたご意見等を踏まえ、総合的に検討し、駅前広場の整備イメージを作成しました。

一般車・タクシー・バス等の乗降場所を設けられるような駅前広場を計画しています。

参考事例：調布3・4・32号線(西調布駅北側)



出典:Googleマップ

踏切部分は現況から変更なく一方通行を予定しています。



駅前広場までの道路は相互通行を計画しています。

参考事例：調布3・4・32号線(西調布駅北側)



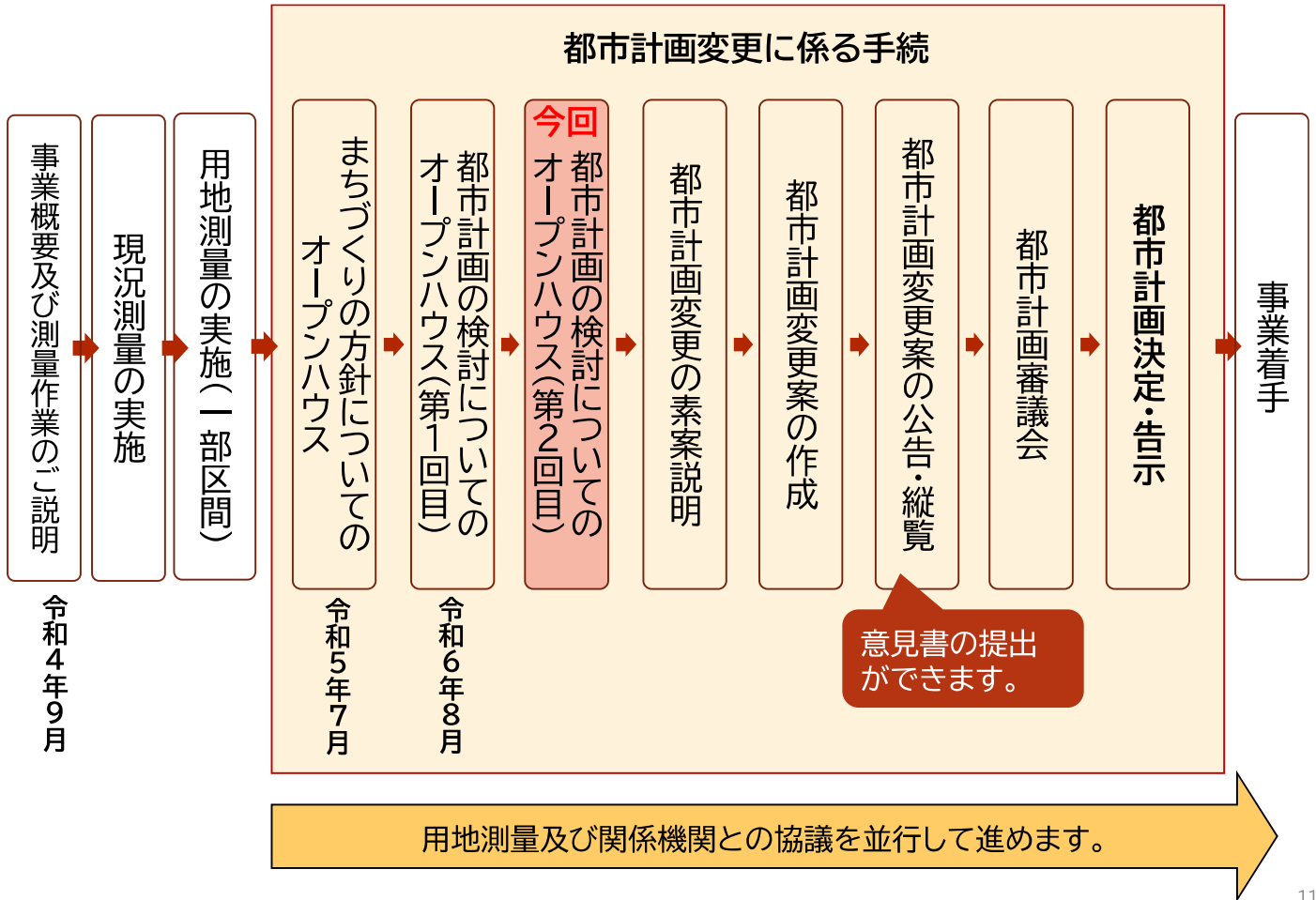
凡例

歩行空間

車両動線

※図は整備イメージです。詳細の形状については、今後交通管理者等と協議したうえで決定する予定です。

これまでの取組と今後の流れ

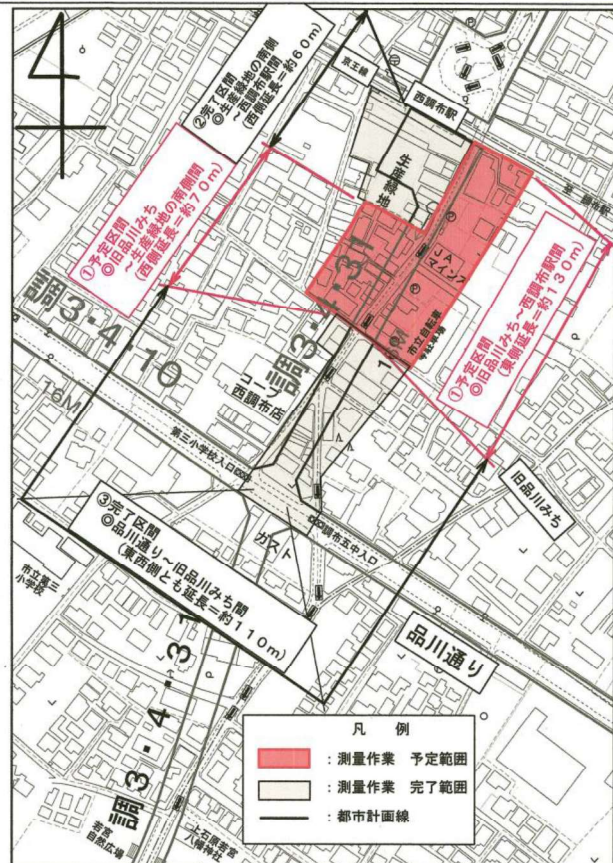


参考

令和6年8月下旬から
令和7年3月下旬(予定)
までに赤枠の範囲の測量
を予定しています。



調布3・4・31号線 測量作業 位置図



西調布駅周辺地区 まちづくりの方針について

西調布駅周辺地区におけるこれまでのまちづくり

年度	取組
平成17 (2005)	署名活動(1万1千人) (駅周辺の交通環境の改善, 駅舎の改良に関する要望)
平成18 (2006)	「西調布駅周辺整備街づくり協議会」の認定 街づくり協議会から「 西調布駅周辺街づくり提案書 」が提出 <u>地域の将来像</u> 四季のある街・京王西調布 <u>街づくりの方針</u> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="background-color: #e91e63; color: white; padding: 5px; border-radius: 10px; text-align: center;"> 歩行環境と 交通結節施設の整備 </div> <div style="background-color: #2196f3; color: white; padding: 5px; border-radius: 10px; text-align: center;"> 住宅と商業の調和 </div> <div style="background-color: #8bc34a; color: white; padding: 5px; border-radius: 10px; text-align: center;"> メリハリのある 街並みづくり </div> </div>
平成22 (2010)	「 西調布駅周辺地区地区計画 」を決定 西調布駅北側地区の地区整備計画を決定 商業・業務A地区(調布3・4・32号線沿道) 商業・業務B地区(西調布一番街沿い沿道) 
平成23 (2011)	西調布駅舎 橋上駅舎化 
平成28 (2016)	調布3・4・32号線(西調布駅北側)整備完了 
令和2 (2020)	西調布駅南側地区の地区整備計画検討に着手 
令和5 (2023)	オープンハウス開催 7月14日(金)・15日(土) 来場者数 120人 アンケート回答数 75通
令和6 (2024)	オープンハウス開催 8月2日(金)・3日(土) 来場者数 60人 アンケート回答数 103通

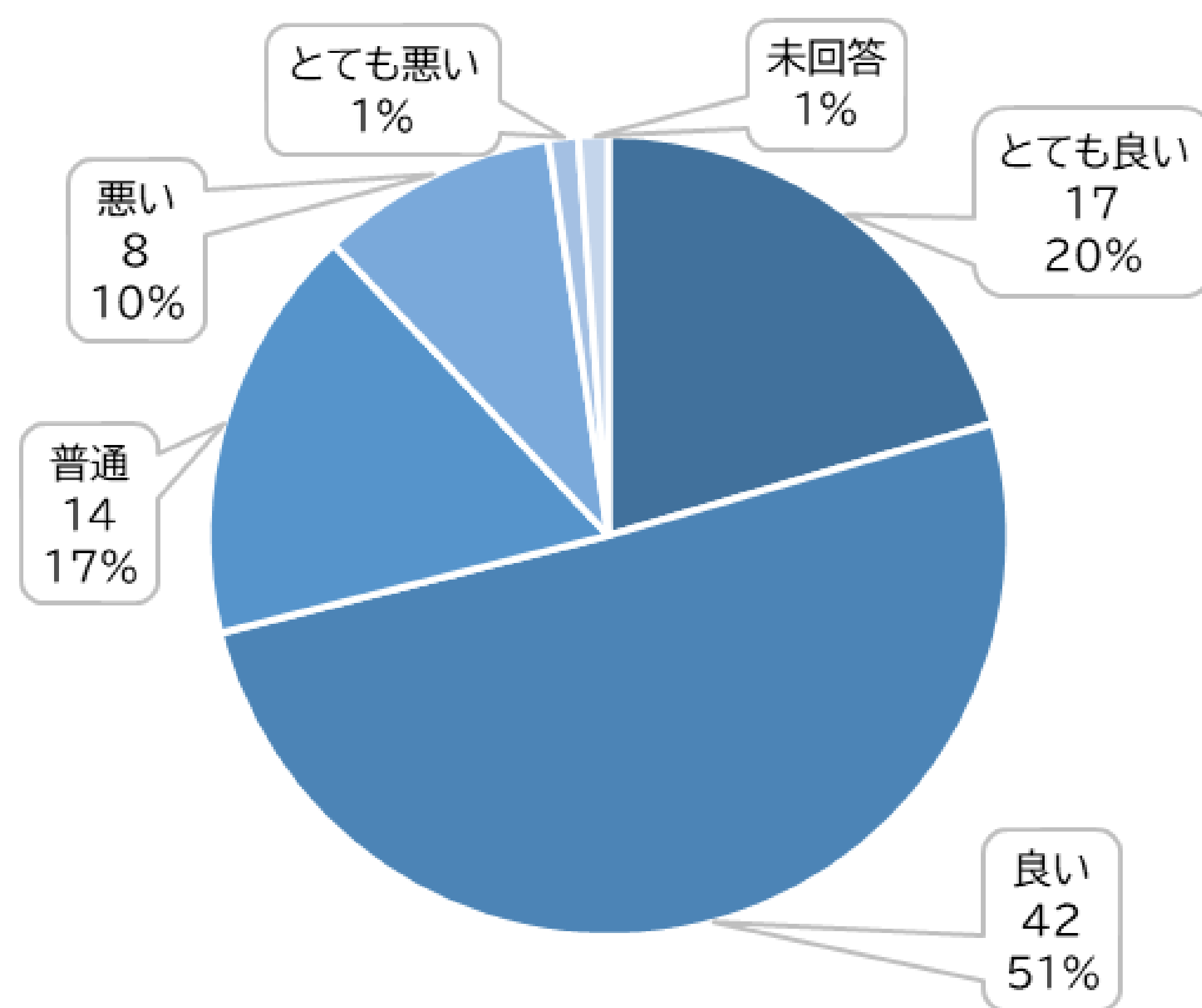


西調布駅周辺地区に関する 市民意向について

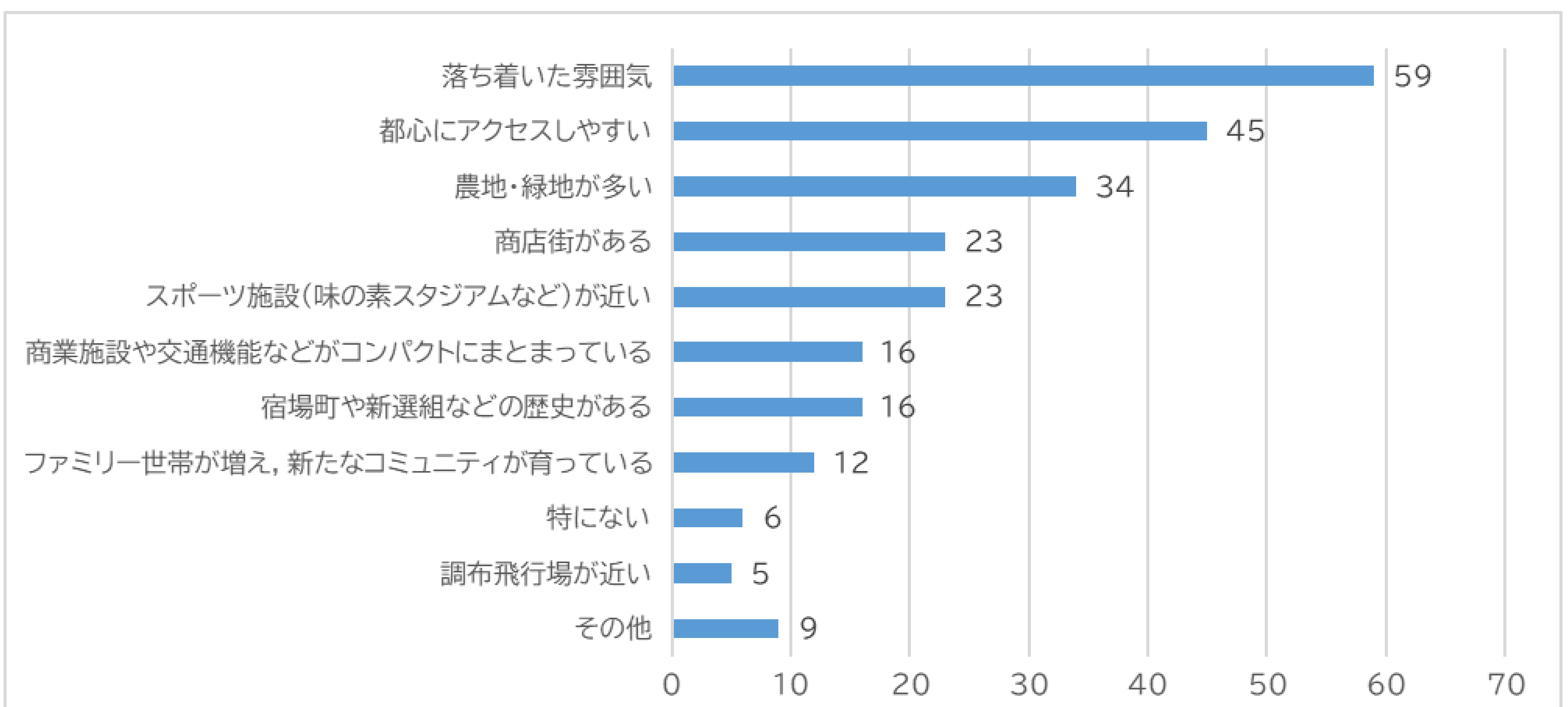
前回(令和6年8月)オープンハウスにおけるアンケート結果概要

令和6年7月20日(土)～8月12日(月)にアンケート調査を実施した結果、103人の方に回答いただきました。(紙・WEB併用)

Q.住み心地(上石原・下石原及び多摩川1・2丁目にお住いの方のみ)



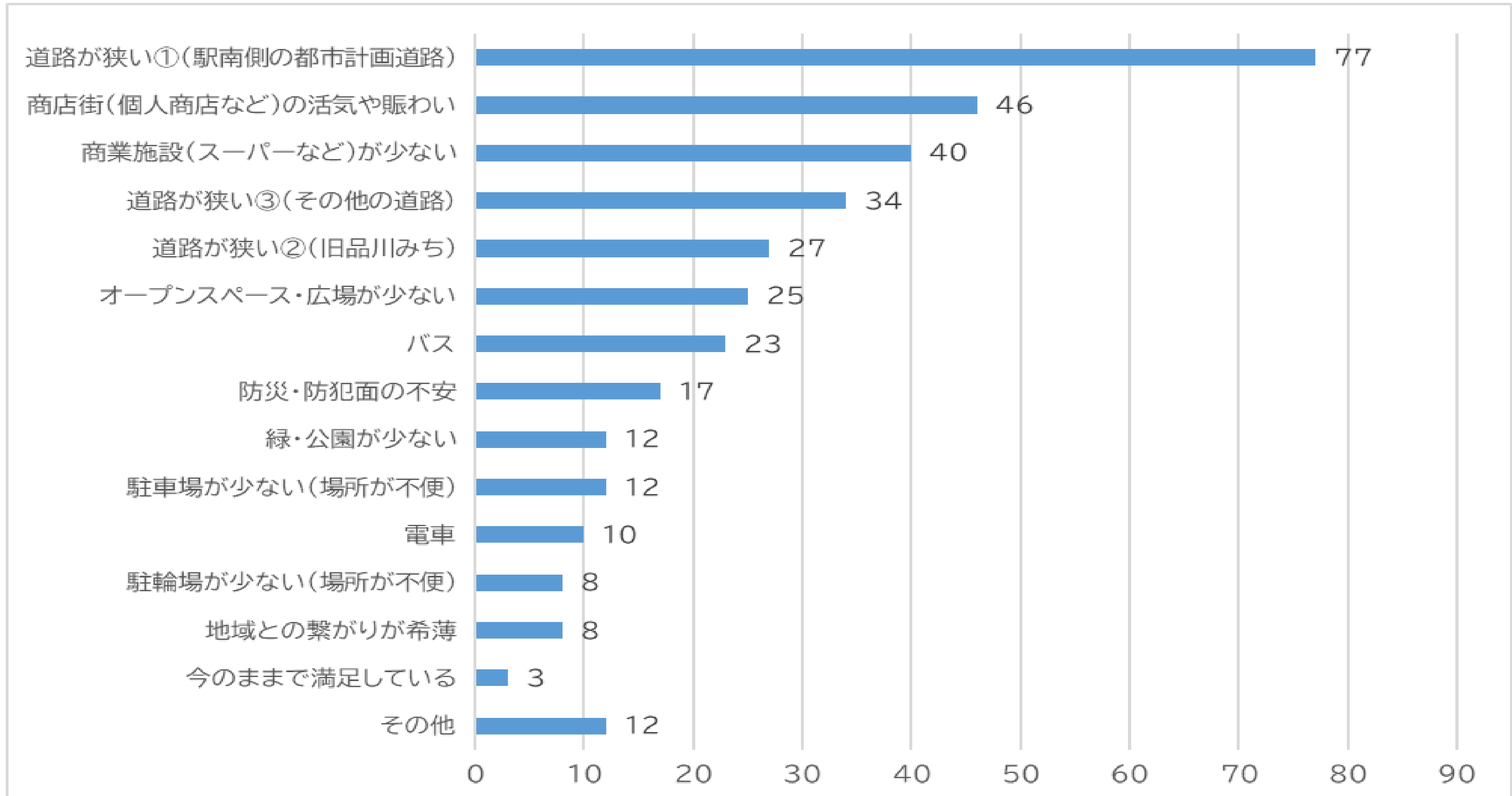
Q.西調布の良いところや好きなところ【複数回答可】



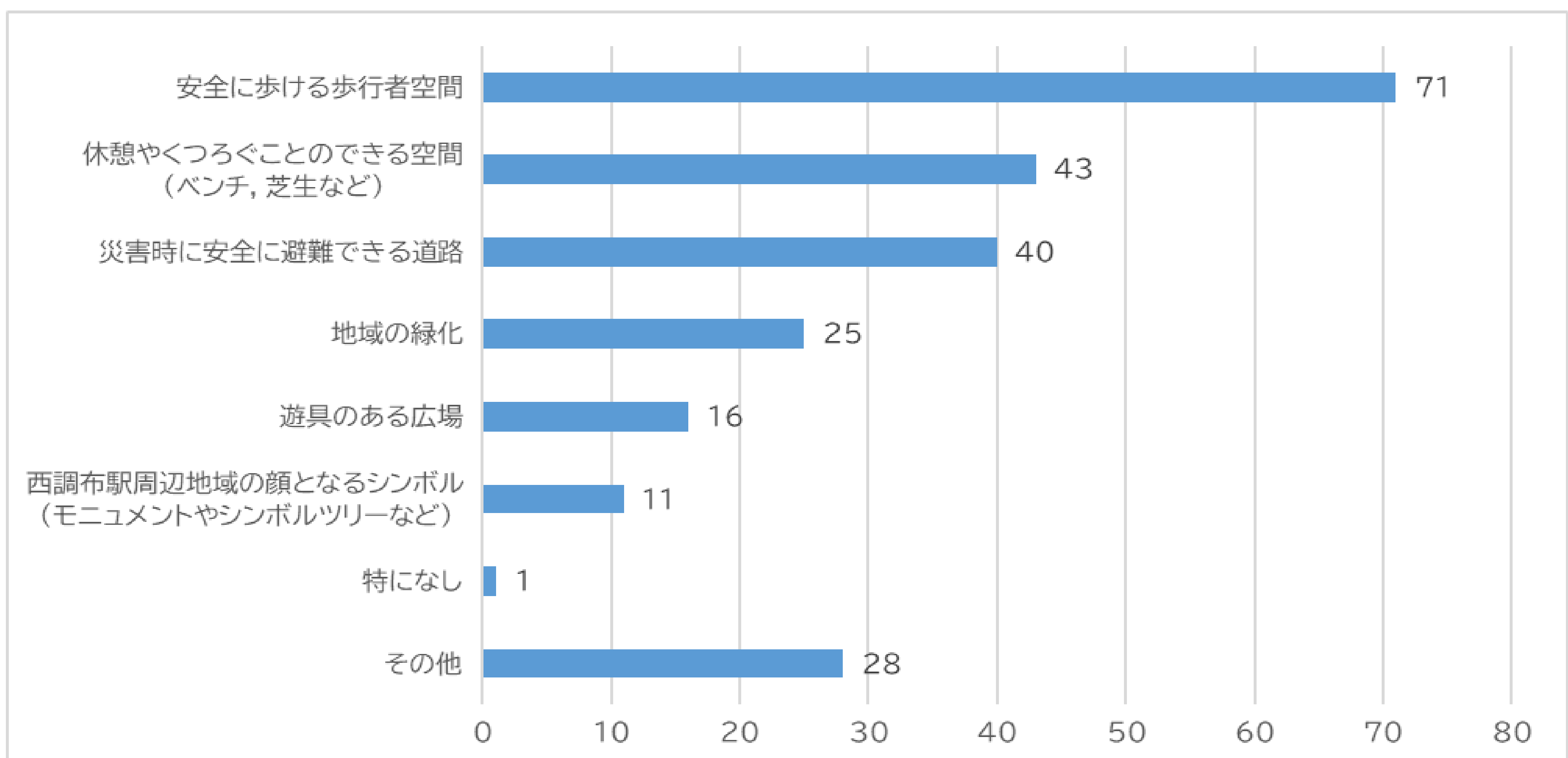
西調布駅周辺地区に関する 市民意向について

オープンハウスにおけるアンケート結果概要

Q.西調布について不便または不満に感じるところ【複数回答可】



Q.西調布駅周辺エリアに欲しい機能や施設【複数回答可】



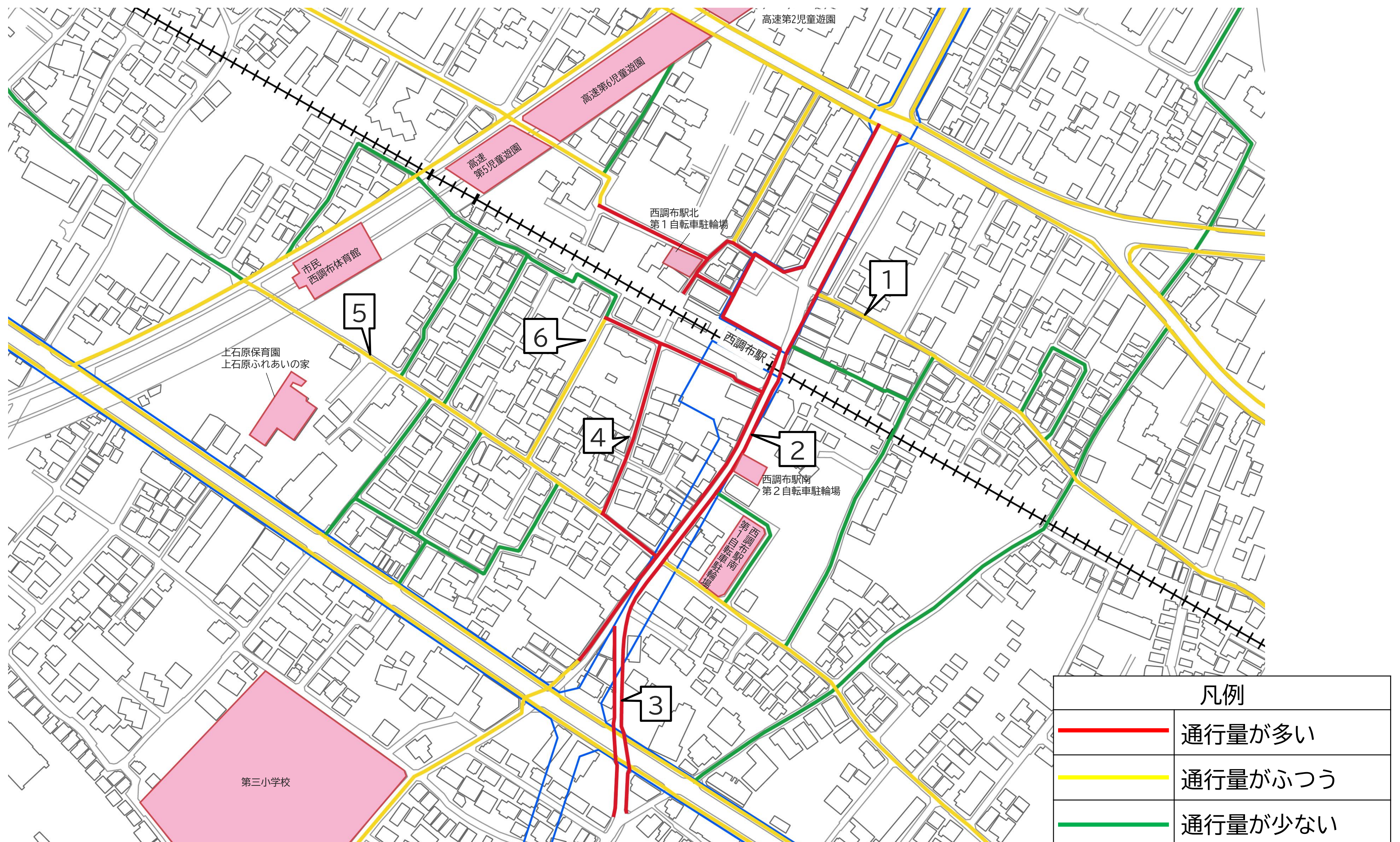
(その他)

イベント空間 3件/広場/上石原の歴史, 近藤勇のを知ることのできるパネル展示/商店街 3件/商業施設(スーパー, 本屋, ドラッグストア等) 4件/飲食店(レストラン, 居酒屋, カフェ等) 6件/夜間営業の店舗(ファーストフード等)/駐輪場/駐車場/図書館(返却ポスト) 2件/郵便ポスト/公衆電話/勉強スペース/歩車分離/広幅員の歩道/高速バスの乗り場/防犯カメラ/交番/バス(駅南側)/自転車排除/費用が必要なのでシンボルは不要 など

西調布駅周辺地区(駅南側)の 主な検討内容について

地区内の動線について(現状)

西調布駅周辺の動線（歩行者・自転車等）及び通行量を整理して作成した動線計画を基に、駅周辺の地区施設の検討を行います。

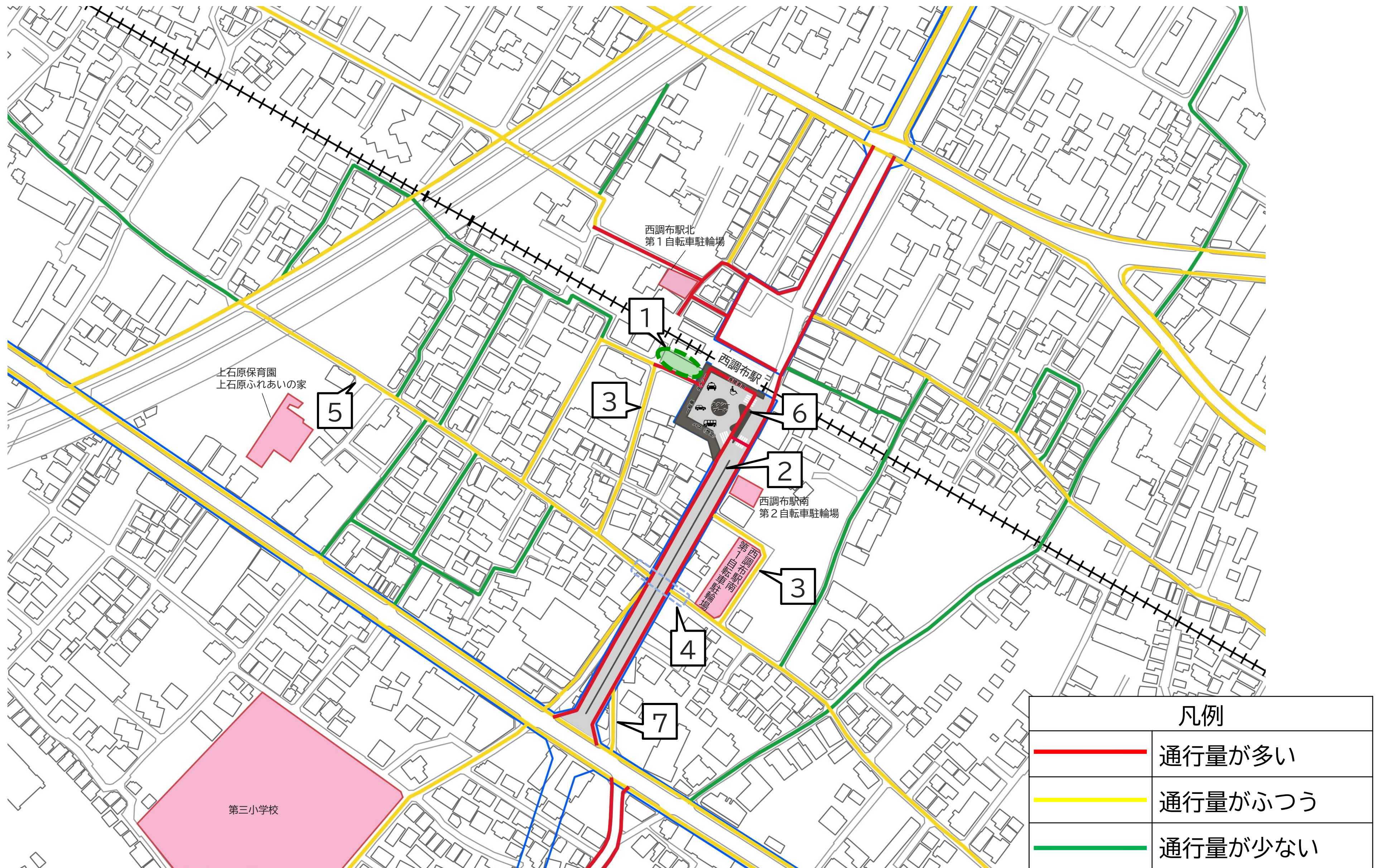


番号	現状
1	<ul style="list-style-type: none"> 自転車の通行量が多い 西調布を通過し、調布駅方面への経路となっている
2	<p>【駅南側の道路】</p> <ul style="list-style-type: none"> 東側よりも西側歩道の通行量が多い 朝の通勤時間帯は、駅へ向かう歩行者が西側歩道を歩行し、駅から南へ向かう歩行者が東側を歩行している 夕方の帰宅時間帯は、9割以上の歩行者が西側歩道を歩行している
3	<ul style="list-style-type: none"> 南側（若宮八幡方面）からの通行量が多い
4	<ul style="list-style-type: none"> 自転車の通行量が多い 旧品川みちと西調布駅前駐輪場間の経路となっている
5	<p>【旧品川みち】</p> <ul style="list-style-type: none"> 通過交通が多い 自転車の通行量が多い 西調布を通過し、調布駅方面への経路となっている
6	<ul style="list-style-type: none"> 旧品川みちと西調布駅間の歩行経路としても利用されている

西調布駅周辺地区(駅南側)の 主な検討内容について

地区内の動線計画について(都市計画道路整備後)

西調布駅周辺の動線（歩行者・自転車等）及び通行量を整理して作成した動線計画を基に，駅周辺の地区施設の検討を行います。



地区計画に関すること

番号	検討内容
1	【駅周辺】 ・オープンスペースを確保することによって住みやすさの向上・憩いの場の創出を図る
2	【駅南側の都市計画道路】 ・東西の歩道が整備されることから，都市計画道路沿道のにぎわい創出のため取組の検討を進める
3	【駐輪場】 ・駐輪場を集約することで，駅周辺の住宅地や駅前広場の歩行者の安全性向上を図る
4	【旧品川みち(都市計画道路への接続部付近)】 ・交差点化に伴い，都市計画道路との接続部の安全性を確保する取組として壁面後退等を検討する
5	【旧品川みち】 ・地区内の歩行者・自転車の動線を踏まえて，安全性確保に向けた取組を検討する

都市計画道路に関すること（交通管理者と協議のうえ，検討を進めます。）

番号	検討内容
6	【駅前広場】 ・駅への円滑な移動が可能となるよう，横断歩道を設ける
7	【交差点部】 ・安全性の確保に向けた検討を進める

西調布駅周辺地区(駅南側)の 主な検討内容について

オープンスペースについて

オープンハウスやアンケート等での意見を踏まえ、下記の活用方法をベースにいくつかの機能を設置し、駅周辺に求める機能について地域の皆様からの意見をいただく実証実験を駅南側で行う予定です。

イベント空間

憩い空間
(ベンチ, 芝生など)

西調布駅周辺に求める機能は何か？



遊具設置

上石原・近藤勇の
歴史を継承するもの

西調布駅周辺地区(駅南側)の 主な検討内容について

地元意見と今後の方針案について

- 駅周辺に欲しい機能【オープンハウス】
- 休憩やくつろげる空間（ベンチ、芝生等）
 - 地域の顔となるシンボル（モニュメント等）
 - 遊具のある広場
 - イベント等が実施出来る空間
 - オープンスペースや広場・公園

- 【街づくり整備方針】
- 通過交通を排除し，安全な歩行環境を整備する観点から車両通行規制を行う。
（北からの一方通行とし，緊急車両の通行は可能な構造とする。）

求められる機能を駅周辺に配置するため，地区施設として位置付けることを検討する。機能については，実証実験を行うことで検証を進める。

- 駅周辺に欲しい機能【オープンハウス】
- 商店街の活気（店舗が少ない）
 - 個人商店の並んだ魅力ある空間

- 【街づくり整備方針】
- 生活道路網整備計画に位置付けはないが，必要と考えられる道路（幅員6m）

- 【街づくり協議会】
- 拡幅することで通過交通が増える懸念がある。

- 【社会状況の変化】
- ウォーカブルなまちづくりへの注目の高まり

店舗を誘導し賑わいを創出するため，地区整備計画により，都市計画道路沿道について1階を住宅等の用途の場合，容積率が低くなることとすることを検討する。

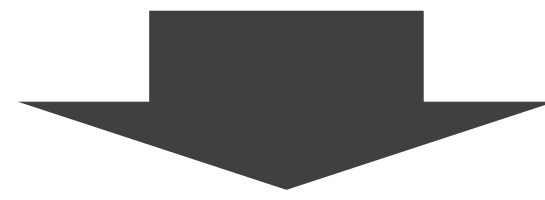
地区内動線を把握し，駅周辺の歩行者等の空間について地区施設の位置付けを検討する。

- 駅周辺に欲しい機能【オープンハウス】
- 安全に歩ける歩行者空間
 - ベビーカーや車いすが安全に通行できる道路
 - 災害時に安全に避難できる道路
 - 植栽などによる西調布駅から多摩川までの緑のネットワーク

まちづくりに関する 今後のスケジュールについて

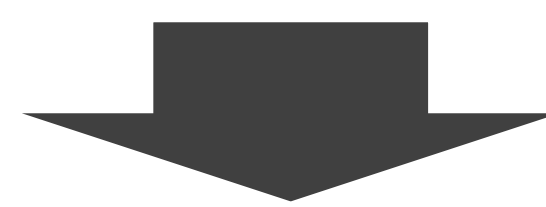
今後のスケジュール(予定)

本日いただいたご意見を踏まえ、地区整備計画の検討を行います
今後も地域の皆様のご意見をお聴きする場を設ける予定です

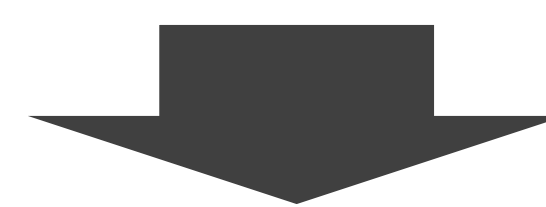


地区施設について		防災上の 課題解決について	周辺住民の 意見把握
歩行者空間	オープンスペース		
地区内の動線計画の把握に向けた準備	周辺住民が駅周辺に求める機能の把握	解決手法の検討	協議会 オープンハウス
地区内の動線計画(歩行者・自転車等)の把握	オープンスペースの利活用についての検討・試行	継続	協議会 オープンハウス
動線計画を踏まえた駅周辺の歩行者空間(地区施設)の検討	継続	周辺含む地権者との協議及び意向の確認	協議会
継続	・結果とりまとめ ・地区施設の検討	実施に向けた取組	協議会

素案説明会(オープンハウス)



都市計画手続



都市計画決定・告示(地区計画, 用途地域, 防火・準防火地域, 高度地区)

令和6年度

上半期

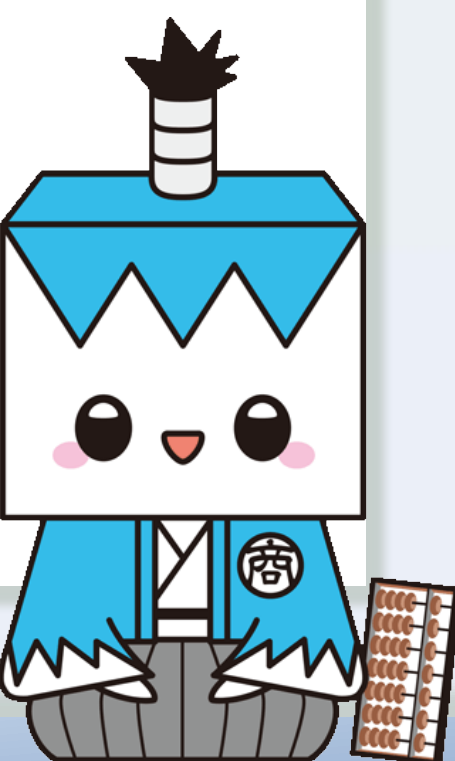
下半期

令和7年度

上半期

下半期

調布市商工会
公式キャラクター
「勇丸くん」



西調布駅周辺地区に関する 市民意向について

これまでの西調布駅周辺地区(駅南側)の 地区整備計画に対する意見

地区整備計画に記載する内容	街づくり協議会等での意見
1 地区計画の目標, 区域の整備・開発及び保全に関する方針	<ul style="list-style-type: none"> ・西調布駅の南北は一貫したビジョンで街づくりを考えてきた ・駅の南北で特色が異なる
2 建築物等の用途の制限	<ul style="list-style-type: none"> ・治安が悪くなる可能性のある店(ゲームセンター等)の進出は好ましくない
3 建築物の容積率の最高限度	<ul style="list-style-type: none"> ・生活に密着した賑わいのあるまち(沿道)にしたい ・1階には店舗を誘導したい
4 建築物の敷地面積の最低限度	<ul style="list-style-type: none"> ・駅南側は敷地の狭い区画が多く, 道路が事業化され, さらに敷地が狭くなっても商売が継続できるようにしたい
5 壁面の位置の制限	<ul style="list-style-type: none"> ・お店に立ち止まれるくらいのゆとりのある空間整備が望ましい ・駅前通りは, 道路整備で敷地が狭くなるので, 壁面の後退は強く求めない
6 壁面後退区域の工作物設置の制限	—
7 建築物等の形態または色彩その他の意匠の制限	<ul style="list-style-type: none"> ・住宅であっても, 賑わいづくりに寄与するようにしてほしい
8 塀または柵の構造の制限	<ul style="list-style-type: none"> ・積極的な緑化は必要だが, 駅前通りへの生垣の誘導は不要ではないか
9 その他	<ul style="list-style-type: none"> ・もっと緑がほしい

