

# 工事費内訳

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接工事費				
建築工事	1	式		
電気設備工事	1	式		
計				
共通費				
共通仮設費	1	式		
現場管理費	1	式		
一般管理費等	1	式		
計				
工事価格	1	式		
消費税等相当額	1	式		消費税率 10 %
工事費	1	式		











建築工事 中科目別内訳

建築工事					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
A棟	直接仮設工事	1	式		
A棟	防水工事	1	式		
A棟	左官工事	1	式		
A棟	塗装工事	1	式		
A棟	雑工事	1	式		
A棟	補修工事・クリニク	1	式		
A棟	撤去工事	1	式		
A棟	外構	1	式		
	計				
B棟	直接仮設工事	1	式		
B棟	防水工事	1	式		
B棟	左官工事	1	式		
B棟	塗装工事	1	式		
B棟	雑工事	1	式		
B棟	補修工事・クリニク	1	式		





建築工事		A棟		直接仮設工事		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
墨出し	撤去箇所	1	式			
養生・整理・清掃 後片付け(賃料・ 手間)		1	式			
外部足場		1	式			
災害防止		1	式			
揚重機		1	式			
計						

建築工事		A棟		防水工事		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
【屋根】						
合成高分子系ルーフィングシート防水	機械的固定工法 S-M2 RC下地 - 平面	483	m <sup>2</sup>			
合成高分子系ルーフィングシート防水	機械的固定工法 S-M2 RC下地 - 立上り、立下り	15.7	m <sup>2</sup>			
合成高分子系ルーフィングシート防水	機械的固定工法 S-M2 RC下地 - 立上り、立下り 800	0.8	m <sup>2</sup>			
端部金物	塩ビ被覆鋼板製 L-50×70	118	m			
押え金物	塩ビ被覆鋼板製 L-50×70 800	2.5	m			
通気管立上り		24	か所			
防水面洗淨	高圧水洗工法 加圧力10～15MPa 平面	483	m <sup>2</sup>			
防水面洗淨	高圧水洗工法 加圧力10～15MPa 立上り、立下り	15.7	m <sup>2</sup>			
防水面洗淨	高圧水洗工法 加圧力10～15MPa 立上り、立下り 800	1.5	m <sup>2</sup>			
改修用ルーフトレイ	塩ビ製 径75	14	か所			
TV電線管 PC7 ロック	改修時ジヤッキアップ	18	か所			
TV電線管立上り 防水改修		1	か所			
ウレタン塗膜防水	平面 X-2 (密着工法)	0.6	m <sup>2</sup>			
ウレタン塗膜防水	立上・立下面 X-2 (密着工法) 800	0.7	m <sup>2</sup>			

建築工事		A棟		防水工事		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
【バルコニー】						
ドレイン	タールホ <sup>®</sup> 杉樹脂塗 <sup>り</sup> 径75	21	か所			
【階段】						
ドレイン	タールホ <sup>®</sup> 杉樹脂塗 <sup>り</sup> 径75	6	か所			
【シーリング】						
シーリング	一般部 変成シリコン系 (MS-2) 15 × 10	118	m			
シーリング	一般部 変成シリコン系 (MS-2) 15 × 10 800	2.5	m			
シーリング	一般部 ホ <sup>®</sup> リウレタン系 (PU-2) 10 × 10	86.4	m			
シーリング	一般部 ホ <sup>®</sup> リウレタン系 (PU-2) 20 × 10	746	m			
建具周囲シーリング	一般部 変成シリコン系 (MS-2) 15 × 15	725	m			
計						

建築工事		A棟		左官工事		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
【壁】						
可とう形改修塗材	PC板面 超耐久性汚染型 ゆず肌状	1,002	m <sup>2</sup>			
可とう形改修塗材	PC板面 超耐久性汚染型 ゆず肌状 曲面	13.2	m <sup>2</sup>			
既存塗膜洗淨	高压水洗工法 加圧力10～15MPa	1,015	m <sup>2</sup>			
【腰壁】						
ポリセメント系保護 塗料塗り	既存珪外面	125	m <sup>2</sup>			
既存塗膜洗淨	高压水洗工法 加圧力10～15MPa	125	m <sup>2</sup>			
【天井】						
外装薄塗材E	可とう形 PC板面 水性アクリルシリコン樹脂 透湿性	348	m <sup>2</sup>			
既存塗膜洗淨	高压水洗工法 加圧力10～15MPa	348	m <sup>2</sup>			
計						





建築工事		A棟	補修工事・クリーニング			
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
【補修】						
事前施工数量調査 (仮設足場別途)	コンクリート打放し外壁 外壁目視・打診・報告書作成 壁	1,015	m <sup>2</sup>			
事前施工数量調査 (仮設足場別途)	コンクリート打放し外壁 外壁目視・打診・報告書作成 腰壁	125	m <sup>2</sup>			
事前施工数量調査 (仮設足場別途)	コンクリート打放し外壁 外壁目視・打診・報告書作成 天井	348	m <sup>2</sup>			
浮き部の補修	アカービ <sup>®</sup> ソング <sup>®</sup> 部分 <sup>®</sup> 珪樹脂注入 一般部分	0.04	m <sup>2</sup>			
ひび割れ部の補修	ウットシル材充填 可とう性珪 <sup>®</sup> 珪樹脂 ひび割れ幅0.2～1mm以下	0.3	m			
ひび割れ部の補修	シル工法 可とう性珪 <sup>®</sup> 珪樹脂 ひび割れ幅0.2mm未満	30	m			
欠損	100 H50	1	か所			
【クリーニング】						
バルコニー手摺清掃	アルミ面	179	m <sup>2</sup>			
階段手摺清掃	アルミ面	11.5	m <sup>2</sup>			
既存仕上げ面洗浄	高圧水洗工法 加圧力10～15MPa バルコニー床	125	m <sup>2</sup>			
既存仕上げ面洗浄	高圧水洗工法 加圧力10～15MPa バルコニー立上り	24.3	m <sup>2</sup>			
既存仕上げ面洗浄	高圧水洗工法 加圧力10～15MPa バルコニー立上り 曲面	4.4	m <sup>2</sup>			
既存仕上げ面洗浄	高圧水洗工法 加圧力10～15MPa 階段床	16.2	m <sup>2</sup>			



建築工事		A棟		撤去工事		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
既存防水層撤去	シート防水層	28.9	m <sup>2</sup>			
シーリング撤去		835	m			
ルーフドレイン撤去	径75	14	か所			
押え金物撤去	集積共	2.5	m			
端部金物撤去	集積共	118	m			
バルコニー隔て板避難表示ステッカー撤去		30	か所			
シーリング撤去	建具周囲	725	m			
計						



建築工事		B棟		直接仮設工事		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
墨出し	撤去箇所	1	式			
養生・整理・清掃 後片付け(賃料・ 手間)		1	式			
外部足場		1	式			
災害防止		1	式			
高所作業車		1	式			
揚重機		1	式			
計						

建築工事		B棟		防水工事		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
【屋根】						
合成高分子系ルーフィングシート防水	機械的固定工法 S-M2 RC下地 - 平面	485	m <sup>2</sup>			
合成高分子系ルーフィングシート防水	機械的固定工法 S-M2 RC下地 - 立上り、立下り	20.4	m <sup>2</sup>			
合成高分子系ルーフィングシート防水	機械的固定工法 S-M2 RC下地 - 立上り、立下り 800	1.5	m <sup>2</sup>			
端部金物	塩ビ被覆鋼板製 L-50×70	131	m			
押え金物	塩ビ被覆鋼板製 L-50×70	7.8	m			
押え金物	塩ビ被覆鋼板製 L-50×70 800	5	m			
壁付水切り	アルミ製 W30×H80	7.8	m			
通気管立上り		24	か所			
防水面洗淨	高圧水洗工法 加圧力10～15MPa 平面	485	m <sup>2</sup>			
防水面洗淨	高圧水洗工法 加圧力10～15MPa 立上り、立下り	20.4	m <sup>2</sup>			
防水面洗淨	高圧水洗工法 加圧力10～15MPa 800	2.9	m <sup>2</sup>			
改修用ルーフトレイ	塩ビ製 径75	16	か所			
TV電線管 PC75ロック	改修時ジャッキアップ	18	か所			
TV電線管立上り 防水改修		1	か所			

建築工事		B棟		防水工事		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
ウレタン塗膜防水	平面 X-2 (密着工法)	1.3	m <sup>2</sup>			
ウレタン塗膜防水	立上・立下面 X-2 (密着工法) 800	1.4	m <sup>2</sup>			
【バルコニー】						
ドレイン	タールホ <sup>®</sup> 杉樹脂塗り 径75	19	か所			
【階段】						
ドレイン	タールホ <sup>®</sup> 杉樹脂塗り 径75	5	か所			
【シーリング】						
シーリング <sup>*</sup>	一般部 変成シリコン系 (MS-2) 15 × 10	139	m			
シーリング <sup>*</sup>	一般部 変成シリコン系 (MS-2) 15 × 10 800	5	m			
シーリング <sup>*</sup>	一般部 変成シリコン系 (MS-2) 15 × 15	7.8	m			
シーリング <sup>*</sup>	一般部 ホ <sup>®</sup> リウレタン系 (PU-2) 10 × 10	76.8	m			
シーリング <sup>*</sup>	一般部 ホ <sup>®</sup> リウレタン系 (PU-2) 20 × 10	661	m			
建具周囲シーリング <sup>*</sup>	一般部 変成シリコン系 (MS-2) 15 × 15	645	m			
計						

建築工事		B棟		左官工事		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
【壁】						
可とう形改修塗材	PC板面 超耐久性汚染型 ゆず肌状	906	m <sup>2</sup>			
可とう形改修塗材	PC板面 超耐久性汚染型 ゆず肌状 曲面	11.7	m <sup>2</sup>			
既存塗膜洗淨	高压水洗工法 加圧力10～15MPa	918	m <sup>2</sup>			
【腰壁】						
ポリセメント系保護 塗料塗り	既存EIL外面	125	m <sup>2</sup>			
既存塗膜洗淨	高压水洗工法 加圧力10～15MPa	125	m <sup>2</sup>			
【天井】						
外装薄塗材E	可とう形 PC板面 水性アクリルシリコン樹脂 透湿性	322	m <sup>2</sup>			
既存塗膜洗淨	高压水洗工法 加圧力10～15MPa	322	m <sup>2</sup>			
計						



建築工事		B棟		雑工事		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
窓手摺取外・清掃・再取付け	W1500×H1300	16	か所			
階段壁付手摺取外し・清掃・再取付け	樹脂製 径34	38.4	m			
バルコニー物干し金物取外再取付け		112	か所			
バルコニー隔て板避難表示ステッカー		26	か所			
バルコニー内のエアコン室外機一時ジャッキアップ		42	か所			
南側立面図目隠し用パンチカメ外取外・再取付け計		1	式			

建築工事		B棟	補修工事・クリーニング			
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
【補修】						
事前施工数量調査 (仮設足場別途)	コンクリート打放し外壁 外壁目視・打診・報告書作成 壁	918	m <sup>2</sup>			
事前施工数量調査 (仮設足場別途)	コンクリート打放し外壁 外壁目視・打診・報告書作成 腰壁	125	m <sup>2</sup>			
事前施工数量調査 (仮設足場別途)	コンクリート打放し外壁 外壁目視・打診・報告書作成 天井	322	m <sup>2</sup>			
浮き部の補修	アカービ <sup>®</sup> ソング <sup>®</sup> 部分 <sup>®</sup> 球 <sup>®</sup> 樹脂注入 一般部分	0.1	m <sup>2</sup>			
ひび割れ部の補修	ウットシル材充填 可とう性球 <sup>®</sup> 樹脂 ひび割れ幅0.2～1mm以下	0.7	m			
ひび割れ部の補修	シル工法 可とう性球 <sup>®</sup> 樹脂 ひび割れ幅0.2mm未満	10.1	m			
【クリーニング】						
バルコニー手摺清掃	アルミ面	159	m <sup>2</sup>			
階段手摺清掃	アルミ面	9.6	m <sup>2</sup>			
既存仕上げ面洗浄	高圧水洗工法 加圧力10～15MPa バルコニー床	111	m <sup>2</sup>			
既存仕上げ面洗浄	高圧水洗工法 加圧力10～15MPa バルコニー立上り	21.4	m <sup>2</sup>			
既存仕上げ面洗浄	高圧水洗工法 加圧力10～15MPa バルコニー立上り 曲面	3.9	m <sup>2</sup>			
既存仕上げ面洗浄	高圧水洗工法 加圧力10～15MPa 階段床	16.2	m <sup>2</sup>			
既存仕上げ面洗浄	高圧水洗工法 加圧力10～15MPa 階段	58.8	m <sup>2</sup>			



建築工事		B棟		撤去工事		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
既存防水層撤去	シート防水層	35.5	m <sup>2</sup>			
シーリング撤去		759	m			
ルーフドレイン撤去	径75	16	か所			
押え金物撤去	集積共	12.8	m			
端部金物撤去	集積共	131	m			
壁付水切り撤去	集積共	7.8	m			
バルコニー隔て板避難表示ステッカー撤去		26	か所			
シーリング撤去	建具周囲	645	m			
計						





電気設備工事		火災報知設備		非常警報		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
非常警報操作盤	1回線露出型	1	面			
非常警報操作盤	2回線露出型	1	面			
起動装置	埋込	17	個			
ハル	150 WP	17	個			
表示灯	防水	17	個			
非常警報操作盤	露出・1回線用	1	面			
非常警報操作盤 撤去	2回線露出型	1	面			
起動装置 撤去		17	個			
ハル 撤去		17	個			
表示灯 撤去		17	個			
計						

共通仮設費(積上) 明細

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
<A棟>						
ガードフェンス	高さ1800 6か月 上部養生シート	1	式			
コーナガード	H1800	1	式			
交通整理員B		1	式			
<B棟>						
ガードフェンス	高さ1800 6か月 上部養生シート	1	式			
交通整理員B		1	式			
交通整理員B	高所作業車用	1	式			
<A棟、B棟>						
敷地周辺 コンパイル機借地料	6か月 8台分	1	式			
計						