

開催月日 令和7年2月12日（水）

開催場所 教育会館301，302研修室

令和6年度

第5回

調布市立染地小学校施設整備検討委員会

【事務局】

それでは、定刻となりましたので始めさせていただきたいと思います。開催時刻が夕刻となってしまいましたが、御出席いただきましてありがとうございます。早速ですが、検討委員会の方を始めさせていただきたいと思います。

始めに、本日、机上配布させていただきました資料の確認をさせていただきます。

まず始めに、資料番号の付番がありませんが、

「第5回 調布市立 染地小学校施設整備検討委員会 次第」 です。

本日の次第の下段を御覧いただきまして、【配布資料】の一覧を基に確認をお願いします。

資料1 第4回調布市立染地小学校 施設整備検討委員会 概要

資料2 調布市立染地小学校 施設整備基本構想（案）

以上が、本日配布させていただきました資料となります。ここまでの資料に不足がある方はいらっしゃいますでしょうか。資料の過不足がございましたら、事務局にお申し付けください。よろしいでしょうか。

それでは、これからの進行は阿部委員長にお願いしたいと思います。阿部委員長よろしく願いいたします。

【阿部委員長】

改めまして、皆さんこんばんは。本日は遅い時間帯になってしましまして大変申し訳ございません。進行につきましては、なるべくスムーズにやってまいりたいと思いますので、よろしくお願いいたします。

今回、第5回目の委員会ということで、本日の議案は後ほど見ていただきますが、基本構想（案）1点だけとなっております。この内容を皆さんで、これまで皆さんに色々御意見を頂いたものを集約しておりますので、しっかりともう一度皆さんで見ていただいて、この基本構想（案）をまとめていければと思っています。様々な御意見を頂きながら、本日はしっかりととりまとめて、進めて参りたいと思いますので、どうぞ御協力のほどよろしくお願いいたします。

それでは、次第にもありますように、本日の議題は、今一度見ていただきまして、（1）調布市立染地小学校施設整備基本構想（案）、資料2、こちらのみとなります。

それでは、最初に出席委員数について、事務局から報告をお願いいたします。

【事務局】

本日の検討委員会については、15名の委員が御出席されておりますので、

調布市立染地小学校施設整備検討委員会設置要綱の第6，第2項に規定されている定足数に達しております。

【阿部委員長】

ありがとうございました。定足数に達しているとのことですので、引き続き委員会を進めてまいります。

さて、今回は傍聴者が居ましたが、今回はいかがでしょうか。

【事務局】

本日の第5回検討委員会の開催について、市ホームページでの告知をしたところ、現在まで問い合わせがありませんので、本日は傍聴者なしとなります。

【阿部委員長】

傍聴者はなしとのことですので、このまま進めさせていただきます。

それでは、次に移らせていただきます。

始めに、次第の1，第4回検討委員会の振り返りについて、事務局から説明をお願いします。

【事務局】

それでは、第4回検討委員会の振り返りについて、報告します。

資料1 第4回 調布市立染地小学校 施設整備検討委員会概要を御覧いただきまして、令和7年1月20日に開催しました第4回検討委員会での会議の概要、議事の要旨を記載していますので、後ほど、御確認いただきたいと思います。

5に記載の質疑応答についてですが、当日の議題としては4件で、特に、議題2，議題3の内容に関しての質問について、そのやり取りを中心に記載しております。

また、2・3ページを御覧いただき、6に、その他要望等ということで、各議題の中で頂きました要望等事項を記載しました。

資料1についての説明は以上となります。

【阿部委員長】

ありがとうございます。まず、資料1，前回の1月20日に実施しました検討委員会の概要ということで、事務局でとりまとめたものとなります。この資料1について、何か確認等あればお願いしたいと思います。

【久保田委員】

2 ページ目の（４）議題２の委員名がダブってますかね。

防災備蓄倉庫について、若葉・四中ではどうなっていますかというところで
すね。

【事務局】

訂正させていただきます。

【阿部委員長】

ありがとうございます。こちらについては訂正をお願いいたします。

ほかになにかございますか。

（特になし）

よろしいですかね。また何かあれば事務局までお伝えいただければと思います。
す。よろしくお願いいたします。

それでは、本日の議題に移らせていただきます。

議題の１ 調布市立染地小学校施設整備基本構想（案）について事務局から説明
をお願いします。

【事務局】

それでは、議題の１，調布市立染地小学校 施設整備基本構想（案）につい
て説明をさせていただきます。資料２をお願いします。

前回の検討委員会に、素案を提示させていただき、頂きました御意見等を踏
まえまして、修正した内容も含めまして、順次、説明させていただきます。

なお、修正した箇所については、赤字で表記させていただいた箇所となりま
す。

それでは、１ページを御覧いただき、１の基本構想策定の背景と目的の（１）
策定の背景について、修正を加えました。アンケート調査の自由記述の中には、
「建替えではなく、既存校舎をリノベーションして活用した方がよいのではな
いか」という御意見があった一方で、学校現場では、既存の施設の形状では、
使いづらさがあるという話もありましたので、第２段落以降を修正しました。

第２段落では、学校施設の老朽化の現状、第３段落・第４段落では、これか
らの学習環境の変化に触れ、現施設では対応が困難な状況について記載し、第
５段落では、多摩川住宅地区、地区計画とも関連している記述とし、最後の段
落の結びとして、「本事業では、既存校舎の延命化を目的とした改修ではなく、

建替えによる適切な教育環境の整備を検討することしました」という記述に修正しました。

2ページから10ページにかけましては、現況の内容について記載をしています。2ページの下段、(2)児童数の推移(予測)には、令和10年度までの児童数・学級数の推計を記載しました。こちらの表の数字は、内部の基礎資料を活用しています、「令和6年度東京都作成の教育人口推計資料」から数字を引用して記載したものです。

第2回検討委員会において、「今後の児童数・学級数の見通しについて」の説明をさせていただきましたが、第2回検討委員会を開催した時点では、まだ、この数字が固まっておらなかったもので、基本構想の本編には、第2回検討委員会で説明した内容ではなく、東京都作成の資料の数字を用いますことについて、御承知おきください。

4ページ以降については、記載の項目の順番を入れ替えまして、4ページから5ページにかけましては、(4)地域・地区要件等の項目を先に記載し、多摩川住宅地区、地区計画に関連する内容も追加しました。

6ページから9ページにかけましては、(5)周辺環境として染地小学校の現在の配置図に、学校周辺の状況を撮影した写真を添付し、学校の周辺環境として掲載しました。

10ページ(6)本事業の計画及び実施に係る法令等では、本事業を進めるにあたり関係する法令等について整理し、記載しています。

11ページ以降が、基本構想となります。

12・13ページをお願いします。ここでは、すでに定められております、既定の事項を記載しています。

続いて、15ページから17ページにかけましては、これまで議論を重ねてきました、「調布市立染地小学校施設整備の基本構想」の内容について、「整備方針」という位置づけで記載しています。

15ページをお願いします。施設整備に関わる基本方針の1の1項目目の4つ目の丸に、「ハチの巣校舎」という具体的なキーワードを入れるため、「特徴的な校舎の形状(ハチの巣校舎)など」を加えた表記に、加筆修正しました。

続きまして、17ページをお願いします。施設整備に関わる基本方針の3の3項目目の2つ目の丸に、調布市地域防災計画とも整合性を図ることを意図とし、「調布市地域防災計画とも連動し」という表記に、加筆修正しました。

続きまして、18ページをお願いします。3、配置計画案として、第4回検討委員会において、主に議論して頂いた内容を踏まえて記載しています。

建物の配置計画案については、3案を提示させていただいた中で、A案を基本として、今後、具体的な配置を検討していくことと確認させていただきました。

たので、A案の内容について記載しています。なお、提示しました、3案の資料については、基本構想の本編の後の資料編のところに掲載させていただきま

す。

続いて、19ページ、4ゾーニング案になります。教室等の配置について、建物の平面に落とし込んだ、現時点でのイメージ図となります。

続きまして、20ページには、5事業スケジュールとして、今後の予定を記載しています。

最後、21ページ以降に資料編として、これまでの資料等を掲載します。掲載する主な資料内容としては、22ページに一覧として記載しましたが、このような資料を掲載する予定です。

基本構想が策定されますと、次のステップとして、基本計画の策定というステップに移行しますけれども、これまで議論していただいた内容や、御意見等については、次の基本計画において、より具体的に反映されていきますので、この点については御了承をお願いしたいと思います。

以上が、基本構想（案）の説明となります。

【阿部委員長】

ありがとうございました。議題の1調布市立染地小学校施設整備基本構想（案）について、事務局からの説明が終わりました。

前回の検討委員会では、基本構想の素案として事務局案の提示があり、最終版としてとりまとめたのが、今回の案ということです。

事務局からの説明では、いくつかの箇所、加筆修正を行ったという説明でした。少し、ページを区切って確認をしていきたいと思います。

最初に、基本構想（案）1ページ、1の（1）策定の背景についてです。

これまで、検討委員会の中で話題となった、「ハチの巣校舎」について、今後も将来に渡って、既存の校舎を引き続き使用するのではなく、このタイミングで、新しい校舎に建替えを行うという点を、より明確にするために、文章の構成を少し変え、必要な加筆修正をおこなったということですが、この件につきまして、何か確認や感想、御意見があればお願いしたいと思います。何かございますか。

（特になし）

大体皆さんがイメージしたような文章になっているということでよろしいでしょうか。

それでは、今回、事務局で皆さんの意見を踏まえて作ったこの文章、特段御

意見がなければこの内容で進めたいと思います。よろしくお願いいたします。

それでは、次に、2ページから10ページです。表とか図、写真となっておりますが、現状の事実関係の記載のパートとなりますので、特段、問題はないかと思いますが、何か気づいた点とかございましたらお願いしたいと思います。いかがでしょうか。東海林委員お願いします。

【東海林委員】

6ページから周辺環境の図と写真、7ページ以降その数字が反映されているかと思いますが、8ページから多摩川住宅、染地小の西側を通る調布3・4・25号線と書いてある部分、これを6ページで見るとC24号線と書いている。どちらも表記としては正しいのですが、見た方は6ページを見て、8ページを見ると思うので、6ページを3・4・25に変えるか、8ページをC24に変えるかで一致させた方が見やすいのかなと感じました。

また、先ほど1ページは何もないということだったのですが、1点だけ。

1ページに戻って恐縮ですが、下から2段落目、そうした中という段落ですが、ここの2行目、東京都住宅供給公社による多摩川住宅再生後という表記がありますが、公社の土地もありますが、基本的には眞野委員も含めて、各街区で建替えをしていくので、元々昔は公社が全て持っていたという経緯はありますが、現状は分譲をして変化しているので、どのような表現がいいかは分かりませんが、公社だけで住宅を再生するわけではないので、そのあたりの表現は少し変えた方がいいかなと思ひました。以上です。

【阿部委員長】

ありがとうございます。まず1ページのところは、誰が読んでも間違わないような、そういった表現に工夫をしていただければと思います。

また、今、お話にあった6ページの図面の号線とそれ以降の写真の部分で若干わかりにくい部分もありましたので、こちらについても表記を統一する等の調整をしていただければと思います。よろしくお願いいたします。

それ以外に何か御意見や御質問等ありますか。菊地委員お願いします。

【菊地委員】

児童青少年課の菊地です。資料2ページの下段、児童数の推移を見ますと、令和6年度から10年度に向けて、子どもの数が増えていくということで、非常にこの界限がにぎわっていくということといいことだなと思っております。その一方でこちらの工事が終わって供用されるのが恐らく令和13年度とかの先のことになるのではないかなと思っております。今あるデータでは令和10年

度までしか数値が出せない状況だとは思っているので、特に資料の修正を求めるものではないのですが、11年以降も子どもの数は更に増えていくような数になっているのか、結局教室の数や学童クラブやあそびバの部屋の大きさ、そういったものにも影響してくるのかなと思っております。もし見通しみたいなのが見られるようであれば口頭で構いませんのでお答えいただけると助かります。

【阿部委員長】

ありがとうございます。2ページの児童数の推移について、菊地委員からもありましたように令和10年度以降の見通しについて、事務局で何かつかんでいけば口頭で構いませんのでお答えいただければと思います。

もしくはほかの方でも数字を持っていればお願いしたいと思います。

【事務局】

今後の多摩川住宅の入居がどうなっていくかで大きく変わるかなとは思っておりますが、現時点ではそこを読み切るのは非常に難しいと感じております。

現在ある状況の中、東京都の推計の試算をはじいて導いたのがこの形となりますので、今の時点ではこの形がつかめる数字となっております。

今後の推移については、住民基本台帳等を定期的にチェックしながら試算していくしかないかと思っておりますので、現時点ではこのような推計の予測だと御承知おきいただければと思います。以上です。

【阿部委員長】

ありがとうございます。教育委員会でも人口推計は毎年出しているのですが、先々の数字はなかなか読みづらいというところです。

以前は5箇年だしていた時もあるのですが、今は3箇年にしてしまったという背景もあり、事務局から話があったように、この多摩川住宅の地域は若干増えていくのかなという感じは教育委員会としても思っているところです。

この表については令和10年までと御理解いただければと思います。

そのほか、ここまでで何かございますか。矢筈原委員お願いします。

【矢筈原委員】

6ページに写真撮影位置図があるのですが、ここに入っている道路の表記がC24号、S479号、ここもあわせて統一していただければと思います。

【阿部委員長】

事務局、このところも統一でよろしく願いいたします。

それでは八木橋委員お願いします。

【八木橋委員】

余計なお世話かもしれませんが、児童数の推移で今 7 学級、次が 8 学級と少しずつ増えているのですが、今は空き教室が 2 つしかなくて、建替えの前に教室が足りない状況が起こる、その時に御相談させていただければと思います。

【事務局】

既存建物の不足教室対策については、児童数を見極めながら必要な措置を別途対応させていただきますのでよろしくお願いいたします。

【阿部委員長】

そのほか何かございますか。山澤委員お願いします。

【山澤委員】

3 ページ目の通学区域なのですが、上のほうの地図では黒い四角があって、それから下に大きくしたのがあるので、保護者の方々は、こっちの地域も入れるのかなとかそういったところを注目されているので、この黒い四角が通学区域で、中でも赤い四角が小学校区域なのか、ここが少し分かりにくくて。

この黒い四角の中の人達は赤い中に来られるのか、読み取り方が分かりにくいなと思っています。

ここを拡大しているだけなんですかね。そうすると、通学区域という言葉を表しているのはどこですか。小学校区域とか書いてあるので混乱しかねないかなと思います。

【事務局】

事務局の意図としては、染地小学校が調布市の中でどの地域にあるかということを示すのを意図して黄色でハッチングをしました。それを拡大して染地小学校の通学区域を記載しましたので、今言われたとおり、上のハッチングが大きいので、今のような誤解が生じるかと思いましたので工夫させていただければと思います。以上です。

【阿部委員長】

ありがとうございました。工夫をした表記をお願いいたします。

10 ページまでにかけて、ほかに御意見等はいかがでしょうか。先に進めてもよろしいでしょうか。

(異議なし)

それでは、続きまして、11ページ以降に移りたいと思います。基本構想の内容になります。12ページから14ページにかけましては、これも、現状、決まっている内容ですのでよろしいかと思います。

15ページから17ページに掛けましては、施設整備に関わる基本方針ということで、第3回の検討委員会以降、2回の検討委員会の中で、議論を重ねて参りましたが、前回での議論を踏まえ、2点ほど加筆修正を加え、本日、事務局の最終案となりますので、こちらについて御意見等を頂ければと思います。

いかがでしょうか。

先ほど事務局からも説明がありましたが、15ページの1番上になりますが、ハチの巣校舎、この会の中でも、地域住民の方や卒業生の方もハチの巣校舎に対する思いが非常に強いという中で、今回はキーワードを入れながら修正をかけたということです。それ以降のところについては、先ほど事務局から説明があったように、17ページについては地域防災計画の見通し、そういったキーワードを入れさせていただいて修正をかけております。

この15ページから17ページにかけて、もし何か追加の御意見、確認等があればお願いしたいと思います。

東海林委員お願いします。

【東海林委員】

完全に見せ方の問題なのですが、15ページから17ページにかけて整備方針に沿って、それぞれの方針に、一番右側に学び、安全、共創とか書いてあるのですが、例えばこれを14ページの下段にある学びと生活、共創、安全、環境と色分けしてあると思います。これに次いで同じ色を使ったりすれば見やすくなるかなと思います。これは見え方の問題なので最終的にはおまかせしますが、意見として述べさせていただきました。以上です。

【阿部委員長】

ありがとうございます。見せ方の問題ではありますが、より分かりやすい表記がいいかなと思いますので、事務局はこちらについて一度検討していただければと思います。

それ以外に何かございますか。久保田委員お願いします。

【久保田委員】

確認なのですが、15ページの対話的・協働的な学校づくりの4項目目の丸の児童の学ぶ意欲を高めるため集中して学習できる環境を確保するとともに、学校に関わる人達が子ども達の成長を感じ取れる学校施設を整備しますと書いてあって、前回の資料にももしかしたら書いてあったかもしれないのですが、学校に関わる人達が子ども達の成長を感じ取れる学校施設って例えばどんなものなのかなと思いました。イメージがあって書いたものなのか、理想として一応書いたものなのか、私の中で失念しておりまして。

【事務局】

こちらに関しては、文部科学省では地域と進める学校づくりということを掲げておりますので、それをイメージしてこの表現を用いた状況です。

今後、コミュニティスクールとかを造りながら、地域と関わりながら学校教育現場を造っていくことになります。そのあたりを意図してこういった表現を使わせていただきました。以上です。

【久保田委員】

具体的に何かそういった設備がある、そういった教室を造るということではないということですね。イメージとしてですよ。

【事務局】

今の時点で具体的にこういったものを造りましょうというのは、この基本構想の中ではめるものではないと思っています。これから行います基本計画で具体的なところを考えていくものなので、基本構想の段階ではふんわりとした表現になっていることを御承知おきいただければと思います。以上です。

【久保田委員】

わかりました。ありがとうございます。

【阿部委員長】

そのほか何かありますか。

(特になし)

それでは先に進みたいと思います。

続きまして、18ページ以降です。まず、配置計画については、前回の検討

委員会で議論していただき、3案の中から、A案をベースに、今後、次の検討のステップに行くということを確認いただきましたので、A案のプランで、校舎内のゾーニングのイメージ図を作成した内容となります。

そして、最後、20ページが、今後の事業スケジュールの予定を記載しています。これは、現時点における想定スケジュールとなります。

現在、物価上昇に伴う人件費の高騰、特に、建設資材の高騰は大きな課題となっておりまして、最終的な本事業費が、今後の市の財政フレームにはまるのかが大きな節目となりますので、今後の進捗状況によっては、変更が生じる可能性がありますことについては、御承知おきください。

この18ページから20ページにつきまして、何か御意や御感想等があれば伺いたいと思います。よろしくお願いいたします。

【河本副委員長】

18ページの配置計画案のところについて、現時点での計画案という注意書きがあってもいいのかなと思いました。

【阿部委員長】

今の意見について事務局から何かありますか。

【事務局】

修正します。

【阿部委員長】

前回もA案でという話ではありましたが、もしかしたら違う案になるかもしれないという話もありましたので、現時点での案という表記をしていただければと思います。

それ以外に何か18ページから20ページでありますか。眞野委員お願いします。

【眞野委員】

今の19ページのゾーニングについて、私が前回A案の時の防災倉庫が校舎の3階にあると出し入れできないのではと言った覚えもありますが、今日の資料を見るとこのゾーニングの中に防災倉庫という言葉が一切ないのですが、これは校舎の中ではなくて、校舎の外に設置するように考えたんですか。

【事務局】

見えにくいのですが，3階の体育館の上の青いところ，ここの文字が黒くて見えにくいのですが，そこが前回と変わらず防災倉庫となっています。

【眞野委員】

黒いところですね。ここがそうなんですね。わかりました。

【事務局】

見え方については工夫いたします。

【阿部委員長】

そのほか何かございますか。

(特になし)

大丈夫でしょうか。概ね皆さんの意見，頂いた内容が反映されていると捉えてもよろしいでしょうか。

(異議なし)

それでは，基本構想（案）について確認していただきましたので，検討委員会といたしましては，この内容でとりまとめとさせていただきたいと考えております。

なお，本日の検討委員会は最終回ということですので，今後の修正については，私，委員長に一任させていただきたいと思いますがよろしいでしょうか。

(異議なし)

ありがとうございます。

それでは，委員長に一任とさせていただきます。

本日の議案につきまして，ありがとうございます。この内容については終了となります。

最後，事務局から補足の説明等があればお願いします。

【事務局】

基本構想（案）について，御確認をいただきどうもありがとうございました。

今後の手続きの話になりますが、この基本構想 案については、この後、調布市教育委員会定例会において、確認を頂き御承認が頂けまると、基本構想として確定します。

このため、基本構想の最終版につきましては、この手続きが整いしだい、後日、委員の皆様には、送付させていただく予定です。

事務局からの補足説明は以上です。

【阿部委員長】

この基本構想は、調布市教育委員会定例会において承認を頂いたのちに最終決定されるという流れになりますので御承知おきいただければと思います。

それでは、本日の議題は全て終了しました。

これをもちまして、第5回調布市立染地小学校施設整備検討委員会を終了いたします。

長期間に渡り、御協力いただきまして、どうもありがとうございました。

ここの基本構想を踏まえて、これからの建替えについて進めていく流れになっていきます。ぜひ今後も皆さんから影でのお力添えをいただくこともあろうかと思いますが、よろしくお願いいたします。

それでは本日の検討委員会については終了となりますが、事務局から最後に何かありますか。

【事務局】

委員の皆様、お疲れ様でした。長期間に渡り、ご協力をいただきまして、どうもありがとうございました。

以上を持ちまして、「調布市立染地小学校施設整備検討委員会」の方は、無事、終了とさせていただきます。

終了に際しまして、教育部長の阿部から、御挨拶をさせていただきます。

【阿部部長】

先ほども申しあげましたが、5回に渡りお時間を割いていただいて本当にありがとうございました。染地小学校を今後どのようにしていったらいいのか、貴重な御意見を頂きました。ありがとうございました。

調布市内を見渡しますと、施設が建ってから40年、50年という施設がほとんどとなっておりまして、今回は染地小学校でしたが、今後は違う地域の学校でもこういった形で基本構想等を作りながら、子ども達にとって学びやすい場所、また、地域にとっても親しみやすい場所ということで、今後も教育委員会として、様々な施設改修を進めていこうと思います。

今回本当に、染地小学校は、私も地元が染地地域でしたので思い入れはあったのですが、皆さんからたくさんの御意見を頂けてありがたかったと思っております。

これを基に私ともども、教育委員会としましても、染地小学校の建替えに向けて、精一杯頑張ってまいりたいと思いますので、今後ともよろしくお願いいたします。

この度は本当に、皆さんありがとうございました。