

計画の目的

- ・調布市における景観形成の基本的な考え方を示す
- ・現行計画策定から10年を経過し、市を取り巻く社会情勢や市民生活等の変化を踏まえ、市民や事業者と市が一体となって調布らしい魅力ある景観の形成に積極的に取り組んでいくため改定

改定のポイント

- ・市民が手に取りやすいよう、第Ⅰ～Ⅲ部の3部構成に変更
- ・上位関連計画の改定、まちづくり事業や景観行政の進捗を踏まえ、地区範囲等を変更
- ・景観審議会、市民検討会、市民・子どもアンケート結果等を踏まえ、共創による景観まちづくりの実績と今後の取組を充実

第Ⅰ部 総論

計画の全体像や、市内の景観の特性と課題、景観まちづくりの基本目標・方針などを示しています。

P1

第1章 景観計画策定の趣旨

P2

- ・国、東京都及び調布市での景観形成の取組を概説したうえで、景観計画策定の趣旨を紹介します。

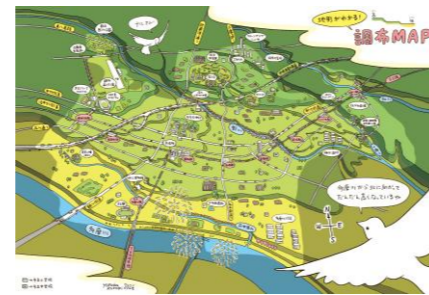
第2章 景観の特性と課題

P6

- ・市内の景観特性を以下に示す5つの視点から整理するとともに、それらに関する課題を示します。

- ①地形変化が生み出す多様な景観
- ②街道沿いに発展したまちの成り立ちがつくる景観
- ③歴史文化資源がまちの物語を伝える景観
- ④多様な住宅地の景観
- ⑤市民の存在を感じる温かみある景観

景観形成の課題



第3章 景観まちづくりの基本目標と方針

P22

- ・市全域を対象とした景観まちづくりの基本目標と基本方針を示します。

基本目標 人と自然が織りなす ほっとする暮らしがみえるまち 調布

基本方針

- まちの骨格を際立たせる自然環境の景観価値の向上
- 市民生活を支える基盤となる都市施設の魅力的な景観の形成
- 地域の歴史文化を感じさせる景観の熟成
- 地域コミュニティの存在を感じるほっとする暮らしの景観の育成
- 市民のいきいきとした活動がまちの表情を豊かにする景観まちづくり

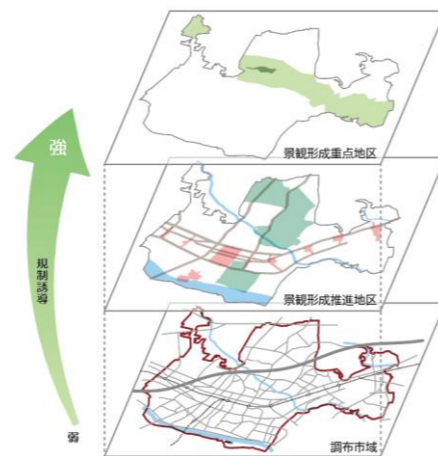
- ・計画の対象区域を示すとともに、区域内を地域特性に応じて区分した地域地区を示します。

景観計画区域

景観形成重点地区

景観形成推進地区

一般地域



第4章 良好な景観形成に必要な事項

P28

- ・市内の良好な景観形成を誘導・維持していくために必要な事項を示します。
- ▶ 広告物の表示（屋外・屋内広告物） ▶ 良好な夜間景観の形成 ▶ 道路の景観形成 等

第5章 重要な景観資源等の指定の方針

P34

- ・景観法に基づいて位置付けるべき景観上重要な資源等の指定の方針、景観整備の考え方を示します。
- ▶ 景観重要建造物 ▶ 景観重要樹木 ▶ 景観重要公共施設

第Ⅱ部 景観まちづくり編

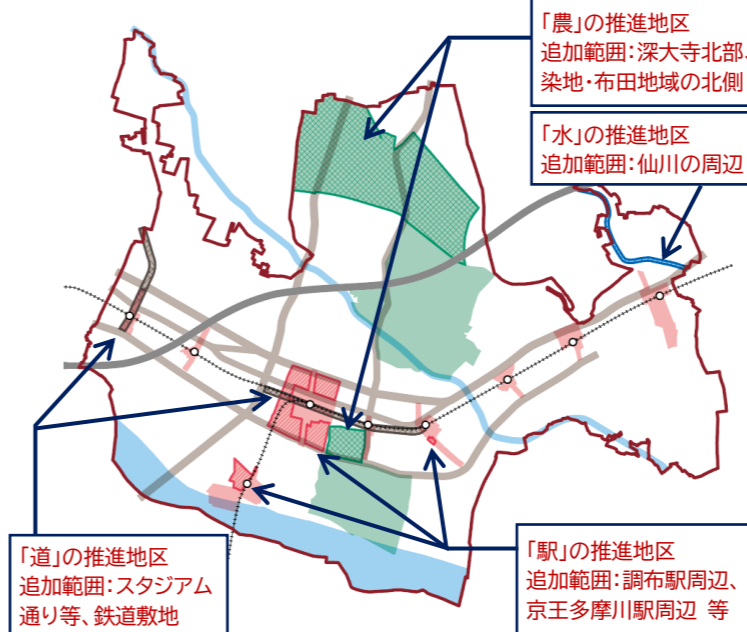
市域を景観計画の区域、小学校区に分け、各地域の特徴や景観まちづくりの方針、多様な主体との連携による景観まちづくりの取組方法や手法を示しています。

P39

第6章 地域別の景観まちづくり

P40

- ・地域特性に応じた景観誘導や取組を進めていくために、景観計画の区域を分け、それぞれの概要や景観形成の目標、方針を示します。
- ▶ 景観形成重点地区（2地区）、景観形成推進地区（4地区）、一般地域



第7章 学校区別の景観まちづくり

P68

- ・身近な景観に対する愛着を高め、地域の魅力を生かした取組を積極的に進めていくために、市域を20の小学校区に分割し、それぞれの校区における景観特性と主な景観資源を整理するとともに、景観まちづくりの方針（案）を示します。



第8章 共創による景観まちづくり

P92

- ・市民と行政の協働を一層効果的に進めていくための仕組みや景観まちづくりの進め方について示します。
- ▶ 景観まちづくりの取組（関わる主体、共創による景観まちづくりの目指す姿、調布市の取組）
- ▶ 景観まちづくりの具体的手法（景観審議会・アドバイザー制度、参加と協働による景観まちづくり、景観協定・多様な制度の活用）

第Ⅲ部 手続・事業編

景観条例に基づく届出制度や手続、景観形成基準等について示しています。

P103

第9章 届出制度による景観形成

P104

- ・事前協議や届出の対象となる行為（届出対象行為）の内容と規模の概要を示します。
- ・変更命令の対象となる特定届出対象行為や、行為の届出フローを示します。

第10章 地域別の景観形成基準等

P108

- ・建築物等における色彩基準の考え方を示します。
- ・景観形成重点地区（2地区）、景観形成推進地区（4地区）、一般地域の届出対象行為、景観形成基準をそれぞれ示します。
- ・「駅」の景観形成推進地区では、市内の各駅の景観特性を示します。

景観形成重点地区
深大寺通り周辺地区
国分寺崖線地区

景観形成推進地区
「水」「道」
「駅」「農」

一般地域

届出対象行為
景観形成基準

資料編

改定の経緯や届出に関する事項、用語解説など、本計画に関する資料を示しています。

- ▶ 改定の経緯 ▶ 届出等の必要書類 ▶ 用語集

P133