

報告第 7 号

調布市土地開発公社の経営状況について

地方自治法第243条の3第2項の規定により、調布市土地開発公社の令和7年度収支決算及び令和8年度事業計画を別紙のとおり提出する。

令和 8 年 6 月 1 日

調布市長 長 友 貴 樹

令和7年度決算報告書及び
令和8年度事業計画

調布市土地開発公社

目次

令和7年度調布市土地開発公社事業報告	1
1 概要	1
2 業務量	2
(1) 土地取得	2
(2) 土地処分	2
3 役員・会議に関する事項	2
(1) 役員名簿	2
(2) 会議の開催	2
4 業務量明細書	3
(1) 土地取得	3
(2) 土地処分	3
令和7年度調布市土地開発公社事業会計決算報告書	4
1 収益的収入及び支出	4
(1) 収益的収入	4
(2) 収益的支出	4
2 資本的収入及び支出	6
(1) 資本的収入	6
(2) 資本的支出	6
令和7年度調布市土地開発公社貸借対照表	8
令和7年度調布市土地開発公社損益計算書	9
令和7年度調布市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書	10
令和7年度調布市土地開発公社準備金計算書	10
令和7年度調布市土地開発公社財産目録	11
監査報告書	12
令和8年度調布市土地開発公社事業計画	13
令和8年度調布市土地開発公社事業会計予算	14
附属明細表	
事業収益等明細表（収益）	16
事業原価等明細表（費用）	17
公有用地明細表	18
1 事業用地明細表	18
2 代替地明細表	20
有形固定資産明細表／無形固定資産明細表	22
資本金明細表／長期借入金明細表	22
事業未払金明細表／その他未払金明細表／事業未収金明細表	23
調布市土地開発公社の経営状況	
調布市土地開発公社の経営状況	26
1 概要	26
2 経営健全化の指標	26
3 これまでの実績	26

令和7年度調布市土地開発公社事業報告

1 概要

(総括事項)

令和7年の調布市土地開発公社事業を取り巻く地価の概況として、全国平均では、全用途平均・住宅地・商業地のいずれも5年連続で上昇しました。東京都平均では、住宅地が6.5パーセント、商業地が12.2パーセント上昇し、調布市平均では、住宅地が5.9パーセント、商業地が8.8パーセント上昇しました。

(土地の取得と処分)

令和7年度における本公社の土地取得は、事業用地のうち生活道路等用地として、42.82平方メートルの土地を1,599万5,368円で取得しました。一方、土地処分は、事業用地のうち生活道路等用地として、129.51平方メートルの土地を5,742万47円、公共施設用地として、408.24平方メートルの土地を1億1,063万3,040円で、特定事業用地として、49.71平方メートルの土地を、1,645万2,843円で調布市に売却しました。

(収益的収支の状況)

令和7年度の決算状況は、事業用地等の処分等による事業収益1億8,688万5,266円、事業外収益62万8,425円、これに対する事業原価1億8,688万5,266円、販売費及び一般管理費47万287円となり、差引き15万8,138円の当期純利益を確保しました。この当期純利益と前期繰越準備金を合わせ、次期繰越準備金は1億4,611万9,595円となりました。

2 業務量

(1) 土地取得

事業名	面積 (㎡)	金額 (円)
1 生活道路等用地	42.82	15,995,368
合計	42.82	15,995,368

(2) 土地処分

事業名	面積 (㎡)	金額 (円)
1 生活道路等用地	129.51	57,420,047
2 公共施設用地	408.24	110,633,040
3 代替地 (特定事業用地)	49.71	16,452,843
合計	587.46	184,505,930

3 役員・会議に関する事項

(1) 役員名簿

役員	氏名
理事長	今井 隆司
理事	小柳 栄
理事	野澤 薫
理事	八角 千里
理事	窪田 秀文
理事	渡辺 直樹
理事	代田 敏彦
理事	阿部 光
監事	平野 充
監事	内藤 美貴子
監事	井部 成人

※ 令和7年6月1日まで

※ 令和7年6月2日から

(2) 会議の開催

開催年月日	回数	件名	議決結果
令和7年5月7日	第1回	令和6年度調布市土地開発公社決算の認定について	認定
令和7年9月26日	第2回	市道北165号線及び市道北165-13号線拡幅整備事業用地の取得について	可決
令和7年12月16日	第3回	市道北165号線及び市道北165-13号線拡幅整備事業用地の取得について	可決
令和8年3月27日	第4回	調布市土地開発公社役員の報酬等に関する規程の一部を改正する規程	可決
		令和8年度調布市土地開発公社事業会計予算	可決

4 業務量明細書

(1) 土地取得

事業名	面積 (㎡)	金額 (円)	補償額等 (円)	計 (円)	備考
1 生活道路等用地 市道北165号線及び 市道北165-13号線	42.82	13,290,320	2,705,048	15,995,368	
合 計	42.82	13,290,320	2,705,048	15,995,368	

(2) 土地処分

事業名	所在地	面積 (㎡)	金額 (円)	備考
1 生活道路等用地 市道南25-4号線	布田2丁目	86.69	41,424,679	
市道北165号線及び 市道北165-13号線	深大寺南町4丁目	42.82	15,995,368	
小 計		129.51	57,420,047	
2 公共施設用地 国史跡下布田遺跡整備 事業	布田6丁目	408.24	110,633,040	
小 計		408.24	110,633,040	
3 代替地 (特定事業用地) 調布3・4・9号線 (特定事業用地)	東つつじヶ丘3丁 目	49.71	16,452,843	
小 計		49.71	16,452,843	
合 計		587.46	184,505,930	

令和7年度調布
事業会計
 令和7年4月1日から

1 収益的收入及び支出

(1) 収益的收入

区 分	予 算	
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額
第11款 事業収益	507,397,000	0
第1項 公有地取得事業収益	507,397,000	0
第12款 事業外収益	1,016,000	0
第1項 受取利息	15,000	0
第3項 雑収益	1,001,000	0
第13款 特別利益	1,000	0
第1項 前期損益修正益	1,000	0
合 計	508,414,000	0

(2) 収益の支出

区 分	予 算	
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額
第21款 事業原価	507,397,000	0
第1項 公有地取得事業原価	507,397,000	0
第22款 販売費及び一般管理費	1,000,000	0
第1項 販売費及び一般管理費	1,000,000	0
第24款 特別損失	1,000	0
第1項 前期損益修正損	1,000	0
第25款 予備費	100,000	0
第1項 予備費	100,000	0
合 計	508,498,000	0

市土地開発公社
決算報告書
 令和8年3月31日まで

(単位：円)

額	決 算 額	予 算 額	に 比 べ 増 減	備 考
合 計				
507,397,000	186,885,266		△320,511,734	
507,397,000	186,885,266		△320,511,734	
1,016,000	628,425		△387,575	
15,000	153,138		138,138	
1,001,000	475,287		△525,713	
1,000	0		△1,000	
1,000	0		△1,000	
508,414,000	187,513,691		△320,900,309	

(単位：円)

流用増減額	額	決 算 額	不 用 額	備 考
	合 計			
0	507,397,000	186,885,266	320,511,734	
0	507,397,000	186,885,266	320,511,734	
0	1,000,000	470,287	529,713	
0	1,000,000	470,287	529,713	
0	1,000	0	1,000	
0	1,000	0	1,000	
0	100,000	0	100,000	
0	100,000	0	100,000	
0	508,498,000	187,355,553	321,142,447	

2 資本的収入及び支出

(1) 資本的収入

区 分	予 算	
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額
第31款 資本的収入	1,136,712,000	0
第2項 前受金	1,000	0
第3項 長期借入金	1,136,711,000	0
合 計	1,136,712,000	0

(2) 資本的支出

区 分	予 算	
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額
第41款 資本的支出	1,644,208,000	0
第1項 公有地取得事業費	1,144,051,000	0
第3項 長期借入金償還金	500,057,000	0
第5項 予備費	100,000	0
合 計	1,644,208,000	0

※ 資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額1億7,043万2,423円は、当年度

(単位：円)

額	決 算 額	予 算 額	に 比 べ	備 考
合 計			の 増 減	
1,136,712,000	23,258,309		△1,113,453,691	
1,000	0		△1,000	
1,136,711,000	23,258,309		△1,113,452,691	
1,136,712,000	23,258,309		△1,113,453,691	

(単位：円)

額		決 算 額	不 用 額	備 考
流用増減額	合 計			
0	1,644,208,000	193,690,732	1,450,517,268	
0	1,144,051,000	25,637,645	1,118,413,355	
0	500,057,000	168,053,087	332,003,913	
0	100,000	0	100,000	
0	1,644,208,000	193,690,732	1,450,517,268	

分損益勘定留保資金1億8,723万404円で補てんした。

令和7年度調布市土地開発公社

貸借対照表

令和8年3月31日現在

(単位：円)

<u>資 産 の 部</u>		
1	流動資産	
(1)	現金及び預金	50,934,166
(2)	事業未収金	16,452,843
(3)	公有用地	100,817,420
(4)	代替地	642,306,198
	流動資産計	810,510,627
2	固定資産	
(1)	有形固定資産	0
(2)	無形固定資産	
ア	その他の無形固定資産	374,000
	無形固定資産計	374,000
(3)	投資その他の資産	
ア	出資金	0
イ	長期定期預金	5,000,000
	投資その他の資産計	5,000,000
	固定資産計	5,374,000
	資産合計	815,884,627
<u>負 債 の 部</u>		
1	流動負債	
(1)	未払金	529,713
(2)	預り金	1,570
	流動負債計	531,283
2	固定負債	
(1)	長期借入金	664,233,749
	固定負債計	664,233,749
	負債合計	664,765,032
<u>資 本 の 部</u>		
1	資本金	
(1)	基本財産	5,000,000
(2)	運用財産	0
	資本金計	5,000,000
2	準備金	
(1)	前期繰越準備金	145,961,457
(2)	当期純利益	158,138
	準備金計	146,119,595
	資本合計	151,119,595
	負債・資本合計	815,884,627

令和7年度調布市土地開発公社

損益計算書

令和7年4月1日から令和8年3月31日まで

(単位：円)

1	事業収益		
(1)	公有地取得事業収益	186,885,266	
(2)	附帯等事業収益	0	186,885,266
2	事業原価		
(1)	公有地取得事業原価	186,885,266	186,885,266
	事業総利益		0
3	販売費及び一般管理費		
(1)	人件費	56,400	
(2)	経費	413,887	470,287
	事業損失		△470,287
4	事業外収益		
(1)	受取利息	153,138	
(2)	受取配当金	0	
(3)	運営費補助金	470,287	
(4)	その他の雑収益	5,000	628,425
5	事業外費用		
(1)	雑損失	0	0
	経常利益		158,138
6	特別利益		
(1)	その他の特別利益	0	0
7	特別損失		
(1)	前期損益修正損	0	
(2)	固定資産売却損	0	
(3)	その他の特別損失	0	0
	当期純利益		158,138

令和7年度調布市土地開発公社
キャッシュ・フロー計算書
 令和7年4月1日から令和8年3月31日まで

(単位：円)

1	事業活動によるキャッシュ・フロー	
	公有地取得事業収入	172,018,523
	その他の事業収入	5,000
	公有地取得事業支出	△ 25,637,645
	補助金収入	1,000,000
	人件費支出	△ 56,420
	その他の業務支出	△ 890,678
	小 計	146,438,780
	利息の受取額	153,138
	利息の支払額	0
	事業活動によるキャッシュ・フロー	146,591,918
2	投資活動によるキャッシュ・フロー	
	無形固定資産の取得による支出	0
	投資活動によるキャッシュ・フロー	0
3	財務活動によるキャッシュ・フロー	
	長期借入金による収入	23,258,309
	長期借入金の返済による支出	△ 168,053,087
	財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 144,794,778
4	現金及び現金同等物増減額	1,797,140
5	現金及び現金同等物期首残高	49,137,026
6	現金及び現金同等物期末残高	50,934,166

令和7年度調布市土地開発公社
準備金計算書

令和8年3月31日現在

(単位：円)

1	準備金	
	(1) 前期繰越準備金	145,961,457
	(2) 当期純利益	158,138
		<u>146,119,595</u>
2	次期繰越準備金	<u>146,119,595</u>

令和7年度調布市土地開発公社
財 産 目 録
 令和8年3月31日現在

(単位：円)

科 目	金 額	
第1 資産の部		
1 流動資産		
現金及び預金	50,934,166	
普通預金	10,934,166	
株式会社みずほ銀行	9,910,083	
三井住友信託銀行株式会社	992,194	
マインズ農業協同組合	31,889	
定期預金	40,000,000	
株式会社みずほ銀行	30,000,000	
マインズ農業協同組合	10,000,000	
事業未収金	16,452,843	
事業未収金	16,452,843	
公有用地	100,817,420	
事業用地	100,817,420	
代替地	642,306,198	
流動資産計		810,510,627
2 固定資産		
有形固定資産	0	
無形固定資産	374,000	
借地権	0	
電話加入権	0	
その他の無形固定資産	374,000	
投資その他の資産	5,000,000	
出資金	0	
長期定期預金	5,000,000	
株式会社みずほ銀行	5,000,000	
固定資産計		5,374,000
資 産 の 部 合 計		815,884,627
第2 負債の部		
1 流動負債		
未払金	529,713	
事業未払金	0	
その他の未払金	529,713	
預り金	1,570	
預り金	1,570	
流動負債計		531,283
2 固定負債		
長期借入金	664,233,749	
長期借入金	664,233,749	
株式会社みずほ銀行	442,690,903	
三井住友信託銀行株式会社	221,542,846	
固定負債計		664,233,749
負 債 の 部 合 計		664,765,032
差 引 純 資 産		151,119,595

監 査 報 告 書

調布市土地開発公社定款第23条の規定により、令和7年度調布市土地開発公社事業会計決算について、関係諸帳簿、証拠書類及び財務諸表を監査した結果、適正に表示しているものと認められる。

令和 8 年 4 月 22 日

調布市土地開発公社

理事長 今井 隆 司 様

調布市土地開発公社

監 事 内藤 美貴子

監 事 井部 成人

令和8年度調布市土地開発公社事業計画

調布市土地開発公社は、調布市からの要請に基づき事業を展開して参ります。

公有地取得事業では、面積2,760.77平方メートル(金額 1,399,000千円)を取得する予定です。

公有地処分事業では、面積1,891.07平方メートル(金額 711,888千円)を処分する予定です。

今後も公社経営の健全性を維持しつつ適時適切な用地取得及び処分を実施します。

(公有地取得事業)

区 分	面 積	事 業 費
	平方メートル	千円
生活道路等用地	400.19	154,000
都市計画道路用地	1,260.58	745,000
代替地(特定事業用地)	500.00	200,000
代替地	600.00	300,000
合 計	2,760.77	1,399,000

(公有地処分事業)

区 分	面 積	事 業 費
	平方メートル	千円
生活道路等用地	83.66	13,003
公共用地	372.00	100,818
代替地(都市計画道路用地)	835.41	298,067
代替地	600.00	300,000
合 計	1,891.07	711,888

令和8年度調布市土地開発公社

事業会計予算

令和8年4月1日から令和9年3月31日まで

1 収益的収入及び支出

(1) 収益的収入

(単位：千円)

区 分	予 算 額	備 考
第11款 事業収益	722,570	
第1項 公有地取得事業収益	722,570	
第12款 事業外収益	1,185	
第1項 受取利息	180	
第3項 雑収益	1,005	
第13款 特別利益	1	
第1項 前期損益修正益	1	
合 計	723,756	

(2) 収益的支出

(単位：千円)

区 分	予 算 額	備 考
第21款 事業原価	722,570	
第1項 公有地取得事業原価	722,570	
第22款 販売費及び一般管理費	1,000	
第1項 販売費及び一般管理費	1,000	
第24款 特別損失	1	
第1項 前期損益修正損	1	
第25款 予備費	100	
第1項 予備費	100	
合 計	723,671	

2 資本的収入及び支出

(1) 資本的収入

(単位：千円)

区 分	予 算 額	備 考
第31款 資本的収入	1,415,942	
第2項 前受金	1	
第3項 長期借入金	1,415,941	
合 計	1,415,942	

(2) 資本的支出

(単位：千円)

区 分	予 算 額	備 考
第41款 資本的支出	2,138,611	
第1項 公有地取得事業費	1,426,623	
第3項 長期借入金償還金	711,888	
第5項 予備費	100	
合 計	2,138,611	

資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額 722,669千円は、過年度分及び当年度分損益勘定留保資金で補てんするものとする。

附 属 明 细 表

事業収益等明細表（収益）

（単位：円）

款	項	目	節	金額	備考
事業収益				186,885,266	
	公有地取得 事業収益			186,885,266	
		公有用地 売却収益		170,432,423	
			公有用地 売却収益	170,432,423	都市計画道路・生活道路等用地等 168,053,087 債務負担解消分(利息) 2,379,336
		代替地 売却収益		16,452,843	
			代替地 売却収益	16,452,843	
事業外収益				628,425	
	受取利息			153,138	
		受取利息		153,138	
			預金利息	153,138	
	雑収益			475,287	
		運営費 補助金		470,287	
			運営費補助金	470,287	公社交付金
		その他 雑収益		0	
			その他雑収益	5,000	

事業原価等明細表（費用）

（単位：円）

款	項	目	節	金額	備考
事業原価				186,885,266	
	公有地取得 事業原価			186,885,266	
		公有用地 売却原価		170,432,423	
			公有用地 売却原価	168,053,087	
			支払利息	2,379,336	
		代替地 売却原価		16,452,843	
			代替地 売却原価	16,452,843	
販売費及び 一般管理費				470,287	
	販売費及び 一般管理費			470,287	
		人件費		56,400	
			報酬	56,400	監事報酬
		経費		413,887	
			交際費	0	
			需用費	5,218	一般需用費
			役務費	1,469	手数料
			委託料	145,200	
			負担金、補助 及び交付金	5,000	公社連絡協議会会費
			公租公課	70,000	法人都民税・法人市民税
			減価償却費	187,000	公社会計ソフトウェア（3年目）
特別損失				0	
	前期損益 修正損			0	
		前期損益 修正損		0	
			前期損益 修正損	0	

公 有 用 地

1 事業用地明細表

資 産 区 分	期 首 残 高		当 期 増 加 高				
	面積 (㎡)	保 有 金 額	面積 (㎡)	用 地 費	補 償 費 等	支 払 利 息	計
生活道路等用地 (小計)	86.69	41,424,679	42.82	13,290,320	2,705,048	345,951	16,341,319
市道南25-4号線	86.69	41,424,679	0.00	0	0	269,998	269,998
市道南25-4号線 (令和6年4月2日契約)	75.49	34,330,199	0.00	0	0	223,758	223,758
市道南25-4号線 (令和6年9月18日契約)	11.20	7,094,480	0.00	0	0	46,240	46,240
市道北165号線及び市道北 165-13号線	0.00	0	42.82	13,290,320	2,705,048	75,953	16,071,321
市道北165号線及び市道北 165-13号線 (令和7年10月6日契約)	0.00	0	42.82	13,290,320	2,705,048	75,953	16,071,321
公共施設用地 (小計)	780.26	211,450,460	0.00	0	0	2,033,385	2,033,385
国史跡下布田遺跡整備事業	780.26	211,450,460	0.00	0	0	2,033,385	2,033,385
国史跡下布田遺跡整備事業 (令和6年2月5日契約)	780.26	211,450,460	0.00	0	0	2,033,385	2,033,385
合 計	866.95	252,875,139	42.82	13,290,320	2,705,048	2,379,336	18,374,704

明 細 表

過年度及びその他 修正増△減		当 期 減 少 高					期 末 残 高	
面積 (㎡)	金 額	面積 (㎡)	売却原価	支払利息	既定償還額	計	面積 (㎡)	保 有 金 額
0.00	0	129.51	57,420,047	345,951	0	57,765,998	0.00	0
0.00	0	86.69	41,424,679	269,998	0	41,694,677	0.00	0
0.00	0	75.49	34,330,199	223,758	0	34,553,957	0.00	0
0.00	0	11.20	7,094,480	46,240	0	7,140,720	0.00	0
0.00	0	42.82	15,995,368	75,953	0	16,071,321	0.00	0
0.00	0	42.82	15,995,368	75,953	0	16,071,321	0.00	0
0.00	0	408.24	110,633,040	2,033,385	0	112,666,425	372.02	100,817,420
0.00	0	408.24	110,633,040	2,033,385	0	112,666,425	372.02	100,817,420
0.00	0	408.24	110,633,040	2,033,385	0	112,666,425	372.02	100,817,420
0.00	0	537.75	168,053,087	2,379,336	0	170,432,423	372.02	100,817,420

2 代替地明細表

資 産 区 分	取 得 年 月 日	期 首 残 高		当 期 増 加 高			
		面積 (㎡)	保 有 金 額	面積 (㎡)	用 地 費	支 払 利 息	計
特 定 事 業 用 地 (小 計)		1,731.10	651,496,100	0.00	0	7,262,941	7,262,941
東つっじヶ丘2丁目1番42	平成14年7月5日	161.35	60,104,554	0.00	0	670,052	670,052
東つっじヶ丘2丁目1番37	平成14年7月5日	470.88	175,465,265	0.00	0	1,956,103	1,956,103
東つっじヶ丘3丁目49番25	令和3年10月18日	141.85	47,382,016	0.00	0	528,219	528,219
菊野台1丁目17番1	令和4年6月29日	153.21	79,111,203	0.00	0	881,940	881,940
菊野台1丁目17番43	令和4年6月29日	60.54	31,260,311	0.00	0	348,493	348,493
上石原2丁目29番30	令和6年6月6日	38.62	13,414,549	0.00	0	149,546	149,546
上石原2丁目29番31	令和6年6月6日	704.65	244,758,202	0.00	0	2,728,588	2,728,588
合 計		1,731.10	651,496,100	0.00	0	7,262,941	7,262,941

たな卸資産の評価基準及び評価方法：公有地は、個別法による原価法によっている。

資 産 区 分	期 首 残 高		当 期 増 加 高			
	面積 (㎡)	保 有 金 額	面積 (㎡)	用 地 費 等	支 払 利 息	計
事 業 用 地	866.95	252,875,139	42.82	15,995,368	2,379,336	18,374,704
代 替 地	1,731.10	651,496,100	0.00	0	7,262,941	7,262,941
合 計	2,598.05	904,371,239	42.82	15,995,368	9,642,277	25,637,645

過年度及びその他修正増△ 減		当 期 減 少 高				期 末 残 高	
面積 (㎡)	金 額	面積 (㎡)	売却原価	支払利息	計	面積 (㎡)	保有金額
0	0	49.71	16,304,880	147,963	16,452,843	1,681.39	642,306,198
0.00	0	0.00	0	0	0	161.35	60,774,606
0.00	0	0.00	0	0	0	470.88	177,421,368
0.00	0	49.71	16,304,880	147,963	16,452,843	92.14	31,457,392
0.00	0	0.00	0	0	0	153.21	79,993,143
0.00	0	0.00	0	0	0	60.54	31,608,804
0.00	0	0.00	0	0	0	38.62	13,564,095
0.00	0	0.00	0	0	0	704.65	247,486,790
0.00	0	49.71	16,304,880	147,963	16,452,843	1,681.39	642,306,198

過年度及びその他修正増△ 減		当 期 減 少 高				期 末 残 高	
面積 (㎡)	金額	面積 (㎡)	売却原価	支払利息	計	面積 (㎡)	保有金額
0.00	0	537.75	168,053,087	2,379,336	170,432,423	372.02	100,817,420
0.00	0	49.71	16,304,880	147,963	16,452,843	1,681.39	642,306,198
0.00	0	587.46	184,357,967	2,527,299	186,885,266	2,053.41	743,123,618

有形固定資産明細表

(単位：円)

資産区分	期首残高 A	当期増加額 B	当期減少額 C	期末残高 (A+B-C) D	当期減価償却額 E	減価償却累計額 F	差引期末残高 D-F	備考
—	0	0	0	0	0	0	0	
計	0	0	0	0	0	0	0	

無形固定資産明細表

(単位：円)

資産の種類	取得原価 A	当期増加額 B	当期減少額 C	当期償却額 D	償却累計額 E	期末残高 A+B-C-E	備考
公社会計ソフトウェア	935,000	0	0	187,000	561,000	374,000	3年/5年
計	935,000	0	0	187,000	561,000	374,000	

固定資産の減価償却方法：定額法を採用し残存簿価1円まで償却することとしている。

資本金明細表

(単位：円)

区分	出資団体名	出資額	備考
基本財産	調布市	5,000,000	
合計		5,000,000	

長期借入金明細表

(単位：円)

借入先	利率(%)	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
株式会社みずほ銀行	1.30~1.80	539,228,528	15,497,767	112,035,392	442,690,903
三井住友信託銀行株式会社	1.29~1.80	269,799,999	7,760,542	56,017,695	221,542,846
合計		809,028,527	23,258,309	168,053,087	664,233,749

事業未払金明細表

(単位：円)

事業名	金額
-	0
合計	0

その他未払金明細表

(単位：円)

件名	金額
運営費補助金返還金	529,713
合計	529,713

事業未収金明細表

(単位：円)

事業名	金額
特定事業用地 (東つつじヶ丘3丁目49番25)	16,452,843
合計	16,452,843

調布市土地開発公社の経営状況

調布市土地開発公社の経営状況

1 概要

調布市土地開発公社の経営状況については、平成18年度に策定した調布市土地開発公社経営健全化計画（5カ年計画）に基づき、事業用地を中心に健全化の取組を進め、供用済み土地の解消や5年以上の長期保有土地について債務残高の縮減を図りました。その後の調布市独自の土地開発公社経営健全化計画（3カ年計画）に基づき、更に代替地のうち商品に区分される土地について債務残高の解消を図り、平成23年度からは国の指標による健全な状態を維持しています。令和元年度から段階的に特定事業用地の債務解消を行っており、引き続き公社経営の健全性を維持し、透明性の向上に努めて参ります。

2 経営健全化の指標

(1) 簿価総額

公社の保有する土地のうち、債務保証等対象土地の年度末簿価総額を、当該年度の設立・出資団体の標準財政規模で除して得た数値を0.2以下とすること。

(2) 長期保有土地

公社の保有する土地のうち、債務保証等対象土地であって保有期間が5年以上であるものの年度末簿価総額を、当該年度の設立・出資団体の標準財政規模で除して得た数値を0.1以下とすること。

(※ 指標については、土地開発公社経営健全化対策措置要領取扱細則より抜粋)

3 これまでの実績

(各年度の土地取得・処分・保有額)

(1) 土地取得

(単位：百万円)

	30年度	元年度	2年度	3年度	4年度	5年度	6年度	7年度
実績	615	813	791	418	278	297	298	16
前年比	△ 107	198	△ 22	△ 373	△ 140	19	1	△ 282

(2) 土地処分

(単位：百万円)

	30年度	元年度	2年度	3年度	4年度	5年度	6年度	7年度
実績	37	1,098	822	913	1,477	1,027	271	185
前年比	25	1,061	△ 276	91	564	△ 450	△ 756	△ 86

(3) 当該年度の利息・管理費等 (単位：百万円)

	30年度	元年度	2年度	3年度	4年度	5年度	6年度	7年度
実績	10	9	7	6	3	2	4	7
前年比	0	△ 1	△ 2	△ 1	△ 3	△ 1	2	3

(4) 年度末保有額 (単位：百万円)

	30年度	元年度	2年度	3年度	4年度	5年度	6年度	7年度
実績	3,585	3,309	3,285	2,796	1,600	872	904	743
前年比	587	△ 276	△ 24	△ 489	△ 1,196	△ 728	32	△ 161

(経営指標の状況)

(1) 設立・出資団体の債務保証等に係る土地簿価総額／標準財政規模

(単位：百万円)

	30年度	元年度	2年度	3年度	4年度	5年度	6年度	7年度
簿価総額	3,585	3,309	3,285	2,796	1,600	872	904	743
財政規模	47,043	45,484	50,982	48,212	51,837	52,456	55,492	57,444
実績	0.08	0.07	0.06	0.06	0.03	0.02	0.02	0.01

(2) 設立・出資団体の債務保証等に係る土地のうち保有期間が5年以上であるものの

簿価総額／標準財政規模

(単位：百万円)

	30年度	元年度	2年度	3年度	4年度	5年度	6年度	7年度
簿価総額	1,375	1,276	1,183	509	423	234	236	238
財政規模	47,043	45,484	50,982	48,212	51,837	52,456	55,492	57,444
実績	0.03	0.03	0.02	0.01	0.01	0.00	0.00	0.00

(3) 供用済土地の簿価総額 (単位：百万円)

	30年度	元年度	2年度	3年度	4年度	5年度	6年度	7年度
実績	0	0	0	0	0	0	0	0