

西調布体育館機能移転に関する取組について

第 1 回調布市民西調布体育館機能移転に関する
基本構想策定委員会

令和 7 年 1 月 3 0 日(木)

1 西調布体育館機能移転に関するこれまでの経緯について

- 中日本高速道路株式会社による中央自動車道耐震補強工事について
- 中央自動車道高架下に位置する公共施設について
- 西調布体育館について（概要，利用実態）
- 西調布体育館機能移転に関するこれまでの検討経過

2 今後の進め方等について

- 西調布体育館機能移転に関する今後の進め方について
- 設計図面完成までの流れ（手順）
- 基本構想策定までの流れ
- 今後の主なスケジュール

1 西調布体育館機能移転に関するこれまでの経緯について

- 中日本高速道路株式会社（以下、「NEXCO中日本」という。）は、中央自動車道の調布高架橋の耐震補強工事を予定している。本工事に伴い、高架橋の下に設置している公共施設へ影響が生じる見込みである。

1. 耐震補強工事の実施経緯



○実施経緯

阪神淡路大震災を契機に、全国の高速道路や主要国道等の橋で橋脚を太くする耐震補強を行いました。しかし、熊本地震では、落橋・倒壊は防げましたが、被災後、速やかに緊急輸送が可能となる道路状況ではありませんでした。

そこで、今後30年間で、震度6弱以上の大規模地震発生確率が26%以上見込まれる地域(図-1)にある橋において、被災後速やかに緊急車両の通行を確保できるよう更なる耐震補強を実施していきます。

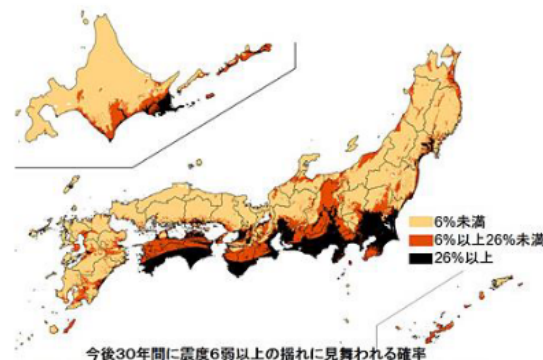


図-1 今後30年間に震度6以上の揺れに見舞われる確率

○対策方針

自衛隊などの緊急車両は、被災地域からの避難や救助、被災地域への物資を供給するため、災害直後から速やかに移動する必要があります。

いつ起こるか分からない地震に速やかに対応するため、八王子保全・サービスセンターでは、まずは上り線に対して優先的に更なる耐震補強工事を行っていきます。

災害時には、2車線ある上り線を上下線として活用し、緊急車両が往来できるようにします。

工事中はご迷惑をおかけいたしますが、ご理解・ご協力をお願いします。

2

- 調布市内においては、高架橋下に設置している公共施設について、一時的な撤去や閉鎖などの影響を受けることとなり、移転等の取組が必要となっている。
- こうした状況について、市は、随時、市報や市ホームページにおいて市民周知を図ってきた。
- しかしながら、様々な要因で当該工事の発注時期が後ろ倒しとなっており、工事着手時期について不透明な状況である。
- 現時点において、少なくとも令和8年度中は、高架下の市の公共施設は利用できる見込みとなっている。

対象施設

利再来留(りさいくる)館、西調布体育館、西調布・富士見町ゲートボール場、図書館高架下資料保存庫、文化財資料室、高速第1から6児童遊園、南深大寺児童遊園、富士見町・上石原自転車等保管所、西調布駅北自転車等駐車場、子ども交通教室

市報ちょうふ令和3年12月20日号

中央自動車道の耐震補強工事

中日本高速道路(株)は、中央自動車道の調布高架橋の耐震補強工事を予定しています。

本工事に伴い、高架橋下の公共施設へ影響が生じる見込みです。今後の対応などは決まり次第お知らせします。

☎利再来留館、西調布体育館、西調布・富士見町ゲートボール場、図書館高架下資料保存庫、文化財資料室、高速第1～6児童遊園、南深大寺児童遊園、富士見町・上石原自転車等保管所、西調布駅北自転車等駐車場、子ども交通教室など

☎中央自動車道の耐震補強について／中日本高速道路(株)八王子保全・サービスセンター☎042-691-7121
公共施設について／企画経営課☎481-7510

市報ちょうふ令和4年10月20日号

中央自動車道の耐震補強工事

中日本高速道路(株)は、中央自動車道の調布高架橋の耐震補強工事を予定しています。令和7年度以降に高架橋下の公共施設へ影響が生じる見込みです。今後の対応などは決まり次第お知らせします。

☎中央自動車道の耐震補強について／中日本高速道路(株)八王子保全・サービスセンター☎042-691-7121
公共施設について／企画経営課☎481-7510

西調布体育館について①（概要）

- スポーツ施設としては、西部地域における市民の身近なスポーツ活動の拠点となっている調布市民西調布体育館について、周辺の公共施設用地を活用した代替施設の建設による機能移転を視野に、今後に向けた検討を行ってきた。

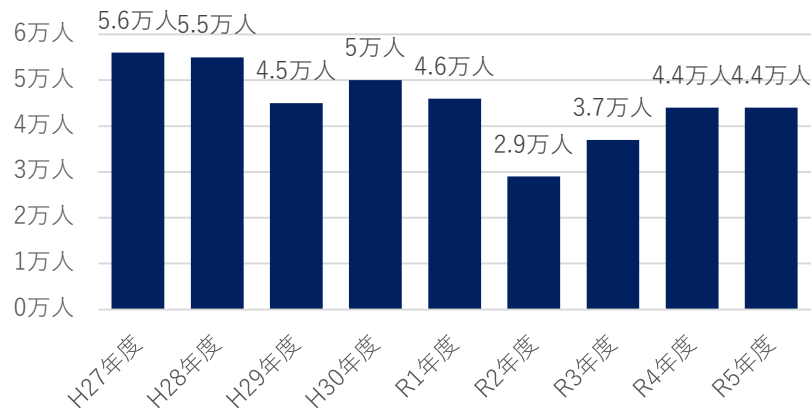
【西調布体育館の概要】

所在地	東京都調布市上石原2丁目4番地1
設置年月	昭和59年3月
アクセス	京王線西調布駅から徒歩約10分
利用種目	卓球、柔道、剣道、合気道、空手道、なぎなた、ダンス・体操等の練習・試合等（団体使用に限る）で使用可 ※バスケットボール、バレーボール、バドミントン等は使用不可
定休日	第2月曜日、第4月曜日、年末年始（12月29日から1月3日まで）
時間枠	9～12時、12～15時、15～18時、18～21時（3時間区分）
設備	体育室2室・ミーティングルーム1室・柔道畳・卓球台・更衣室・空調等
利用料金	1単位【市内】1,200円 【市外】2,400円

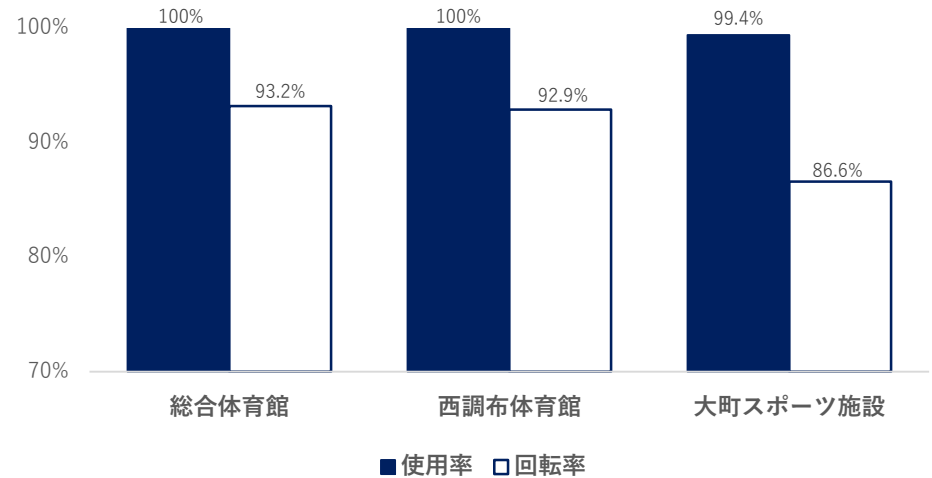


西調布体育館について②（利用実態）

西調布体育館の利用者数の推移

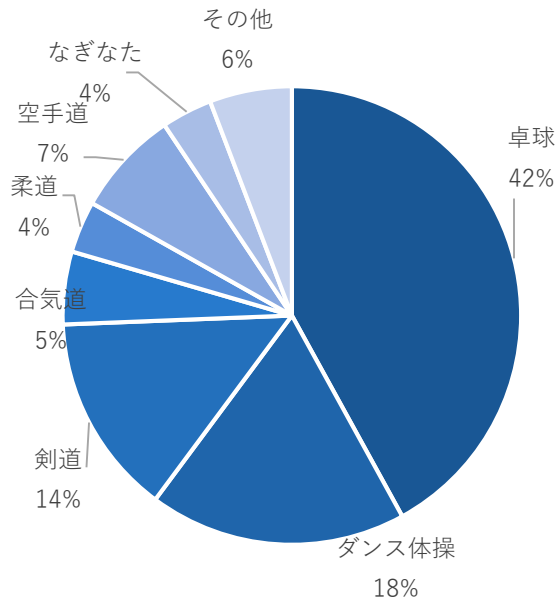


市立体育館の稼働率(令和5年度)



※ 使用率は、使用日数 ÷ 使用可能日数で計算
 回転率は、使用回数 ÷ 使用可能回数で計算

西調布体育館利用種目の割合



西調布体育館の利用実態（令和5年度）

- 年間利用者数は約**4.4万人**
- 年間使用率は**100%**、回転率は**92.9%**
- 利用種目は、卓球が最も多く**42%**、次にダンス体操**18%**、武道系（剣道・合気道・柔道・空手道・なぎなた）が**34%**

- 西調布体育館については、令和2年度以降、周辺の公共用地等を活用した代替施設の建設による機能移転を視野に、以下のSTEPで検討を実施

STEP 1

周辺の公共用地の活用検討

STEP 2

近隣の学校敷地の活用に向けた比較検討

STEP 3

学校敷地における整備の方向の検討

STEP 1

周辺の公共用地の活用検討



Point

検討のポイント

- 現地での再整備は困難
- 西部地域における身近なスポーツ拠点として根付いていることから、機能移転には現施設近傍であることが必要
- 少なくとも現行施設の敷地面積（約2,500㎡）と同規模の敷地が必要

距離

敷地規模

- ✓ 近隣の国有地や学校敷地などの公共用地の活用を幅広く検討
- ✓ 他の事業との兼ね合いなどから、学校以外での移転用地の確保は困難

近傍の学校敷地（第三小学校、調布中学校）の活用を検討

STEP 2

近隣の学校施設の活用に向けた比較検討



検討のポイント

- 西調布体育館からの距離を考慮し、近隣の第三小学校と調布中学校を候補
- 建築計画の自由度、学習環境への影響、周辺環境への影響、利用者の利便性などの観点から比較

	第三小学校	調布中学校
建築計画の自由度	× (学校敷地内に余裕なし)	◎ (学校敷地内に余裕あり)
学習環境への影響	△ (動線交錯により児童の安全確保に懸念)	○ (動線分離可のため生徒の安全確保可)
周辺環境への影響	△ (住宅密集地域につき配慮必要)	○ (周辺への影響は軽微)
利用者の利便性	△ (距離近いが駐車場の確保困難)	○ (駐車場の確保可)

調布中学校の敷地活用に優位性

STEP 3

学校敷地における整備の方向の検討



検討のポイント

- 学校敷地を活用するため、生徒の学習環境の向上に寄与する機能を検討
- 近年の猛暑による学校屋外プールの課題を踏まえ、プール授業の安定的実施に向けた学校プールの屋内化と代替施設の複合化を選択肢の一つとして検討

機能移転

×

学習環境の向上

- ✓ 学校プールの屋内化は、生徒の学習環境向上に寄与
- ✓ 建築基準法上の観点からも複合施設としての整備はメリットあり

スポーツ施設（体育館）と学校施設（プール）の複合施設を整備

代替施設複合化の課題

- 複合化の事業効果を高めるための施設の位置づけの整理
- 事業費増による財政負担の縮減・平準化

複合化による事業効果の向上

財政負担の縮減・平準化

- ✓ 機能移転先施設に関する基本的な方向、目指すべき規模、地域における本施設に求められる位置づけなど、整備の方向を整理するため、令和6年度から基本構想の策定に着手
- ✓ 市のガイドラインなども踏まえ、PPP/PFI手法といった民間活力導入を検討

民間活力導入 に向けた課題

- 民間活力を導入する場合、基本計画で想定していた移転スケジュール(※)の見直しが必要
- スケジュール見直しに伴い、西調布体育館の除却から機能移転先施設の整備・供用開始までの間の対応について別途検討が必要

※ 基本計画上の移転スケジュール：R6 設計, R7・8 工事, R9 共用開始

今後の方向（まとめ）

- 西調布体育館の代替施設は、調布中学校の敷地を活用し整備（暫定ではなく本移転）
- スポーツ施設(体育館)と学校施設（屋内プール）の複合施設を整備
- 財政負担の縮減・平準化を図るためPPP/PFI手法といった民間活力導入を検討
- 基本構想の策定に着手

2 今後の進め方等について

主な方針

- 令和6年度中に基本構想の検討に着手し、令和7年6～7月頃策定
- 基本構想を踏まえ、より具体的な整備の内容を整理する基本計画を策定
- 令和7年度に民間活力導入可能性調査を実施
- 代替施設整備までの西調布体育館が使用できない期間の対応について別途検討

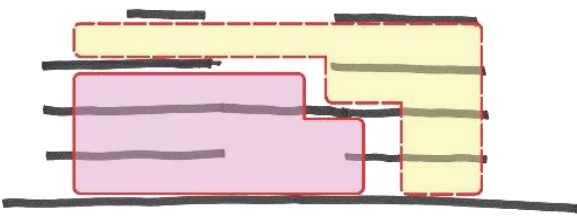
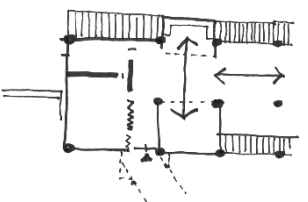
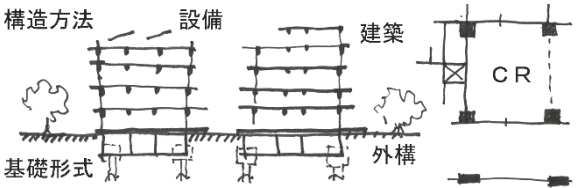

今後のスケジュールイメージ

項目	R6年度	R7年度	R8年度	R9年度	R10年度	R11年度
基本構想	Now 基本構想					
基本計画		基本計画				
民間活力導入		導入可能性調査、PPP/PFI入札・提案・審査・契約など				
設計・建設				設計・建設※		
代替				西調布体育館が使用できない期間の対応要検討		

※ 工期については施設のボリュームによって精査

※ 現時点での想定イメージのため、今後の検討状況などによって変更となる場合あり

設計図面完成までの流れ（手順）

ステップ	主な内容
基本構想	<p>現状施設の把握，本施設の根幹となる方向を整理する。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 5px;"> <p>Aパターン</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 5px;">校舎</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 5px;">グラウンド</div> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 5px;"> <p>Bパターン</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 5px;">校舎</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 5px;">グラウンド</div> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 5px;"> <p>Cパターン</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 5px;">校舎</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 5px;">グラウンド</div> </div> </div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>ゾーニング</p> </div> <div style="border: 2px dashed red; padding: 10px; margin-top: 20px; color: red;"> <p>※基本的な方向，目指すべき規模，地域において本施設に求められる位置づけを整理し，計画条件の大枠を作成する。</p> </div> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;"> <p>配置計画の検討から ゾーニングプランの検討へ</p> </div>
基本計画	<p>基本構想にて策定した方針をより具体的に検討する。</p> <div style="border: 2px dashed red; padding: 10px; margin-top: 20px; color: red;"> <p>※必要諸室を整理，施設の運用方法ほか使い勝手について要望整理，各エリアの関係を検証し，全体規模の把握を行う。</p> </div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>ブロックプラン</p> </div>
基本設計	<p>具体的な設計内容の確定を行う（計画内容及び規模を決定） 基本設計図書作成</p> <div style="border: 2px dashed red; padding: 10px; margin-top: 20px; color: red;"> <p>※基本計画を踏まえ，設計条件に沿った設計内容を確定する。</p> </div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>構造方法 設備 建築 基礎形式 外構</p> </div>
実施設計	<p>工事に必要な詳細な図面を作成</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  </div>

- 基本構想策定委員会において、機能移転先施設に関する基本的な方向、目指すべき規模、地域における本施設に求められる位置づけなどを整理し、基本構想を策定する。

ステップ	主な内容（想定）
第1回	<ul style="list-style-type: none"> ● 西調布体育館機能移転に関するこれまでの経緯について ● 今後の進め方等について ● アンケート調査等の実施について
現状及びニーズ把握	<ul style="list-style-type: none"> ● 西調布体育館の利用実態及び機能移転先の施設におけるニーズを把握するための取組を実施 <ol style="list-style-type: none"> ① 西調布体育館利用者アンケート ② 西調布体育館利用団体へのヒアリング
第2回	<ul style="list-style-type: none"> ● 基本構想（骨子案）の提示 第1回策定委員会での議論及び現状及びニーズ把握の取組を踏まえ、基本構想の骨子案を示す。 （配置計画案、ゾーニング案の提示）
第3回	<ul style="list-style-type: none"> ● 基本構想（素案）の提示 配置計画案・ゾーニング案の方向決め
パブコメ	<ul style="list-style-type: none"> ● 第3回策定委員会での議論を踏まえ、基本構想（素案）についてパブリック・コメント手続を実施する。
第4回	<ul style="list-style-type: none"> ● パブリック・コメント手続での意見等を踏まえ、基本構想（案）を提示 ● 本策定委員会での議論を経て、正式に基本構想として決定（その後、庁議報告）

今後の主なスケジュール

日程	事項	主な内容
令和7年1月30日(木)	第1回西調布体育館機能移転に関する基本構想策定検討委員会	西調布体育館機能移転に関するこれまでの経緯検討の進め方等 アンケート調査等の実施
令和7年2月	西調布体育館利用団体へのヒアリング 西調布体育館利用者へのアンケート	現状の西調布体育館の利用実態、移転先施設における機能に関するご意見など
令和7年3月下旬	第2回西調布体育館機能移転に関する基本構想策定検討委員会	基本構想（骨子案）提示
令和7年4月下旬	第3回西調布体育館機能移転に関する基本構想策定検討委員会	基本構想（素案）提示
令和7年5～6月頃 （約1か月間）	パブリック・コメント手続の実施	基本構想（素案）に対するパブリック・コメント手続
令和7年6～7月頃	第4回西調布体育館機能移転に関する基本構想策定検討委員会	基本構想（案）提示
令和7年6～7月頃	庁議報告	基本構想の策定について