

調布市中心市街地土地利用計画等調査検討業務委託事業者候補選定プロポーザル 質問及び回答 【令和7年7月18日】

件名	質問内容	回答
調布市中心市街地土地利用計画等調査検討業務委託	【1.業務概要（4）提案内容 ア企画提案にあたっての留意事項（ア）調布駅前広場から調布駅へにぎわいを波及させる施策について】 ・例）「・・・小規模店舗等を限定的に誘導する」の「限定的」とはどういう意味か。	大規模店舗ではなく、特に小規模店舗に限定して誘導することを意図して例示しています。
企画提案に関して	【1.業務概要（4）提案内容 イ想定する業務内容 成果品について】 ・調査報告書の製本はくるみ製本か。また10部すべてが同一の内容か。（内部用、外部用と2種類を作成するか）	報告書の製本はくるみ製本を想定しています。また、報告書は基礎データ等を含む全体版、基礎データを含まない圧縮版それぞれ5部ずつを想定しています。
	【1.業務概要（4）提案内容 イ想定する業務内容 成果品について】 ・（仮称）にぎわいのまちづくり方針のボリューム感はどの程度を想定しているか。	沿道市街地の特性、現状と課題、まちづくり方針、方針に基づく施策などを記載し、A4、100ページ程度を想定しています。
	【1.業務概要（4）提案内容 イ想定する業務内容 （イ）令和8年度（b）合意形成支援について】 ・地区内の地権者等と意見交換をするとあるが、地権者調査は本業務の中で実施する必要があるか。	地権者調査の実施は想定していません。