調布中学校屋内プール・調布市民西調布体育館複合施設整備・運営事業　募集要項等に関する個別対話結果

No.	議題	公表資料名	該当箇所（頁・項目）	確認したい内容	背景・趣旨	回答
1	提案上限価格	募集要項	13頁 (3)_イ	本事業の提案上限価格が、基本計画より、約2.4億円金額が変更となっていることについて、イニシャルコストとランニングコストとに分けて変更内容を教えてください。	本事業の提案上限価格は税込4,796,045,000円、税別約43.6億円と記載があります。 令和8年4月に公表された調布市立調布中学校屋内プール・調布市民西調布体育館複合施設整備・運営に関する基本計画24頁の概算事業費（税別約46億）と比較し、約2.4億円減額予算となっています。 また、基本計画ではランニングコストに関して、「今後の人件費等の高騰の状況により、維持管理・運営費の増加が想定される。」との説明があります。 昨今の物価や人件費が高騰している状況において、予定上限価格は増額すると考えておりましたが、削減となった理由を確認し事業費の検討を行うため。	DBOによる本事業の実施、及び業務範囲の決定に伴い、基本計画時点では概算事業費に含まれていたものの、本DBO事業には含まれない費目、及び事業者が負担しない費目が発生しております。 本事業の提案上限価格に含まない費目は以下のとおりです。 【イニシャルコスト】 ・工事監理費 ・テニスコート整備費 【ランニングコスト】 ・学校水泳授業費 ・光熱水費 なお、人件費及び物価の上昇も考慮しております。また、契約後の物価上昇については、募集要項に従い、建設工事請負代金は募集要項公表日以降の変動について、委託料A（開業準備）及びB（維持管理・運営）の初回は契約年度である令和9年度以降の変動について改定します。
2	評価する視点について	事業者選定基準	9頁 2.施設整備に関する事項 (4)防災・安全計画	調布中学校の生徒及び建物に対するセキュリティを確保・向上させるための工夫がされているか。という評価の視点について、「向上」が評価対象となっています。現在の調布中学校の生徒及び建物に対するセキュリティについて、具体的に教えてください。	現状におけるセキュリティの課題等を確認し、提案に反映するため。	学校の安全管理に当たっては、児童・生徒の安全確保を最優先とし、学校関係者以外の立入りを適切に管理することなどを基本として、安全な教育環境の確保に取り組んでいます。 一方、学校における現在の具体的なセキュリティ対策や運用方法については、防犯上の観点から、個別の内容をお答えすることは差し控えます。 なお、御質問の評価の視点における「セキュリティを確保・向上させるための工夫」については、現状のセキュリティ上の課題への対応を求める趣旨ではなく、要求水準を満たした上で、学校施設と本施設が複合化することを踏まえ、児童・生徒の安全確保と施設利用者の利便性を両立するための、より効果的な提案を期待するものです。

調布中学校屋内プール・調布市民西調布体育館複合施設整備・運営事業　募集要項等に関する個別対話結果

No.	議題	公表資料名	該当箇所（頁・項目）	確認したい内容	背景・趣旨	回答
3	評価する視点について	事業者選定基準	10頁 3.維持管理に関する事項 (1)防災・安全計画	調布中学校の維持管理との連携について、具体的かつ効果的な提案があるか。という評価の視点について、現在の調布中学校の維持管理について、体制、保守委託先等具体的に教えてください。	現況と課題等を確認し、調布中学校の維持管理との連携を検討するため。	現在、市立小・中学校の施設の維持管理については、清掃、警備及び保守点検等の業務委託等を実施しており、これらについては、市の事務報告書において公表しています。 一方、調布中学校における個別の業務内容や実施体制、具体的な運用方法等については、今回の提案募集における公平性や防犯上の観点を踏まえ、回答は差し控えます。 本評価項目は、現在の調布中学校の維持管理体制を前提として特定の方法による連携を求めるものではなく、双方の施設の維持管理を効率的かつ効果的に行うための連携方策について、提案者の知見やノウハウを生かした提案を求めるものです。