

調布市立富士見児童館照明設備ほか改修工事

図面番号	図 面 名 称
E - 1	表紙・図面リスト
E - 2	特記仕様書
E - 3	案内図・配置図
E - 4	照明器具参考姿図ほか
E - 5	1階北側平面図 電灯・コンセント設備
E - 6	1階南側平面図 電灯・コンセント設備
E - 7	1階北側平面図 火災報知設備
E - 8	1階南側平面図 火災報知設備

件 名 調布市立富士見児童館照明設備ほか改修工事			
設計図承認日 令和 7年 3月28日	令和6年度	令和7年 3月	No E-1
	 調布市総務部営繕課		

特記仕様書

第1部 共通事項

第1章 工事概要

1.1 工事件名：調布市立富士見児童館照明設備ほか改修工事

1.2 工事場所：調布市富士見町1丁目8番地1

1.3 建物概要：

階数：地上1階 延床面積：599.89.㎡

構造：鉄筋コンクリート造

1.4 工事種目：

(1) 電灯・コンセント設備工事

(2) 火災報知設備工事

1.5 種目別工事概要

(1) 電灯・コンセント設備工事

・既設照明器具のLED化

・既設誘導灯のLED化

・コンセント追加

(2) 自動火災報知

・受信機，総合盤，感知器の更新

1.6 備考

(1) 週休2日促進(交替制)工事の適用については以下による

●本工事は，現場閉所により実施する「週休2日制工事」である。週休2日を前提に労務費を補正し，予定価格を算出しているため，週休2日が達成できなかった場合は労務費補正分を減額変更する。詳細は東京都「財務局「週休2日促進工事」実施要領」及び「調布市週休2日制工事実施要領（以下，「調布市要領」）」を参照すること。

ただし，「調布市要領」における「経費」は「労務費」に読み替えるものとする。

なお，交代制を行う場合は，着手日までに調布市へ必ず申し出ること。また，実施方式は途中で変更することはできない。この場合は，東京都「財務局「週休2日交替制工事」実施要領」及び「調布市要領」を参照すること。

なお，「調布市要領」は，調布市ホームページから，東京都財務局の各要領は，東京都財務局建築保全ホームページからそれぞれ入手できる。

本工事は，現場閉所により実施する「週休2日制工事」ではない。

第2章 一般事項

調布市は，環境マネジメントシステムを運営し，調布市の組織が行う事業活動における環境配慮及び環境保全に関する行動を適切に実行することとしている。

第1節 一般事項

本取組には，受注者の協力が不可欠であることから，受注者は，工事関係者の業務管理や施工管理などに当たり，本制度の趣旨の理解に努め，地球環境保全に十分配慮するものとする。環境マネジメントシステムについては，調布市環境部ホームページを参照する。

2.1 適用範囲

(1) 本特記仕様書では，「令和5年版 東京都電気設備工事標準仕様書」（以下「標準仕様書」という。）に定めのない事項又はこれにより難い事項を定めている。本特記仕様書に記載されていない事項については，標準仕様書のとおり施工する。

(2) 本工事は設計図書に従い施工することとするが，設計図書に明示されていない事項であっても工事の性質上当然必要なものについては監督員の指示に従い施工する。

(3) 本特記仕様書の各項目における○については，本工事において適用させるものであることを示す。

2.2 特許権等の調査について

本工事に使用する機材及び施工方法に関する特許権等については，その有無を事前に十分調査する

2.3 契約不適合に関する調査への立会い

工事目的物の引渡し日から1年以内（又は2年以内）に契約不適合調査（工事請負契約書第41条第1項の契約不適合及び不具合を確認するための調査をいう。）を行うので，受注者はその調査に立ち会うものとする。

2.4 成績評定について

調布市請負工事成績評定要綱（平成17年3月3日要綱第15号）に基づく工事成績評定については，次による。

○対象

2.5 工事の入札等について

入札（又は見積書の提出）に当たっては，私的独占の禁止及び公正取引の確保に関する法律（昭和22年法律第54号）等に抵触する行為を行ってはならない。

2.7 各種点検，調査，見学会等への協力

登録内容についてあらかじめ監督員の確認を受けた後，標準仕様書に示す期間内に一般財団法人日本建設情報総合センター（以下，「JACIC」という。）に登録する。

(1) 監督員が所属する部の監督員以外の職員が施工体制，現場管理，施工管理等の適正化を図るため，各種点検，調査等を行う場合は，受注者はこれに立ち会い，協力しなければならない。

(2) (1)の各種点検，調査等の結果に基づき，監督員から改善措置等の指示が出された場合は，速やかにその指示に従わなければならない。

(3) 監督員が必要とする現場見学会等を開催する場合は，受注者はこれに協力しなければならない。

第4章 施工区分

4.2 工事の施工に伴う光熱水費の取扱い

本工事の施工に伴う光熱水費の支払は，次による。

●発注者の支給とする。

第2部 工種別事項

第1編 一般共通事項

第1章 一般事項

1.1.3 現場代理人，監理技術者，監理技術者補佐及び主任技術者（標準仕様書1.1.1.5）

(1) 建設業法（昭和24年法律第100号）第26条第3項の規定により専任が求められる監理技術者等は，次の期間については工事現場への専任を要しない。

●請負契約の締結後，現場施工に着手するまでの期間（現場事務所の設置，資機材の搬入又は仮設工事等が開始されるまでの間）。当該期間については，請負契約の締結後，監督員と協議の上，書面において定める。

●橋梁，ポンプ，ゲート，エレベーター，発電機・配電盤等の電機品等の工場製作を含む工事全般について，工場製作のみが行われている期間。

当該期間については，請負契約の締結後，監督員と協議の上，書面において

(3) 専任の監理技術者等が，技術研さんのための研修，講習，試験等への参加，休暇の取得，その他の合理的な理由で短期間工事現場を離れることについては，適切な施工ができる体制を確保するとともに，その体制について，元請の監理技術者等の場合は発注者，下請の主任技術者の場合は元請又は上位の下請の了解を得ていることを前提として，差し支えない。

1.1.4 官公署その他への届出手続等

工事の着手，施工又は完了に当たり，労働安全衛生法第88条第1項のほか，関係官公署その他の関係機関への必要な届出手続等について十分調査の上，これを遅滞なく行う。

1.1.7 工事実績情報の登録）

契約金額が500万円以上の工事については，工事実績情報システム（コリンズ）に基づく工事実績情報の登録を行う。

【登録先】 JACICのホームページ「コリンズ・テクリス」を参照すること。

第2章 工事関係図書

1.2.3 試験，施工等の記録（標準仕様書1.2.5）

工事記録写真の撮影は，別に定める「財務局工事記録写真撮影要領」（東京都財務局）の最新版による。

(1) 工事記録写真撮影計画の作成は，次による。

●作成する。

(2) 写真帳の提出は，次による。

●提出する。

(3) デジタル工事写真の小黑板情報電子化（以下，「電子黑板」という。）は次による。受注者が電子黑板の導入を希望する場合，工事施工前に監督員へ申請し，承諾を得るものとし，電子黑板対象工事（以下，「対象工事」という。）とすることができる。

(4) 実施工程表は次のものを作成し，監督員に提出する。

●全体工程表 ●月間工程表 ●週間工程表

全体の工程表はネットワーク工程表とする。

第4章 機器及び材料

1.4.1 環境への配慮

ア 本工事で指定する環境物品等は，次による。

●環境配慮形(EM)電線・ケーブル

●LEDを光源とする照明器具

第5章 施 工

1.5.2 施工の検査等

(1) 一般照明の照度及び回路電流値については，測定を行わなくてよい。

第7章 しゅん功図等

1.7.2 しゅん功図

(1) しゅん功図の種類及び記入内容等は，次による。

●配置図、平面図

●姿図

(2) しゅん功図の対象設備等については，次による。

●電灯・コンセント設備

●自動火災報知設備

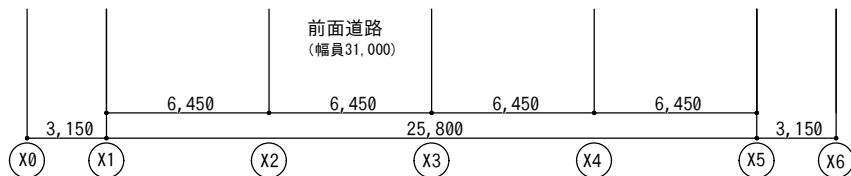
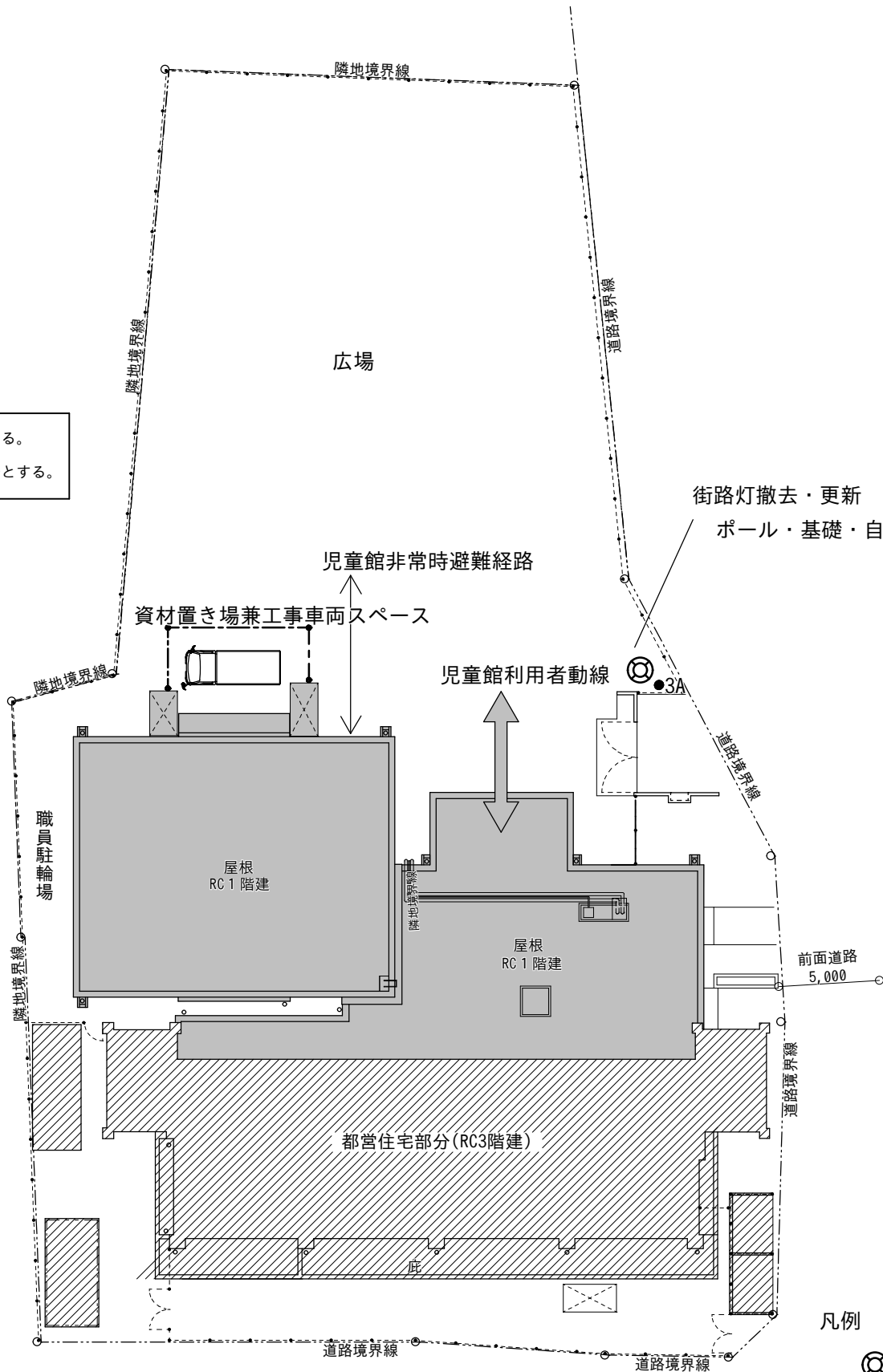
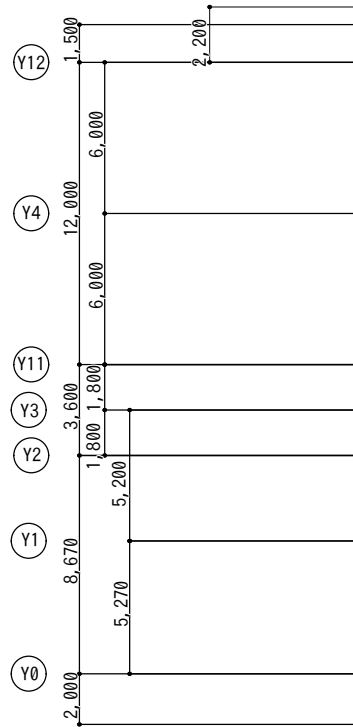
(3) しゅん功図の提出部数については，次による。

ア 電子データ版 (CD-R等) 1部

件 名 調布市立富士見児童館照明設備ほか改修工事				
特記仕様書	NoScale	令和6年度	令和7年 3月	No E-2
		 調布市総務部営繕課		



- 凡 例
- 都営住宅部分とする。
 - 富士見児童館部分とする。

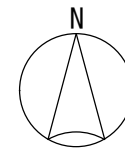


配置図 1/300

街路灯撤去・更新
ポール・基礎・自動点滅器共

凡例

- 街路灯 L×1台
照明用ポール：T3.5（溶融垂鉛メッキ仕上げ）E-4参照
- 自動点滅器 3A



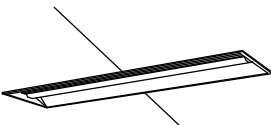
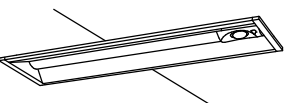
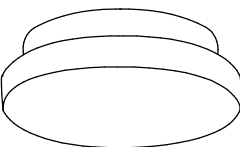
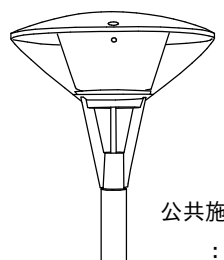
富士見児童館
調布市富士見町1丁目8番地1



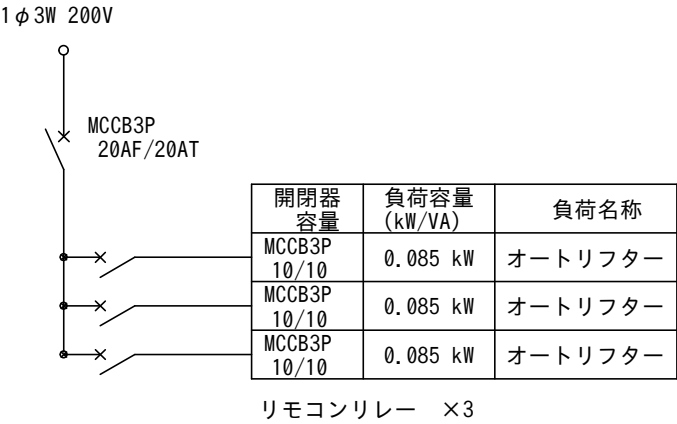
案内図 NoScale

件 名					調布市立富士見児童館照明設備ほか改修工事	
案内図	NoScale	令和6年度	令和7年 3月	No E-3		
	配置図	1/300	 調布市総務部営繕課			

新設 照明器具 参考姿図

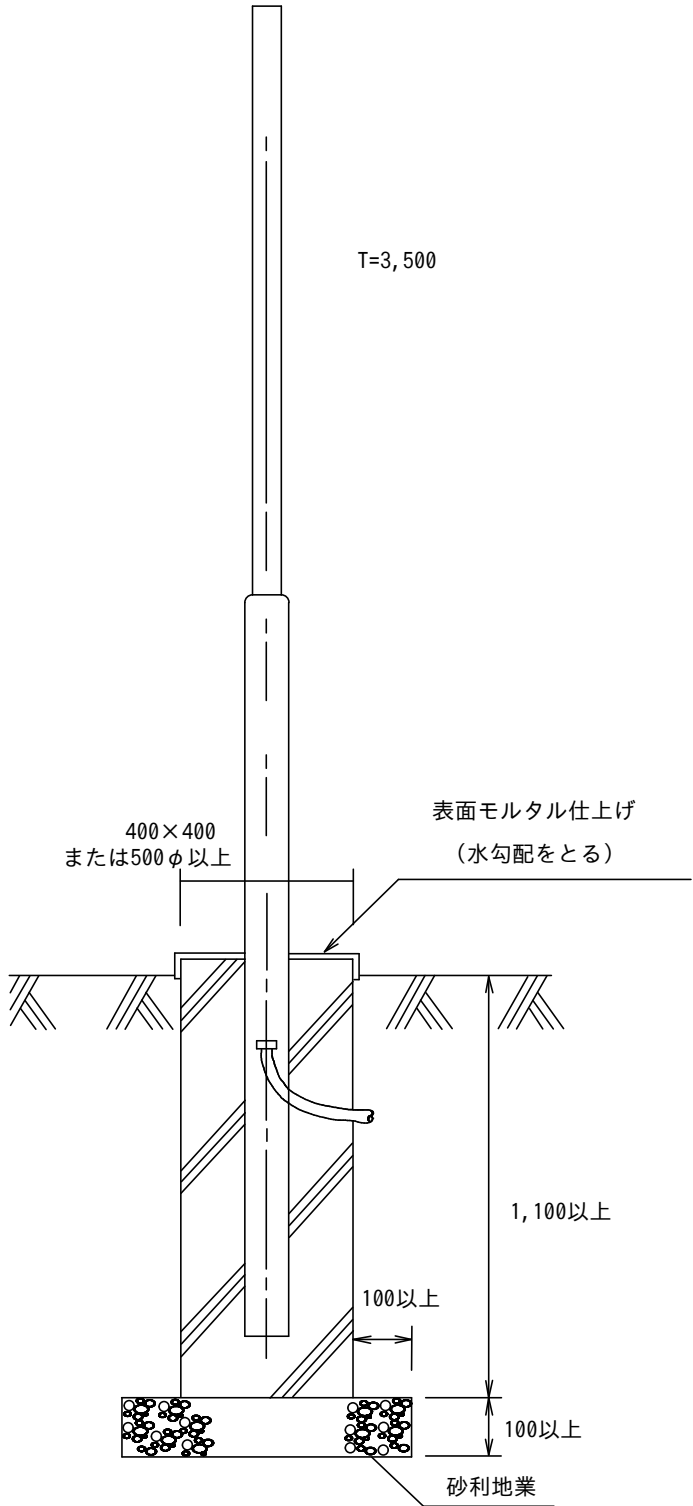
A	LED40型埋込ベースライト	B	LED20型埋込ベースライト	C	LED40型富士型器具
A11	埋込穴幅：190 mm 2000 lm	B11	埋込穴幅：190mm 800 lm	C11S	幅：150mm 2000 lm センサ付
A35	埋込穴幅：300 mm 5200 lm	B32BT	埋込穴幅：300mm 1600 lm 非常用照明器具		
 公共施設型番 A35：LRS20-4-48					
D	LED20型富士型器具	F	LEDブラケット	G	LEDダウンライト
D21	幅：230mm 800 lm 直付	F1	20型 900lm 5,000K	G11	LED 60形・100φ
D22S	幅：230mm 1600 lm 直付センサ付			G41	LED 1500形・400φ
				 公共施設型番 G11：LRS1-05 G41：LRS2-120	
H	LED浴室灯	L	LED街路灯	X	LED誘導灯 パイプ吊り
	450 lm・220φ		1000型・700φ		C級
防湿型・昼白色(5000 K) 		 公共施設型番：LST2-60		 公共施設型番：SH1-FBF20-C	

オートリフター昇降制御盤結線図（撤去）



リモコンリレー盤 改修内容（盤内機器撤去⇒更新）

名称	数量
リモコンリレー（100V）	3
リモコントランス	1



埋込式照明用ポール 及び 照明用ポール基礎

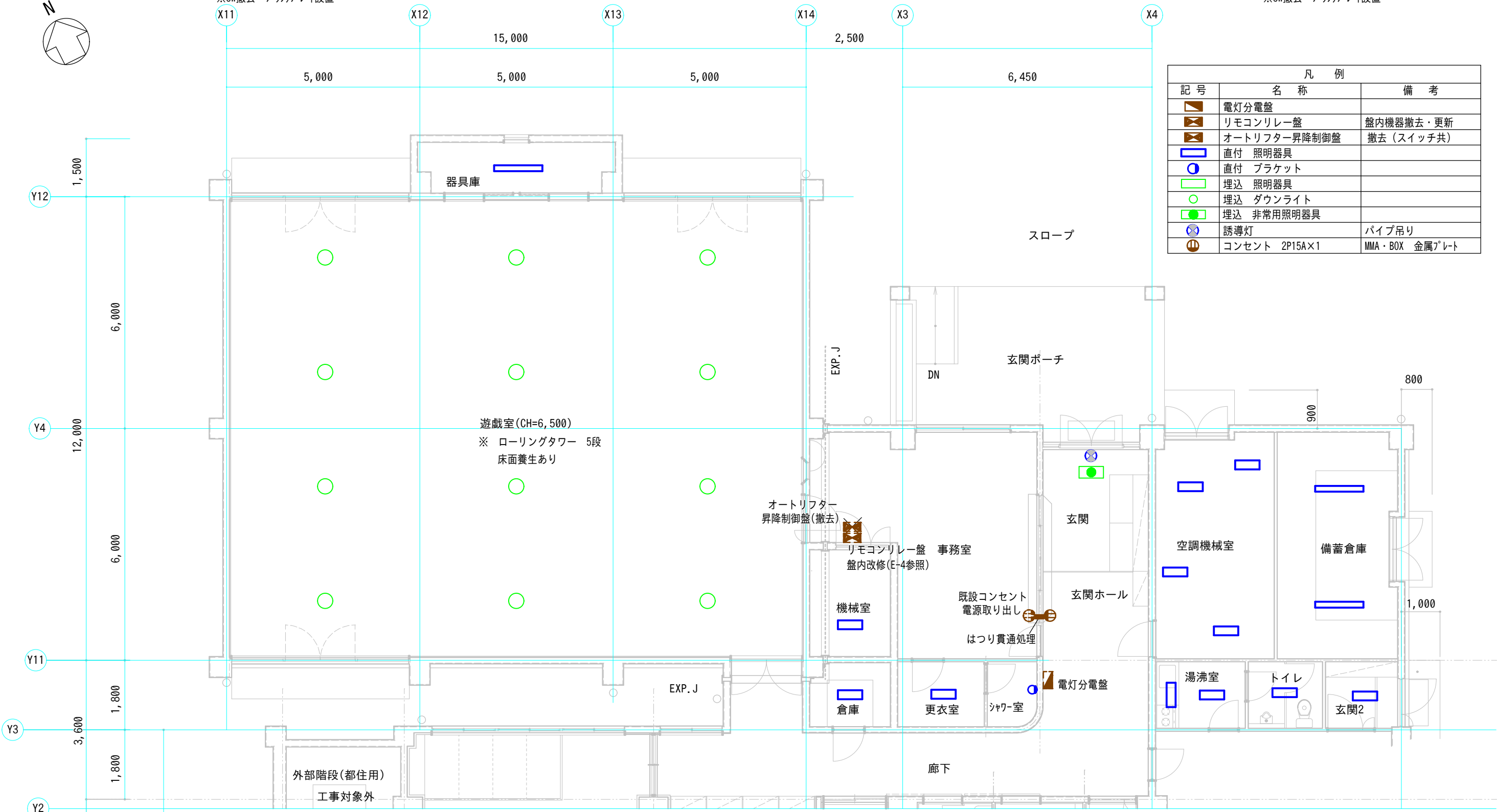
件 名	調布市立富士見児童館照明設備ほか改修工事		
照明器具参考姿図ほか	令和6年度	令和7年 3月	No
NoScale	調布市総務部営繕課		E-4

遊戯室				器具庫				機械室				玄関				空調機械室				備蓄倉庫			
DL・400φ HID 300W	12	G41	12	FL40W×1灯・直付 富士型	1	C11S	1	FL20W×1灯・直付 富士型	1	D21	1	FL20W×2灯・埋込 BT付	1	B32BT	1	FL20W×1灯・直付 富士型	4	D21	4	FL40W×1灯・直付 富士型	2	C11S	2
												誘導灯 BL/BH級 パイプ吊り	1	X	1								

※SW撤去→ブラケット設置

※SW撤去→ブラケット設置

凡 例		
記 号	名 称	備 考
	電灯分電盤	
	リモコンリレー盤	盤内機器撤去・更新
	オートリフター昇降制御盤	撤去（スイッチ共）
	直付 照明器具	
	直付 ブラケット	
	埋込 照明器具	
	埋込 ダウンライト	
	埋込 非常用照明器具	
	誘導灯	パイプ吊り
	コンセント 2P15A×1	MMA・BOX 金属プレート



倉庫・更衣室			
FL20W×2灯・直付 富士型	各1	D22S	各1

※SW撤去→ブラケット設置

シャワー室			
IL60W×1灯・直付 ブラケット	1	H	1

湯沸室・トイレ			
FL20W×1灯・直付 富士型	2	D22S	2
FL20W×1灯・直付 ブラケット	1	F1	1

※SW撤去→ブラケット設置

玄関2			
FL20W×2灯・直付 富士型	1	D22S	1

※SW撤去→ブラケット設置

ー特記ー

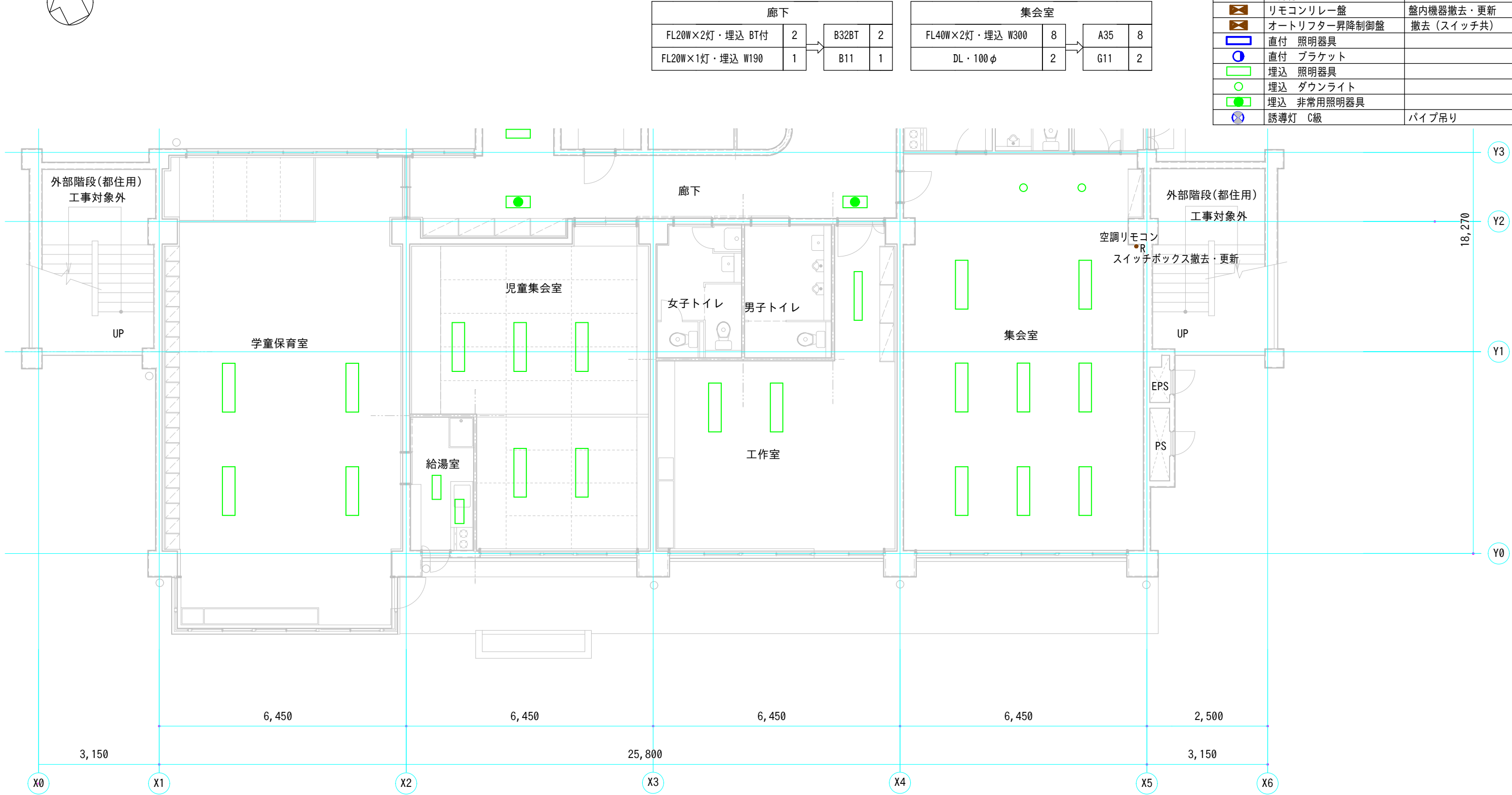
1. 既設照明器具をLED照明器具に更新
配管・配線は再使用。

1階 北側平面図

件 名		調布市立富士見児童館照明設備ほか改修工事		
1階 北側平面図	1/100	令和6年度	令和7年 3月	No E-5
電灯・コンセント設備		 調布市総務部営繕課		



凡 例		
記 号	名 称	備 考
	電灯分電盤	
	リモコンリレー盤	盤内機器撤去・更新
	オートリフター昇降制御盤	撤去（スイッチ共）
	直付 照明器具	
	直付 ブラケット	
	埋込 照明器具	
	埋込 ダウンライト	
	埋込 非常用照明器具	
	誘導灯 C級	パイプ吊り



学童保育室			
FL40W×2灯・埋込 W300	4	A35	4

給湯室			
FL20W×2灯・直付 富士型	1	D22S	1
FL20W×1灯・直付 ブラケット	1	F1	1

※SW撤去→ブラケット設置

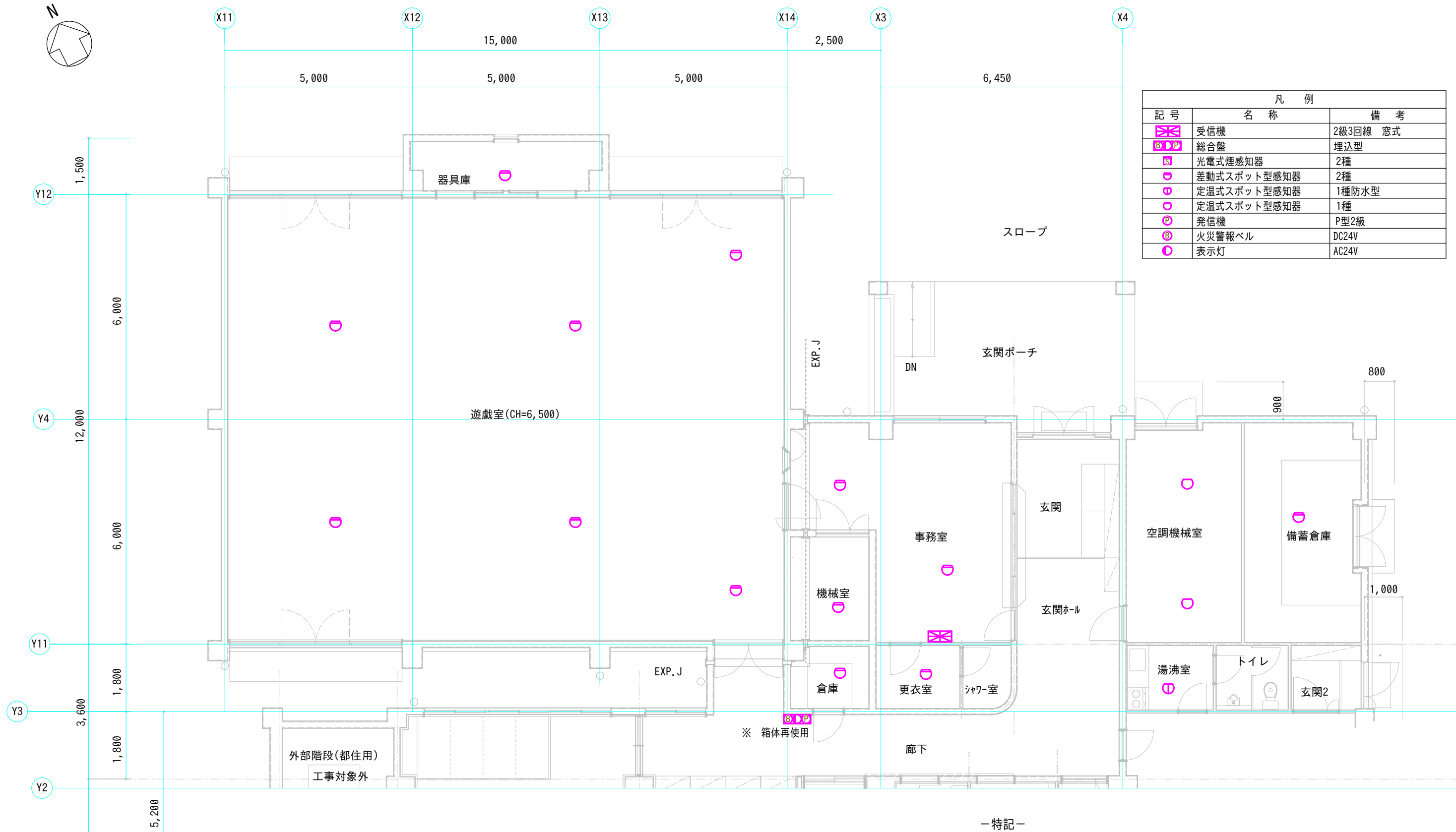
児童集会室			
FL40W×2灯・埋込 W300	5	A35	5

工作室			
FL40W×2灯・埋込 W300	2	A35	2
FL40W×1灯・埋込 W190	1	A11	1

—特記—
1. 既設照明器具をLED照明器具に更新、配管・配線は再使用。

1階 南側平面図

件 名 調布市立富士見児童館照明設備ほか改修工事			
1階 南側平面図	1/100	令和6年度	令和7年 3月
電灯・コンセント設備		調布市総務部営繕課	No E-6



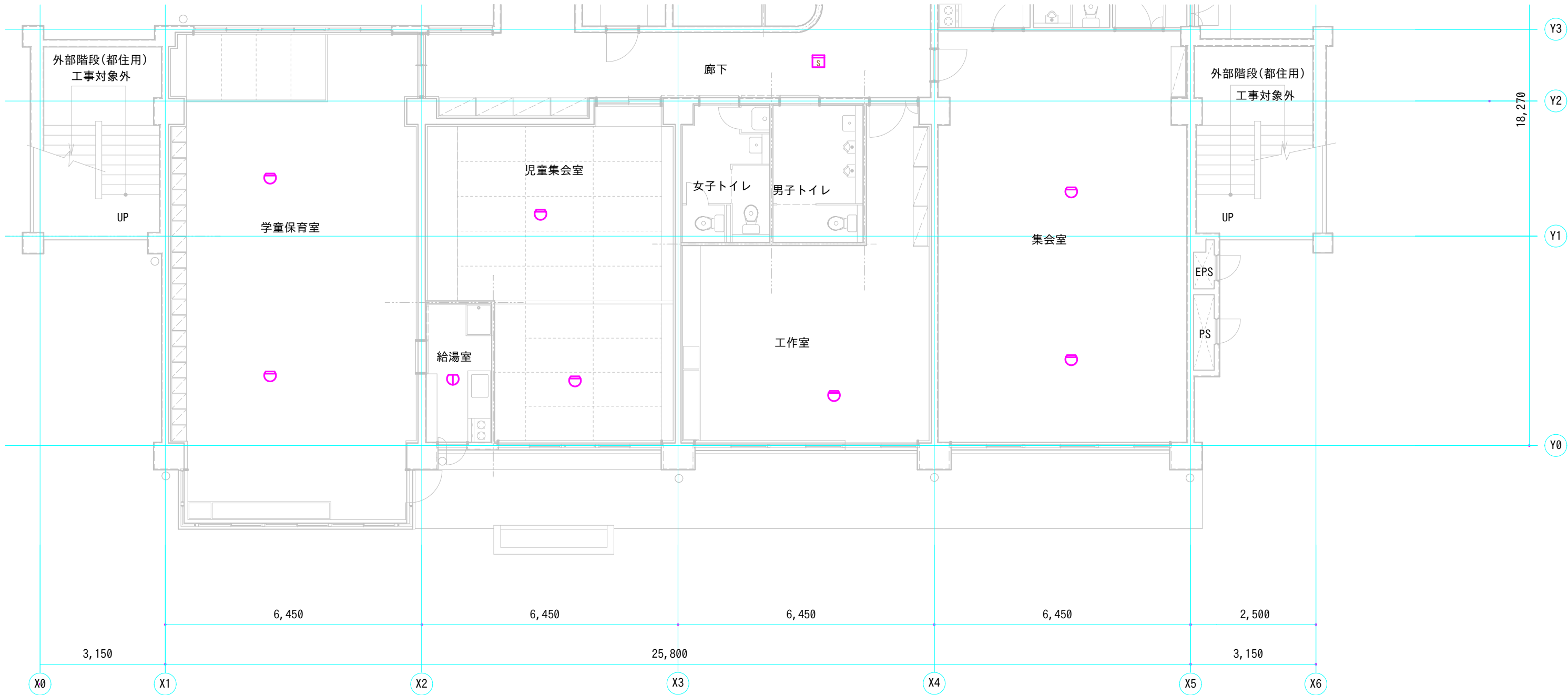
凡 例		
記 号	名 称	備 考
	受信機	2級3回線 窓式
	総合盤	埋込型
	光電式煙感知器	2種
	差動式スポット型感知器	2種
	定温式スポット型感知器	1種防水型
	定温式スポット型感知器	1種
	発信機	P型2級
	火災警報ベル	DC24V
	表示灯	AC24V

1階 北側平面図

件 名		調布市立富士見児童館照明設備ほか改修工事		
1階 北側平面図 火災報知設備	1/100	令和6年度	令和7年 3月	No E-7
		 調布市総務部営繕課		



凡 例		
記 号	名 称	備 考
	受信機	2級3回線 窓式
	総合盤	埋込型
	光電式煙感知器	2種
	差動式スポット型感知器	2種
	定温式スポット型感知器	1種防水型
	定温式スポット型感知器	1種
	発信機	P型2級
	火災警報ベル	DC24V
	表示灯	AC24V



—特記—

1. 既設火災報知設備機器を更新、配管・配線は再使用。

1階 南側平面図

件 名		調布市立富士見児童館照明設備ほか改修工事		
1階 南側平面図 火災報知設備	1/100	令和6年度	令和7年 3月	No E-8
			調布市総務部営繕課	