

調布市防火水槽設置基準

1 設置基準

「調布市開発事業指導要綱」による消防水利については、本基準により設置を行うこととする。

(1) 宅地開発事業

宅地開発事業においては、事業総敷地面積が3,000㎡以上で提供公園がある場合は別表1による防火水槽を設置すること。

事業総敷地面積が10,000㎡以上の場合、防火水槽の容量は別途協議とする。

なお、提供公園内に設置された防火水槽は市に無償で譲渡すること。

(2) 中高層建築事業

中高層建築事業においては、総延床面積が2,000㎡以上である場合は別表1による防火水槽を設置すること。

総延床面積が10,000㎡以上の場合、防火水槽の容量は別途協議とする。

別表1

事業総敷地面積 総延床面積	充足地域における 防火水槽容量	設置数	不足地域における 防火水槽容量	設置数
2,000㎡以上 3,000㎡未満	/	/	40m ³	1基
3,000㎡以上 5,000㎡未満	40m ³	1基	40m ³	1基
5,000㎡以上 6,000㎡未満	40m ³	1基	100m ³	1基
6,000㎡以上 10,000㎡未満	100m ³	1基	100m ³	1基

※不足地域とは、調布消防署が作成する消防水利整備計画において、震災時不足メッシュに該当する地域（不足地域以外は充足地域とする）

2 設置位置

消防ポンプ自動車が容易に接近できる位置に設置すること。

3 構造基準

防火水槽の構造等については、建築基準法を遵守し、防火水槽構造基準に基づくものとする。

4 承認申請

防火水槽を設置する際、事業主は市及び調布消防署と事前に協議した上で、「事前協議終了に伴う承認申請書」（第1号様式）を提出し、承認を受けること。

なお、承認後、事業計画及び構造等に変更が生じる場合は、速やかに、総合防災安全課に連絡し、再協議を行い、「事前協議内容変更承認申請書」（第3号様式）を提出し、変更承認を受けること。

市は前記による承認申請を受けた場合、「事前協議終了に伴う承認通知書」（第2号様式）又は「変更承認申請に伴う承認通知書」（第4号様式）にて承認を行う。

5 報告・検査等

(1) 完了報告・検査

事業主は防火水槽の設置が完了した後、「事業終了に伴う完了報告書及び検査願い」（第5号様式）を提出し、充水前に完了検査を受けること。

なお、空地用水槽で、現場打ち防火水槽の場合は、掘削後、鉄筋の配筋が完了し、コンクリートの打設前及びコンクリート打設後の型枠を撤去し、防水モルタル塗布前の写真を添付すること。また、二次製品防火水槽の場合は、掘削後の基礎砕石敷均時及び設置時の写真を添付すること。

(2) 充水報告・検査

完了検査終了後、事業主は防火水槽への充水を行い、充水完了後、「充水完了報告書」（第6号様式）を提出し、充水日より約1ヶ月後に検査を受けること。市は検査終了後、「防火水槽充水完了確認書」（第7号様式）にて防火水槽への充水を確認した旨の通知を行う。

(3) 減水調査・検査

充水後，事業主は，約1ヶ月間減水の確認を行い，「防火水槽減水状況調査報告書」（第8号様式）を提出し，検査を受けること。

なお，漏水又は大幅な減水が確認された場合，事業主は原因を調査し，修繕すること。

(4) 吸水試験

導水装置のある防火水槽は吸水試験を行うこと。

6 施設の維持管理

完了検査，減水検査及び吸水試験後，所有者等は防火水槽の適切な維持管理を行うこと。（所有者等とは，事業主又は所有者，管理者）

なお，災害等により防火水槽を使用した場合は市が充水を行う。そのため，建物等への立ち入りがあることについては，所有者等は居住者等に事前に説明すること。

この基準は，令和元年7月1日から適用する。

年 月 日

調布市総務部総合防災安全課長 様

事業主	住所	
	氏名	印
設計者	住所	
	氏名	印
	電話	

事前協議終了に伴う承認申請書

「調布市開発事業指導要綱」に基づく消防水利について、調布市総務部総合防災安全課との協議を 年 月 日をもって終了いたしましたので、下記のとおり提出いたします。

つきましては、事前協議の内容を遵守し、事業施工いたしたいと存じますので、承認くださいますようお願い申し上げます。

なお、協議内容に若干でも変更が生じた場合、必ず連絡のうえ再協議いたします。

記

- | | | | | |
|---|------|---------------------|---------|-----------|
| 1 | 提出書類 | (1) | 協議内容記載表 | |
| | | (2) | 添付図面 | ア 案内図 |
| | | | | イ 土地利用計画図 |
| | | | | ウ 防火水槽平面図 |
| | | | | エ // 断面図 |
| | | | | オ // 配筋図 |
| | | | | カ // 計算書 |
| 2 | 提出部数 | 各 3 部 (正 1 部・副 2 部) | | |

協 議 内 容 記 載 表

連絡協議会	年 月 日				
事業名称					
申請地					
事業主	住所				
	氏名				
設計者	住所				
	事業者名				
	担当者名	電話	FAX		
適用内容	<input type="checkbox"/> 宅地開発事業 <input type="checkbox"/> 中高層建築事業 <input type="checkbox"/> その他 ()				
予定建築物の用途	<input type="checkbox"/> 宅地開発事業 = _____ 戸 <input type="checkbox"/> 中高層建築事業 = _____ 戸 <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center; margin: 5px 0;"> { <div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 5px;"> ファミリータイプ _____ 戸 ・ ワルム _____ 戸 </div> <div style="display: flex; align-items: center;"> 事務所 _____ 戸 ・ 店舗 _____ 戸 </div> </div> } </div> <input type="checkbox"/> その他 = _____				
土地・建物利用計画	総敷地面積	住宅用地	建築面積	総延床面積	・地上 階建 ・地下 階建 ・ m
	m ²	m ²	m ²	m ²	
消防水利	<input type="checkbox"/> 充足地域 <input type="checkbox"/> 不足地域				
防火水槽の規模・構造	<input type="checkbox"/> 40 m ³ <input type="checkbox"/> 100 m ³	<input type="checkbox"/> 空地用水槽 <input type="checkbox"/> 地中ばり水槽	<input type="checkbox"/> 2次製品防火水槽 () <input type="checkbox"/> 現場打ち防火水槽 ()		
取水口	<input type="checkbox"/> 吸管投入口 (個所) <input type="checkbox"/> 採水口 (個所) ※点検口付				

(事業主)

様

(設計者)

様

調布市総務部総合防災安全課長

事前協議終了に伴う承認通知書

「調布市開発事業指導要綱」に基づく消防水利における 年 月 日付事前協議終了に伴う承認申請について、下記の条件を付し承認いたします。

記

- 1 事業概要
- | | |
|----------|------------------------------------------------|
| 事業名称「 | 」 |
| 申請地 | 調布市 町 丁目 番地 |
| 適用内容 | 宅地開発事業・中高層建築事業・その他 |
| 消防水利整備計画 | 充足地域・不足地域 |
| 総敷地面積 | m ² |
| 総延床面積 | m ² |
| 防火水槽規模 | 40 m ³ ・100 m ³ ・その他 () |
| 基本構造 | 空地用水槽・地中ばり水槽 |

2 条件

年 月 日

調布市総務部総合防災安全課長 様

事業主	住所	
	氏名	印
設計者	住所	
	氏名	印
	電話	

事前協議内容変更承認申請書

事業名称「
業指導要綱」に基づく消防水利において、既に
総防発第
」に対する「調布市開発事
年 月 日付 調
号で承認を受けておりますが、事業計画に変更が生じまし
たので変更承認を受けたく、下記書類を添えて申請いたします。

記

- 添付書類 (1) 協議内容記載表 (変更)
(2) 添付図面 ア 案内図
イ 土地利用計画図
ウ 防火水槽平面図
エ // 断面図
オ // 配筋図
カ // 計算書
- 提出部数 各 3 部 (正 1 部・副 2 部)

協議内容記載表〔変更〕

連絡協議会	年 月 日				
事業名称					
申請地					
事業主	住所				
	氏名				
設計者	住所				
	事業者名				
	担当者名	電話	FAX		
適用内容	<input type="checkbox"/> 宅地開発事業 <input type="checkbox"/> 中高層建築事業 <input type="checkbox"/> その他（ ）				
予定建築物の用途	<input type="checkbox"/> 宅地開発事業 = _____ 戸 <input type="checkbox"/> 中高層建築事業 = _____ 戸 <div style="display: flex; justify-content: center; align-items: center; margin: 5px 0;"> [ファミリータイプ _____ 戸・ワルム _____ 戸] </div> 事務所 _____ 戸・店舗 _____ 戸 <input type="checkbox"/> その他 = _____				
土地・建物 利用計画	総敷地面積	住宅用地	建築面積	総延床面積	・地上 階建
	m ²	m ²	m ²	m ²	・地下 階建 ・ m
消防水利	<input type="checkbox"/> 充足地域 <input type="checkbox"/> 不足地域				
防火水槽の規模・構造	<input type="checkbox"/> 40 m ³ <input type="checkbox"/> 100 m ³	<input type="checkbox"/> 空地用水槽 <input type="checkbox"/> 地中ばり水槽	<input type="checkbox"/> 2次製品防火水槽（ ） <input type="checkbox"/> 現場打ち防火水槽（ ）		
取水口	<input type="checkbox"/> 吸管投入口（ 個所） <input type="checkbox"/> 採水口（ 個所） ※点検口付				

第 4 号様式

調総防発第 号
年 月 日

(事業主)

様

(設計者)

様

調布市総務部総合防災安全課長

変更申請に伴う承認通知書

「調布市開発事業指導要綱」に基づく消防水利における 年 月
日付(〇〇調総防発第 号で承認)事前協議内容変更承認申請について、
下記の条件を付し承認いたします。

記

- 1 事業概要 事業名称「
申請地 調布市 町 丁目 番地
適用内容 宅地開発事業・中高層建築事業・その他
消防水利整備計画 充足地域・不足地域
総敷地面積 m^2
総延床面積 m^2
防火水槽規模 $40 m^3 \cdot 100 m^3 \cdot$ その他 ()
基本構造 空地用水槽・地中ばり水槽
- 2 変更内容
- 3 条件

年 月 日

調布市総務部総合防災安全課長 様

事業主 住所
氏名 印
設計者 住所
氏名 印
担当者名
電話

事業終了に伴う完了報告書及び検査願い

「調布市開発事業指導要綱」に基づく消防水利について、 年 月 日付調総防発第 号で承認された事業が完了しましたので、下記のとおり報告いたします。

また、完了検査についても下記により合わせてお願いいたします。

記

- 1 事業概要 事業名称「 」
申請地 調布市 町 丁目 番地
適用内容 宅地開発事業・中高層建築事業・その他
消防水利整備計画 充足地域・不足地域
総敷地面積 m^2
総延床面積 m^2
防火水槽規模 40 m^3 ・100 m^3 ・その他 ()
基本構造 空地用水槽・地中ばり水槽
- 2 添付図 案内図・防火水槽配置図・構造図 各1部
なお、空地用水槽の場合、施工時の写真1部
- 3 検査依頼日 年 月 日 () 時 分

年 月 日

調布市総務部総合防災安全課長 様

事業主 住所
氏名 印
担当者名
電話

防火水槽充水完了報告書及び検査願い

「調布市開発事業指導要綱」に基づく消防水利について、下記のとおり充水が完了したので報告します。

また、完了検査についても下記により合わせてお願いいたします。

記

- 1 消防水利 事業名称「」
申請地 調布市 町 丁目 番地
適用内容 宅地開発事業・中高層建築事業・その他
防火水槽規模 40 m³・100 m³・その他 ()
基本構造 空地用水槽・地中ばり水槽
- 2 充水完了日 年 月 日
- 3 検査依頼日 年 月 日 () 時 分

(事業主)

様

調布市総務部総合防災安全課長

防火水槽充水完了確認書

「調布市開発事業指導要綱」に基づく消防水利について、下記のとおり充水が完了したことを確認する。

記

- 1 消防水利 事業名称「
申請地 調布市 町 丁目 番地
適用内容 宅地開発事業・中高層建築事業・その他
防火水槽規模 40 m³・100 m³・その他 ()
基本構造 空地用水槽・地中ばり水槽
- 2 充水確認日 年 月 日 ()

