

報告第 9 号

調布市土地開発公社の経営状況について

地方自治法第243条の3第2項の規定により，調布市土地開発公社の令和6年度収支決算及び令和7年度事業計画を別紙のとおり提出する。

令和 7 年 5 月 3 0 日

調布市長 長 友 貴 樹

令和6年度決算報告書及び
令和7年度事業計画

調布市土地開発公社

目次

令和6年度調布市土地開発公社事業報告	1
1 概要	1
2 業務量	2
(1) 土地取得	2
(2) 土地処分	2
3 役員・会議に関する事項	2
(1) 役員名簿	2
(2) 会議の開催	2
4 業務量明細書	3
(1) 土地取得	3
(2) 土地処分	3
令和6年度調布市土地開発公社事業会計決算報告書	4
1 収益的収入及び支出	4
(1) 収益的収入	4
(2) 収益的支出	4
2 資本的収入及び支出	6
(1) 資本的収入	6
(2) 資本的支出	6
令和6年度調布市土地開発公社貸借対照表	8
令和6年度調布市土地開発公社損益計算書	9
令和6年度調布市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書	10
令和6年度調布市土地開発公社準備金計算書	10
令和6年度調布市土地開発公社財産目録	11
監査報告書	12
令和7年度調布市土地開発公社事業計画	13
令和7年度調布市土地開発公社事業会計予算	14
附属明細表	
事業収益等明細表（収益）	16
事業原価等明細表（費用）	17
公有用地明細表	18
1 事業用地明細表	18
2 代替地明細表	20
有形固定資産明細表／無形固定資産明細表	22
資本金明細表／長期借入金明細表	22
事業未払金明細表／その他未払金明細表／事業未収金明細表	23
調布市土地開発公社の経営状況	
調布市土地開発公社の経営状況	26
1 概要	26
2 経営健全化の指標	26
3 これまでの実績	26

令和6年度調布市土地開発公社事業報告

1 概要

(総括事項)

令和6年の調布市土地開発公社事業を取り巻く地価の概況として、全国平均では、全用途平均・住宅地・商業地のいずれも4年連続で上昇し、上昇率が拡大しました。東京都平均では、住宅地が5.7パーセント、商業地が10.4パーセント上昇し、調布市平均では、住宅地が7.0パーセント、商業地が8.2パーセント上昇しました。

(土地の取得と処分)

令和6年度における本公社の土地取得は、事業用地のうち生活道路等用地として、86.69平方メートルの土地を4,142万4,679円、代替地のうち特定事業用地として743.27平方メートルの土地を2億5,657万6,804円で取得しました。一方、土地処分は、事業用地のうち生活道路等用地として、546.22平方メートルの土地を1億3,496万823円、公共施設用地として818.55平方メートルの土地を1億3,587万9,300円で売却しました。

(収益的収支の状況)

令和6年度の決算状況は、事業用地等の処分等による事業収益2億7,433万1,275円、事業外収益34万7,804円、特別利益158万6,100円、これに対する事業原価2億7,433万1,275円、販売費及び一般管理費33万6,209円となり、差引き159万7,695円の当期純利益を確保しました。この当期純利益と前期繰越準備金を合わせ、次期繰越準備金は1億4,596万1,457円となりました。

2 業務量

(1) 土地取得

事業名	面積 (㎡)	金額 (円)
1 生活道路等用地	86.69	41,424,679
2 代替地	743.27	256,576,804
合 計	829.96	298,001,483

(2) 土地処分

事業名	面積 (㎡)	金額 (円)
1 生活道路等用地	546.22	134,960,823
2 公共施設用地	818.55	135,879,300
合 計	1,364.77	270,840,123

3 役員・会議に関する事項

(1) 役員名簿

役員	氏 名
理 事 長	田 中 健
理 事 長	今 井 隆 司
理 事	小 柳 栄
理 事	野 澤 薫
理 事	八 角 千 里
理 事	田 波 利 明
理 事	渡 辺 直 樹
理 事	代 田 敏 彦
理 事	阿 部 光
監 事	平 野 充
監 事	井 部 成 人

※ 今井理事長は7月1日から

(2) 会議の開催

開催年月日	回数	件 名	議決結果
令和6年4月1日	第1回	調布市土地開発公社理事長の選出について	可 決
令和6年5月14日	第2回	市道南25-4号線整備事業用地の取得について 令和5年度調布市土地開発公社決算の認定について 調布都市計画道路3・4・31号西調布南口線整備事業用地の取得について	可 決 可 認 可 定 可 決
令和6年7月1日	第3回	調布市土地開発公社理事長の選出について	可 決
令和6年9月20日	第4回	調布市土地開発公社公印規程の一部を改正する規程 調布市土地開発公社会計規程の一部を改正する規程	可 決 可 決
令和7年3月31日	第5回	令和7年度調布市土地開発公社事業会計予算	可 決

4 業務量明細書

(1) 土地取得

事業名	面積 (㎡)	金額 (円)	補償額等 (円)	計 (円)	備考
1 生活道路等用地 市道南25-4号線	86.69	39,982,392	1,442,287	41,424,679	
小 計	86.69	39,982,392	1,442,287	41,424,679	
2 代替地 調布3・4・31号線	743.27	256,576,804	0	256,576,804	
小 計	743.27	256,576,804	0	256,576,804	
合 計	829.96	296,559,196	1,442,287	298,001,483	

(2) 土地処分

事業名	所在地	面積 (㎡)	金額 (円)	備考
1 生活道路等用地 市道南199号線	国領町1丁目	73.80	48,311,972	
市道南199号線(Ⅱ期)		358.54	35,219,214	
市道南137号線及び 市道南140号線拡幅 整備事業	国領町5丁目	89.00	49,843,537	
市道南148号線	国領町4丁目	24.88	1,586,100	
小 計		546.22	134,960,823	
2 公共施設用地 調布都市計画公園事業 第2・2・32号凸凹山児童 公園	上石原3丁目	818.55	135,879,300	
小 計		818.55	135,879,300	
合 計		1,364.77	270,840,123	

令和 6 年度調布
事業会計
令和 6 年 4 月 1 日から

1 収益的収入及び支出

(1) 収益的収入

区 分	予 算	
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額
第11款 事業収益	623,916,000	0
第 1 項 公有地取得事業収益	623,916,000	0
第 2 項 附帯等事業収益	0	0
第12款 事業外収益	1,004,000	0
第 1 項 受取利息	3,000	0
第 3 項 雑収益	1,001,000	0
第13款 特別利益	1,000	0
第 1 項 前期損益修正益	1,000	0
第 3 項 その他の特別利益	0	0
合 計	624,921,000	0

(2) 収益的支出

区 分	予 算	
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額
第21款 事業原価	623,916,000	0
第 1 項 公有地取得事業原価	623,916,000	0
第22款 販売費及び一般管理費	1,000,000	0
第 1 項 販売費及び一般管理費	1,000,000	0
第24款 特別損失	1,000	0
第 1 項 前期損益修正損	1,000	0
第25款 予備費	100,000	0
第 1 項 予備費	100,000	0
合 計	625,017,000	0

市土地開発公社
決算報告書
 令和7年3月31日まで

(単位：円)

額	決 算 額	予 決 算 額	に の 比 増 べ 減	備 考
合 計				
623,916,000	274,331,275		△349,584,725	
623,916,000	274,331,275		△349,584,725	
0	0		0	
1,004,000	347,804		△656,196	
3,000	11,595		8,595	
1,001,000	336,209		△664,791	
1,000	1,586,100		1,585,100	
1,000	0		△1,000	
0	1,586,100		1,586,100	
624,921,000	276,265,179		△348,655,821	

(単位：円)

額		決 算 額	不 用 額	備 考
流用増減額	合 計			
0	623,916,000	274,331,275	349,584,725	
0	623,916,000	274,331,275	349,584,725	
0	1,000,000	336,209	663,791	
0	1,000,000	336,209	663,791	
0	1,000	0	1,000	
0	1,000	0	1,000	
0	100,000	0	100,000	
0	100,000	0	100,000	
0	625,017,000	274,667,484	350,349,516	

2 資本的收入及び支出

(1) 資本的收入

区 分	予 算	
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額
第31款 資本的收入	1,305,920,000	0
第2項 前受金	1,000	0
第3項 長期借入金	1,305,919,000	0
合 計	1,305,920,000	0

(2) 資本的支出

区 分	予 算	
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額
第41款 資本的支出	1,929,935,000	0
第1項 公有地取得事業費	1,313,473,000	0
第3項 長期借入金償還金	616,362,000	0
第5項 予備費	100,000	0
合 計	1,929,935,000	0

※ 資本的收入額が資本的支出額に対して不足する額2億7,274万5,175円は、当年度

(単位：円)

額	決 算 額	予 算 額	に 比 べ	備 考
合 計		決 算 額	の 増 減	
1,305,920,000	302,108,195		△1,003,811,805	
1,000	0		△1,000	
1,305,919,000	302,108,195		△1,003,810,805	
1,305,920,000	302,108,195		△1,003,811,805	

(単位：円)

額		決 算 額	不 用 額	備 考
流用増減額	合 計			
0	1,929,935,000	574,853,370	1,355,081,630	
0	1,313,473,000	305,599,347	1,007,873,653	
0	616,362,000	269,254,023	347,107,977	
0	100,000	0	100,000	
0	1,929,935,000	574,853,370	1,355,081,630	

分損益勘定留保資金2億7,611万5,970円で補てんした。

令和6年度調布市土地開発公社
貸借対照表
令和7年3月31日現在

(単位：円)

資 産 の 部			
1	流動資産		
(1)	現金及び預金	49,137,026	
(2)	事業未収金	1,586,100	
(3)	公有用地	252,875,139	
(4)	代替地	651,496,100	
	流動資産計		955,094,365
2	固定資産		
(1)	有形固定資産	0	
(2)	無形固定資産		
	ア その他の無形固定資産	561,000	
	無形固定資産計		561,000
(3)	投資その他の資産		
	ア 出資金	0	
	イ 長期定期預金	5,000,000	
	投資その他の資産計		5,000,000
	固定資産計		5,561,000
	資産合計		960,655,365
負 債 の 部			
1	流動負債		
(1)	未払金	663,791	
(2)	預り金	1,590	
	流動負債計		665,381
2	固定負債		
(1)	長期借入金	809,028,527	
	固定負債計		809,028,527
	負債合計		809,693,908
資 本 の 部			
1	資本金		
(1)	基本財産	5,000,000	
(2)	運用財産	0	
	資本金計		5,000,000
2	準備金		
(1)	前期繰越準備金	144,363,762	
(2)	当期純利益	1,597,695	
	準備金計		145,961,457
	資本合計		150,961,457
	負債・資本合計		960,655,365

令和6年度調布市土地開発公社

損 益 計 算 書

令和6年4月1日から令和7年3月31日まで

(単位：円)

1	事業収益		
(1)	公有地取得事業収益	274,331,275	
(2)	附帯等事業収益	0	274,331,275
2	事業原価		
(1)	公有地取得事業原価	274,331,275	274,331,275
	事業総利益		0
3	販売費及び一般管理費		
(1)	人件費	65,800	
(2)	経 費	270,409	336,209
	事業損失		△ 336,209
4	事業外収益		
(1)	受取利息	11,595	
(2)	受取配当金	0	
(3)	運営費補助金	336,209	
(4)	その他の雑収益	0	347,804
5	事業外費用		
(1)	雑損失	0	0
	経常利益		11,595
6	特別利益		
(1)	その他の特別利益	1,586,100	1,586,100
7	特別損失		
(1)	前期損益修正損	0	
(2)	固定資産売却損	0	
(3)	その他の特別損失	0	0
	当期純利益		1,597,695

令和 6 年度調布市土地開発公社
キャッシュ・フロー計算書
 令和 6 年 4 月 1 日から令和 7 年 3 月 3 1 日まで

(単位：円)

1	事業活動によるキャッシュ・フロー	
	公有地取得事業収入	272,745,175
	その他の事業収入	0
	公有地取得事業支出	△ 347,623,537
	補助金収入	1,000,000
	人件費支出	△ 67,390
	その他の業務支出	△ 619,094
	小 計	△ 74,564,846
	利息の受取額	11,595
	利息の支払額	0
	事業活動によるキャッシュ・フロー	△ 74,553,251
2	投資活動によるキャッシュ・フロー	
	無形固定資産の取得による支出	0
	投資活動によるキャッシュ・フロー	0
3	財務活動によるキャッシュ・フロー	
	長期借入金による収入	302,108,195
	長期借入金の返済による支出	△ 269,254,023
	財務活動によるキャッシュ・フロー	32,854,172
4	現金及び現金同等物増減額	△ 41,699,079
5	現金及び現金同等物期首残高	90,836,105
6	現金及び現金同等物期末残高	49,137,026

令和 6 年度調布市土地開発公社
準備金計算書

令和 7 年 3 月 3 1 日現在

(単位：円)

1	準備金	
(1)	前期繰越準備金	144,363,762
(2)	当期純利益	1,597,695
		<u>145,961,457</u>
2	次期繰越準備金	<u><u>145,961,457</u></u>

令和6年度調布市土地開発公社
財 産 目 録
令和7年3月31日現在

(単位：円)

科 目	金 額		
第1 資産の部			
1 流動資産			
現金及び預金	49,137,026		
普通預金	9,137,026		
株式会社みずほ銀行	8,130,400		
三井住友信託銀行株式会社	985,362		
マインズ農業協同組合	21,264		
定期預金	40,000,000		
株式会社みずほ銀行	30,000,000		
マインズ農業協同組合	10,000,000		
事業未収金	1,586,100		
事業未収金	1,586,100		
公有用地	252,875,139		
事業用地	252,875,139		
代替地	651,496,100		
流動資産計		955,094,365	
2 固定資産			
有形固定資産	0		
無形固定資産	561,000		
借地権	0		
電話加入権	0		
その他の無形固定資産	561,000		
投資その他の資産	5,000,000		
出資金	0		
長期定期預金	5,000,000		
株式会社みずほ銀行	5,000,000		
固定資産計		5,561,000	
資 産 の 部 合 計			960,655,365
第2 負債の部			
1 流動負債			
未払金	663,791		
事業未払金	0		
その他の未払金	663,791		
預り金	1,590		
預り金	1,590		
流動負債計		665,381	
2 固定負債			
長期借入金	809,028,527		
長期借入金	809,028,527		
株式会社みずほ銀行	539,228,528		
三井住友信託銀行株式会社	269,799,999		
固定負債計		809,028,527	
負 債 の 部 合 計			809,693,908
差 引 純 資 産			150,961,457

監 査 報 告 書

調布市土地開発公社定款第23条の規定により、令和6年度調布市土地開発公社事業会計決算について、関係諸帳簿、証拠書類及び財務諸表を監査した結果、適正に表示しているものと認められる。

令和 7 年 4 月23日

調布市土地開発公社

理事長 今 井 隆 司 様

調布市土地開発公社

監 事 平 野 充

監 事 井 部 成 人

令和7年度調布市土地開発公社事業計画

調布市土地開発公社は、調布市からの要請に基づき事業を展開して参ります。

公有地取得事業では、面積2,327.53平方メートル(金額 1,125,000千円)を取得する予定です。

公有地処分事業では、面積1,236.78平方メートル(金額 500,057千円)を処分する予定です。

今後も公社経営の健全性を維持しつつ適時適切な用地取得及び処分を実施します。

(公有地取得事業)

区 分	面 積	事 業 費
	平方メートル	千円
生活道路等用地	443.01	180,000
都市計画道路用地	784.52	445,000
代替地(特定事業用地)	500.00	200,000
代替地	600.00	300,000
合 計	2,327.53	1,125,000

(公有地処分事業)

区 分	面 積	事 業 費
	平方メートル	千円
生活道路等用地	86.69	41,425
公共用地	408.24	110,634
代替地(都市計画道路用地)	141.85	47,998
代替地	600.00	300,000
合 計	1,236.78	500,057

令和7年度調布市土地開発公社

事業会計予算

令和7年4月1日から令和8年3月31日まで

1 収益的收入及び支出

(1) 収益的收入

(単位：千円)

区 分	予 算 額	備 考
第11款 事業収益	507,397	
第1項 公有地取得事業収益	507,397	
第2項 附帯等事業収益	0	
第12款 事業外収益	1,016	
第1項 受取利息	15	
第3項 雑収益	1,001	
第13款 特別利益	1	
第1項 前期損益修正益	1	
合 計	508,414	

(2) 収益の支出

(単位：千円)

区 分	予 算 額	備 考
第21款 事業原価	507,397	
第1項 公有地取得事業原価	507,397	
第22款 販売費及び一般管理費	1,000	
第1項 販売費及び一般管理費	1,000	
第24款 特別損失	1	
第1項 前期損益修正損	1	
第25款 予備費	100	
第1項 予備費	100	
合 計	508,498	

2 資本的收入及び支出

(1) 資本的收入

(単位：千円)

区 分	予 算 額	備 考
第31款 資本的收入	1,136,712	
第2項 前受金	1	
第3項 長期借入金	1,136,711	
合 計	1,136,712	

(2) 資本の支出

(単位：千円)

区 分	予 算 額	備 考
第41款 資本的支出	1,644,208	
第1項 公有地取得事業費	1,144,051	
第3項 長期借入金償還金	500,057	
第5項 予備費	100	
合 計	1,644,208	
合 計	1,644,208	

資本的收入額が資本的支出額に対して不足する額 507,496千円は、過年度分及び当年度分損益勘定留保資金で補てんするものとする。

附 属 明 細 表

事業収益等明細表（収益）

（単位：円）

款	項	目	節	金 額	備 考
事業収益				274,331,275	
	公有地取得 事業収益			274,331,275	
		公有用地 売却収益		274,331,275	
			公有用地 売却収益	274,331,275	都市計画道路・生活道路等用地等 270,840,123 債務負担解消分(利息) 3,491,152
		代替地 売却収益		0	
			代替地 売却収益	0	
事業外収益				347,804	
	受取利息			11,595	
		受取利息		11,595	
			預金利息	11,595	
	雑収益			336,209	
		運営費 補助金		336,209	
			運営費補助金	336,209	公社交付金
		その他の 雑収益		0	
			その他雑収益	0	
特別利益				1,586,100	
	前期損益 修正益			0	
		前期損益 修正益		0	
			前期損益 修正益	0	
	その他の 特別利益			1,586,100	
		その他の 特別利益		1,586,100	
			その他の 特別利益	1,586,100	

事業原価等明細表（費用）

（単位：円）

款	項	目	節	金 額	備 考	
事 業 原 価				274,331,275		
	公有地取得 事 業 原 価			274,331,275		
		公 有 用 地 売 却 原 価		274,331,275		
			公 有 用 地 売 却 原 価	270,840,123		
			支 払 利 息	3,491,152		
		代 替 地 売 却 原 価		0		
	代 替 地 売 却 原 価		0			
販売費及び 一般管理費				336,209		
販売費及び 一般管理費	販売費及び 一般管理費			336,209		
		人 件 費		65,800		
			報 酬	65,800	監事報酬	
		経 費		270,409		
			交 際 費	0		
			需 用 費	7,372	一般需用費	
			役 務 費	1,037	手数料	
			委 託 料	0		
			負担金, 補助 及び交付金	5,000	公社連絡協議会会費	
			公 租 公 課	70,000	法人都民税・法人市民税	
			減価償却費	187,000	公社会計ソフトウェア（2年目）	
		特 別 損 失				0
	前 期 損 益 修 正 損			0		
前 期 損 益 修 正 損			0			
		前 期 損 益 修 正 損	0			

公 有 用 地

1 事業用地明細表

資 産 区 分	期 首 残 高		当 期 増 加 高				
	面積 (㎡)	保 有 金 額	面積 (㎡)	用 地 費	補 償 費 等	支 払 利 息	計
生活道路等用地 (小計)	521.34	133,374,723	111.57	41,568,492	1,442,287	740,747	43,751,526
市道南199号線	73.80	48,311,972	0.00	0	0	169,776	169,776
市道南199号線 (令和4年3月18日契約)	73.80	48,311,972	0.00	0	0	169,776	169,776
市道南199号線(Ⅱ期)	358.54	35,219,214	0.00	0	0	132,524	132,524
市道南199号線(Ⅱ期) (令和5年5月10日契約)	37.36	3,549,200	0.00	0	0	12,472	12,472
市道南199号線(Ⅱ期) (令和5年5月23日契約)	14.79	1,405,050	0.00	0	0	4,937	4,937
市道南199号線(Ⅱ期) (令和5年7月14日契約)	33.06	3,140,700	0.00	0	0	11,037	11,037
市道南199号線(Ⅱ期) (令和5年7月14日契約)	8.54	811,300	0.00	0	0	2,851	2,851
市道南199号線(Ⅱ期) (令和5年7月24日契約)	34.57	3,284,150	0.00	0	0	11,541	11,541
市道南199号線(Ⅱ期) (令和5年7月31日契約)	37.52	3,564,400	0.00	0	0	12,526	12,526
市道南199号線(Ⅱ期) (令和5年8月3日契約)	34.81	3,306,950	0.00	0	0	11,621	11,621
市道南199号線(Ⅱ期) (令和5年11月7日契約)	100.21	9,900,748	0.00	0	0	34,793	34,793
市道南199号線(Ⅱ期) (令和5年11月17日契約)	43.20	4,268,160	0.00	0	0	14,999	14,999
市道南199号線(Ⅱ期) (令和6年2月29日契約)	14.48	1,988,556	0.00	0	0	15,747	15,747
市道南25-4号線	0.00	0	86.69	39,982,392	1,442,287	263,289	41,687,968
市道南25-4号線 (令和6年4月2日契約)	0.00	0	75.49	33,857,112	473,087	235,432	34,565,631
市道南25-4号線 (令和6年9月18日契約)	0.00	0	11.20	6,125,280	969,200	27,857	7,122,337
市道南137号線及び市道南 140号線拡幅整備事業	89.00	49,843,537	0.00	0	0	175,158	175,158
市道南137号線及び市道南 140号線拡幅整備事業 (令和6年2月20日契約)	89.00	49,843,537	0.00	0	0	175,158	175,158
市道南148号線	0.00	0	24.88	1,586,100	0	0	1,586,100
市道南148号線 (令和7年3月14日契約)	0.00	0	24.88	1,586,100	0	0	1,586,100
公共施設用地 (小計)	1,598.81	347,329,760	0.00	0	0	2,750,405	2,750,405
調布都市計画公園事業第2・ 2・32号凸凹山児童公園	818.55	135,879,300	0.00	0	0	1,075,990	1,075,990
調布都市計画公園事業第2・ 2・32号凸凹山児童公園 (令和4年10月18日契約)	818.55	135,879,300	0.00	0	0	1,075,990	1,075,990
国史跡下布田遺跡整備事業	780.26	211,450,460	0.00	0	0	1,674,415	1,674,415
国史跡下布田遺跡整備事業 (令和6年2月5日契約)	780.26	211,450,460	0.00	0	0	1,674,415	1,674,415
合 計	2,120.15	480,704,483	111.57	41,568,492	1,442,287	3,491,152	46,501,931

明 細 表

過 年 度 及 び そ の 他 修 正 増 △ 減		当 期 減 少 高					期 末 残 高	
面積 (㎡)	金 額	面積 (㎡)	売払原価	支払利息	既定償還額	計	面積 (㎡)	保 有 金 額
0.00	0	546.22	134,960,823	740,747	0	135,701,570	86.69	41,424,679
0.00	0	73.80	48,311,972	169,776	0	48,481,748	0.00	0
0.00	0	73.80	48,311,972	169,776	0	48,481,748	0.00	0
0.00	0	358.54	35,219,214	132,524	0	35,351,738	0.00	0
0.00	0	37.36	3,549,200	12,472	0	3,561,672	0.00	0
0.00	0	14.79	1,405,050	4,937	0	1,409,987	0.00	0
0.00	0	33.06	3,140,700	11,037	0	3,151,737	0.00	0
0.00	0	8.54	811,300	2,851	0	814,151	0.00	0
0.00	0	34.57	3,284,150	11,541	0	3,295,691	0.00	0
0.00	0	37.52	3,564,400	12,526	0	3,576,926	0.00	0
0.00	0	34.81	3,306,950	11,621	0	3,318,571	0.00	0
0.00	0	100.21	9,900,748	34,793	0	9,935,541	0.00	0
0.00	0	43.20	4,268,160	14,999	0	4,283,159	0.00	0
0.00	0	14.48	1,988,556	15,747	0	2,004,303	0.00	0
0.00	0	0.00	0	263,289	0	263,289	86.69	41,424,679
0.00	0	0.00	0	235,432	0	235,432	75.49	34,330,199
0.00	0	0.00	0	27,857	0	27,857	11.20	7,094,480
0.00	0	89.00	49,843,537	175,158	0	50,018,695	0.00	0
0.00	0	89.00	49,843,537	175,158	0	50,018,695	0.00	0
0.00	0	24.88	1,586,100	0	0	1,586,100	0.00	0
0.00	0	24.88	1,586,100	0	0	1,586,100	0.00	0
0.00	0	818.55	135,879,300	2,750,405	0	138,629,705	780.26	211,450,460
0.00	0	818.55	135,879,300	1,075,990	0	136,955,290	0.00	0
0.00	0	818.55	135,879,300	1,075,990	0	136,955,290	0.00	0
0.00	0	0.00	0	1,674,415	0	1,674,415	780.26	211,450,460
0.00	0	0.00	0	1,674,415	0	1,674,415	780.26	211,450,460
0.00	0	1,364.77	270,840,123	3,491,152	0	274,331,275	866.95	252,875,139

2 代替地明細表

資 産 区 分	取 得 年 月 日	期 首 残 高		当 期 増 加 高			
		面積 (㎡)	保 有 金 額	面積 (㎡)	用 地 費	支 払 利 息	計
特 定 事 業 用 地 (小 計)		987.83	390,812,584	743.27	256,576,804	4,106,712	260,683,516
東つつじヶ丘2丁目1番42	平成14年7月5日	161.35	59,720,879	0.00	0	383,675	383,675
東つつじヶ丘2丁目1番37	平成14年7月5日	470.88	174,345,188	0.00	0	1,120,077	1,120,077
東つつじヶ丘3丁目49番25	令和3年10月18日	141.85	47,079,555	0.00	0	302,461	302,461
菊野台1丁目17番1	令和4年6月29日	153.21	78,606,200	0.00	0	505,003	505,003
菊野台1丁目17番43	令和4年6月29日	60.54	31,060,762	0.00	0	199,549	199,549
上石原2丁目29番30	令和6年6月6日	0.00	0	38.62	13,331,624	82,925	13,414,549
上石原2丁目29番31	令和6年6月6日	0.00	0	704.65	243,245,180	1,513,022	244,758,202
合 計		987.83	390,812,584	743.27	256,576,804	4,106,712	260,683,516

たな卸資産の評価基準及び評価方法：公有地は、個別法による原価法によっている。

資 産 区 分	期 首 残 高		当 期 増 加 高			
	面積 (㎡)	保 有 金 額	面積 (㎡)	用 地 費 等	支 払 利 息	計
事 業 用 地	2,120.15	480,704,483	111.57	43,010,779	3,491,152	46,501,931
代 替 地	987.83	390,812,584	743.27	256,576,804	4,106,712	260,683,516
合 計	3,107.98	871,517,067	854.84	299,587,583	7,597,864	307,185,447

過年度及びその他修正増△減		当 期 減 少 高				期 末 残 高	
面積 (㎡)	金 額	面積 (㎡)	売却原価	支払利息	計	面積 (㎡)	保 有 金 額
0	0	0.00	0	0	0	1,731.10	651,496,100
0.00	0	0.00	0	0	0	161.35	60,104,554
0.00	0	0.00	0	0	0	470.88	175,465,265
0.00	0	0.00	0	0	0	141.85	47,382,016
0.00	0	0.00	0	0	0	153.21	79,111,203
0.00	0	0.00	0	0	0	60.54	31,260,311
0.00	0	0.00	0	0	0	38.62	13,414,549
0.00	0	0.00	0	0	0	704.65	244,758,202
0.00	0	0.00	0	0	0	1,731.10	651,496,100

過年度及びその他修正増△減		当 期 減 少 高				期 末 残 高	
面積 (㎡)	金額	面積 (㎡)	売却原価	支払利息	計	面積 (㎡)	保有金額
0.00	0	1,364.77	270,840,123	3,491,152	274,331,275	866.95	252,875,139
0.00	0	0.00	0.00	0.00	0	1,731.10	651,496,100
0.00	0	1,364.77	270,840,123	3,491,152	274,331,275	2,598.05	904,371,239

有形固定資産明細表

(単位：円)

資 産 区 分	期首残高 A	当 期 増加額 B	当 期 減少額 C	期末残高 (A+B-C) D	当期減価 償 却 額 E	減価償却 累 計 額 F	差引期末 残 高 D-F	備 考
—	0	0	0	0	0	0	0	
計	0	0	0	0	0	0	0	

無形固定資産明細表

(単位：円)

資 産 の 種 類	取得原価 A	当期増加額 B	当期減少額 C	当期償却額 D	償却累計額 E	期末残高 A+B-C-E	備考
公社会計ソフトウェア	935,000	0	0	187,000	374,000	561,000	2年/5年
計	935,000	0	0	187,000	374,000	561,000	

固定資産の減価償却方法：定額法を採用し残存簿価1円まで償却することとしている。

資 本 金 明 細 表

(単位：円)

区 分	出 資 団 体 名	出 資 額	備 考
基 本 財 産	調 布 市	5,000,000	
合 計		5,000,000	

長 期 借 入 金 明 細 表

(単位：円)

借 入 先	利率 (%)	期 首 残 高	当期増加高	当期減少高	期 末 残 高
株式会社みずほ銀行	0.73～1.3	517,334,980	201,396,230	179,502,682	539,228,528
三井住友信託銀行 株式会社	0.73～1.3	258,839,375	100,711,965	89,751,341	269,799,999
合 計		776,174,355	302,108,195	269,254,023	809,028,527

事業未払金明細表

(単位：円)

事業名	金額
-	0
合計	0

その他未払金明細表

(単位：円)

件名	金額
運営費補助金返還金	663,791
合計	663,791

事業未収金明細表

(単位：円)

事業名	金額
市道南148号線拡幅整備事業	1,586,100
合計	1,586,100

調布市土地開発公社の経営状況

調布市土地開発公社の経営状況

1 概 要

調布市土地開発公社の経営状況については、平成18年度に策定した調布市土地開発公社経営健全化計画（5カ年計画）に基づき、事業用地を中心に健全化の取組を進め、供用済み土地の解消や5年以上の長期保有土地について債務残高の縮減を図りました。その後の調布市独自の土地開発公社経営健全化計画（3カ年計画）に基づき、更に代替地のうち商品に区分される土地について債務残高の解消を図り、平成23年度からは国の指標による健全な状態を維持しています。令和元年度から段階的に特定事業用地の債務解消を行っており、引き続き公社経営の健全性を維持し、透明性の向上に努めて参ります。

2 経営健全化の指標

(1) 簿価総額

公社の保有する土地のうち、債務保証等対象土地の年度末簿価総額を、当該年度の設立・出資団体の標準財政規模で除して得た数値を0.2以下とすること。

(2) 長期保有土地

公社の保有する土地のうち、債務保証等対象土地であって保有期間が5年以上であるものの年度末簿価総額を、当該年度の設立・出資団体の標準財政規模で除して得た数値を0.1以下とすること。

（※ 指標については、土地開発公社経営健全化対策措置要領取扱細則より抜粋）

3 これまでの実績

（各年度の土地取得・処分・保有額）

(1) 土地取得

（単位：百万円）

	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	4年度	5年度	6年度
実績	722	615	813	791	418	278	297	298
前年比	184	△ 107	198	△ 22	△ 373	△ 140	19	1

(2) 土地処分

（単位：百万円）

	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	4年度	5年度	6年度
実績	12	37	1,098	822	913	1,477	1,027	271
前年比	△ 209	25	1,061	△ 276	91	564	△ 450	△ 756

(3) 当該年度の利子・管理費等 (単位：百万円)

	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	4年度	5年度	6年度
実績	10	10	9	7	6	3	2	4
前年比	0	0	△ 1	△ 2	△ 1	△ 3	△ 1	2

(4) 年度末保有額 (単位：百万円)

	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	4年度	5年度	6年度
実績	2,998	3,585	3,309	3,285	2,796	1,600	872	904
前年比	721	587	△ 276	△ 24	△ 489	△ 1,196	△ 728	32

(経営指標の状況)

(1) 設立・出資団体の債務保証等に係る土地簿価総額／標準財政規模

(単位：百万円)

	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	4年度	5年度	6年度
簿価総額	2,998	3,585	3,309	3,285	2,796	1,600	872	904
財政規模	47,023	47,043	45,484	50,982	48,212	51,837	52,456	55,492
実績	0.06	0.08	0.07	0.06	0.06	0.03	0.02	0.02

(2) 設立・出資団体の債務保証等に係る土地のうち保有期間が5年以上であるものの簿価総額／標準財政規模 (単位：百万円)

	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	4年度	5年度	6年度
簿価総額	1,378	1,375	1,276	1,183	509	423	234	236
財政規模	47,023	47,043	45,484	50,982	48,212	51,837	52,456	55,492
実績	0.03	0.03	0.03	0.02	0.01	0.01	0.00	0.00

(3) 供用済土地の簿価総額 (単位：百万円)

	29年度	30年度	元年度	2年度	3年度	4年度	5年度	6年度
実績	0	0	0	0	0	0	0	0