

深大寺地区のまちづくりに関するオープンハウス

東八道路
中央高速道路
野川
甲州街道
仙川
つつじヶ丘
柴崎
国領
布田
調布
西調布
品川通り
京王多摩川駅
多摩川
飛田給

深大寺地区

今日は、深大寺地区のまちづくりに関する調布市における整備の方針をパネル形式で皆様にご説明いたします。

深大寺地区について



深大寺地区には、古刹として知られる深大寺やそば店などが立ち並んでおり、調布市の代表的な観光地となっています。

また、調布市は、市の基本計画や都市計画マスタープランにおいて、深大寺地区のまちづくりを推進していく方針を示しています。

○調布市基本計画

深大寺地区におけるまちづくり

◆深大寺地区におけるまちづくり

古刹として知られる深大寺やそば店が立ち並ぶ調布市の代表的な観光地である深大寺地区の趣を守りつつ、国分寺崖線のまとまった緑の保全と良好な住環境を維持するため、景観法や都市計画法等の諸制度を活用した規制、誘導を図ります。

◆街なみ景観の保全

深大寺地区周辺の街なみ景観の維持，向上を図るため，地域と連携を図りながら街なみ整備基本計画に基づく街なみ環境整備事業を推進します。

○調布市都市計画マスタープラン

水と緑の拠点

◆深大寺・神代植物公園周辺

市の魅力である豊かな自然と景観を将来にわたり守り育てていくとともに，人々のふれあいや交流・多様な活動の受け皿となりうる拠点を形成します。



そこで、深大寺地区のまちづくりを推進していくために、
「調布市深大寺地区街なみ整備基本計画」を策定し、計画に基づき、
 各種整備事業を実施してきました。



深大寺地区におけるまちづくり



深大寺地区では、調布市と地元住民によるまちづくり団体である「深大寺通り街づくり協議会」が連携しながら、まちづくりを推進してきました。ここでは、調布市・地元のまちづくりに関する取組や現況をご紹介します。

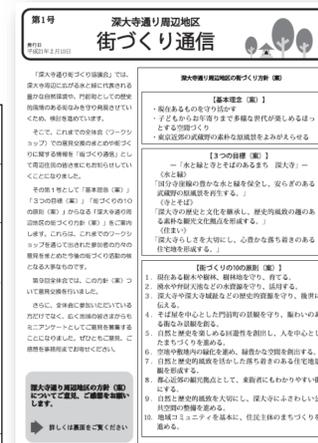
○これまでのまちづくりの取組

地元

平成19年	「深大寺地区まちづくり準備会」発足
平成20年	「深大寺通り街づくり協議会」発足 【活動例】 ・小布施地区等への視察 ・街づくり通信の発行 ・住民、小学生へのアンケート実施
平成21年	「深大寺通り地区街づくり提案書」提出
平成24年	「深大寺通り周辺地区街づくり協定」締結

調布市

平成18年	「深大寺通り沿道観光関連産業保護育成地区」指定
平成22年	深大寺周辺地区を「街づくり推進地区」に指定 「深大寺地区街なみ環境整備事業」開始
平成24年	「調布市深大寺地区街なみ整備基本計画」策定 (計画年次：平成25年度～令和6年度) ✓今年度最終年次を迎えるため、次期基本計画の検討中
平成25年	「調布市深大寺地区街なみ整備助成事業」開始



深大寺通り周辺地区街づくり通信 (協議会発行)



深大寺通り街づくり協議会が中心となり、会員及び地域の方々の寄附により「深大寺西参道」の石碑が作製され、武蔵境通りの深大寺入口交差点付近に設置

○これまでの深大寺地区街なみ環境整備事業実績

【遊歩道・散策路整備】



安全に地区内を回遊できるよう遊歩道・散策路を整備しました

【案内板等サイン整備】



来街者が地区内を楽しく散策できるように誘導サインを設置しました

【修景整備助成】



深大寺通り周辺地区街づくり協定に基づき行われる修景工事に対し補助金を交付しました



国宝「釈迦如来像」(通称「白鳳物」)

○これからのまちづくりの取組

これからも深大寺地区のまちづくりを継続していくために、今年度は次期基本計画の策定に向けて、深大寺通り街づくり協議会と連携し、検討を進めてきました。

これからの深大寺地区のまちづくりを検討するにあたっては、令和15年に迎える深大寺開創1300年の記念事業の一つである、**白鳳院建立**を契機と捉え、白鳳院建立に伴う来街者増加に対応するため、安全の観点から、深大寺通りの参道延長線上に横断歩道を設置するなど周辺環境の整備を実施します。

また、深大寺通りの歩道についても、景観の観点に加えて、車いすでの通行等バリアフリーの観点からも整備実施に向けた検討を進めるなどの、基本計画に基づいたまちづくりを推進してまいります。

事業実施条件



調布市深大寺地区街なみ整備基本計画に基づいて、
以下の整備を実施しました。

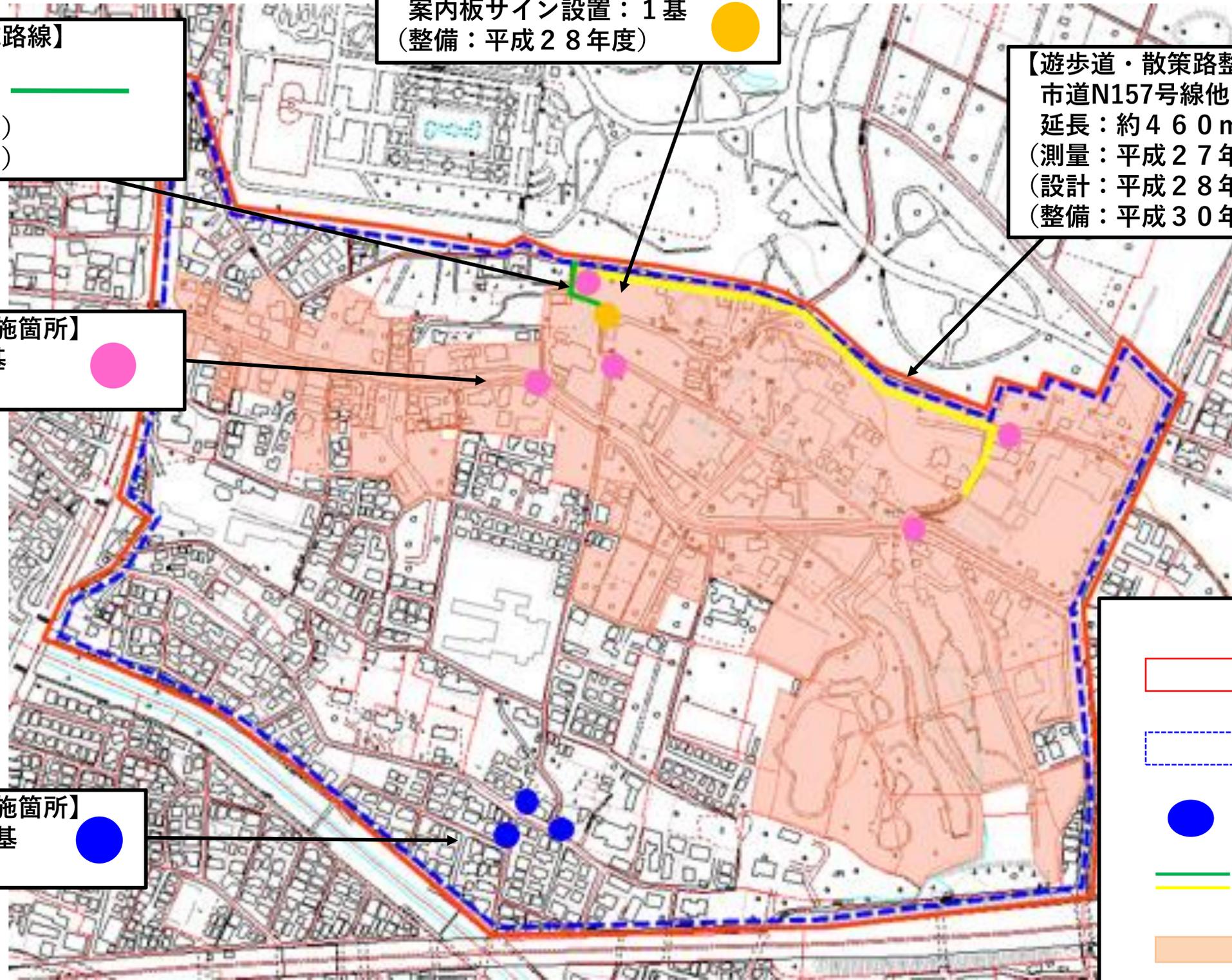
【遊歩道・散策路整備実施路線】
市道N152-1号線
延長：約80m
(測量設計：平成25年度)
(整備：平成26年度)

【案内板等サイン整備実施箇所】
案内板サイン設置：1基
(整備：平成28年度)

【遊歩道・散策路整備実施路線】
市道N157号線他
延長：約460m
(測量：平成27年度)
(設計：平成28年度)
(整備：平成30年度)

【案内板等サイン整備実施箇所】
案内板サイン設置：5基
(整備：令和2年度)

【案内板等サイン整備実施箇所】
案内板サイン設置：3基
(整備：平成25年度)

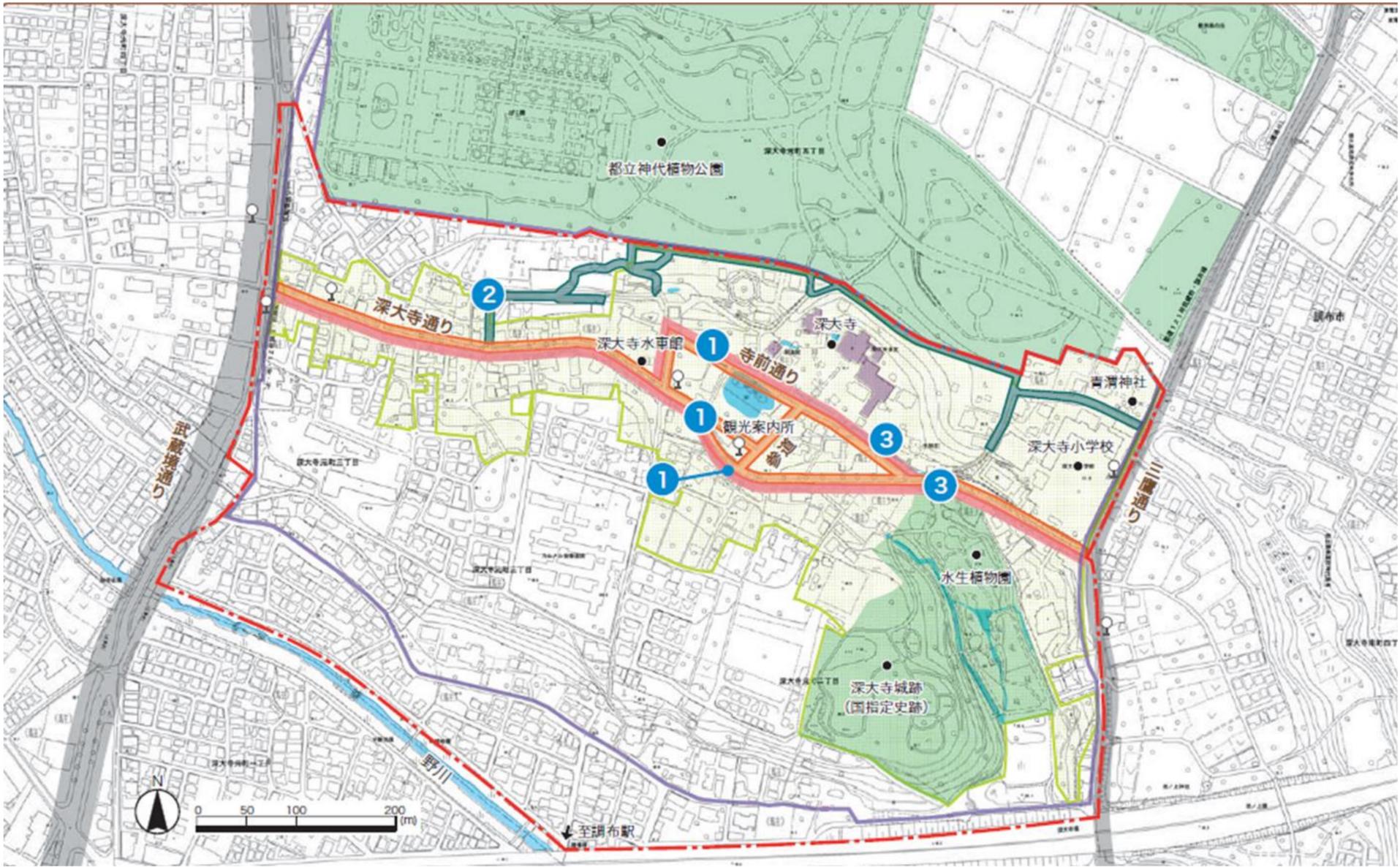


- <凡例>
- 街なみ環境整備事業区域 (約38ha)
 - 案内板等サイン整備区域
 - 案内板等サイン整備箇所
 - 遊歩道・散策路整備路線
 - 深大寺通り周辺地区街づくり協定区域

深大寺地区街なみ環境整備事業メニュー



平成24年の「深大寺地区街なみ整備基本計画」策定時の整備予定事業は①道路の美装化・改良 ②遊歩道・散策路の整備 ③電線類改善整備 ④案内板等サイン整備 ⑤修景整備助成の5種類です。



※案内板等サイン整備

平成25年度に調布市深大寺地区公共サイン整備計画を策定し、深大寺周辺地区街づくり推進地区をサイン整備範囲に設定し、案内板等サイン整備を計画

※修景整備助成

「深大寺通り周辺地区街づくり協定」に基づき行われる修景工事に対し、補助金を交付することで、深大寺地区における街なみ景観づくりを支援する事業

次期深大寺地区街なみ整備基本計画の方針



次期深大寺地区街なみ整備基本計画における、事業の実施方針と第4期深大寺地区街なみ環境整備事業での実施予定（案）について協議会の皆様と検討し、取りまとめました。

「武蔵野の自然と歴史・文化を継承する街なみ景観づくり」のために以下の整備事業をメニュー化し、整備を実施してまいります。

まちづくりの目標	事業メニュー	既存事業メニュー	整備方針	第4期深大寺地区街なみ環境整備事業での実施予定
安全安心に 深大寺地区を回遊 できる環境の実現	遊歩道・散策路整備	【整備済】 神代植物公園境界部，市道N157-1，N157， N152-1，N156 【未整備】 N150-4，緑道，N157（深大寺小学校北側部分）	【一部廃止】 N150-4，緑道	未定
	案内板等サイン整備	【整備済】 誘導サイン9基／26基 【未整備】 案内サイン6基，誘導サイン17基， 位置サイン3基，説明サイン1基	【継続】 設置優先度の検討 随時設置	設置優先度の検討 →市道C5号線歩道美装化工事 完了後 随時実施予定
自然環境と調和した趣ある街なみ景観の維持継承	道路の美装化・改良	【未整備】 市道C5号線，N153号線，N152号線，N154号線	【継続】 全路線	市道C5号線歩道美装化実施予定 （一部，白鳳院関連事業の一環として実施）
	電線類改善整備	【未整備】 市道C5号線：電柱のカラーポール化 N152号線：電線類の地中化	【継続】 手法の検討を実施	寺前通りの電線類改善手法の検討
水と緑と歴史が身近に感じられる環境の実現	修景整備助成	街なみ環境整備事業ではなく，市の単費で対応	【継続】 市独自の助成事業として継続	なし

整備事例



遊歩道・散策路整備
市道N157号線



遊歩道・散策路整備
市道N152-1号線

各種整備事業実施計画（案）



「調布市深大寺地区街なみ整備基本計画」計画年次における整備方針（案）と事業実施予定時期について、整備メニューごとに御説明いたします

遊歩道・散策路整備



✓ N150-4号線・緑道の廃止検討

- 未整備路線のうち、N150-4号線・緑道は、周辺の土地利用の現況及び既存の道路で回遊性が確保されていることを考慮し廃止予定
- 緑道は、遊歩道・散策路としての指定は廃止するが、国分寺崖線に位置するため、国分寺崖線としての管理を続けていく
- N157号線（深大寺小学校北側）は第5期深大寺地区街なみ環境整備事業以降、実施可能性を検討

案内板等サイン整備



✓ 設置優先度検討→随時設置

- 調布市深大寺地区公共サイン整備計画の配置計画に基づき、案内板等サイン整備を推進
- 第4期深大寺地区街なみ環境整備事業期間において、設置優先度を検討し、第5期、第6期事業期間以降も継続して、随時設置を進める



この位置に案内板があったらまちあるぎがたのしいだろうな～



各種整備事業実施計画（案）

道路の美化化・改良

✓ 計画路線としての位置付けを全路線継続 

- 計画路線のうち、深大寺通り（市道C5号線）の歩道は、車いすやベビーカーでの安全な通行に支障があるとの意見を受け、安全・安心の観点から、優先して歩道の美化化を実施することを検討しています
令和7年度：測量・設計
令和8年度：美化化工事
※現在の予定であり、今後変更となる可能性があります
- その他の路線は第5期深大寺地区街なみ環境整備事業以降、整備の実施に向けて検討してまいります

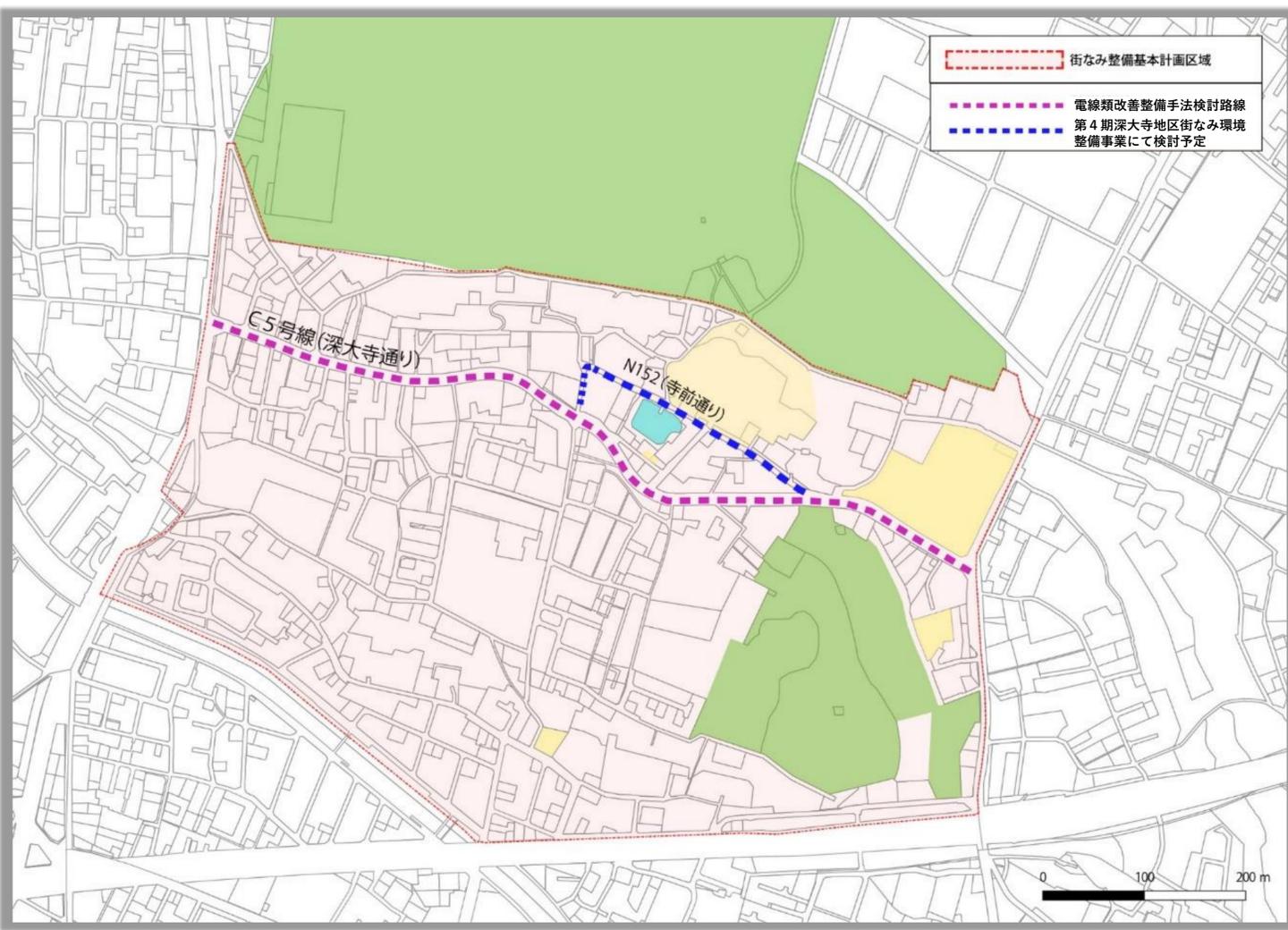
電線類改善整備

✓ 電線類改善に向けて手法の検討を実施 

- 寺前通り（N152号線）
第4期深大寺地区街なみ環境整備事業期間中に電線類改善手法の検討を実施
- 深大寺通り（市道C5号線）
歩道の美化化を優先して実施。
「調布市無電柱化推進計画」における優先検討路線の位置付けを維持し、今後、市内の無電柱化優先整備路線の整備状況を考慮しながら、実施可否を検討する予定



深大寺通りの舗装は
武蔵境通りと同じで
どうだろう・・・？



今後の深大寺地区のまちづくりの動き



本日、御説明させていただいた内容を盛り込んだ「次期調布市深大寺地区街なみ環境整備基本計画」及び「深大寺地区街なみ環境整備事業」に基づいて、今後も深大寺地区のまちづくりに取り組んでまいります

令和6年度

令和7～11年度

令和12～16年度/
令和17～20年度

将来



次期調布市深大寺地区街なみ整備基本計画策定

第4期深大寺地区街なみ環境整備事業に基づくまちづくり

第5期・第6期深大寺地区街なみ環境整備事業に基づくまちづくり

街なみ整備の目標の実現

- 深大寺通り街づくり協議会と連携した今後の深大寺地区の街づくりについての検討実施
- オープンハウス形式で深大寺地区の今後の街なみ環境整備事業についての説明実施
- 深大寺地区のまちづくりに関するアンケートの実施

- 深大寺通り（市道C5号線）歩道部の美装化工事実施
- 案内板等サイン整備の推進
- 寺前通り（N152号線）の電線類改善整備手法の検討

- 第4期深大寺地区街なみ環境整備事業にて未実施の整備メニューに関する整備実施に向けた検討実施
- 案内板等サイン整備の推進

- 「武蔵野の自然と歴史・文化を継承する街なみ景観」の実現



本日はご来場いただきありがとうございました。アンケートの御協力よろしくお願いたします。

オープンハウス資料 アンケート回答フォーム