

# 令和7年度 第3回調布市景観審議会

都市整備部まちづくり推進課開発景観係  
令和8年3月27日(金)

# ① 景観まちづくりの取組について

- 景観まちづくり市民検討会の開催について

# ② 景観計画の改定について

- 改定計画(素案)について
- スケジュールについて

# ① 景観まちづくりの取組について

- 景観まちづくり市民検討会の開催について

# 第4期市民検討会の開催状況(令和6~7年度)

テーマ

協働による身近な景観まちづくり

第1回

R6.7

「協働の身近な景観まちづくり」とは？

調査・検討に向けた方法や対象等について確認します。



第2~5回

R6.9~  
R7.6

「身近な景観まちづくり」について調査・検討しよう！

小学校区20校区を東西南北エリアに分け、各校区で発見した「身近な景観まちづくりの特徴や景観資源」などを調査・整理し、小学校区別の特徴や傾向を明らかにします。



第6~7回

R7.10

「身近な景観まちづくり」に子どもの視点を反映しよう！

こどもアンケートの結果を踏まえ、子どもの視点から見る調布市の景観の魅力や特徴を探り、言語化します。





第8~10回

R7.11~  
R8.2

「身近な景観まちづくり」方針をまとめよう！

第7回までの検討内容を踏まえ、各小学校区の景観まちづくり方針(案)の精査と、実現に向けた推進策をまとめます。

# 市民検討会の開催概要・結果

	第8回	第9回
開催日時	令和7年11月26日（木）19時～	令和7年12月5日（金）19時～
開催場所	調布市教育会館 3階 301・302研修室	調布市教育会館 3階301・302学習室
参加人数	検討会メンバー：8名 学生：3名	検討会メンバー：7名 学生：6名
主な内容	①景観まちづくり方針（案）， 景観資源図に対する意見交換 （12校区）	①景観まちづくり方針（案）， 景観資源図に対する意見交換 （8校区）
開催風景		

# 市民検討会の開催概要・結果

## ワーク 内容

## 景観まちづくり方針(案)・景観資源図の共有

### ステップ①

#### 1 校区目の意見交換

- ・ 校区の特徴をファシリテーターから説明
- ・ 景観まちづくり方針(案), 景観資源図に対する意見交換



### ステップ②

#### 2 校区目

- ・ ワールドカフェ方式で別のグループに移り, 意見交換



### ステップ③

#### 3 校区目

- ・ テーブル上のワークシートを入れ替え, 次の校区の意見交換

### ステップ④

#### 4 校区目

- ・ ワールドカフェ方式で別のグループに移り, 意見交換

### とりまとめ

# 市民検討会の開催概要・結果

## ワークシート

## 景観資源図

## 意見等の 貼り付け欄

### 小学校区の特徴・景観特性

#### 01 第一小学校区

**位置**  
市のほぼ中央に位置し、調布駅を含む校区です。

**景観特性**

- 駅を核に発展する中心市街地  
駅を中心に商業・業務施設等の都市機能が集積することで、市内外の大勢の人が集まり、活気にぎわいのある中心市街地が形成されています。
- 人々のつながりと地域の活力を生み出す商店街  
複数の商店街等からなる駅前商業地は、日常の買物はもちろん、夏祭り等のイベントの開催地となるなど、地域に根ざした市民生活の場となっています。
- 市街地に残された貴重な憩いの空間である野川  
河川に向かって枝を張る桜並木が美しい野川は、地域住民はもちろん、地域外の人たちの目も惹きつけてくれる貴重な自然資源の一つとなっています。
- 地域の歴史を伝える布多天神社や旧甲州街道  
歴史の香を感じ取る景や住宅等が残った旧甲州街道沿いの街並みや、調布八景の一つに数えられる布多天神社等は、往時の面影や歴史情緒を今に伝えています。

### 景観まちづくり方針（案）

**景観まちづくり方針（案）**

- 調布の「顔」としてふさわしい駅前景観の形成を図り、都市の風格と文化的魅力を高めます  
- 駅前空間において、統一感のある建物デザインやサイン計画を誘導し、周辺の歴史資源との連続性に配慮した景観形成を進めます。  
- 都市拠点としての対外的性、調布らしさを感じられる文化的魅力の再立を図り、市民および来訪者にとって質の高い都市景観を創出します。
- 商業・業務、住宅、歴史等の様々な要素が調和し、にぎわいの中にも親しみの感じられる景観を形成します  
- 商店街や公共空間等の魅力向上を図るとともに、学生や子育て世代、高齢者など多様な主体が交流できる環境整備を推進します。  
- 地域活動や歴史資源の活用とも連携し、にぎわいと親しみやすさが調和する、市民生活に根ざしたまちづくり景観の向上を目指します。
- 市街地に残された貴重な水辺や緑を保全し、歩いて楽しめる魅力的な景観を創出します  
- 野川の水辺環境や桜並木などの自然の要素の保全・活用を図り、散歩路や休憩空間の整備を通じて市街地との一体的な景観形成を推進します。  
- 季節の変化を感じながら歩いて楽しい市街地の環境を整え、まちなかの回遊性向上と地域の憩いの場の充実につなげます。
- 布多天神社や旧甲州街道沿いの街並み等の歴史的景観を保全・活用し、「歴史の道」として連続する魅力的な景観を形成します  
- 布多天神社、旧甲州街道、平和の塔などの歴史的資源を面的かつ連続的に捉え、景観形成の視点から適切な保全・活用を図ります。  
- 調布駅周辺から深大寺へと続く歴史軸を明確化し、地域の文化的価値を継承しながら、観光・交流を支える魅力の向上を目指します。

### これまでの市民検討会での意見

■これまでの検討結果（第2回～第5回市民検討会の意見交換内容）

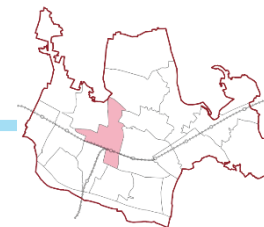
- ・調布の顔として都市的な景観だけでなく、文化的景観を重視すべきではないか。布多天神や旧甲州街道沿いの街並みのような、歴史的な景観を活かすべきと思う。
- ・多くの人が訪れる深大寺に向けて、天神通りや大正寺、布多天神などの様々な歴史的景観が点在している。これらの景観が有するポテンシャルを活かして、調布駅前から深大寺につながるひとつなぎの景観ルート（歴史の道）として活用することが必要ではないか。
- ・そのほか「平和の塔」など、現代にもつながる歴史的な蓄積があるエリアである。この街を守り続けてきた人々の歴史や経緯を後世に伝えられるまちづくりを願う。
- ・一方で、大学生など若い世代と連携し、幅広い世代が集まりにぎわいを生みまちづくりを進めてほしい。



意見等の貼り付け欄

この欄には、市民検討会での意見や、景観資源図に関するコメントを貼り付けることができます。

# 市民検討会の開催概要・結果



## 第一小学校区

### 景観まちづくり方針（案）

- 調布の「顔」としてふさわしい駅前景観の形成を図り、都市の風格と文化的魅力を高めます
- 商業・業務、住宅、歴史等の様々な要素が調和した、賑わいの中にも親しみの感じられる景観を形成します
- 市街地に残された貴重な水辺や緑を保全し、歩いて楽しめる魅力的な景観軸を創出します
- 布多天神社や旧甲州街道沿いの街並み等の歴史的景観を保全・活用し、「歴史の道」として連続する魅力ある景観を形成します

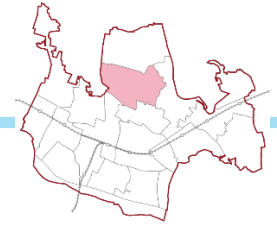
### 主な意見

- ・ 電気通信大学をはじめとした、学園都市である。大学構内の緑も良い。
- ・ 甲州街道沿いの街路樹は非常に良い景観を構成している。
- ・ 深大にぎわいの里は、生産者と身近に触れ合える貴重な場で、市場という独特の景観をつくっている。
- ・ 布田天神の骨董市はタイムスリップしたような雰囲気が感じられ、良い。
- ・ 調布駅前の時代を通じた変化に、歴史が表れている。新しいものと、残されてきたもの（樹木等）を活かした景観づくりが求められる。

### ワークシート写真



# 市民検討会の開催概要・結果



## 深大寺小学校区

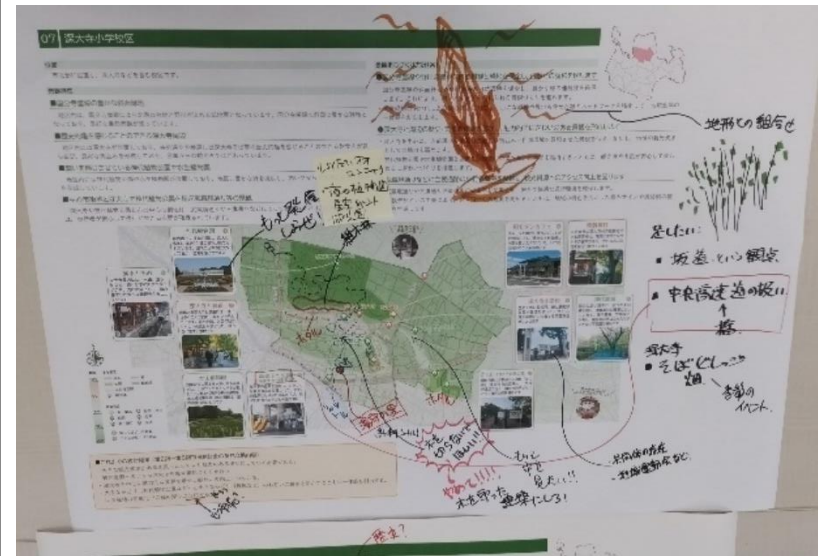
### 景観まちづくり方針（案）

- 国分寺崖線や野川の高低差がつくりだす豊かな自然景観を保全し，自然との調和を図ります
- 深大寺と周辺の歴史・文化的資源を生かし，魅力的で賑わいのある景観を形成します
- 武蔵境通りなどの主要通路の歩行者環境を整備し，観光資源へのアクセス向上を図ります

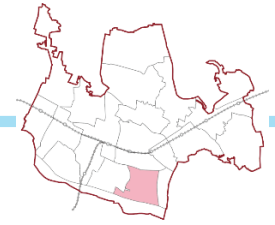
### 主な意見

- ・崖線がつくる高低差による「坂道」が特徴的なので，本方針（案）に追加してほしい。
- ・中央高速道路が通っていることで，橋からの景観や，高架下の景観が生まれることから，中央高速道路に関する表記も追加してほしい。
- ・深大寺の「そばまつり」は毎年恒例の季節を感じるイベントである。
- ・深大寺小学校は，市民の共同体による活動や地域運動会の実施など，市民主体の活動が多い。
- ・深大寺通り周辺で，森林から宅地への開発行為が見られるが，深大寺周辺の豊かな森林を維持してほしい。
- ・神代植物公園はもっと積極的な情報発信を行った方が良い。

### ワークシート写真



# 市民検討会の開催概要・結果



## 杉森小学校区

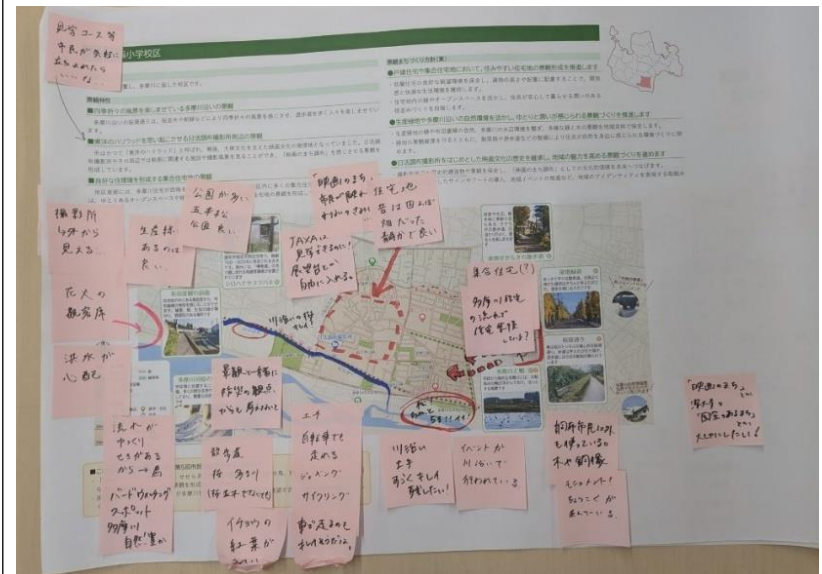
### 景観まちづくり方針（案）

- 戸建住宅や集合住宅地において、住みやすい住宅地の景観形成を推進します
- 生産緑地や多摩川沿いの自然環境を生かし、ゆとりと潤いを感じられる景観づくりを推進します
- 日活調布撮影所をはじめとした映画文化の歴史を継承し、地域の魅力を高める景観づくりを進めます

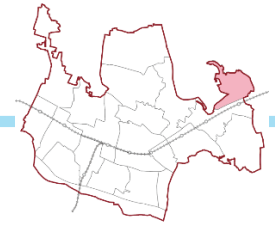
### 主な意見

- ・閑静な住宅街である。
- ・多摩川の土手から見える景色や、イベント等の景観はとても美しく、今後も残したい。
- ・桜堤通りや染地緑道は、通り沿いの並木やモニュメント等が美しく、調布市民以外にも親しまれている。
- ・「映画のまち」をうたっているが、市民がこうした文化施設に直接触れる機会が与えられないのが残念である。国立天文台のように、施設内見学等があると魅力的な景観の構成要素になるのではないか。

### ワークシート写真



# 市民検討会の開催概要・結果



## 緑ヶ丘小学校区

### 景観まちづくり方針（案）

- 仙川沿いの水と緑の潤いを生かした景観の保全を図ります
- 中高層住宅地と低層住宅地の調和ある景観形成を図ります
- 歴史・文化資源を生かした街並みを保全します
- 魅力ある商業地・生活空間の景観形成を目指します

### 主な意見

- ・大学や低層住宅が中心の落ち着いた学校区である。
- ・仙川は、野川のように水辺を身近に感じられる場所に整備してほしい。
- ・仙川の源流はどこか気になる。
- ・公園や緑地のように整備されていない、野性味ある自然（のら緑）も大切にしたい。
- ・都営調布緑ヶ丘二丁目アパートの、自由に入りできる「ゆるさ」が良い。市内には団地がいくつかあるが、管理され過ぎていない、住民以外にもある程度開かれていることが魅力でもあり、景観の特徴。
- ・緑が多い団地になることを望む。

### ワークシート写真



# 市民検討会の開催概要・結果

## 第10回

開催日時

令和8年2月27日（金）19時～

開催場所

調布市教育会館  
3階 301・302研修室

参加人数

検討会メンバー：10名  
学生：2名

主な内容

- ①第4期市民検討会（令和6～7年度）の振り返り
- ②景観計画の改定について
- ③「夜間景観」に関するレクチャー（石川教授）

開催風景



# 市民検討会の開催概要・結果

## 景観計画の改定に関するご意見

- 市民検討会で検討した結果が、来年度の市の予算に組み込まれたり、具体的に実行されたりする仕組みになっているのか。民間が建物を建てる際に、市が高さや色などを具体的に指導・規制できるのか。市はしっかりと予算を確保して、調布の街並みをさらに魅力的なものにしてほしい。
- 各地域の特徴などが記載されているのは良いが、字が小さいところがあるのがもったいない。見やすさも考慮して作成してほしい。
- 景観形成推進地区などで、具体的な地区名（固有名詞）を明記してほしい。
- 子ども向けの景観学習について、学校以外でも、子どもと大人が景観について考えられる機会があると良い。大人の知識と、子どもならではの視点を共有し、多世代交流によって、互いに気づきを得られる良い景観学習になると思う。
- 景観学習に活用できる資料は、データベース形式でも整理するとより良い学習環境になるのではないか。
- 景観の写真を撮影する際、大人の目線だけでなく、子どもの背丈（目線）まで下げて撮影する工夫があるとよい。
- 資料内で「協働」と「共創」という言葉が混在しているが、解説を入れるか統一するとよい。

# 令和7年度 ちょうふ景観だよりの発行

## 第68号

子どもたちに聴きました  
 「みんなは調布のどんな景観が好きですか？」  
 ・子どもアンケートの結果報告  
 ・第6・7回市民検討会の結果報告

**ちょうふ景観だよりのり** 第68号

子どもたちに聴きました  
 「みんなは調布のどんな景観が好きですか？」

子どもアンケートの結果報告  
 ・第6・7回市民検討会の結果報告

ちょうふ景観だよりのり 第68号

子どもたちに聴きました  
 「みんなは調布のどんな景観が好きですか？」

子どもアンケートの結果報告  
 ・第6・7回市民検討会の結果報告

ちょうふ景観だよりのり 第68号

子どもたちに聴きました  
 「みんなは調布のどんな景観が好きですか？」

子どもアンケートの結果報告  
 ・第6・7回市民検討会の結果報告

## 第69号

あなたの住む小学校区の景観資源は何ですか？  
 ・第8・9回市民検討会の結果報告

**ちょうふ景観だよりのり** 第69号

あなたの住む小学校区の景観資源は何ですか？  
 ・第8・9回市民検討会の結果報告

ちょうふ景観だよりのり 第69号

あなたの住む小学校区の景観資源は何ですか？  
 ・第8・9回市民検討会の結果報告

ちょうふ景観だよりのり 第69号

あなたの住む小学校区の景観資源は何ですか？  
 ・第8・9回市民検討会の結果報告

## 第70号

・第10回市民検討会の結果について ※3月中発行予定

# 第5期市民検討会の予定(令和8年度～)

テーマ

夜間景観

## 募集概要 (予定)

項目	内容
対象者	18歳以上の調布市民 ※継続して参加していただける方
人数	40名以内
任期	設定したテーマの検討が終了するまで (期間調整中：各年度で市民検討会を4回程度予定)
公開・非公開	原則公開
主な内容 (予定)	<ul style="list-style-type: none"><li>・市内の夜間景観の現況把握, 特徴の整理</li><li>・市が目指す夜間景観の方針の検討</li><li>・景観形成ガイドライン(夜間景観編)の策定に向けた情報整理</li></ul>

# 第5期市民検討会の予定(令和8年度～)

## テーマ選定の背景

### 都の動き

#### 東京都景観計画(平成30年8月改定)

- ・ 夜間景観と良質な光の誘導を図るため、夜間照明に関する事項を追加

#### 2050東京戦略(令和7年3月策定)

- ・ 戦略的なナイトタイム観光の推進について記載

### 調布市の動き

- ・ 調布市景観計画の改定にあたり、夜間景観に関する考え方を追加

### 調布市の夜間景観

#### 主な夜間の景観資源

- ・ 歴史・文化施設(深大寺など)
- ・ 大規模集客施設(味の素スタジアムなど)
- ・ 鉄道駅周辺広場(調布駅前広場など)



共生のバランス

#### 生活に根差した地域

- ・ 住宅地・団地
- ・ 崖線, 河川, 道路など
- ・ 安全性・防犯性の確保

## 「調布市ならではの夜間景観のあり方」を探る必要性

- ・ 調布らしい夜間照明のあり方の検討
- ・ 調布市景観形成ガイドライン(夜間景観編)の作成を見据えた検討

## ② 景観計画の改定について

- 改定計画(素案)について → 素案冊子で説明
- スケジュールについて

# 今後のスケジュールについて

	R7年度			R8年度								
	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
景観計画 改定	素案作成			パブコメ	案	改定	施行					
手引・ ガイドライン等 改定※				計画にあわせて改定			施行					
議会等												
景観審議会				③			①			②	...	
市民検討会	⑥			第5期 委員募集		①	②		③	...		

本日

## ※景観計画改定にあわせて更新を予定する資料

- ・調布市景観計画 届出の手引, 景観形成基準の解説
- ・調布市景観形成ガイドライン (色彩編, 屋外広告物編, 身近な景観づくり編, 緑の景観づくり国分寺崖線編)