

議案第 27 号

令和 8 年度調布市用地特別会計予算

上記の議案を提出する。

令和 8 年 2 月 27 日

提出者 調布市長 長 友 貴 樹

用 地 特 別 会 計

用地特別会計

目次

予 算

令和8年度調布市用地特別会計予算	2
第1表 歳入歳出予算	3
第2表 債務負担行為	4

予 算 説 明

I 歳入歳出予算事項別明細書	7
1 総 括	7
2 歳 入	8
第5款 財産収入	8
第10款 繰入金	8
第15款 繰越金	8
3 歳 出	10
第5款 用地費	10
第10款 繰出金	12
II 債務負担行為で翌年度以降にわたるものについての前年度末までの支出額又は支出額の見込み及び当該年度以降の支出予定額等に関する調書	14

令和 8 年度調布市用地特別会計予算

令和 8 年度調布市の用地特別会計の予算は、次に定めるところによる。

(歳入歳出予算)

第 1 条 歳入歳出予算の総額は、歳入歳出それぞれ 440,941千円と定める。

2 歳入歳出予算の款項の区分及び当該区分ごとの金額は、「第 1 表歳入歳出予算」による。

(債務負担行為)

第 2 条 地方自治法（昭和 2 2 年法律第 6 7 号）第 2 1 4 条の規定により債務を負担する行為をすることができる事項、期間及び限度額は、「第 2 表債務負担行為」による。

令和 8 年 2 月 2 7 日 提出

調布市長 長 友 貴 樹

第 1 表 歳 入 歳 出 予 算

歳 入

款	項	金 額
5 財 産 収 入		千円 429,258
	10 財 産 売 払 収 入	429,258
10 繰 入 金		11,682
	5 一 般 会 計 繰 入 金	11,682
15 繰 越 金		1
	5 繰 越 金	1
歳 入 合 計		440,941

歳 出

款	項	金 額
5 用 地 費		千円 440,940
	5 用 地 買 収 費	440,940
10 繰 出 金		1
	5 一 般 会 計 繰 出 金	1
歳 出 合 計		440,941

第 2 表 債 務 負 担 行 為

事 項	期 間	限 度 額
1 公 共 用 地 取 得	自 令 和 8 年 度 至 令 和 1 1 年 度	調布市土地開発公社が令和8年度において取得する公共用地等の事業資金 899,000千円及びこれに対する利子相当額
2 金 融 機 関 に 対 す る 債 務 保 証	自 令 和 8 年 度 至 令 和 1 1 年 度	調布市土地開発公社が令和8年度に公共用地取得等のために融資を受ける事業資金 899,000千円（借入限度額）に対する償還元金及び利子
	自 令 和 8 年 度 至 令 和 9 年 度	調布市土地開発公社が令和8年度に特定事業用地先行取得のために融資を受ける事業資金 200,000千円（借入限度額）に対する償還元金及び利子
	自 令 和 8 年 度 至 令 和 9 年 度	調布市土地開発公社が令和8年度に代替地取得のために融資を受ける事業資金 300,000千円（借入限度額）に対する償還元金及び利子
	自 令 和 8 年 度 至 令 和 9 年 度	調布市土地開発公社が令和8年度に融資を受ける事業資金等 671,276 千円（借入限度額）に対する償還元金及び利子
3 金 融 機 関 に 対 す る 損 失 補 償	自 令 和 8 年 度 至 令 和 9 年 度	調布市土地開発公社が公共用地取得のために市場性資金により融資を受けた事業資金の利子の償還に係る損失

用地特別会計予算説明書

I 歳入歳出予算事項別明細書

1 総括 (歳入)

款	本年度予算額	前年度予算額	比較	構成比
	千円	千円	千円	%
5 財産収入	429,258	200,057	229,201	97.4
10 繰入金	11,682	8,336	3,346	2.6
15 繰越金	1	1	0	0.0
歳入合計	440,941	208,394	232,547	100.0

(歳出)

款	本年度 予算額	前年度 予算額	比較	本年度予算額の財源内訳				構成比
				特定財源			一般財源	
				国・都支出 金	地方債	その他		
	千円	千円	千円	千円	千円	千円	千円	%
5 用地費	440,940	208,393	232,547			429,258	11,682	100.0
10 繰出金	1	1	0			0	1	0.0
歳出合計	440,941	208,394	232,547			429,258	11,683	100.0

2 歳 入

款 項 目	本 年 度	前 年 度	比 較
5 財産収入	429,258	200,057	229,201
10 財産売払収入	429,258	200,057	229,201
5 不動産売払収入	429,258	200,057	229,201
10 繰入金	11,682	8,336	3,346
5 一般会計繰入金	11,682	8,336	3,346
5 一般会計繰入金	11,682	8,336	3,346
15 繰越金	1	1	0
5 繰越金	1	1	0
5 繰越金	1	1	0

(単位：千円)

節		説	明
区	分		
5	不動産売払収入	429,258	○不動産売払収入 429,258
5	一般会計繰入金	11,682	○一般会計繰入金 11,682
5	繰越金	1	○前年度繰越金 1

第 5款 財産収入
第10款 繰入金
第15款 繰越金

3 歳 出

款 項 目	本 年 度	前 年 度	比 較	本 年 度 の 財 源 内 訳			
				特 定 財 源			一 般 財 源
				国・都支出金	地 方 債	そ の 他	
5 用地費	440,940	208,393	232,547			429,258	11,682
5 用地買収費	440,940	208,393	232,547			429,258	11,682
5 用地買収費	440,940	208,393	232,547			429,258	11,682

(単位：千円)

節		説	明
区	分		
16	公有財産 購入費	439,940	(用地課) ◎公共用地買収費 439,940 ・下布田遺跡用地買収費 100,818 ・都市計画道路用地買収費 315,437 ・生活道路用地買収費 13,003 ・公共用地買収費(債務負担解消分) 10,682
18	負担金, 補助 及び交付金	1,000	◎土地開発公社交付金 1,000 ・公共用地取得事務費交付金 1,000

第 5 款 用地費

款 項 目	本 年 度	前 年 度	比 較	本 年 度 の 財 源 内 訳			
				特 定 財 源			一 般 財 源
				国・都支出金	地 方 債	そ の 他	
10 繰出金	1	1	0				1
5 一般会計繰出金	1	1	0				1
5 一般会計繰出金	1	1	0				1

(単位：千円)

節		説	明
区	分		
27	繰出金	1	(用地課) ◎一般会計繰出金 1 ・一般会計繰出金 1

第10款 繰出金

Ⅱ 債務負担行為で翌年度以降にわたるも 又は支出額の見込み及び当該年度以降

事 項	限 度 額	前年度末までの支出（見込）額	
		期 間	金 額
公 共 用 地 取 得 （調布市土地開発公社委託分）	千円 732,000	自 令和5年度 至 令和7年度	千円 195,696
公 共 用 地 取 得 （調布市土地開発公社委託分）	600,000	自 令和6年度 至 令和7年度	43,011
公 共 用 地 取 得 （調布市土地開発公社委託分）	625,000	令和7年度	0
公 共 用 地 取 得 （調布市土地開発公社委託分）	調布市土地開発公社が 令和8年度において取得 する公共用地等の事業資 金及びこれに対する利子 相当額		
金 融 機 関 対 する 債 務 保 証	調布市土地開発公社が 令和8年度に公共用地取 得等のために融資を受け る事業資金に対する償還 元金及び利子		
	調布市土地開発公社が 令和8年度に特定事業用 地先行取得のために融資 を受ける事業資金に対す る償還元金及び利子		
	調布市土地開発公社が 令和8年度に代替地取得 のために融資を受ける事 業資金に対する償還元金 及び利子		
	調布市土地開発公社が 令和8年度に融資を受け る事業資金等に対する償 還元金及び利子		
金 融 機 関 対 する 損 失 補 償	調布市土地開発公社が 公共用地取得のために市 場性資金により融資を受 けた事業資金の利子の償 還に係る損失		

のについての前年度末までの支出額
の支出予定額等に関する調書

当該年度以降の支出予定額		左 の 財 源 内 訳			
		特 定 財 源			一般財源
期 間	金 額	国・都支出金	地 方 債	そ の 他	
	千円	千円	千円	千円	千円
令和8年度	100,817				100,817
自 令和8年度 至 令和9年度	0				0
自 令和8年度 至 令和10年度	625,000				625,000
自 令和8年度 至 令和11年度	限 度 額				全 額
自 令和8年度 至 令和11年度	限 度 額				全 額
自 令和8年度 至 令和9年度	限 度 額				全 額
自 令和8年度 至 令和9年度	限 度 額				全 額
自 令和8年度 至 令和9年度	限 度 額				全 額
自 令和8年度 至 令和9年度	限 度 額				全 額