


# 調布市ちょうふの里エレベーター改修工事

図面番号	図面名称
E - 01	表紙・図面リスト
E - 02	特記仕様書
E - 03	案内図・配置図
E - 04	ちょうふの里 B1F平面図
E - 05	ちょうふの里 1F平面図
E - 06	ちょうふの里 2F平面図
E - 07	ちょうふの里 3F平面図
E - 08	仕様一覧表 1
E - 09	仕様一覧表 2
E - 10	エレベーター ピット平面図
E - 11	機械室平面図 B1, 1～3階 昇降路平面図
E - 12	No1, 2 昇降路断面図

図面番号	図面名称
E - 13	各階出入口 正面図・断面図
E - 14	エレベーター穴明図
E - 15	出入口乗場意匠図
E - 16	インジケーター及びホールボタン参考意匠図
E - 17	かご参考意匠図（平面・断面図）
E - 18	一般用操作参考意匠図
E - 19	車いす用操作盤参考意匠図
E - 20	エレベーター撤去図 1
E - 21	エレベーター撤去図 2
E - 22	新設昇降機監視盤 監視パネル意匠図
E - 23	昇降機監視盤 全体意匠図
E - 24	昇降機監視盤 仮設監視盤意匠図

件名 調布市ちょうふの里エレベーター改修工事			
設計図承認日	令和6年度	令和6年12月	No
令和 6年12月12日		調布市総務部営繕課	E-01

# 特記仕様書

## 第1部 共通事項

### 第1章 工事概要

1.1 工事件名：調布市ちょうふの里エレベーター改修工事

1.2 工事場所：調布市西町290番地5

1.3 建物概要：

階 数：地下1階、地上3階 延床面積：7,473.42㎡

構 造：鉄筋コンクリート造(一部鉄骨造)

1.4 工事種目：

(1) 昇降機設備工事

1.5 種目別工事概要

(1) エレベーター設備工事

・調布市ちょうふの里の既設エレベーター2基の撤去・改修工事を行う

1.6 備考

(1) 週休2日促進(交替制)工事の適用については以下による

- 本工事は、現場閉所により実施する「週休2日制工事」である。週休2日を前提に労務費を補正し、予定価格を算出しているため、週休2日が達成できなかった場合は労務費補正分を減額変更する。詳細は東京都「財務局「週休2日促進工事」実施要領」及び「調布市週休2日制工事実施要領(以下、「調布市要領」)」を参照すること。ただし、「調布市要領」における「経費」は「労務費」に読み替えるものとする。なお、交代制を行う場合は、着手日までに調布市へ必ず申し出ること。また、実施方式は途中で変更することはできない。この場合は、東京都「財務局「週休2日交替制工事」実施要領」及び「調布市要領」を参照すること。

なお、「調布市要領」は、調布市ホームページから、東京都財務局の各要領は、東京都財務局ホームページからそれぞれ入手できる。

・本工事は、現場閉所により実施する「週休2日制工事」ではない。

(2) 契約確定の日の翌日から令和9年3月31日までの期間について、現場代理人は工事現場への常駐、主任技術者又は監理技術者は工事現場への専任を要しない。ただし、その期間内に現場事務所の設置、資機材の搬入又は仮設工事等、現場施工に着手した場合は、その時点より現場代理人は常駐、主任技術者又は監理技術者は専任としなければならない。なお、現場施工に着手する日を変更する場合は、受発注者間で協議の上、書面において定める。

### 第2章 一般事項

調布市は、環境マネジメントシステムを運営し、調布市の組織が行う事業活動における環境配慮及び環境保全に関する行動を適切に実行することとしている。

#### 第1節 一般事項

本取組には、受注者の協力が不可欠であることから、受注者は、工事関係者の業務管理や施工管理などに当たり、本制度の趣旨の理解に努め、地球環境保全に十分配慮するものとする。環境マネジメントシステムについては、調布市環境部ホームページを参照する。

#### 2.1 適用範囲

- (1) 本特記仕様書では、「令和5年版 東京都機械設備工事標準仕様書」(以下「標準仕様書」という。)に定めのない事項又はこれにより難い事項を定めている。本特記仕様書に記載されていない事項については、標準仕様書のとおり施工する。
- (2) 本工事は設計図書に従い施工することとするが、設計図書に明示されていない事項であっても工事の性質上当然必要なものについては監督員の指示に従い施工する。
- (3) 本特記仕様書の各項目における●については、本工事において適用させるものであることを示す。

#### 2.2 特許権等の調査について

本工事に使用する機材及び施工方法に関する特許権等については、その有無を事前に十分調査する

#### 2.3 契約不適合に関する調査への立会い

工事目的物の引渡し日から1年以内(又は2年以内)に契約不適合調査(工事請負契約書第41条第1項の契約不適合及び不具合を確認するための調査をいう。)を行うので、受注者はその調査に立ち会うものとする。

#### 2.4 成績評定について

調布市請負工事成績評定要綱(平成17年3月3日要綱第15号)に基づく工事成績評定については、次による。

- 対象

#### 2.5 工事の入札等について

入札(又は見積書の提出)に当たっては、私的独占の禁止及び公正取引の確保に関する法律(昭和22年法律第54号)等に抵触する行為を行ってはならない。

#### 2.7 各種点検、調査、見学会等への協力

- (1) 監督員が所属する部の監督員以外の職員が施工体制、現場管理、施工管理等の適正化を図るため、各種点検、調査等を行う場合は、受注者はこれに立ち会い、協力しなければならない。
- (2) (1)の各種点検、調査等の結果に基づき、監督員から改善措置等の指示が出された場合は、速やかにその指示に従わなければならない。
- (3) 監督員が必要とする現場見学会等を開催する場合は、受注者はこれに協力しなければならない。

### 第4章 施工区分

#### 4.2 工事の施工に伴う光熱水費の取扱い

本工事の施工に伴う光熱水費の支払は、次による。

- 発注者の支給とする。

### 第2編 工種別事項

#### 第1章 一般事項

##### 第1節 総則

1.1.1 官公署その他への届出手続等(標準仕様書1.1.1.4)  
工事の着手、施工又は完了に当たり、労働安全衛生法第88条第1項のほか、関係官公署その他の関係機関への必要な届出手続等について十分調査の上、これを遅滞なく行う。

1.1.2 現場代理人、監理技術者、監理技術者補佐及び主任技術者(標準仕様書1.1.1.5)  
(2) 建設業法(昭和24年法律第100号)第26条第3項の規定により専任が求められる監理技術者等は、次の期間については工事現場への専任を要しない。

- 請負契約の締結後、現場施工に着手するまでの期間(現場事務所の設置、資機材の搬入又は仮設工事等が開始されるまでの間)。当該期間については、請負契約の締結後、監督員と協議の上、書面において定める。

- 橋梁、ポンプ、ゲート、エレベーター、発電機・配電盤等の電機品等の工場製作を含む工事全般について、工場製作のみが行われている期間。

当該期間については、請負契約の締結後、監督員と協議の上、書面において定める。なお、当該工場製作過程において、同一工場内で他の同種工事に係る製作と一元的な管理体制のもとで製作が可能である場合は、同一の監理技術者等がこれらの製作を一括して管理することができる。

- (3) 専任の監理技術者等が、技術研さんのための研修、講習、試験等への参加、休暇の取得、その他の合理的な理由で短期間工事現場を離れることについては、適切な施工ができる体制を確保するとともに、その体制について、元請の監理技術者等の場合は発注者、下請の主任技術者の場合は元請又は上位の下請の了解を得ていることを前提として、差し支えない。

1.1.4 工事実績情報の登録(標準仕様書1.1.1.7)  
契約金額が500万円以上の工事については、工事実績情報システム(コリンズ)に基づく工事実績情報の登録を行う。

登録内容についてあらかじめ監督員の確認を受けた後、標準仕様書に示す期間内に一般財団法人日本建設情報総合センター(以下、「JACIC」という。)に登録する。

なお、工事実績情報システム(コリンズ)への技術者データの登録にあたり、

現場代理人の「従事期間」は現場への常駐期間、監理技術者等の「従事期間」は配置期間を原則とする。

【登録先】JACICのホームページ「コリンズ・テクリス」を参照すること。

1.1.5 施工体制台帳等(標準仕様書1.1.1.10)  
施工体系図には、一次下請負人となる警備会社の商号又は名称、現場責任者名、工期を記載する。

1.1.8 過積載の防止(標準仕様書1.1.1.17)  
本工事における過積載の防止については、標準仕様書によるほか、「過積載防止対策マニュアル」(東京都財務局)によるものとする。「過積載防止対策マニュアル」については、東京都財務局ホームページを参照する。

1.1.9 保険の加入及び事故の補償(標準仕様書1.1.1.19)  
本工事において、受注者は法定外の労災保険(※)に付さなければならない。また、当該保険契約の証券又はこれに代わるものを発注者に提示する。※法定外の労災保険とは、公共工事等に従事する者の業務上の負傷等に対する補償に必要な金額を担保するための保険契約であり、国の労働災害補償保険(労災保険)とは別に上乘せ給付等を行うことを目的とした保険契約をいう。

### 第2節 工事関係図書

#### 1.2.1 工事の記録等

実施工程表はネットワークとする。

#### 1.2.3 工事の記録等(標準仕様書1.1.2.4)

工事記録写真の撮影は、別に定める「財務局工事記録写真撮影要領」(東京都財務局)の最新版による。

(1) 工事記録写真撮影計画の作成は、次による。

- 作成する。

(2) 写真帳の提出は、次による。

- 提出する。

(3) デジタル工事写真の小黑板情報電子化(以下、「電子黑板」という。)は次による。受注者が電子黑板の導入を希望する場合、工事施工前に監督員へ申請し、承諾を得るものとし、電子黑板対象工事(以下、「対象工事」という。)とすることができる。

### 第6節 しゅん功図等

#### 1.6.1 完了時の提出図書(標準仕様書1.1.7.1)

(1) しゅん功図は、作成する。

#### 1.6.2 しゅん功図(標準仕様書1.1.7.2)

しゅん功図の種類、内容及び提出部数は、次による。

(1) 図面の種類

イ 各階平面図及び図示記号

ウ 主要機械室平面図及び断面図

オ 各種系統図

カ 主要機器一覧表(品名、製造者名、形状、容量又は出力、数量等)

キ ボイラー、冷凍機、昇降機等の主要機器図(監督員の承諾を受けた製作図をもって機器図としてもよい。)

ク その他必要な図面

(2) 様式

しゅん功図の原図の様式は、設計図書に準じた寸法、縮尺、文字、図示記号等を用い、CADで作成したものとする。(製作図をしゅん功図として提出する場合は、その原図を省略することができる。)

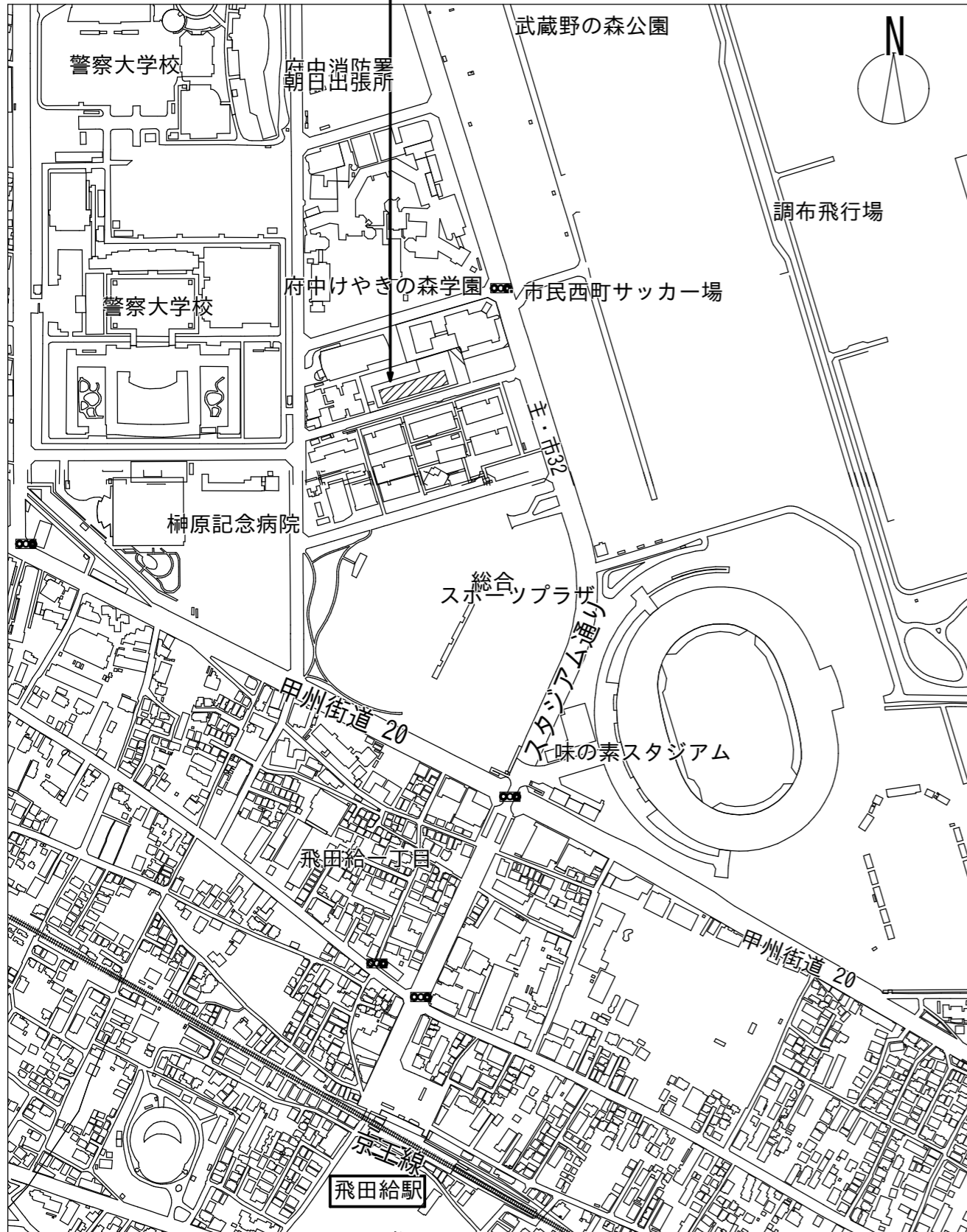
(3) 提出部数

ア 電子データ版 (CD-R等) 1部

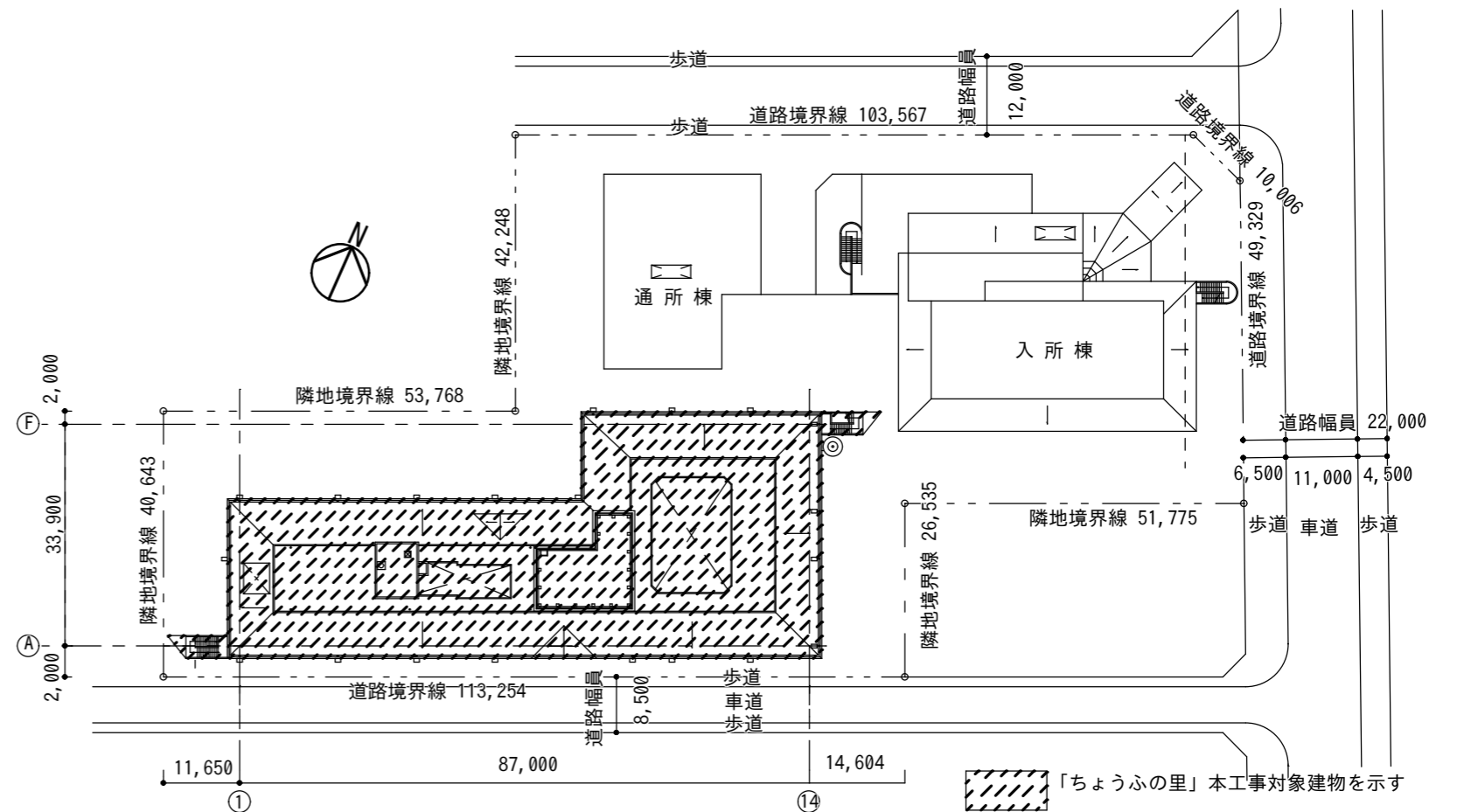
件 名		調布市ちょうふの里エレベーター改修工事	
特記仕様書	NoScale	令和6年度	令和6年12月
		調布市総務部営繕課	
			No E-02

住所: 調布市西町290番地5

調布市ちょうふの里



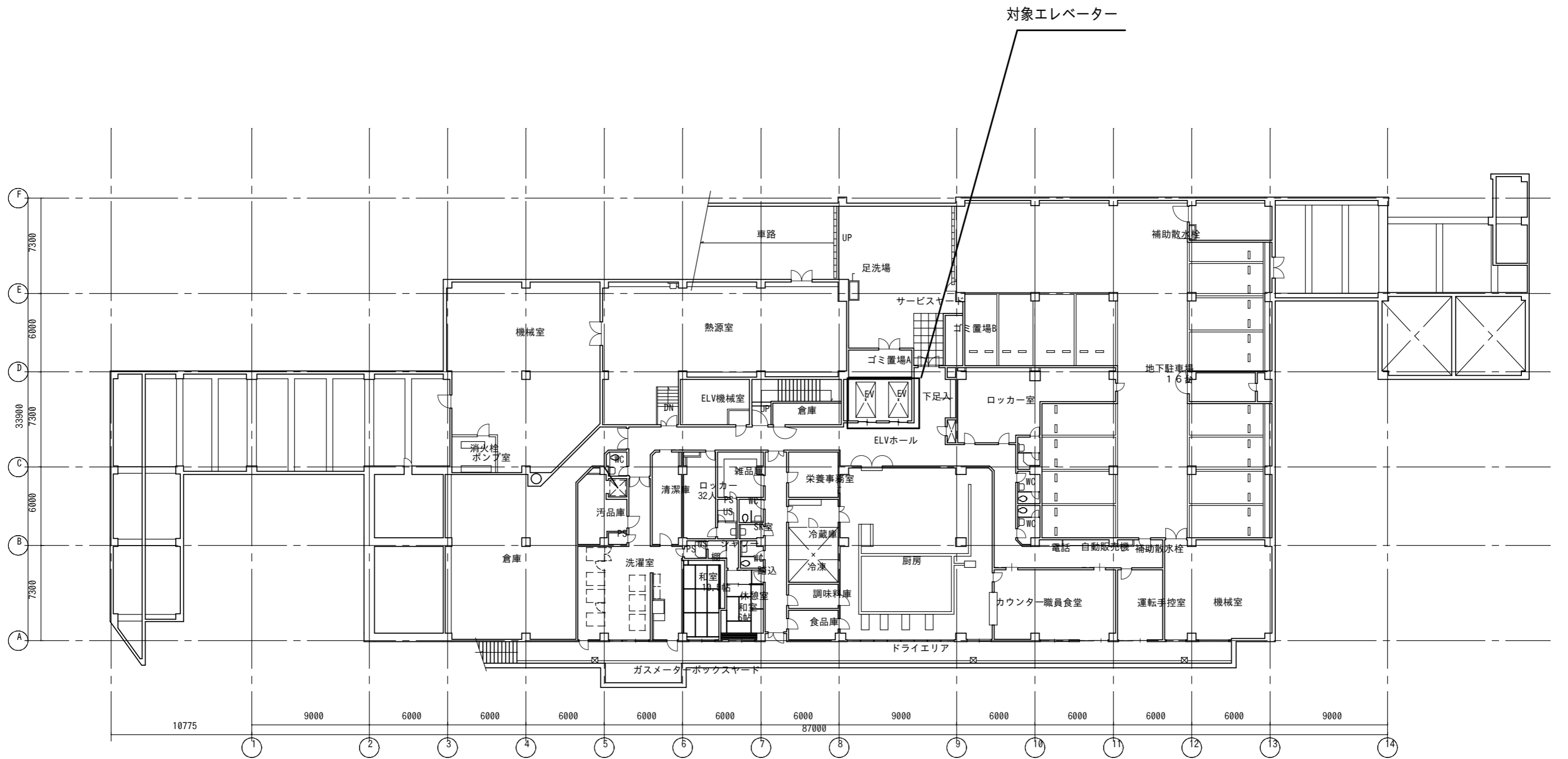
案内図



配置図

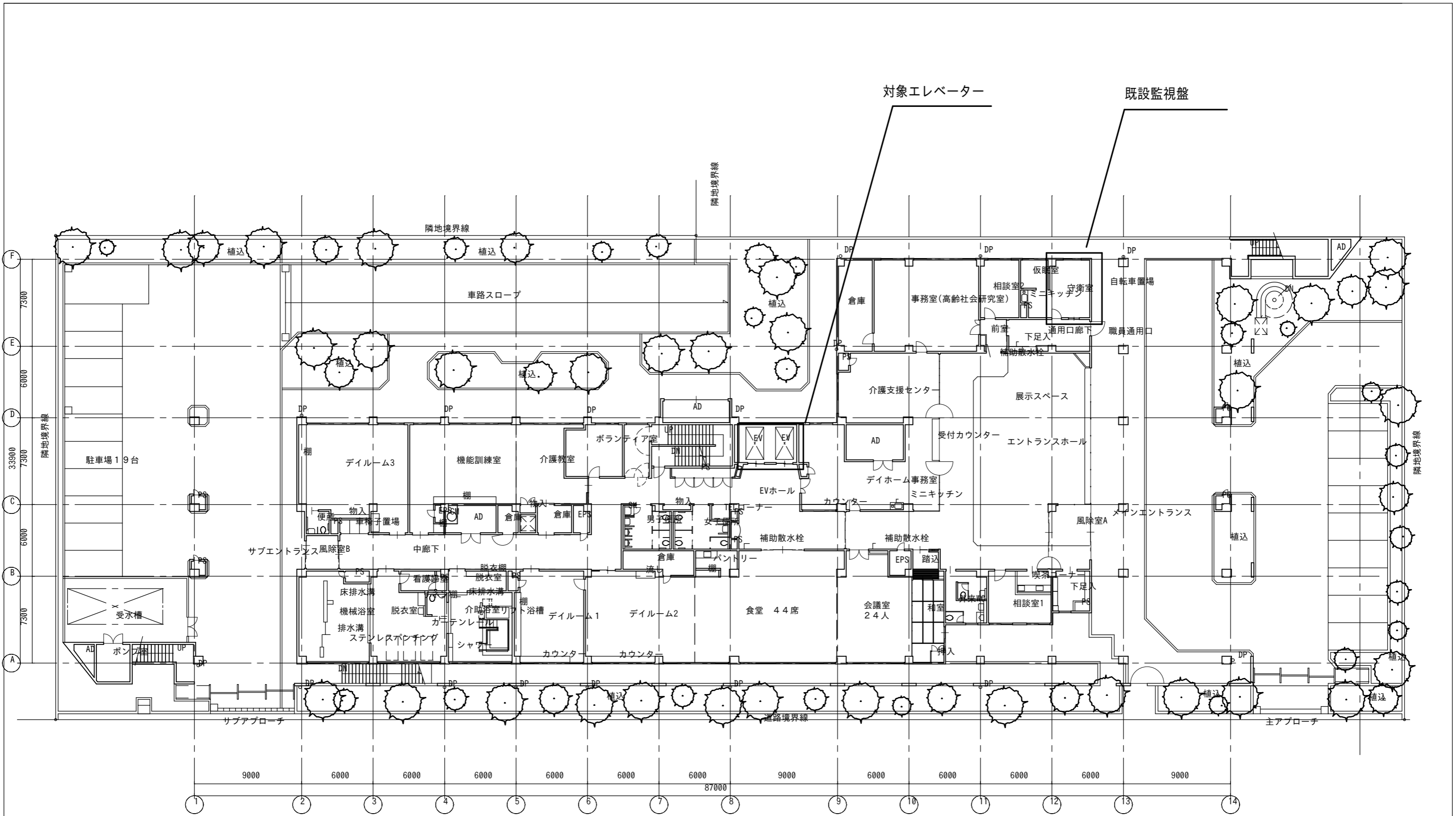
件名	調布市ちょうふの里エレベーター改修工事		
案内図	NoScale	令和6年度	令和6年12月
配置図		調布市総務部営繕課	
			No E-03





B1F平面図

件名		調布市ちょうふの里エレベーター改修工事	
ちょうふの里 B1F 平面図	A3: 1/300	令和6年度	令和6年12月
		調布市総務部営繕課	
			No E-04



1F平面図

件名		調布市ちょうふの里エレベーター改修工事	
ちょうふの里	1F 平面図	令和6年度	令和6年12月
A3: 1/300		調布市総務部営繕課	
			No E-05



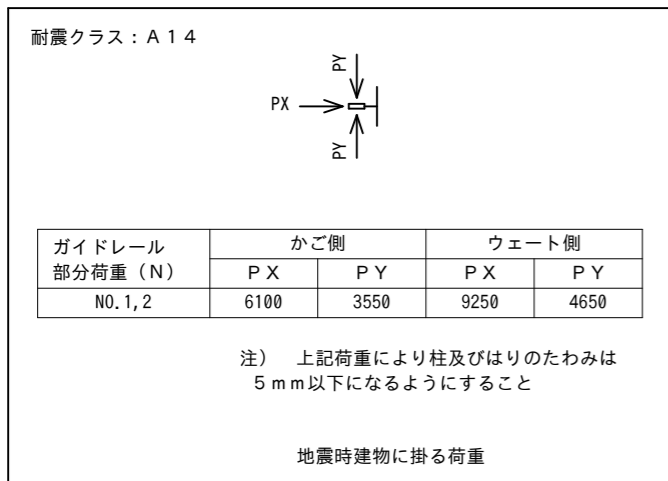
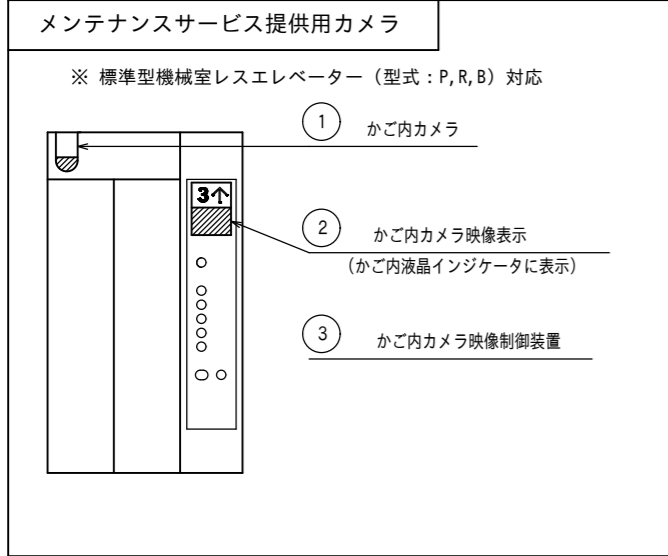


エレベーター仕様						
号機名	NO.1		NO.2			
用途	寝台用兼車いす用		寝台用兼車いす用			
定格積載質量/定員	1000kg/15人乗		1000kg/15人乗			
定格速度	45m/min		45m/min			
運転方式	乗合全自動方式（専用運転付）（乗り捨て方式）		乗合全自動方式（専用運転付）（乗り捨て方式）			
制御方式	インバータ制御方式（マイコン制御、愛情アナウンス付）		インバータ制御方式（マイコン制御、愛情アナウンス付）			
停止階	4箇所（B1,1～3階）		4箇所（B1,1～3階）			
かご寸法	間口1500mm 奥行2500mm 天井高さ2250mm		間口1500mm 奥行2500mm 天井高さ2250mm			
出入口寸法	幅1200mm 高さ2100mm		幅1200mm 高さ2100mm			
戸型式	2枚戸片開き		2枚戸片開き			
電動機	AC 4.6kW		AC 4.6kW			
動力用電源	AC 3φ 200V 50Hz		AC 3φ 200V 50Hz			
照明用電源	AC 1φ 100V 50Hz		AC 1φ 100V 50Hz			
連絡装置 設置場所	同時通話式インターホン 設置場所：1階（事務室）		同時通話式インターホン 設置場所：1階（事務室）			
監視装置	リモートメンテナンスインターフェース付		リモートメンテナンスインターフェース付			
管制運転	地震	有り（P波およびS波感知）（リスタート機能付）		有り（P波およびS波感知）（リスタート機能付）		
	火災	有り（火報連動接点による自動式および切替スイッチによる手動式）		有り（火報連動接点による自動式および切替スイッチによる手動式）		
	停電	有り		有り		
	自家発	有り（自家発電流通電信号と連動式および切替スイッチによる手動式）		有り（自家発電流通電信号と連動式および切替スイッチによる手動式）		
建物用途別 標準装備仕様	荷重用樹脂タイル付	有り		有り		
	空気清浄装置付	有り		有り		
	かごと乗場の敷居間すきま10mm	有り		有り		
乗場仕様	三方枠	B1,1～3階	大枠 ステンレスヘアライン仕上	B1,1～3階	大枠 ステンレスヘアライン仕上	
	乗場戸	B1,1～3階	鋼板化粧シート貼	B1,1～3階	鋼板化粧シート貼	
	幕板	B1,1～3階	鋼板化粧シート貼	B1,1～3階	鋼板化粧シート貼	
	敷居	B1,1～3階	硬質アルミ	B1,1～3階	硬質アルミ	
	ホールランタン	B1,1～3階	無し	B1,1～3階	無し	
	インジケータ	B1,1～3階	横型デジタル表示（幕板組込）	B1,1～3階	横型デジタル表示（幕板組込）	
	ホールボタン	B1,1～3階	抗菌凸文字ボタン（φ45）（S I A A 認証） カバー：ステンレスヘアライン仕上	B1,1～3階	抗菌凸文字ボタン（φ45）（S I A A 認証） カバー：ステンレスヘアライン仕上	
かご仕様	天井	サークルタイプ（C-01）（天井照明色：白色）		サークルタイプ（C-01）（天井照明色：白色）		
	前側板	ステンレスヘアライン仕上		ステンレスヘアライン仕上		
	側板	化粧鋼板		化粧鋼板		
	戸	化粧鋼板		化粧鋼板		
	出入口上部	ステンレスヘアライン仕上		ステンレスヘアライン仕上		
	床	荷重用樹脂タイル（2T）		荷重用樹脂タイル（2T）		
	幅木	ステンレスヘアライン仕上		ステンレスヘアライン仕上		
	敷居	硬質アルミ		硬質アルミ		
	操作盤	ボタン	抗菌凸文字ボタン（φ33）（S I A A 認証）		抗菌凸文字ボタン（φ33）（S I A A 認証）	
		カバー	ステンレスヘアライン仕上		ステンレスヘアライン仕上	
	インジケータ	カラー液晶表示（背景色：白）操作盤に組込		カラー液晶表示（背景色：白）操作盤に組込		
	車いす用 操作盤	ボタン	抗菌凸文字ボタン（φ33）（S I A A 認証）		抗菌凸文字ボタン（φ33）（S I A A 認証）	
		カバー	ステンレスヘアライン仕上		ステンレスヘアライン仕上	
	鏡	ステンレス製		ステンレス製		
	ハンドレール	平形ハンドレール：アルミアルマイト仕上（3方向）		平形ハンドレール：アルミアルマイト仕上（3方向）		
	監視盤	有り（自立型）		有り（自立型）		
	耐震クラス	A14		A14		
既設活用品	無し		無し			

NO.1	NO.2
昇降機技術基準の解説 2016年版対応	昇降機技術基準の解説 2016年版対応
ビット深さ特殊	ビット深さ特殊
音声案内装置（福祉のまちづくり条例対応）付	音声案内装置（福祉のまちづくり条例対応）付
遮煙性能付乗場戸（大臣認定番号：CAS-0216） （火災、停電付）（B1,1～3階）	遮煙性能付乗場戸（大臣認定番号：CAS-0216） （火災、停電付）（B1,1～3階）
点字注意銘板付（横型）	点字注意銘板付（横型）
車いす注意銘板付（横型）	車いす注意銘板付（横型）
車いす仕様付	車いす仕様付
視覚障がい者仕様付（全ての操作盤と乗場ボタンに点字銘板付）	視覚障がい者仕様付（全ての操作盤と乗場ボタンに点字銘板付）
インターホン応答表示灯付	インターホン応答表示灯付
フェッシャプレート付	フェッシャプレート付
メンテナンスサービス提供用カメラ付	メンテナンスサービス提供用カメラ付
車いす呼び戸開き時間延長	車いす呼び戸開き時間延長
一般呼び戸開き時間延長	一般呼び戸開き時間延長
発音式ボタン（かご）	発音式ボタン（かご）
非常放送・一般放送用スピーカー付（かご天井上）	非常放送・一般放送用スピーカー付（かご天井上）
スピーカー用アッテネータをかご上に設置	スピーカー用アッテネータをかご上に設置
かご内荷摺り（ステンレスヘアライン仕上、床からH=350mm）	かご内荷摺り（ステンレスヘアライン仕上、床からH=350mm）
かご内操作盤非常ボタンに誤操作防止カバー（アクリル製）付、 ガイドはステンレスヘアライン仕上	かご内操作盤非常ボタンに誤操作防止カバー（アクリル製）付、 ガイドはステンレスヘアライン仕上
車いす操作盤（主・副）非常ボタンに誤操作防止カバー（アクリル製）付、 ガイドはステンレスヘアライン仕上	車いす操作盤（主・副）非常ボタンに誤操作防止カバー（アクリル製）付、 ガイドはステンレスヘアライン仕上
漏電検出器付	漏電検出器付
エコケーブル付	エコケーブル付
絶縁トランス付	絶縁トランス付
自己保持形警報ブザーをかご上に取付 （リセット方法はインターホンリセットボタンおよび180秒タイマーによる）	自己保持形警報ブザーをかご上に取付 （リセット方法はインターホンリセットボタンおよび180秒タイマーによる）
かご内操作盤スイッチボックス内の波型スイッチによるサービス切離 （ホール対象階B1,1～3階）（一括）	かご内操作盤スイッチボックス内の波型スイッチによるサービス切離 （ホール対象階B1,1～3階）（一括）
乗場設置ダミーボタン暗号操作によるホールボタン一時解除 （設置階B1,1～3階）（各階個別）	乗場設置ダミーボタン暗号操作によるホールボタン一時解除 （設置階B1,1～3階）（各階個別）
専用運転切替方式	専用運転切替方式
非常ボタン連動 無電圧接点支給	非常ボタン連動 無電圧接点支給
	煙感知器点検用ドアスイッチ付
	監視盤に火災管制スイッチ付
	東京都機械設備工事仕様書（R5）適用
4mレール使用	4mレール使用
ステンレス材一式：SUS304	ステンレス材一式：SUS304
ドアシグナル付マルチビームドアセンサー付	ドアシグナル付マルチビームドアセンサー付
戸開き時間延長ボタン付	戸開き時間延長ボタン付

件名 調布市ちょうふの里エレベーター改修工事			
仕様一覧表 1 NoScale	令和6年度	令和6年12月	No E-08
	調布市総務部営繕課		





標準型寝台用エレベーターの輸送制限について

・ベッドやストレッチャーに患者を乗せて輸送する場合には、250kg以下/回。

関連工事内容		
No.	特殊工事項目	除外 本工事
1	各階エレベーターホールの防火安全間仕切り工事 (全階仮囲い)	○
2	各階エレベーターホールの防火安全間仕切り移設工事	○
3	新設エレベーターかご内養生作業 (機械室品搬出時)	○
4	新旧監視盤搬出入経路養生作業	○
5	新旧監視盤場内運搬作業	○
6	監視盤結線及び確認作業	○
7	監視盤及び外部配線切離し作業 (立会い含む)	○
8	既設監視盤撤去、仮設監視盤設置及び監視盤新設工事	○
9	昇降路内間仕切り工事	○
10	中間ビーム設置工事	○
11	既設油圧作動油抜き取り作業	○
12	警備員配置 (搬入時のみ)	○
13	かご床マット (8山ゴム) 設置作業	○
14	かご内案内板取外し・再取付作業	○
15	各階乗場壁時計取外し・再取付作業	○
16		
17		
18		

建築関係項目		
No.	除外 本工事	
1	各階出入口三方枠・幕板・HB・敷居はつり出し工事	○
2	各階出入口三方枠・幕板・HB取付後の壁モルタル埋工事	○
3	各階出入口三方枠・幕板・HB取付後の壁仕上げ工事	○
4	各階出入口三方枠・幕板取付後の天井補修仕上げ工事 (天井照明復旧含む)	○
5	各階出入口敷居取付後の床補修仕上げ工事	○
6	各階三方枠間ふかし壁撤去工事 (シャッター含む)	○
7	監視盤配線用昇降路壁貫通工事	○
8	HB拡張部及び監視盤配線用昇降路壁貫通部のレントゲン探査	○
9	ビット安全対策	○
10	ビット内機器はつり出し及びビット床仕上げ工事	○
11	ビット防塵塗装仕上げ工事	○
12	機械室床補修及び防塵塗装仕上げ工事	○
13	機械室壁吸音材撤去工事	○
14	機械室床既設油圧ユニット下・プルボックス・防油堤はつり出し工事	○
15	機械室床既設配管・配線シンダーコンクリートはつり出し工事	○
16	各発生ガラ袋詰め片付け&産業廃棄物処理	○
17	ビット反力の建築構造強度計算	○
18	(計算結果、反力が不足になった場合の補強工事は別途とする)	◎
19	工事個所のアスベスト事前検体調査	○

電気、設備関係項目		
No.	除外 本工事	
1	動力・照明電源・アース線用配管配線延長工事	○
2	インターホン用配管配線引込工事	○
3	放送設備用配管配線延長工事	○
4	既設機械室に分電盤 (主、照明、アース) 取付工事	○
5	機械室 昇降路間各種配線引込工事 (天井部)	○
6	監視盤用配管配線引込工事 (監視盤 昇降路)	○
7		
8		

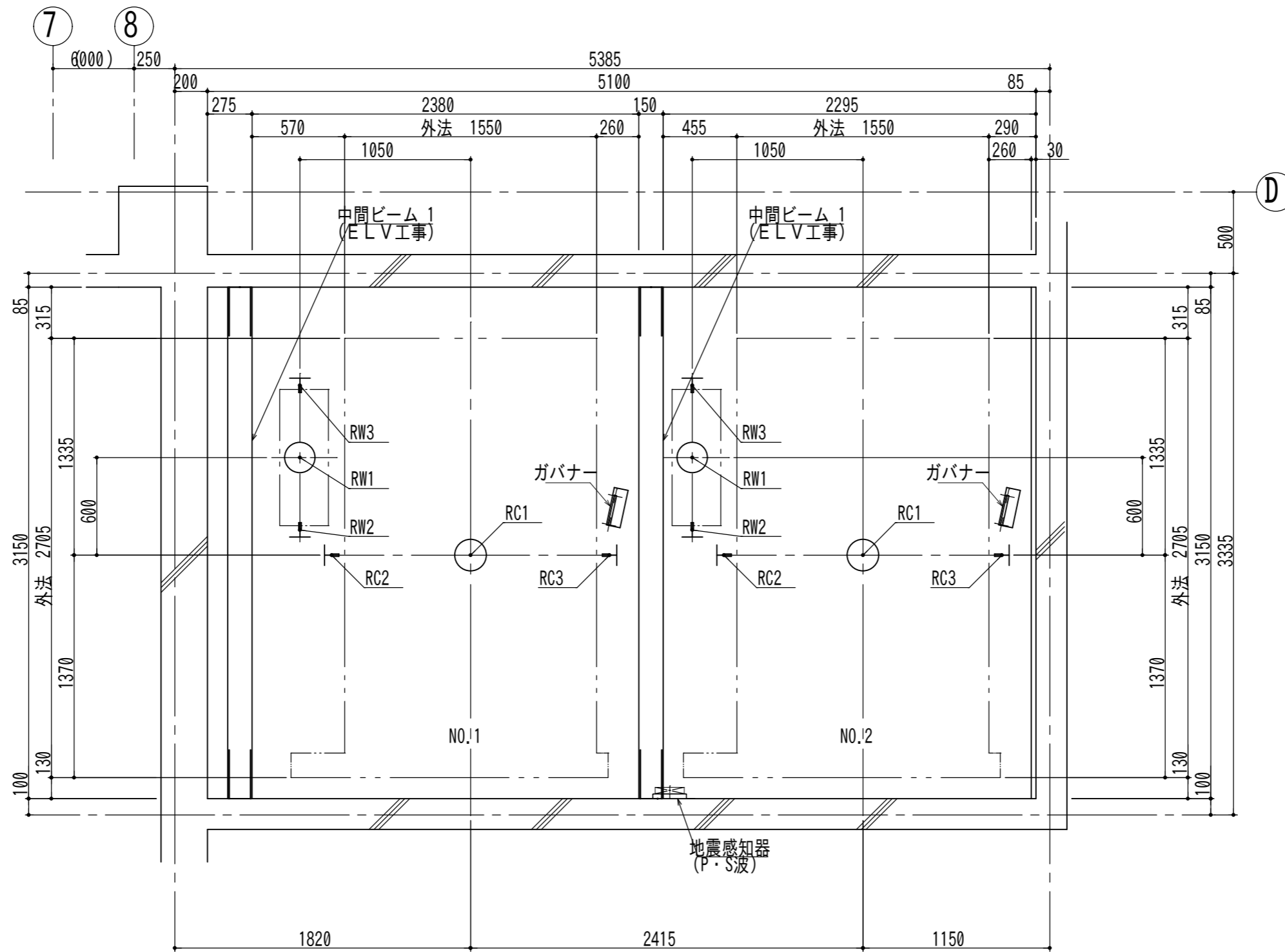
電気設備		
号機名	NO.1	
動力用電源	AC 3φ 200V 50Hz 14mm <sup>2</sup> ×1回路 (CV)/台	
	線サイズ(mm <sup>2</sup> )	8   14   22
	最大引込距離(m)	64   111   170
	MCB容量	40A/台
	トランス容量	5kVA/台
照明用電源	AC 1φ 100V 50Hz 3.5mm <sup>2</sup> ×1回路/台	
	アース線	3.5mm <sup>2</sup> (D種)/台
インターホン用配管配線	FCPEV0.9-5P/台(200mまで)	
リモートメンテナンス用配管配線(電話線)	CPEV0.9-1P、配管サイズφ25/台(MDF~昇降路間)	
ビット点検用コンセント	AC 100V 10A ×1個/台(既設品活用)	
自家発動力用電源	買電、自家発電源切替後は、建屋電気設備側で設置 ※自家発電源が確立した後に切り替わる回路	
	起動入力	20kVA
	エレベーター起動時の瞬間電圧降下	17%以内
	エレベーター起動後の電圧降下	起動後0.5秒以内に10%以内
	自家発電機	ダンパー巻線付
インターホン連動用の無電圧a接点支給及び配管配線	印加電圧DC48V 接点容量0.1A以下	
火災報知信号無電圧a接点支給及び配管配線	印加電圧DC24V 接点容量1A以上/台	
一般兼非常放送用スピーカー用配管配線	HP1.2-3P/台	
自家発確立識別無電圧a接点支給及び配管配線	印加電圧DC48V 接点容量0.5A以下/台	
買電確立識別無電圧a接点支給及び配管配線	印加電圧DC48V 接点容量0.5A以下/台	
監視盤用配管配線	線サイズ及び本数は別途監視盤仕様書による	
注意事項	上記の配管配線はエレベーターの着工前までに本設配線で引込み 上記の配管配線はエレベーター制御盤から各設備ならびに機器の設置場所まで引込み	

労基法適用 (本設用) : 有 (設置届・設置報告) ・ 無

電気設備		
号機名	NO.2	
動力用電源	AC 3φ 200V 50Hz 14mm <sup>2</sup> ×1回路 (CV)/台	
	線サイズ(mm <sup>2</sup> )	8   14   22
	最大引込距離(m)	64   111   170
	MCB容量	40A/台
	トランス容量	5kVA/台
照明用電源	AC 1φ 100V 50Hz 3.5mm <sup>2</sup> ×1回路/台	
	アース線	3.5mm <sup>2</sup> (D種)/台
インターホン用配管配線	FCPEV0.9-5P/台(200mまで)	
リモートメンテナンス用配管配線(電話線)	CPEV0.9-1P、配管サイズφ25/台(MDF~昇降路間)	
ビット点検用コンセント	AC 100V 10A ×1個/台(既設品活用)	
自家発動力用電源	買電、自家発電源切替後は、建屋電気設備側で設置 ※自家発電源が確立した後に切り替わる回路	
	起動入力	20kVA
	エレベーター起動時の瞬間電圧降下	17%以内
	エレベーター起動後の電圧降下	起動後0.5秒以内に10%以内
	自家発電機	ダンパー巻線付
インターホン連動用の無電圧a接点支給及び配管配線	印加電圧DC48V 接点容量0.1A以下	
火災報知信号無電圧a接点支給及び配管配線	印加電圧DC24V 接点容量1A以上/台	
一般兼非常放送用スピーカー用配管配線	HP1.2-3P/台	
自家発確立識別無電圧a接点支給及び配管配線	印加電圧DC48V 接点容量0.5A以下/台	
買電確立識別無電圧a接点支給及び配管配線	印加電圧DC48V 接点容量0.5A以下/台	
監視盤用配管配線	線サイズ及び本数は別途監視盤仕様書による	
注意事項	上記の配管配線はエレベーターの着工前までに本設配線で引込み 上記の配管配線はエレベーター制御盤から各設備ならびに機器の設置場所まで引込み	

労基法適用 (本設用) : 有 (設置届・設置報告) ・ 無

着工順 NO.2 → NO.1



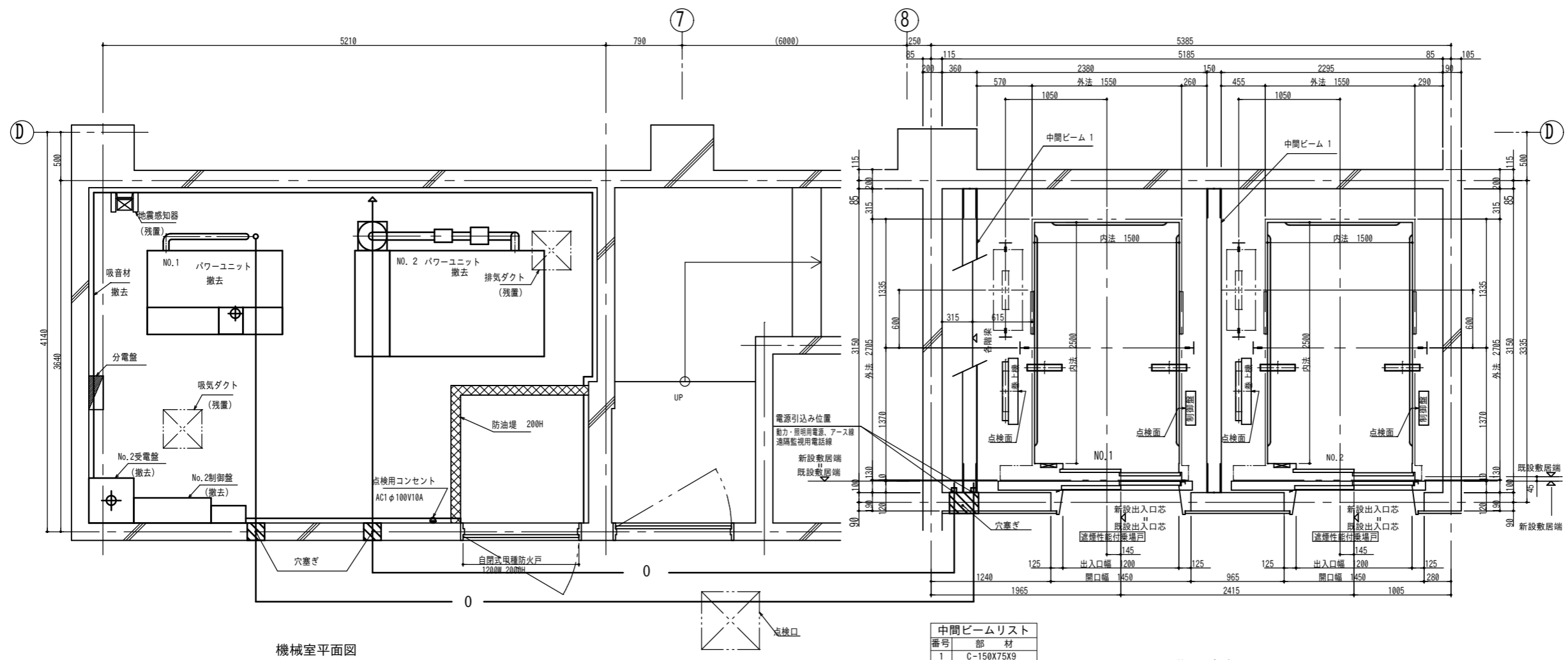
ピット平面図

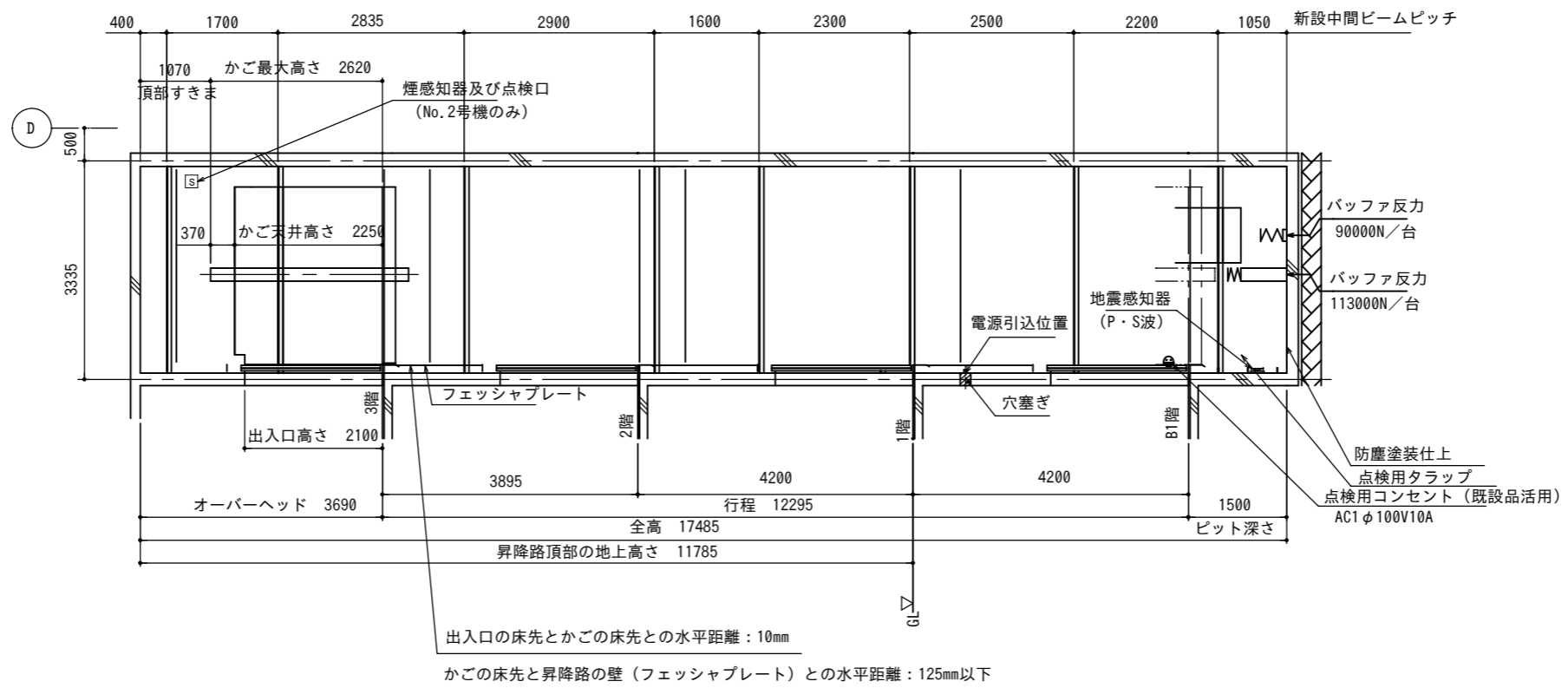
ピット反力値 (N)

中間ビームリスト	
番号	部 材
1	?-150X75X9

号機名	短期荷重			長期荷重		
	RC1	RW1	RC2	RC3	RW2	RW3
NO. 1, 2	113000	90000	33500	32000	42500	17000

件 名		調布市ちょうふの里エレベーター改修工事	
エレベーター ピット平面図	A3 : 1/30	令和6年度	令和6年12月
		調布市総務部営繕課	
			No E-10



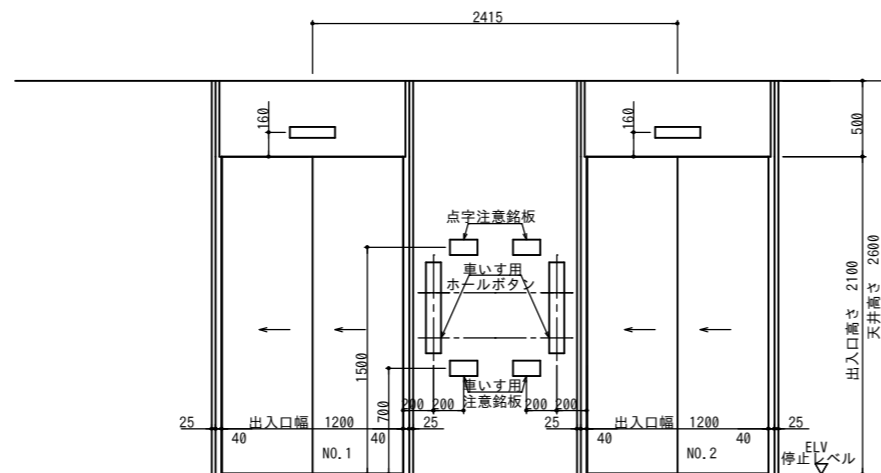


NO. 1, 2 昇降路断面図

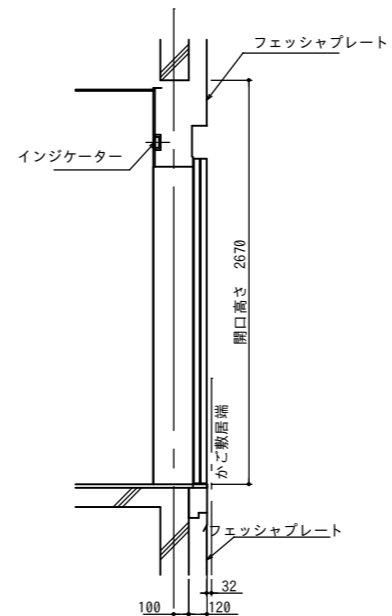
※監視盤配線引込み位置は別途調査の上検討とする。

件名		調布市ちょうふの里エレベーター改修工事	
NO. 1, 2 昇降路断面図	A3: 1/100	令和6年度	令和6年12月
		調布市総務部営繕課	
			No E-12

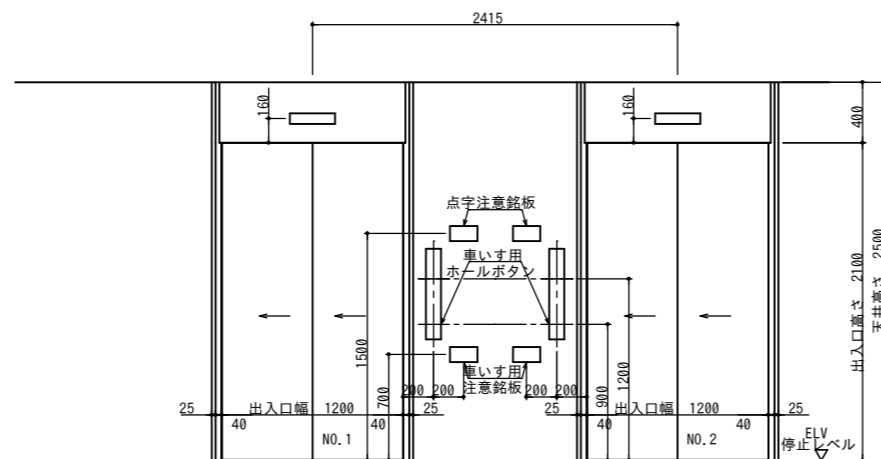




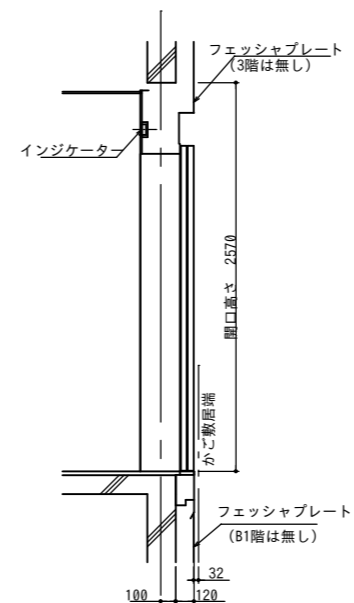
1階 出入口正面図



1階 出入口断面図

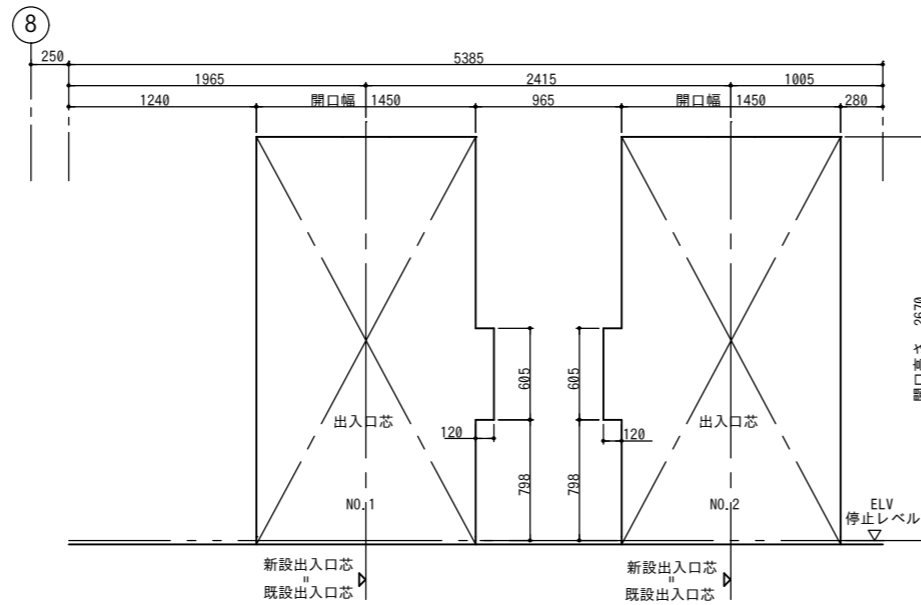


B1,2,3階 出入口正面図

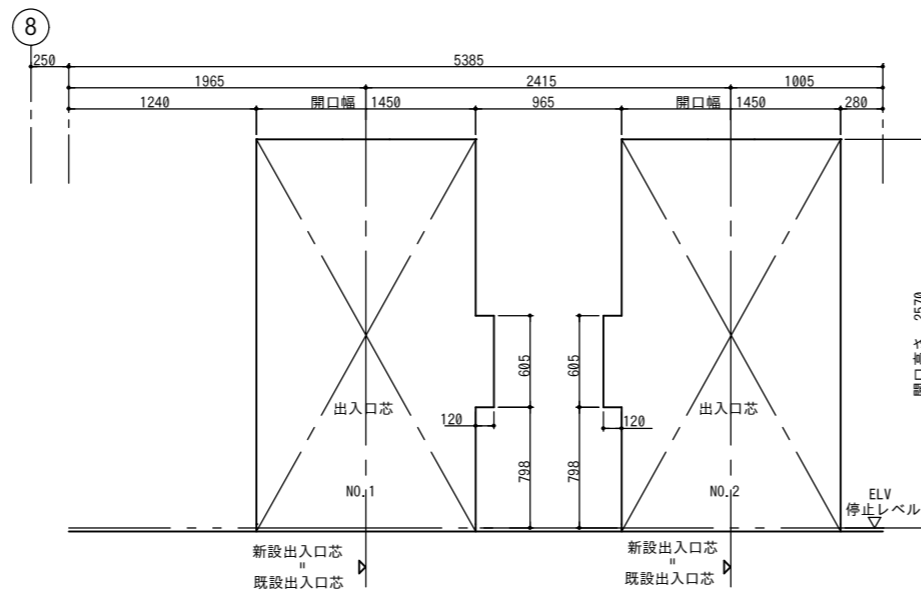


B1,2,3階 出入口断面図

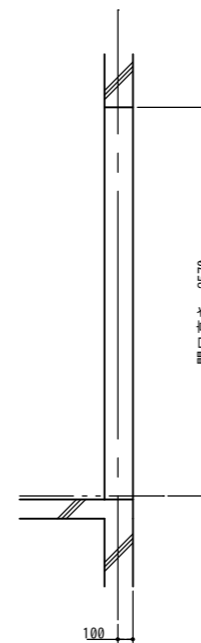
件名		調布市ちょうふの里エレベーター改修工事		
各階出入口 正面図・断面図	A3 : 1/50	令和6年度	令和6年12月	No E-13
		調布市総務部営繕課		



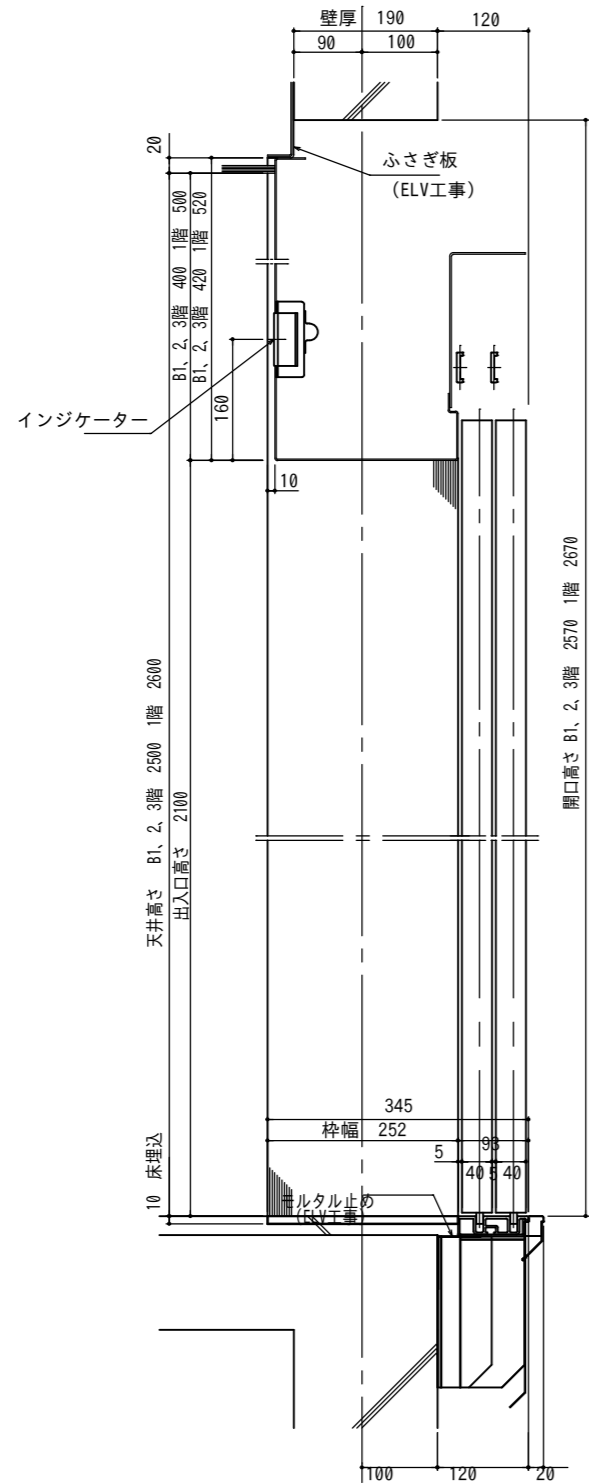
1階 出入口穴明図



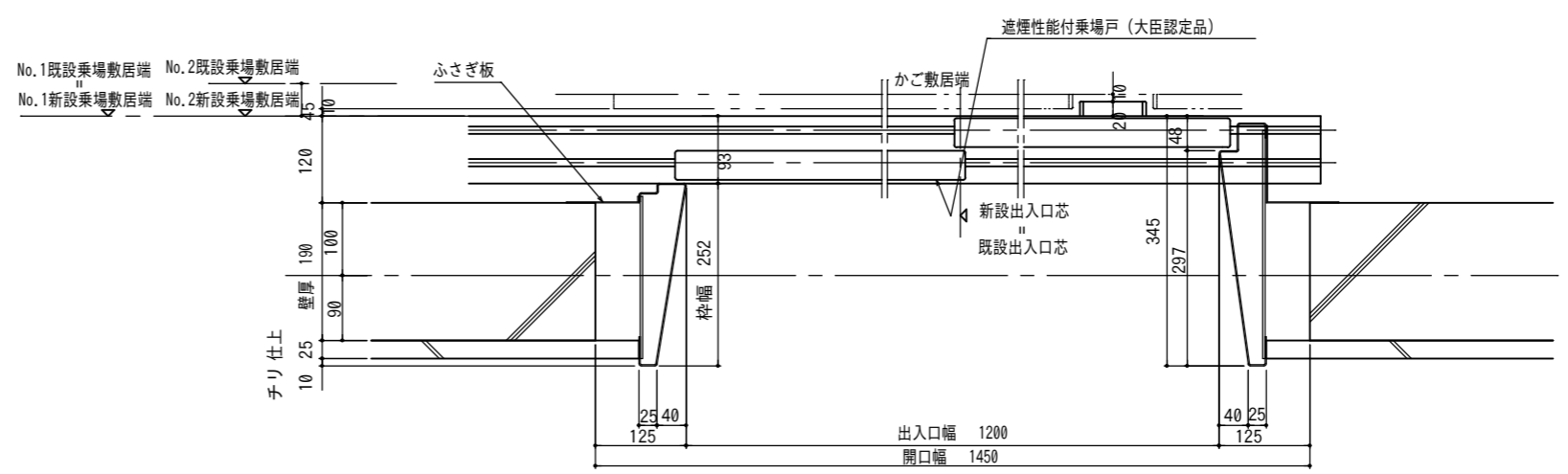
B1, 2, 3階 出入口穴明図



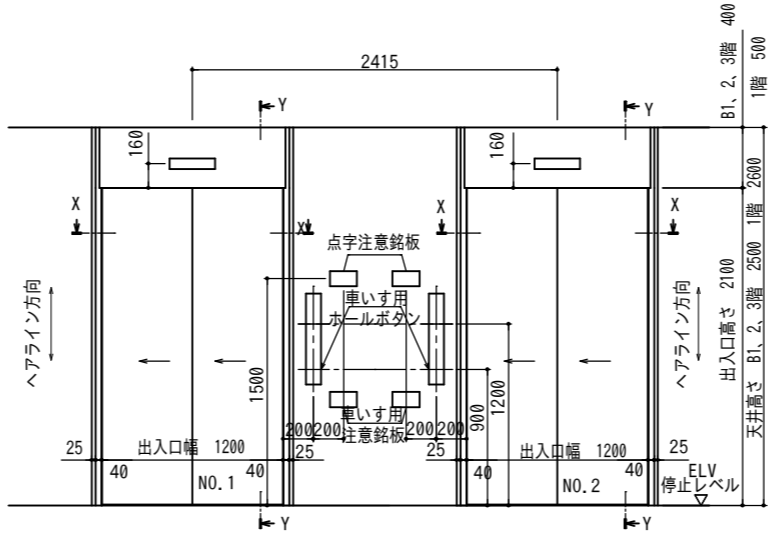
件名		調布市ちょうふの里エレベーター改修工事	
エレベーター 穴明図	A3 : 1/50	令和6年度	令和6年12月
		調布市総務部営繕課	
			No E-14



断面図 [断面YY]



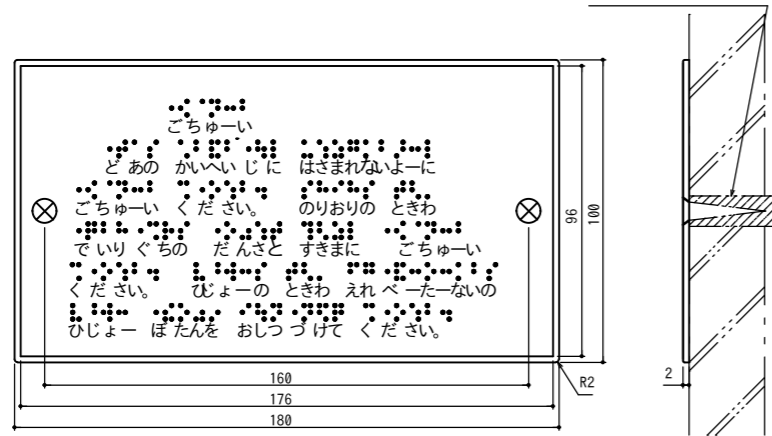
平面図 [断面XX]



正面図

仕様	
三方枠	ステンレスヘアライン仕上
戸	鋼板化粧シート貼
幕板	鋼板化粧シート貼
敷居	硬質アルミ

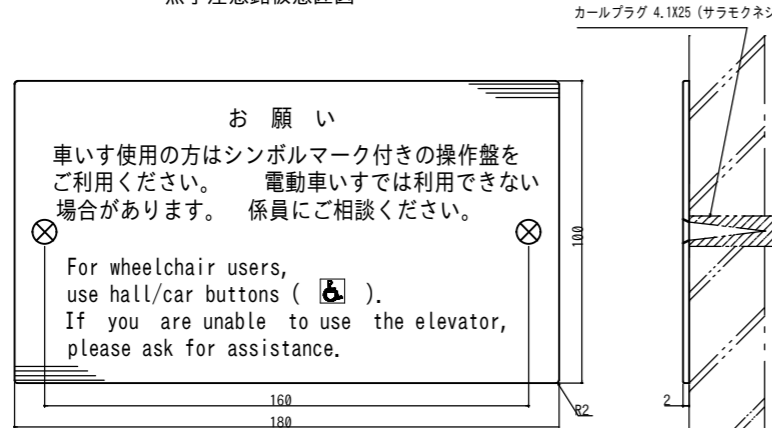
件名	調布市ちょうふの里エレベーター改修工事		
出入口	A3 : 1/10	令和6年度	令和6年12月
乗場意匠図	A3 : 1/50	調布市総務部営繕課	
			No E-15



B1, 1~3階

注記 点字下部に記した文字は、銘板にはありません。  
点字注意銘板意匠図

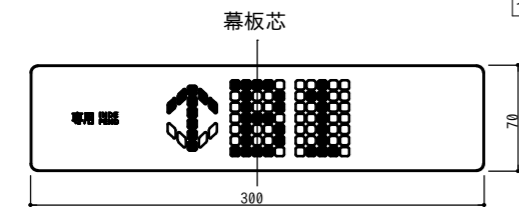
品名	点字注意銘板仕様
プレート	ステンレスヘアライン仕上
点字銘板	ステンレス調プラスチック製 貼付銘板



B1, 1~3階

車いす注意銘板意匠図

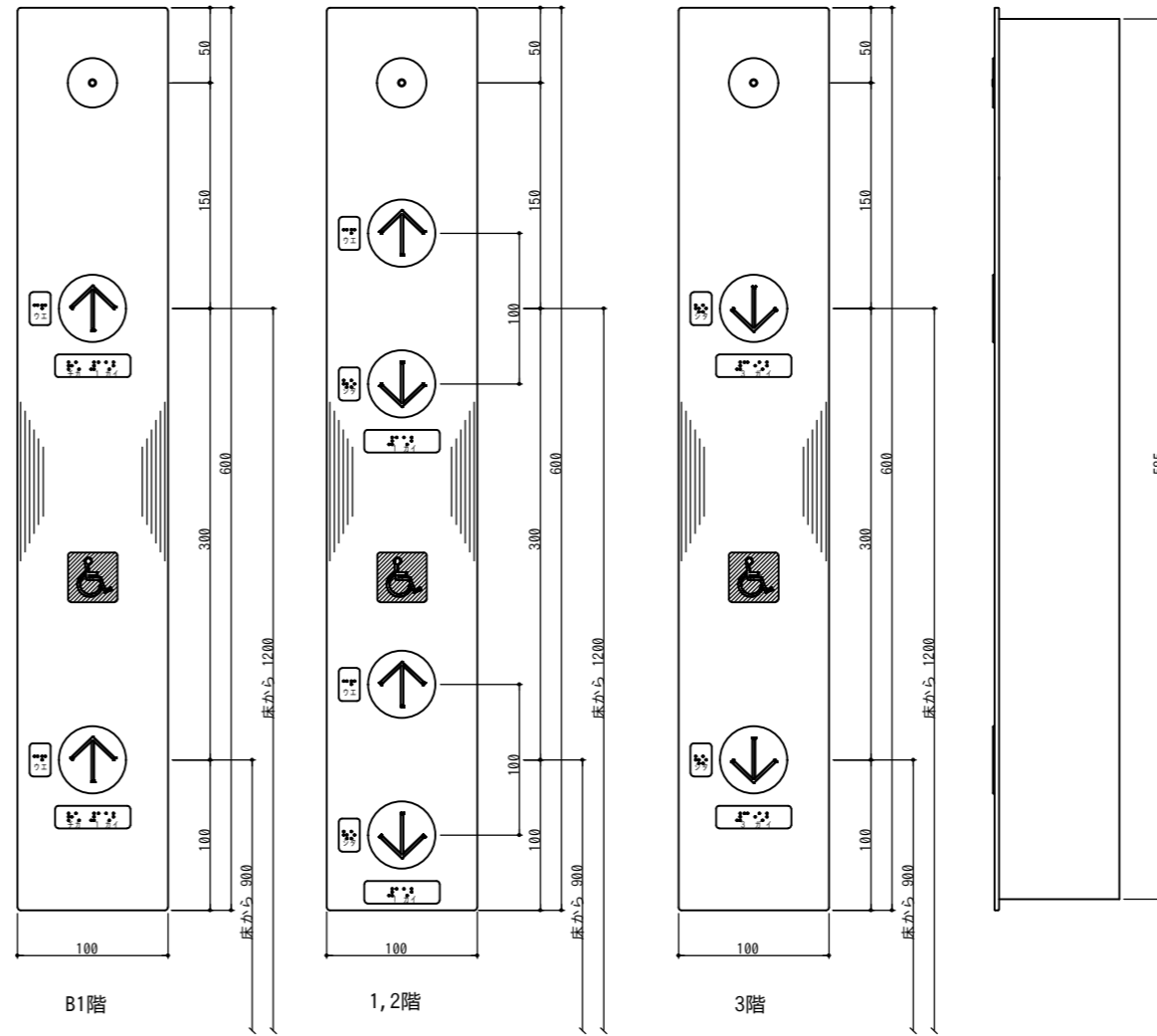
品名	車いす注意銘板仕様
プレート	ステンレスヘアライン仕上
注意文字	エッチング後黒色塗料入れ
文字書体	和文字は新ゴシックR 英数字はAVENIR NEXT



幕板芯

B1, 1~3階  
インジケーター意匠図

品名	仕様
表示部	スモーク調プラスチック製
運転方向灯 位置表示灯	矢印・文字共サンセットオレンジ色点灯表示
信号文字	点灯時のみ赤色表示
文字書体	和文字は新ゴシックR 英数字はAVENIR NEXT

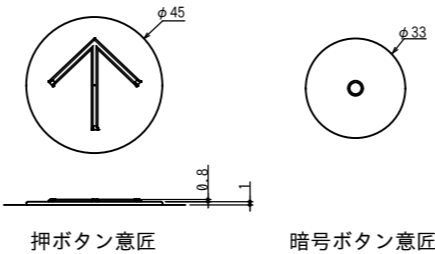


B1階

1, 2階

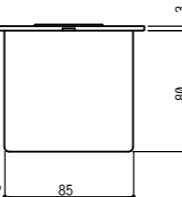
3階

点字銘板意匠  
注) 点字下部の数字、片仮名は銘板にはありません。



押ボタン意匠

暗号ボタン意匠



ホールボタン意匠図

品名	仕様
押ボタン	ボタン部は黒色プラスチック製 矢印は乳白色 凸文字 矢印部オレンジ色点灯表示 抗菌 (SIAA認証)
暗号ボタン	ボタン部は黒色プラスチック製 マークは乳白色 (凸マーク)
カバー	ステンレスヘアライン仕上 3T
車いすマーク	マークは白色、地はブルー色 (貼付銘板)
点字銘板	ステンレス調プラスチック製 貼付銘板

参考図

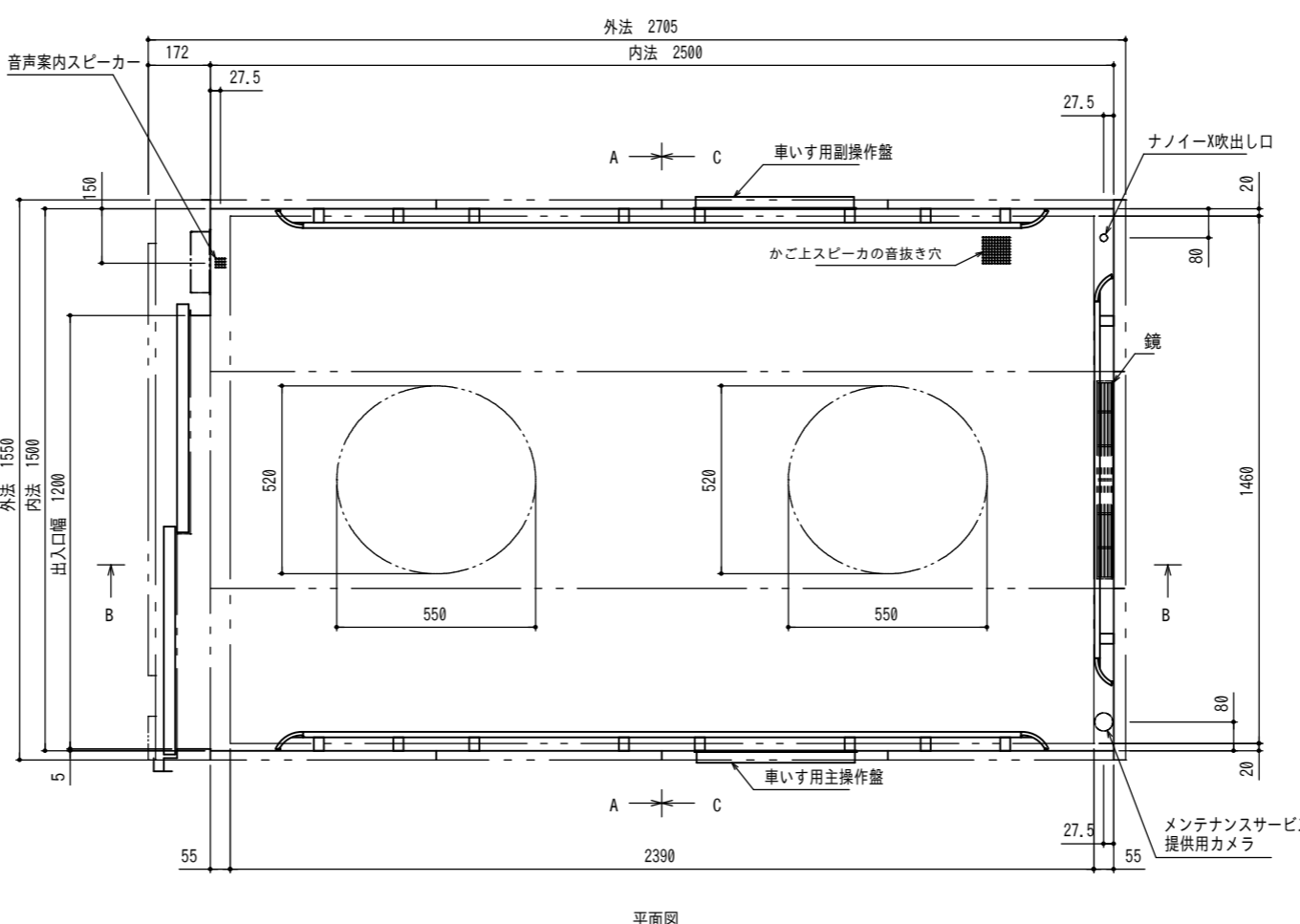
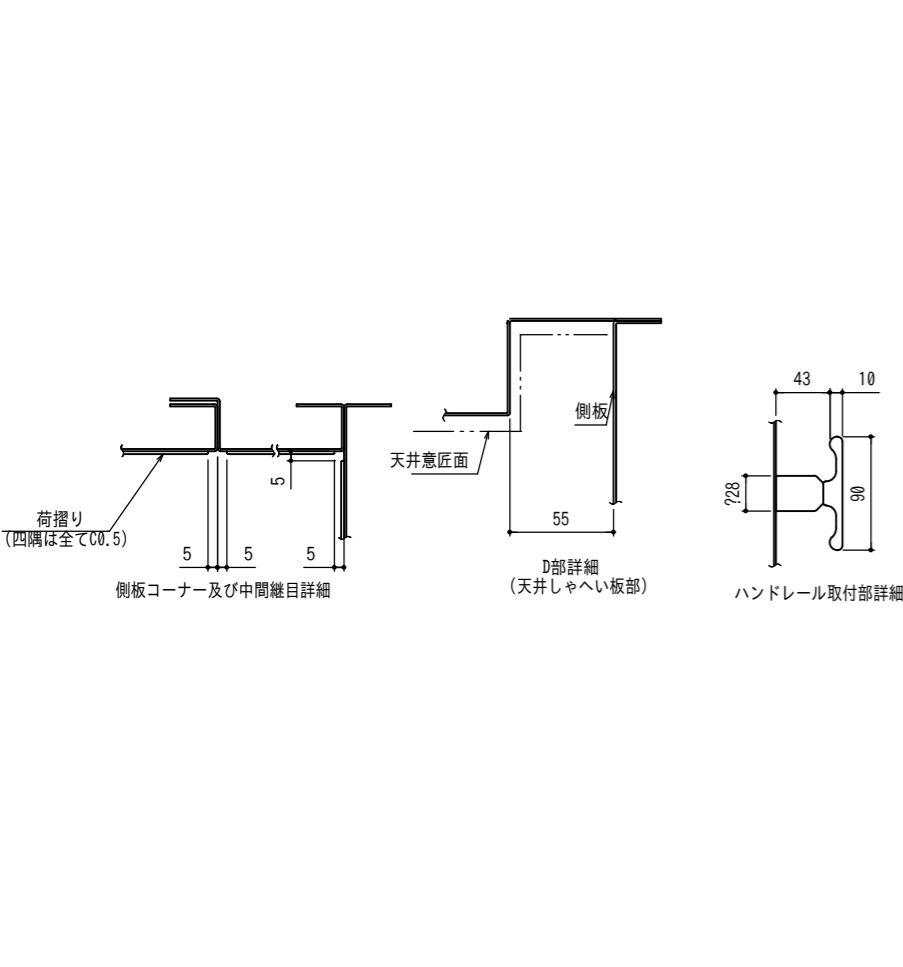
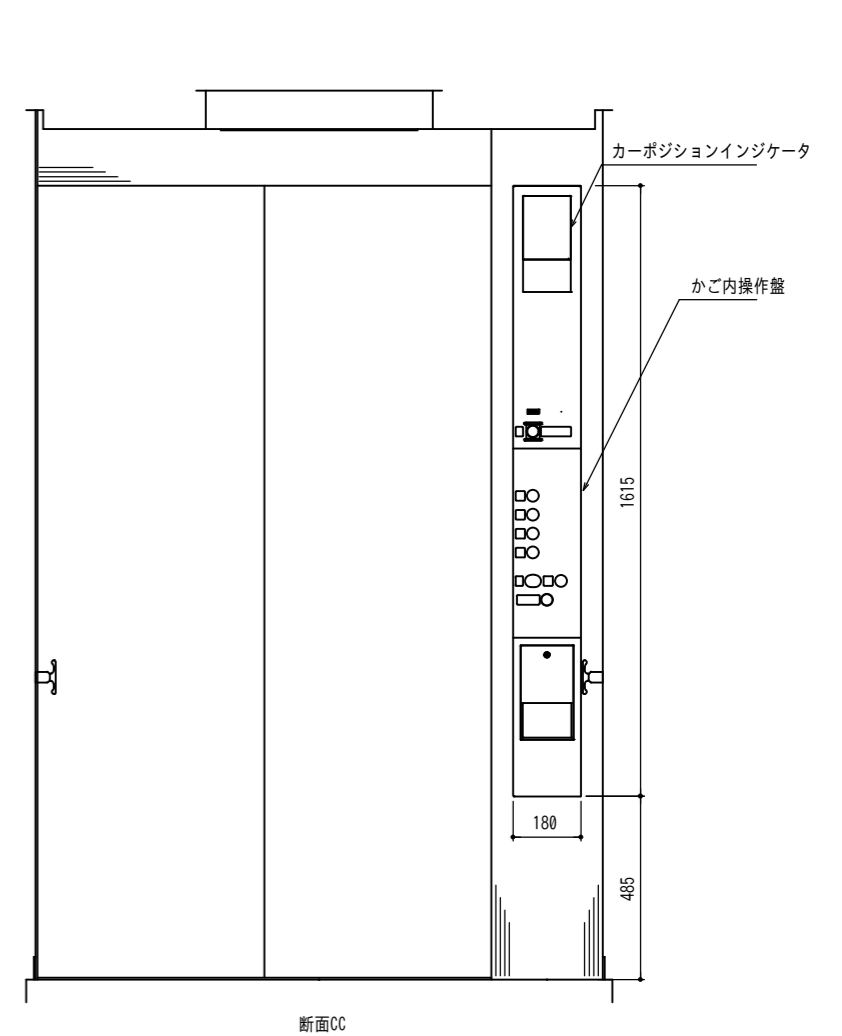
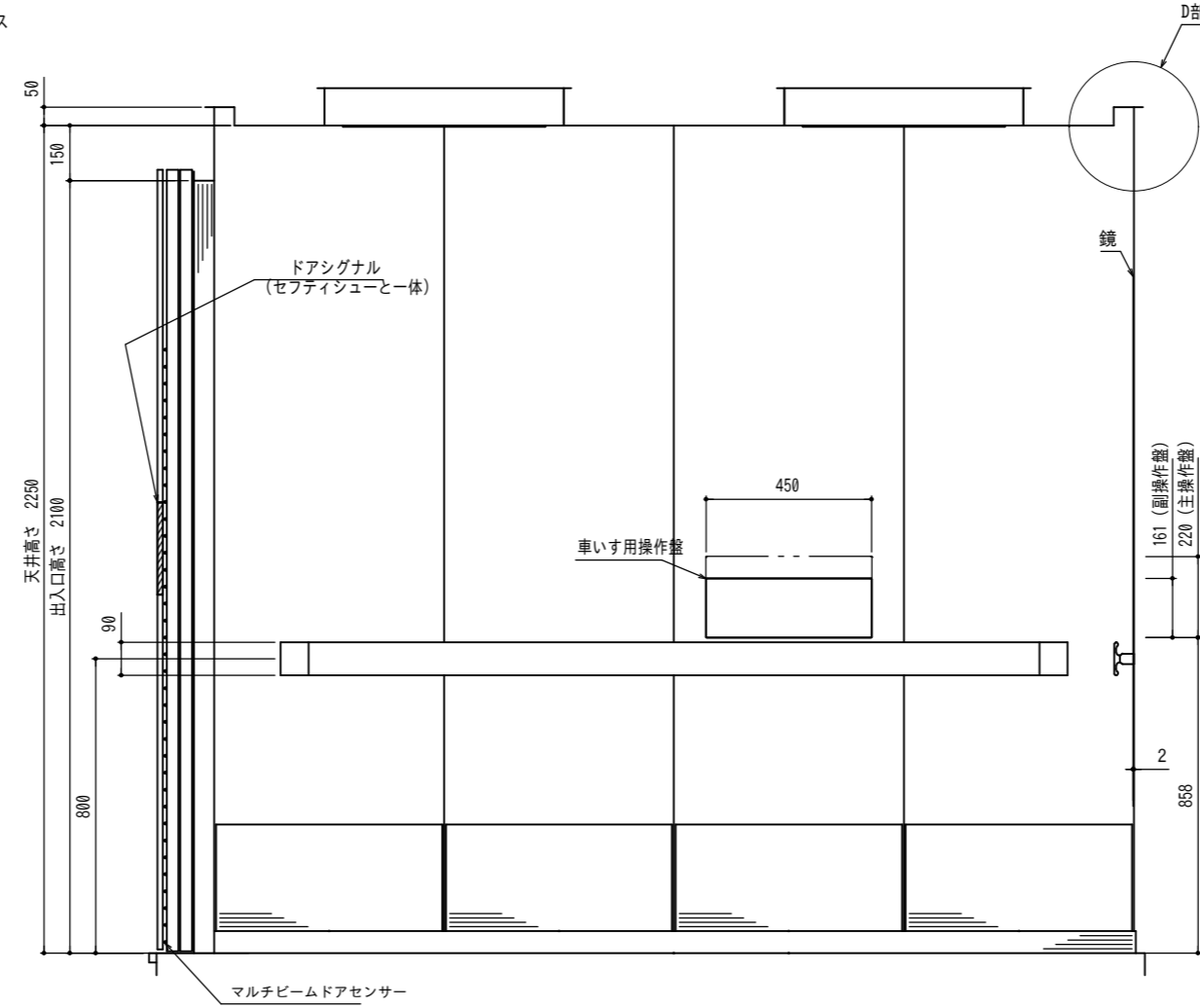
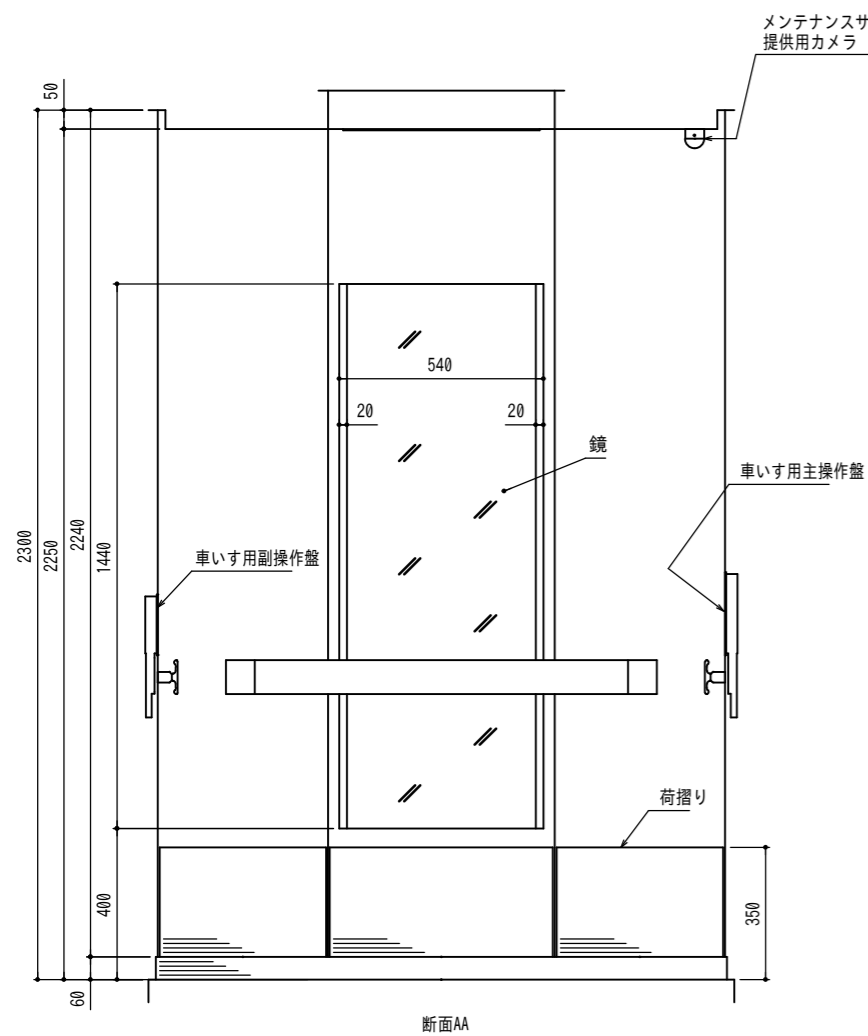
件名 調布市ちょうふの里エレベーター改修工事

インジケーター  
及びホールボタン A3 : 1/5  
参考意匠図

令和6年度 令和6年12月  
調布市総務部営繕課

No  
E-16

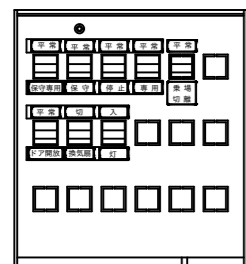
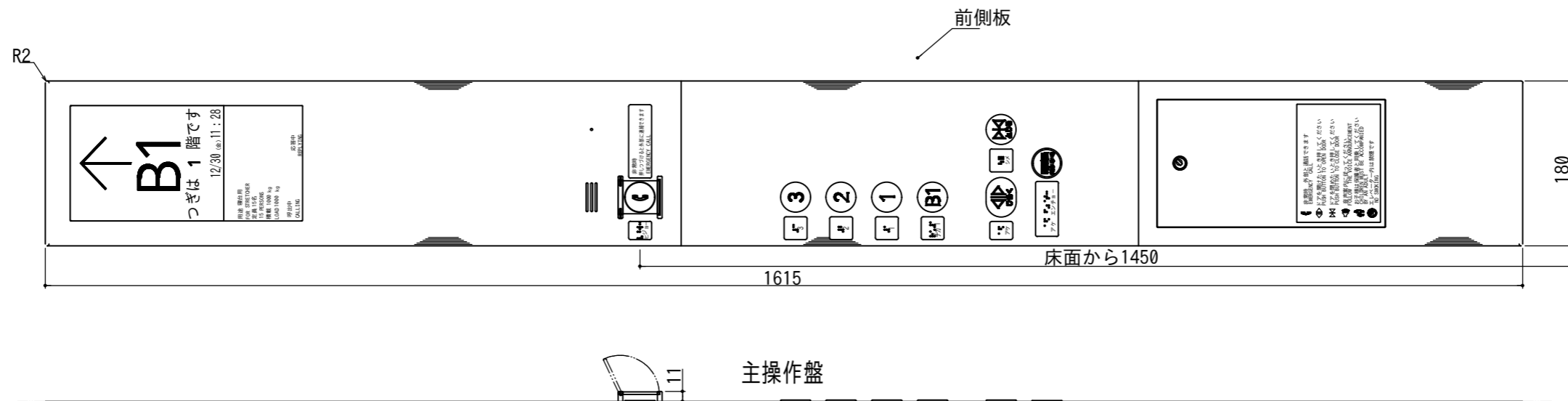




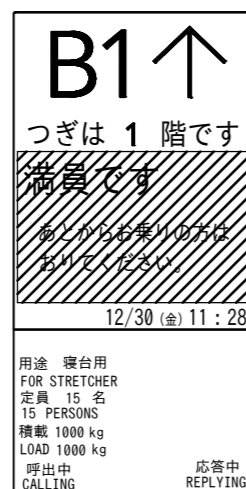
品名	仕様
前側板, 柱, 出入口上部枠	ステンレスヘアライン仕上
幅木	ステンレスヘアライン仕上
側板, 戸	化粧銅板
天井	化粧銅板
照明	乳白色アクリルカバーLED照明 (天井照明色: 白色)
停電灯	LED
換気	ファン
床	荷重用樹脂タイル (2T)
敷居	硬質アルミ
鏡	ステンレス鏡面 (両脇ヘアライン仕上)
ハンドレール	アルミアルマイト仕上 (3方向)
光電装置	ドアシグナル付マルチビームドアセンサー
天井換気ルーバー	ABS樹脂 (グレー)
荷振り	ステンレスヘアライン仕上 (床から350mm)
付属品	車いす仕様付, 視覚障がい者仕様付 ケافلセンサー付, 空気清浄装置付 音声案内装置付 非常放送・一般放送用スピーカー付 メンテナンスサービス提供用カメラ付※

参考図

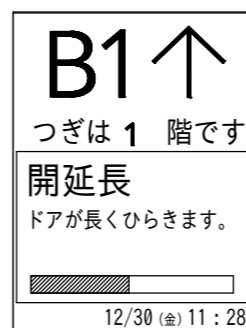
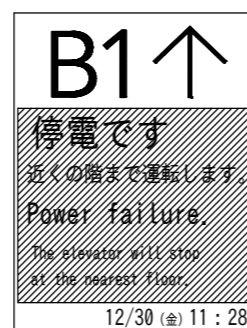
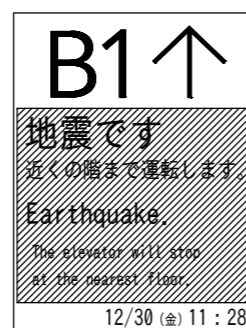
件名		調布市ちょうふの里エレベーター改修工事	
かご意匠図 (平面・断面図)	A3 : 1/20	令和6年度	令和6年12月
		調布市総務部営繕課	
			No E-17



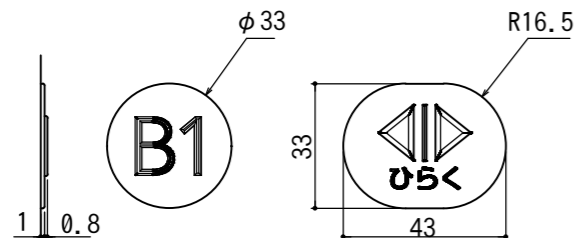
下部スイッチボックス内



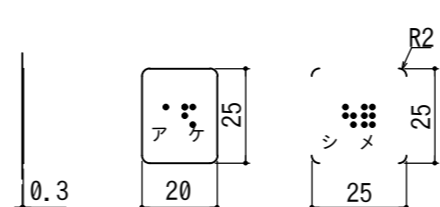
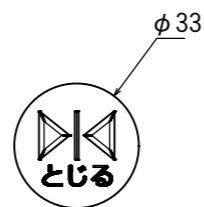
用途銘板及び表示部詳細図



カーポジションインジケータ表示パターン (参考)



押ボタン意匠



点字銘板意匠

注) 点字下部の数字, 片仮名は銘板にはありません。

品名	インターホン呼出・応答灯仕様
呼出・応答灯	点灯時のみ赤色表示
文字書体	和文字は新ゴシックR 英数字はAvenir Next

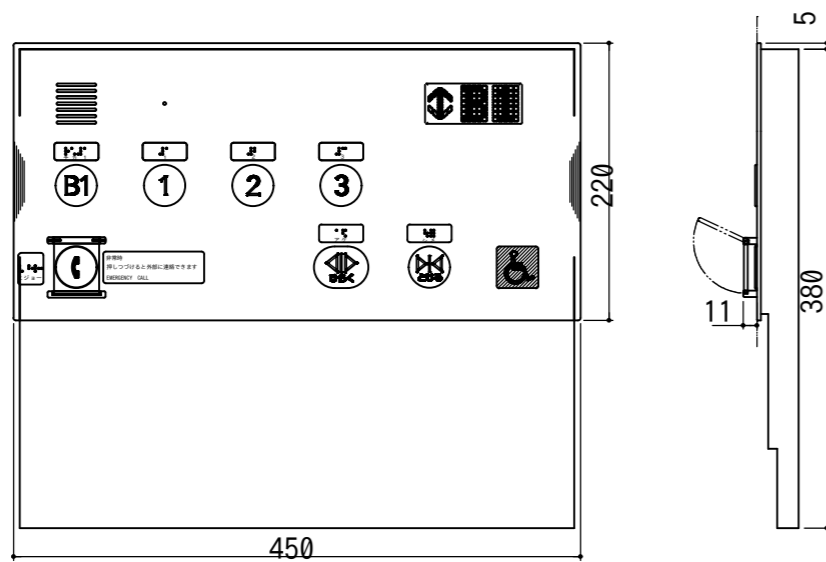
品名	操作盤仕様
開延長ボタン	ボタン部は黒色プラスチック製 表面に黒色印刷銘板付, 文字は白色, オレンジ色点灯表示

品名	カーポジションインジケータ仕様
表面パネル	無色透明プラスチック製, 裏面よりグレー色印刷 表示部は無色透明
社名ロゴ 用途文字	裏面より黒色印刷
文字書体	和文字は新ゴシックR 英数字はAvenir Next
液晶パネル	8.4インチ IPS液晶モニター (背景色: 白)
表示解像度	800 (H) × 600 (V) 単位: ピクセル

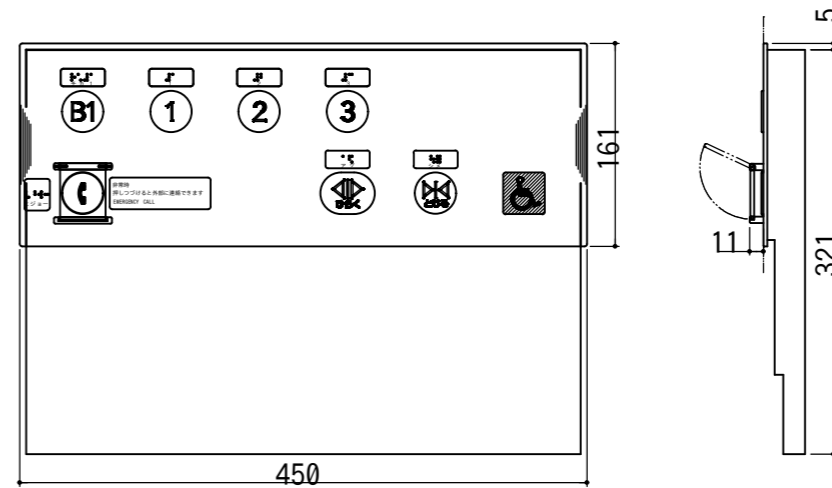
品名	操作盤仕様
連絡装置	インターホン子機内蔵, 相互同時通話方式
誤操作防止 カバー	カバーは無色透明アクリル ガイドはステンレスヘアライン仕上 ボタン部は黒色プラスチック製, マークは黄色 凸文字, オレンジ色点灯表示 使用説明銘板は無色透明フィルム, 文字は白色 貼付銘板 抗菌 (SIAA認証)
非常呼び ボタン	ボタン部は黒色プラスチック製, 「<K>」マーク・「ひらく」は乳白色, 凸文字 オレンジ色点灯表示 抗菌 (SIAA認証)
ドア開 ボタン	ボタン部は黒色プラスチック製, 「<K>」マーク・「とじる」は乳白色, 凸文字 オレンジ色点灯表示 抗菌 (SIAA認証)
ドア開 ボタン	ボタン部は黒色プラスチック製, 文字は乳白色 凸文字, オレンジ色点灯表示 抗菌 (SIAA認証)
行先階 ボタン	ボタン部は黒色プラスチック製, 文字は乳白色 凸文字, オレンジ色点灯表示 抗菌 (SIAA認証)
注意文	無色透明フィルム 文字は白色 貼付銘板
カバー	ステンレスヘアライン仕上
文字書体	和文字は新ゴシックR 英数字はAvenir Next
点字銘板	ステンレス調プラスチック製 貼付銘板

参考図

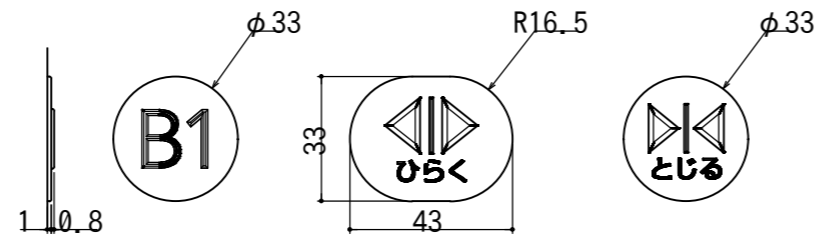
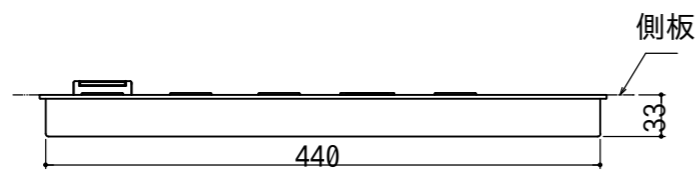
件名		調布市ちょうふの里エレベーター改修工事	
一般用操作盤	A3: 1/2	令和6年度	令和6年12月
参考意匠図	A3: 1/4 A3: 1/6	調布市総務部営繕課	
			No E-18



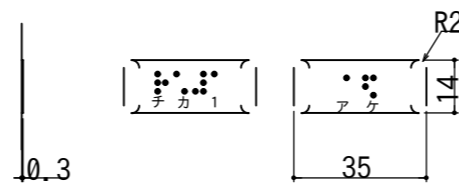
主操作盤



副操作盤



押ボタン意匠



点字銘板意匠

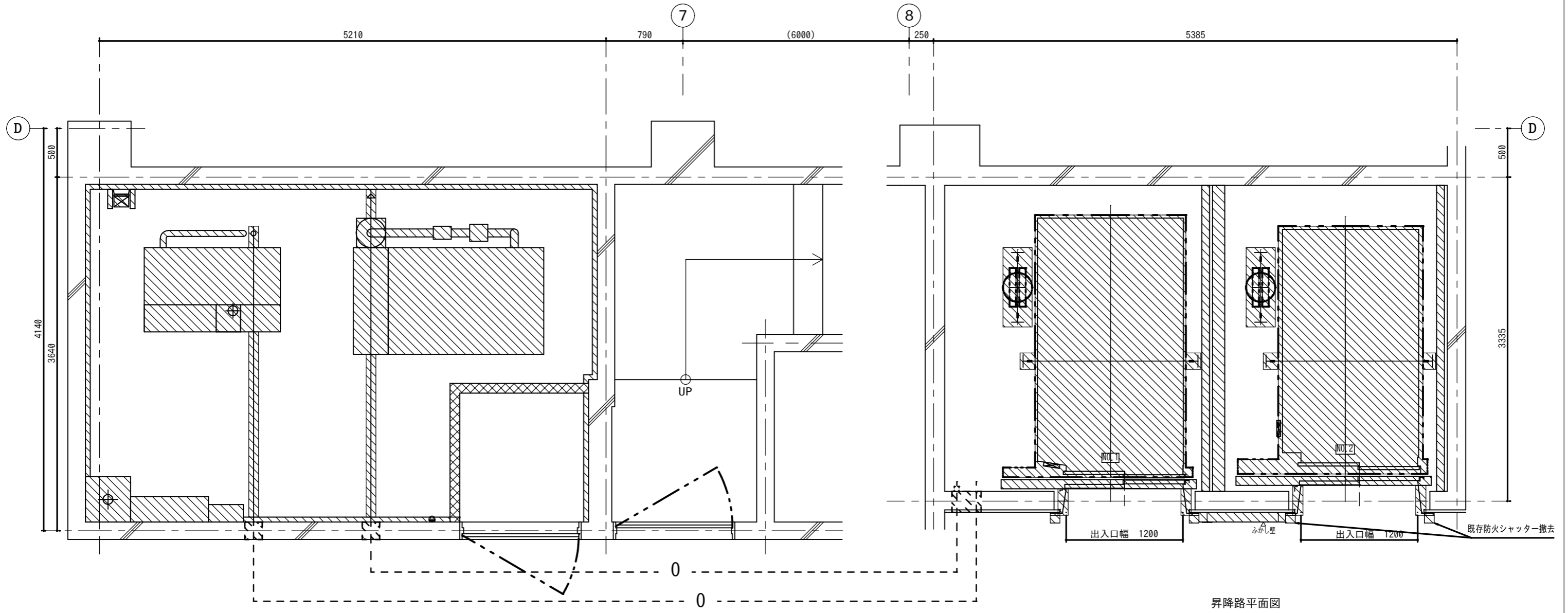
注) 点字下部の数字、片仮名は銘板にはありません。

品名	仕様
連絡装置	インターホン機内蔵、相互同時通話方式
誤操作防止カバー	カバーは無色透明アクリル ガイドはステンレスヘアライン仕上
非常呼びボタン	ボタン部は黒色プラスチック製、 マークは黄色 凸文字、 オレンジ色点灯表示 使用説明銘板は無色透明フィルム、 文字は白色 貼付銘板 抗菌 (SIAA認証)
ドア開ボタン	ボタン部は緑色プラスチック製、 「<  >」マーク・「ひらく」は乳白色、凸文字 オレンジ色点灯表示 抗菌 (SIAA認証)
ドア閉ボタン	ボタン部は黒色プラスチック製、 「>  >」マーク・「とじる」は乳白色、凸文字 オレンジ色点灯表示 抗菌 (SIAA認証)
行先階ボタン	ボタン部は黒色プラスチック製、 文字は乳白色 凸文字、オレンジ色点灯表示 抗菌 (SIAA認証)
カバー	ステンレスヘアライン仕上 3T
表示部	スモーク調プラスチック製、 裏面より黒色印刷
位置表示灯 運転方向灯	矢印、文字共、サンセットオレンジ色点灯表示
車いすマーク	マークは白色、地はブルー色 (貼付銘板)
文字書体	和文字は新ゴシックR 英数字はAVENIR NEXT
点字銘板	ステンレス調プラスチック製 貼付銘板

参考図

件名		調布市ちょうふの里エレベーター改修工事	
車いす用	A3 : 1/2	令和6年度	令和6年12月
操作盤参考意匠図	A3 : 1/6	調布市総務部営繕課	
			No E-19


既設エレベーター仕様(撤去)		
号機名	NO.1	NO.2
型式	油圧間接式	油圧間接式
用途	寝台用兼車いす用	乗用兼車いす用
定格積載質量/定員	1000kg (15人乗)	1450kg (22人乗)
定格速度	45m/min	45m/min
運転方式	乗合全自動運転方式	乗合全自動運転方式
停止階	4箇所 (B1、1~3階)	4箇所 (B1、1~3階)
かご寸法	間口1500mm 奥行2500mm 天井高さ2300mm	間口1400mm 奥行2300mm 天井高さ2300mm
出入口寸法	幅1200mm 高さ2100mm	幅1200mm 高さ2100mm
戸型式	2枚戸方開き	2枚戸方開き



機械室平面図

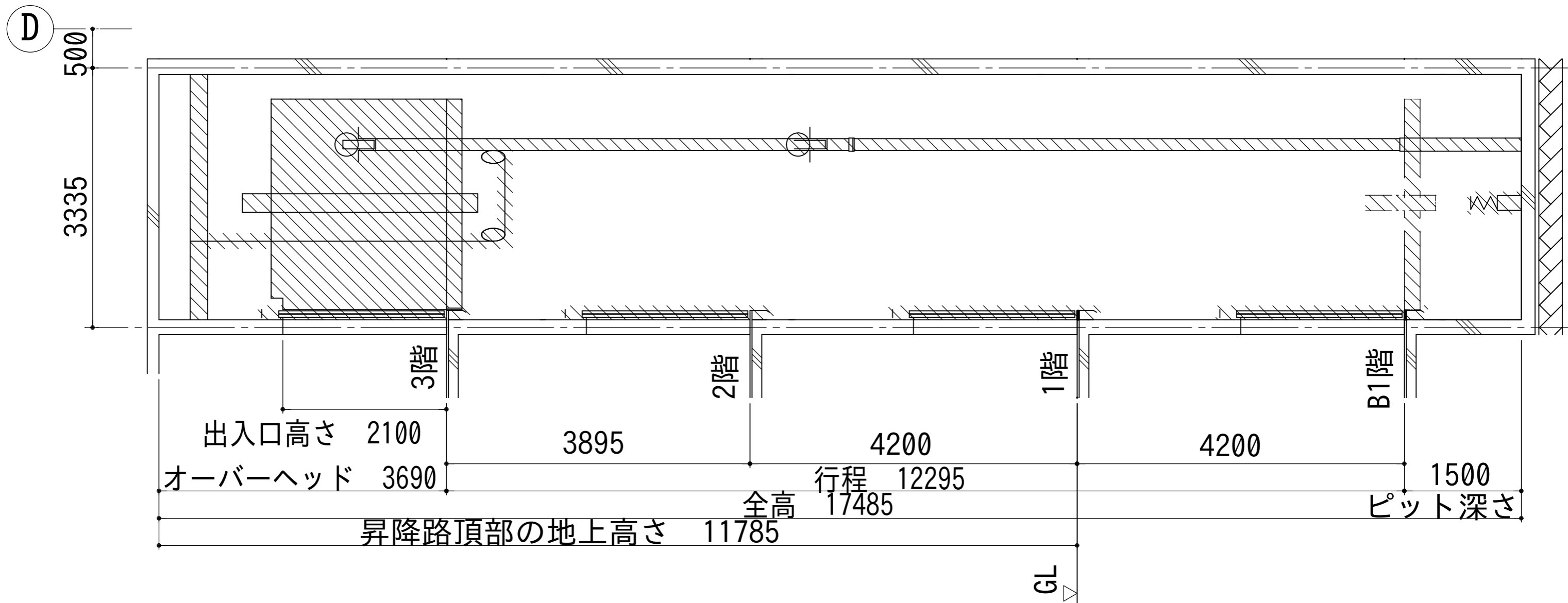
昇降路平面図

※昇降路と機械室間の埋設油送管は残置

 : 撤去部  
 ※乗場前の防火シャッターも撤去とする。


件名		調布市ちょうふの里エレベーター改修工事	
エレベーター 撤去図 1	A3 : 1/40	令和6年度	令和6年12月
		調布市総務部営繕課	
			No E-20

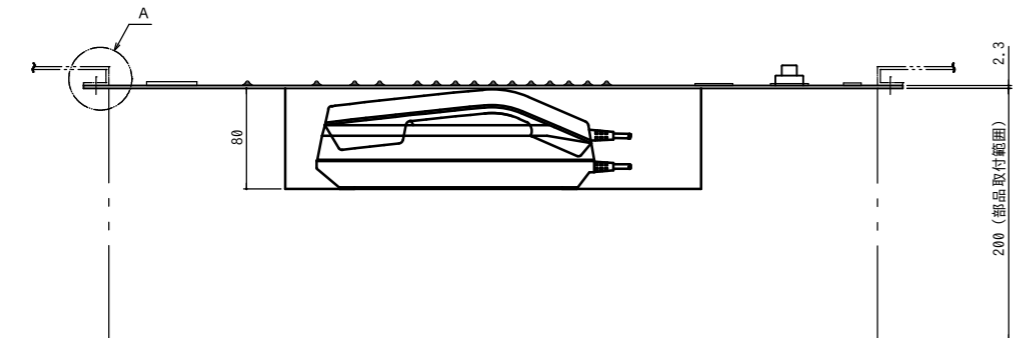
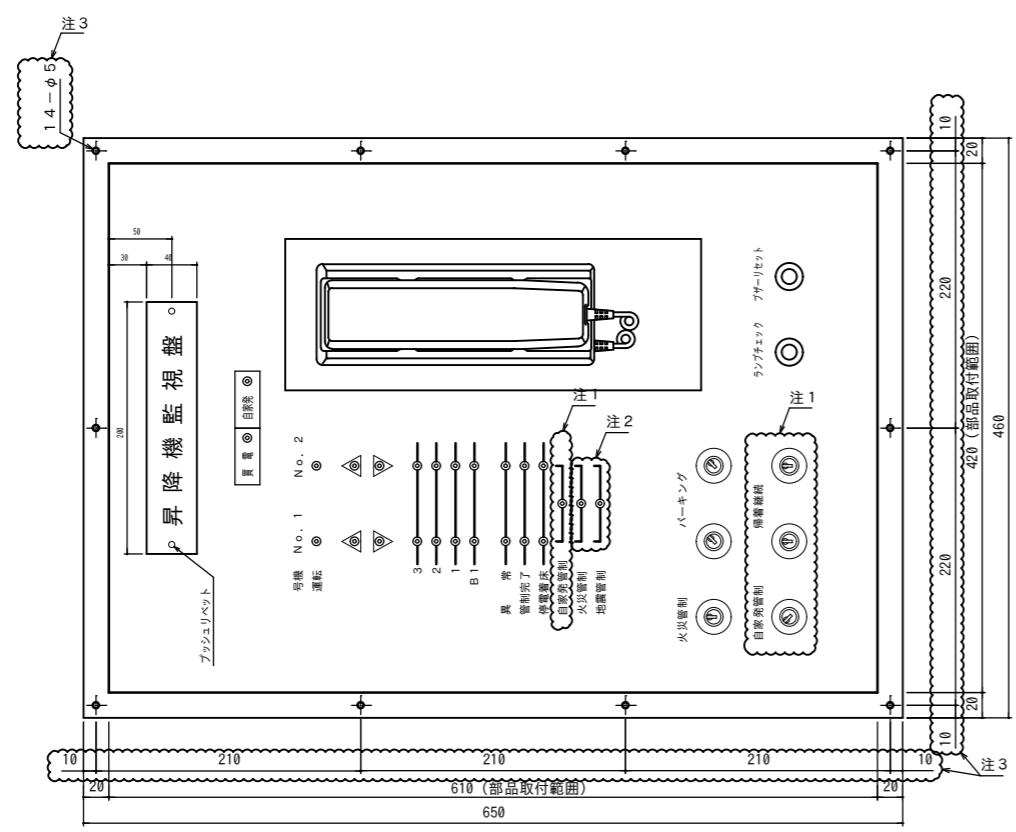




昇降路断面図

 : 撤去部

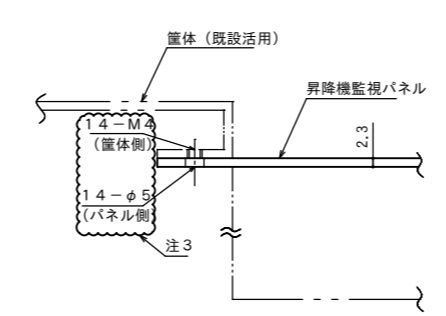
件名		調布市ちょうふの里エレベーター改修工事		
エレベーター	A3 : 1/50	令和6年度	令和6年12月	No
撤去図 2		調布市総務部営繕課		E-21



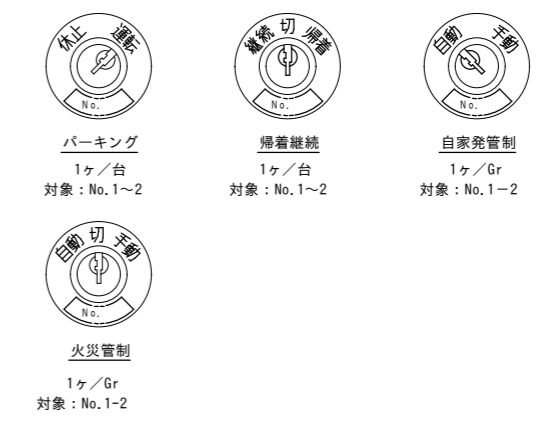
注1： 自家発管制は、エレベーター本体の動力電源を再確認し決定  
 1号機：保守 2号機：一般

注2： 地震管制、火災管制表示灯の員数は一括とするか単独とするか再検討し決定

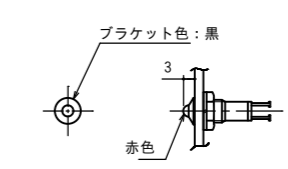
注3： パネルの取付け構造・寸法は、詳細調査の上決定



A部詳細図



スイッチ詳細図



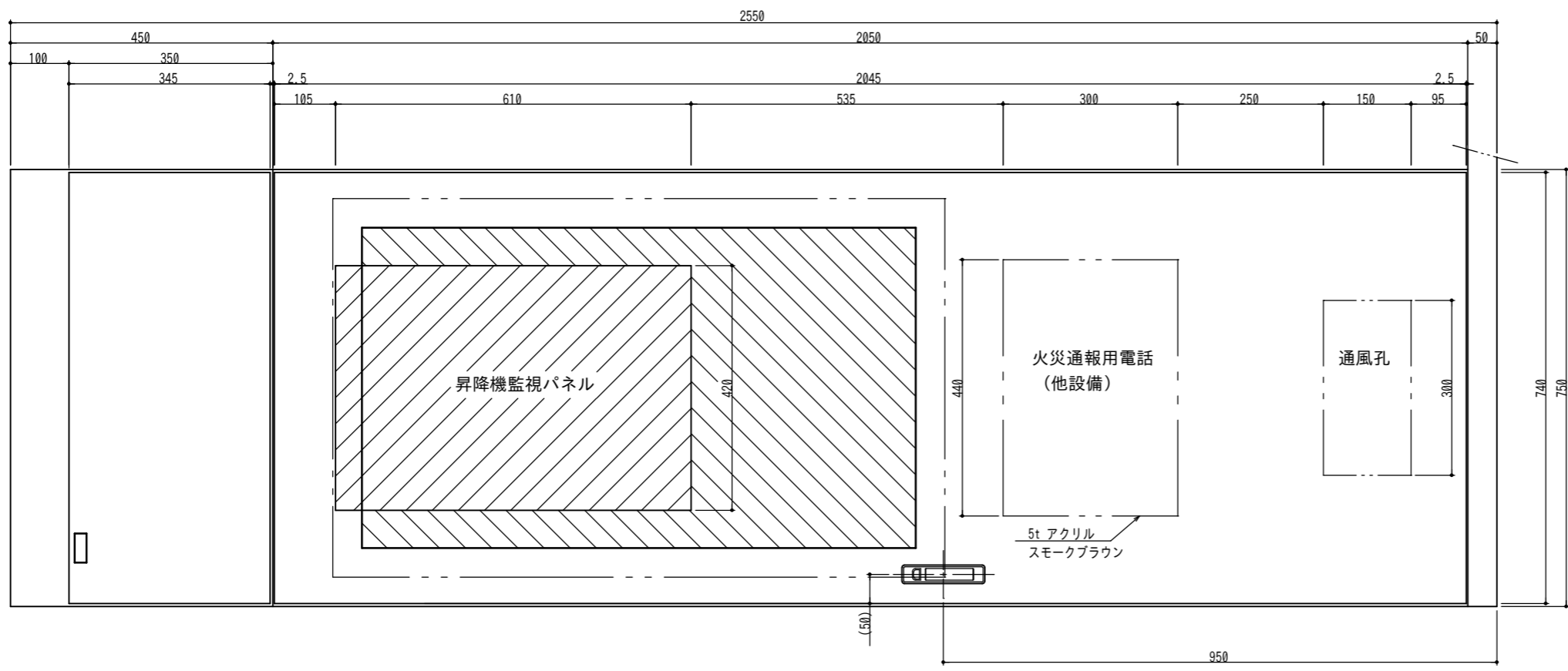
発光ダイオード詳細図

仕 様	
盤名称銘板	無色透明アクリル製 (非点灯), 板厚3mm 文字は裏面より黒色印刷後, 白色塗料吹付仕上
買電電源灯 自家発電源灯 正常運転灯 (号機灯) 運転方向灯 かご位置表示灯 異常灯 管制運転完了灯 停電時自動着床運転灯 自家発管制運転灯 火災管制運転灯 地震管制運転灯	発光ダイオード：岡谷電機製BD-3201R (赤色) ブラケットは黒色
パーキングスイッチ 帰着継続スイッチ 自家発管制スイッチ 火災管制スイッチ	金属製クローメッキ仕上 文字は黒色印刷、地は銀白色
プザーリセットボタン ラングチェックボタン	黒色ボタン金属ガイド付
銘板	無色透明アクリル製, 板厚2mm (貼付) 文字：黒色, 地：白色 文字書体：メーカ標準
インターホン観機	同時相互通話方式 一般用：ワームブラウン色
表示、操作パネル	鋼板製塗装仕上, 板厚2.3mm 塗装色：黒色 (日塗工 DN-20) 塗装度：メーカ標準 艶程度：5分つや有 文字及びび線：白色シルク印刷仕上 非常用表示・操作部：赤色枠線シルク印刷仕上 シルク印刷文字書体：丸ゴシック (ナールD), 文字高さ8mm

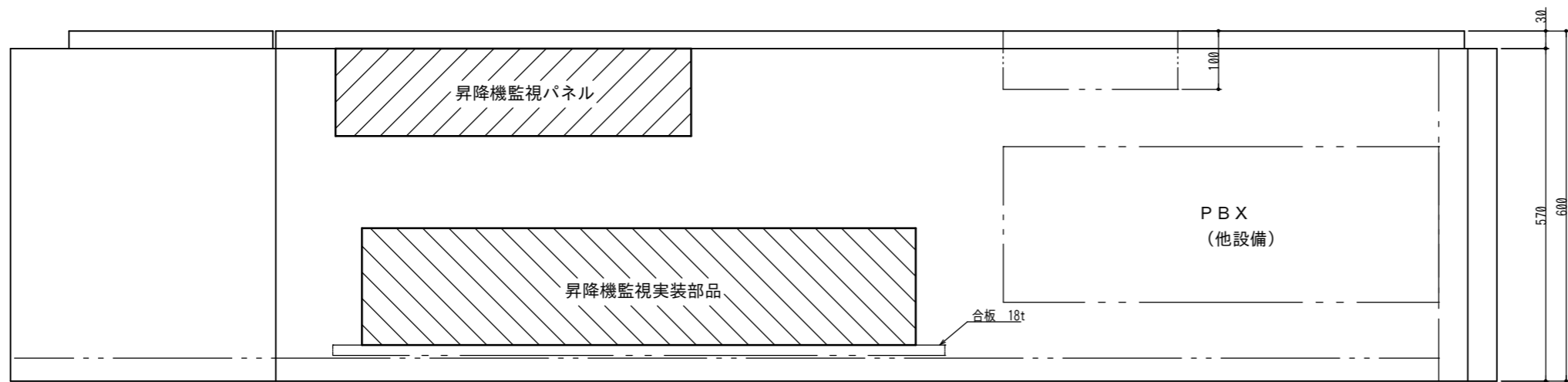
※文字、線等のバランスはメーカー標準とする

参考図

件 名		調布市ちょうふの里エレベーター改修工事	
新設昇降機監視盤 A3：1/2	令和6年度	令和6年12月	No E-22
監視パネル詳細図 A3：1/40	調布市総務部営繕課		

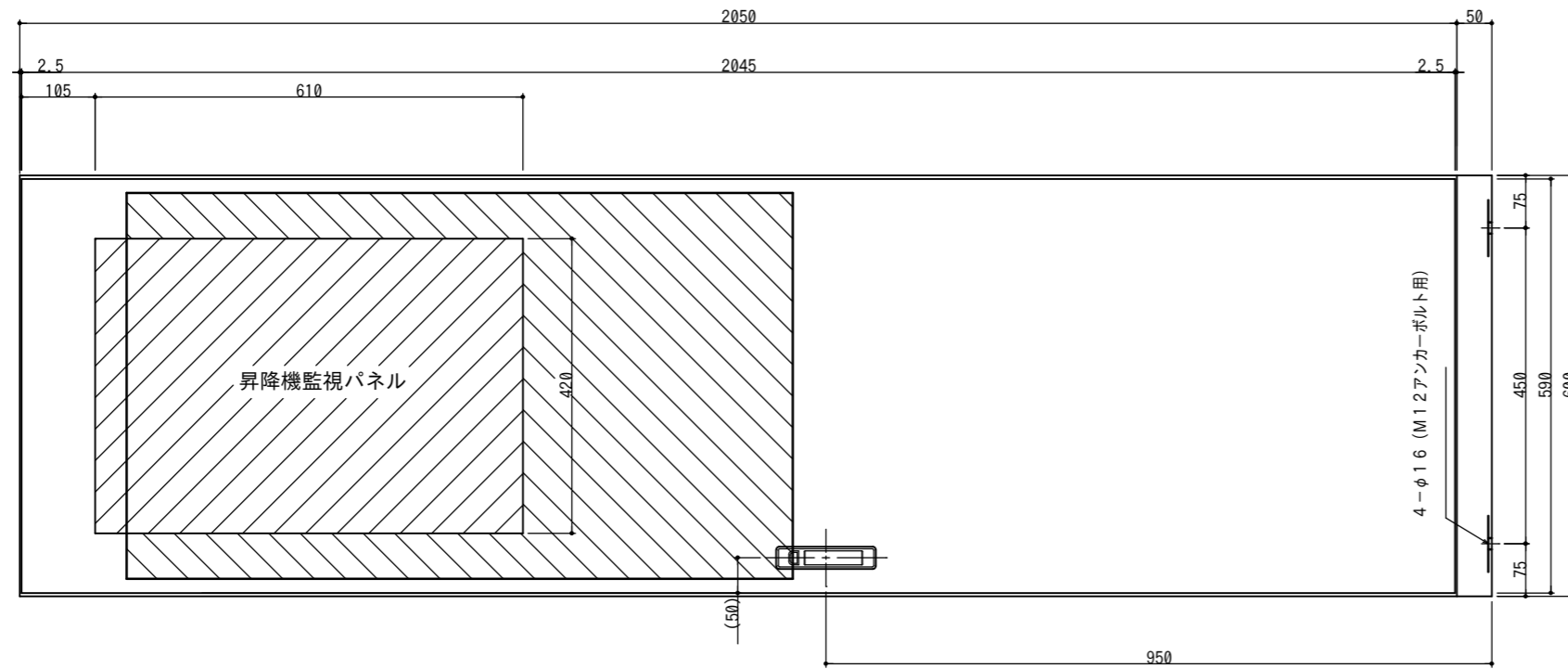


仕 様	
監視パネル	E-18図による
筐体	既設品活用

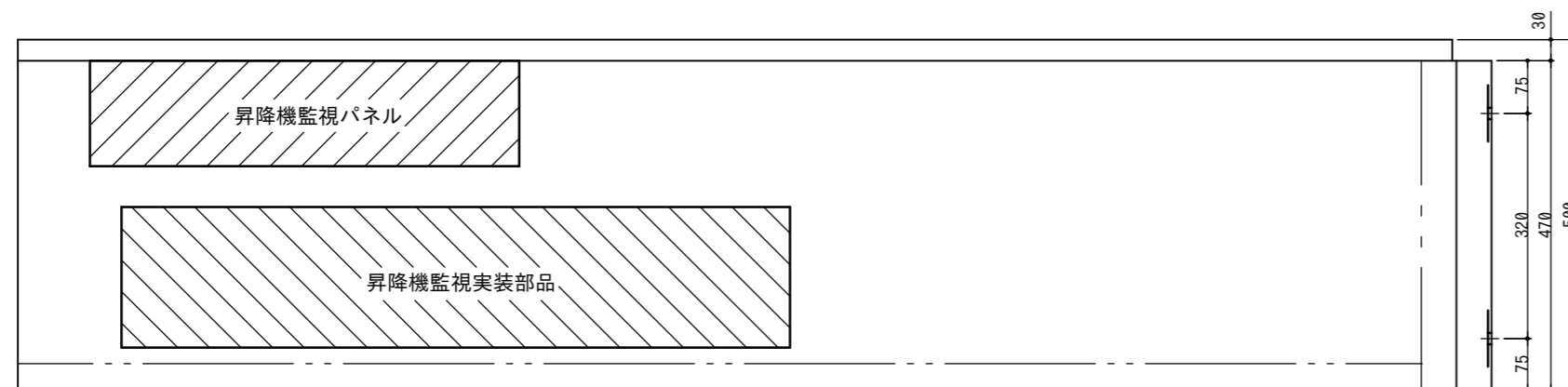


- (1) 最終形の監視盤は、扉も含め筐体は既設品活用とする。
- (2) 但し、1台目のエレベーター工事期間中に監視パネルと監視実装部品を組込める仮設の自立盤を設置し、1台目のエレベーターを監視できるようにする。  
監視パネル及び仮設自立盤筐体は、E-20図による。
- (3) 2台目のエレベーター工事期間中に既設の監視パネルと監視実装部品を撤去し、仮設の自立盤から監視パネルと監視実装部品を既設監視盤筐体内へ移設する。

件 名		調布市ちょうふの里エレベーター改修工事	
昇降機監視盤 全体意匠図	A3 : 1/10	令和6年度	令和6年12月
		調布市総務部営繕課	
			No E-23



仕 様	
監視パネル	E-18図による
平面ハンドル	押ボタン付平面ハンドル
筐体	鋼板製塗装仕上 塗装色； 塗程度；標準色



- (1) 本図は、仮設の監視盤を示す。
- (2) 監視パネルと監視実装部品の取付け寸法・構造は、既設監視盤と同じとする。

件 名 調布市ちょうふの里エレベーター改修工事			
昇降機監視盤 仮設監視盤意匠図 A3: 1/10	令和6年度	令和6年12月	No E-24
	調布市総務部営繕課		