

調布市とりで公園トイレ改修工事

図面リスト

図面番号	図面名称	縮尺	図面番号	図面名称	縮尺
A - 00	表紙・図面リスト	—	M - 01	給排水設備全体図	1:200
A - 01	特記仕様書 1	—	M - 02	給排水設備平面図	1:30
A - 02	特記仕様書 2	—	E - 01	幹線設備図	1:300
A - 03	案内図・配置図	S=Non scale 1:300	E - 02	電気設備平面図	1:30
A - 04	平面図	1:30			
A - 05	立面図	1:30			
A - 06	展開図	1:30			
A - 07	建具表	1:50			
A - 08	各種詳細図（参考）	1:30 1:10			
A - 09	仮設計画図（参考）	1:300			

設計図承認日 令和 8 年 9 月 4 日

特記仕様書 第 1 編 共通事項 第 1 章 工事概要 1.1 工事件名 調布市とりで公園トイレ改修工事 1.2 工事場所 調布市深大寺東町 8 丁目 2 4 番地 2 0 1.3 工事内容 公園既存トイレの改修工事 目隠しフェンス新設 第 2 章 一般事項 調布市庁舎は、「ISO14001」に基づいた環境マネジメントシステムを構築し、市庁舎内の組織が行う事業活動における環境配慮及び環境保全に関する行動を適切に実行することとしている。 この取組みには受注者の協力が不可欠であり、工事関係者の業務管理や施工管理などに当たっては、本制度の趣旨の理解に努め、地球環境保全に十分配慮するものとする。 2.1 適用範囲 (1) この特記仕様書は、東京都建築工事標準仕様書、東京都電気設備工事標準仕様書、東京都機械設備工事標準仕様書（令和 8 年版 以下「標準仕様書」という）に定めのない事項又はこれにより難い事項を定める。 この特記仕様書に記載されていない事項は、上記の標準仕様書により施工する。 (2) 本工事の設計図書等の優先順位は、次による。 1 質問回答書 2 特記仕様書 3 設計図 4 標準仕様書 とする。 (3) この工事は、設計図書に従い施工するが、設計図書に明示されていない事項でも工事の性質上当然必要なものは、監督員の指示に従い施工する。 (4) 本特記仕様書の各項目の●については、本工事において適用されるものであることを示す。 2.2 労働安全衛生法に基づく労働災害防止措置等 (1) 労働安全衛生法第30条第1項に規定する措置を講ずべき者として本工事の受注者を指名する。この場合における指名への同意は、本工事の請負契約を締結することにより得られたものとみなす。 (2) 上記の指名に基づき、労働安全衛生法に規定する次の事項を労働基準監督署長に報告した場合は、速やかにその写しを監督員に提出する。 ア 統括安全衛生責任者 イ 元方安全衛生管理者 2.5 工事の入札等について 入札（又は見積書の提出）にあたっては、私的独占の禁止及び公正取引の確保に関する法律（昭和22年法律第54号）等に抵触する行為を行ってはならない。 第 4 章 施工区分 4.2 工事の施工に伴う光熱水費の取扱い 本工事の施工に伴う光熱水費の支払は、次による。 ●発注者の負担とする。				第 2 編 工種別事項 第 1 章 総 則 第 1 節 共通事項 1.1.3 現場代理人、監理技術者、監理技術者補佐及び主任技術者（標準仕様書1.1.1.5） (1) 建設業法（昭和24年法律第100号）第26条第 3 項の規定により専任が求められる監理技術者等は、次の期間については工事現場への専任を要しない。 ● 工事用地等の確保が未了、自然災害の発生又は埋蔵文化財調査等により、工事を全面的に一時中止している期間 当該期間については、請負契約の締結後、監督員からの工事の全部中止の通知により定める。 ● 橋梁、ポンプ、ゲート、エレベーター、発電機・配電盤等の電機品等の工場製作を含む工事全般について、工場製作のみが行われている期間 当該期間については、請負契約の締結後、監督員と協議の上、書面において定める。 なお、当該工場製作過程において、同一工場内で他の同種工事に係る製作と一元的な管理体制のもとで製作が可能である場合は、同一の監理技術者等がこれらの製作を一括して管理することができる。 ● 工事完了後、検査が終了し（発注者の都合により検査が遅延した場合を除く。）、事務手続、後片付け等のみが残っている期間 (3) 専任の監理技術者等が、技術研さんのための研修、講習、試験等への参加、休暇の取得、その他の合理的な理由で短期間工事現場を離れることについては、適切な施工ができる体制を確保するとともに、その体制について、元請の監理技術者等の場合は発注者、下請の主任技術者の場合は元請又は上位の下請の了解を得ていることを前提として、差し支えない。 1.1.4 官公署その他への届出手続等 (1) 工事の着手、施工及び完了に当たり、関係法令等に基づく官公署その他の関係機関への必要な届出手続等を直ちに行う。 (2) (1)に規定する届出手続等を行うに当たり、届出内容について、あらかじめ監督員に報告する。 (3) 関係法令等に基づく官公署その他の関係機関の検査に必要な資機材、労務等を提供し、これに要する費用を負担する。 1.1.7 工事実績情報の登録 契約金額が 500万円以上の工事は、工事実績情報サービス（コリンズ）に基づく工事実績情報の登録を行う。 登録内容についてあらかじめ監督員の確認を受けた後、（財）日本建設情報総合センター「JACIC」（ジャシック）に登録する。 【登録先】 一般財団法人 日本建設情報総合センター コリンズ・テクリスセンター 電話 (03)3505-0463 FAX (03)3505-8985 JACICのホームページを参照すること。 1.1.8 提出書類 受注者等が監督員に提出する工事請負契約関係の書面の書式、その提出部数等は、別に定める調布市総務部「請負者等提出書類処理基準及び請負者等提出書類処理要領」等による。 ただし、これに定めのないものは、監督員の指示による。				1.1.17 過積載の防止 本工事における過積載の防止については、標準仕様書によるほか、「過積載防止対策マニュアル」（東京都財務局）によるものとする。 「過積載防止対策マニュアル」は、東京都財務局ホームページを参照する。 第 2 節 工事関係図書 1.2.1 実施工程表 (4) 実施工程表は次のものを作成し、監督員に提出する。 ● 全体工程表（原則、ネットワーク工程表とする。） ● 月間工程表 ● 週間工程表 1.2.2 施工計画書 (4) 2.2.4「仮囲い等」において指定された仮設の施工計画書について、監督員の承諾を受ける。 1.2.5 試験、施工等の記録 (3) 工事記録写真の撮影は、別に定める「財務局工事記録写真撮影要領」（東京都財務局）による。 また、工事記録写真撮影計画書の作成は、次による。 ● 作成する。 エ 写真帳の提出は、次による。 ● 作成する。 1.3.5 施工条件 (1) 施工日及び施工時間は次による。 本工事は、現場閉所により実施する「週休 2 日制工事」である。 週休 2 日を前提に労務費を補正し、予定価格を算出しているため、週休 2 日が達成できなかった場合は労務費補正分を減額変更する。 詳細は東京都「財務局「週休 2 日促進工事」実施要領」及び「調布市週休 2 日制工事実施要領（以下、「調布市要領」）」を参照すること。 ただし、「調布市要領」における「経費」は「労務費」に読み替えるものとする。なお、交代制を行う場合は、着手日までに調布市へ必ず申し出ること。 また、実施方式は途中で変更することはできない。この場合は、東京都「財務局「週休 2 日交替制工事」実施要領」及び「調布市要領」を参照すること。 なお、「調布市要領」は、調布市ホームページから、東京都財務局の各要領は、東京都財務局建築保全ホームページからそれぞれ入手できる。 (2) 施工条件は、次による。 ● 工事中は、公園利用者、近隣住民及び一般通行者等の安全に留意し、事故のないように十分気を付けて施工すること。 ● 万一事故等により損害を与えた場合は、受注者の責任において円満に解決すること。 ● 本工事内の整理、清掃及び後片付けはその都度行い、飛散、転倒防止など安全管理や事故防止に努めること。 ● 工事に必要な関係機関との協議及び手続きは、受注者の責任において行うこと。 ● 工事着手後、仕上げの模様、色及び艶等は監督員の承諾を得ること。 ● 本工事は、令和9年2月20日までに完了検査に合格し引渡しを完了させること。			
令和 8 年度	令和 8 年 9 月		調布市総務部営繕課	工事件名	調布市とりで公園トイレ改修工事	図面名称	特記仕様書 1	縮 尺	-	図面 No.	A-01

第 2 章 仮設工事

第 2 節 縄張り，遣方，仮囲い及び足場等

2. 2. 4 仮囲い等

本工事の施工に当たり，別途指示する位置に，次の仮囲いを設置する。

- ガードフェンス H=1. 8m(上部：養生シート，下部：巾木)
※結束はナイロン製ロープ等を使用すること
- カラーコーン（ウェイト付） コーンバー

2. 2. 5 足場等

足場を設ける場合は，「「手すり先行工法に関するガイドライン」について」（厚生労働省基発第 0424001号 平成 2 1 年 4 月 2 4 日）の「手すり先行工法等に関するガイドライン」により，「働きやすい安心感のある足場に関する基準」に適合する手すり，中さん及び幅木の機能を有する足場とし，足場の組立て，解体又は変更の作業は，「手すり先行工法による足場の組立て等に関する基準」の 2 の (2)手すり据置方式又は，(3)手すり先行専用足場方式により行うこと。

第 3 節 材料置場，下小屋その他仮設物

2. 3. 4 監督員事務所及び備品等

監督員事務所の設置及び備品等は，次による。

- 監督員事務所：設置しない。

第 5 章 鉄筋工事

第 2 節 材料

5. 2. 1 鉄筋

鉄筋の種類は、次による。

種類の記号	呼び名（mm）	使用部位
S D 2 9 5	D10	図面による

第 6 章 コンクリート工事

第 1 節 一般事項

6. 2. 1 コンクリートの種類

コンクリートの使用骨材による種類は、普通コンクリートとする。

6. 2. 2 コンクリートの強度

基礎コンクリートの設計基準強度（Fc）は、21N/mm2、スランブ18cmとする。

第 4 節 レディミクストコンクリート工場の選定、コンクリートの製造及び運搬

6. 4. 1 レディミクストコンクリート工場の選定

工事開始に先立ち、レディミクストコンクリート工場を選定し、監督員の承諾を受ける。
（全国生コンクリート品質管理監査会議の適合マーク付きとする。）

第 9 章 防水工事

第 5 節 塗膜防水

9. 5. 3 防水層の種類及び工程

(1) 防水層の種類及び工程による種別等は、次による。

- X-1（絶縁工法） ・X-2（密着工法）

第 7 節 シーリング

9. 7. 2 材料

(2) シーリング材の施工箇所は、図面による。

種類は被着体に応じ、次による。

(RC・・・RC) ポリウレタン系（PU-2）

(RC・・・金属) 変成シリコーン系（MS-2）

第 2 1 章 外構工事

第 2 節 舗装工事

21. 2. 7 タイル舗装

(1) 構成及び厚さは下記による。

- 床タイル磁器質（無釉）□100ノンスリップタイル
- 張付モルタル 5mm
- モルタル 20mm
- コンクリート 70mm
- 再生クラッシュラン 100mm

第 2 4 章 外壁改修工事

第 2 節 材料

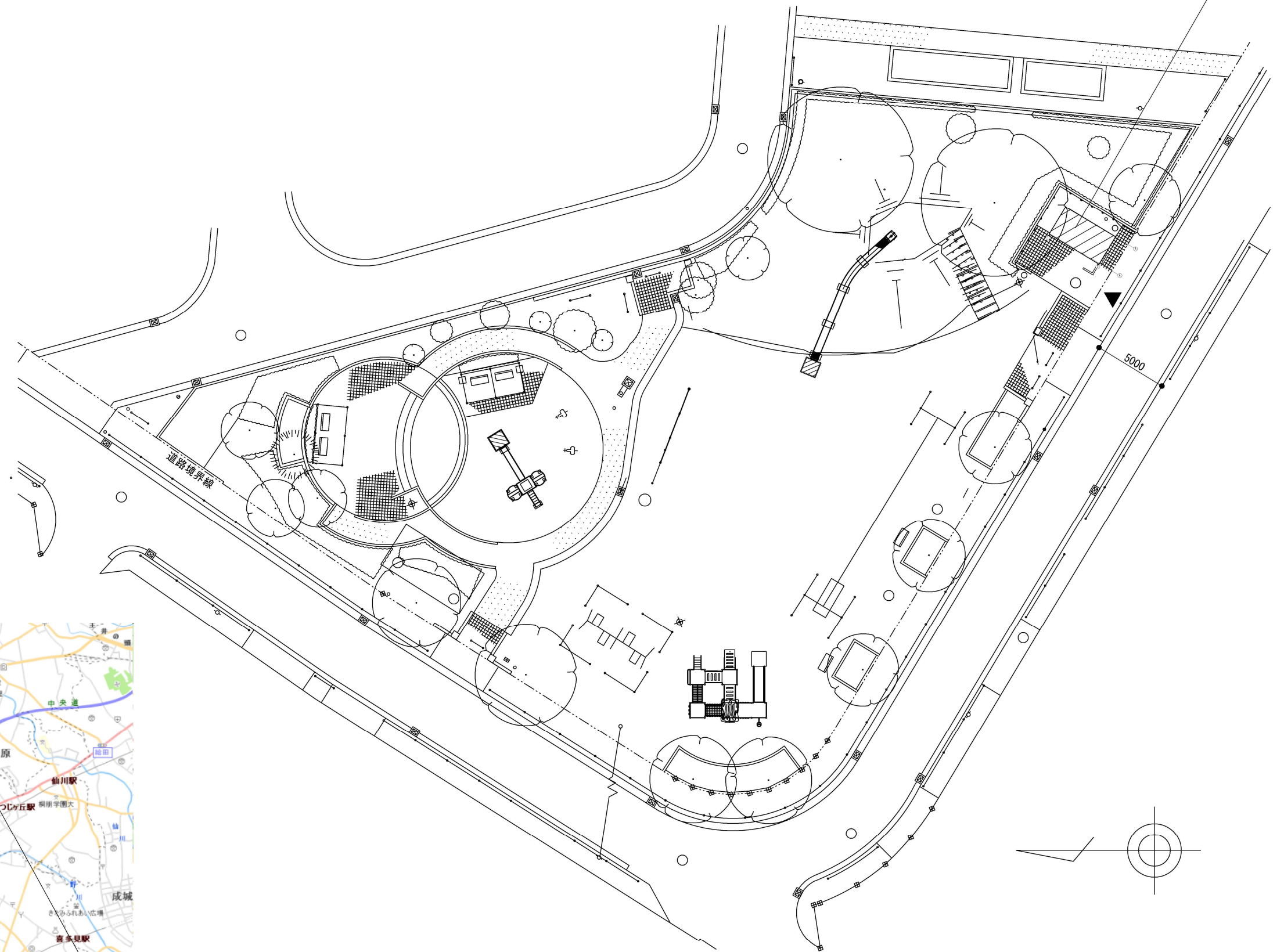
24. 5. 2 工法別使用材料

(1) 塗り仕上げ用材料

種類	仕上げの形状等
防水型複層仕上塗材	●ゆず肌状 ・平たん状 ・凹凸状



対象建物



配置図 S=1:300



調布市とりで公園トイレ改修工事
調布市深大寺東町8丁目24番地20

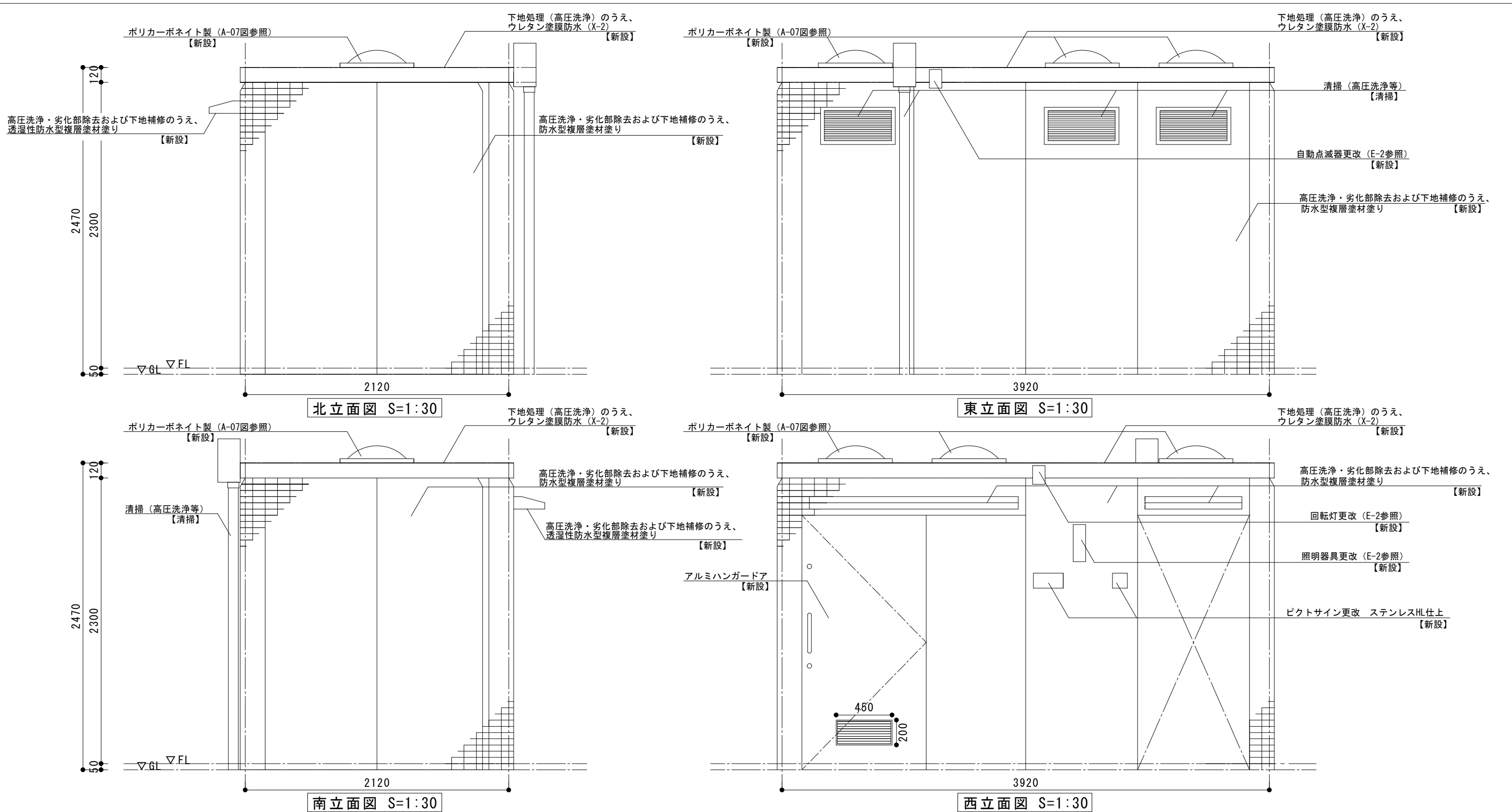
案内図 S=N.S



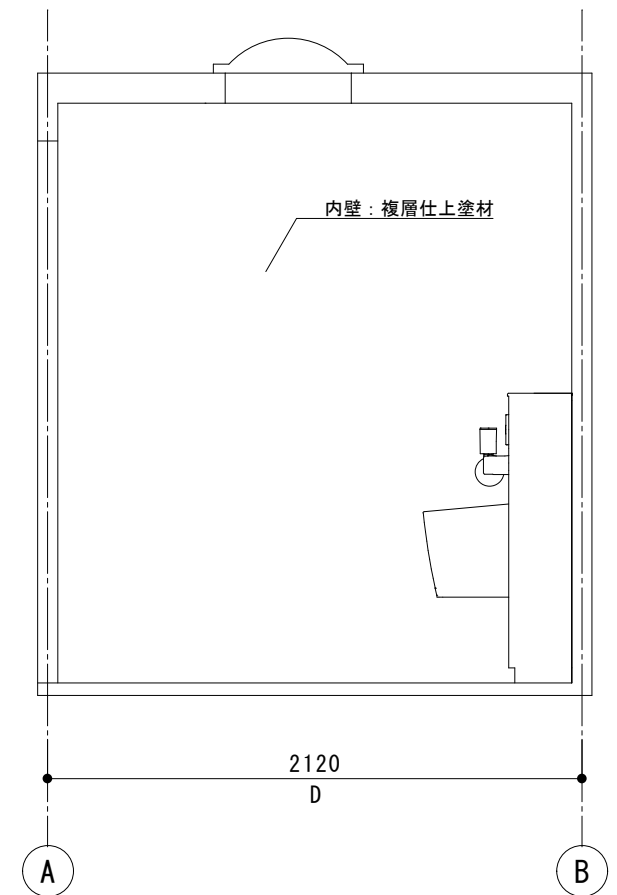
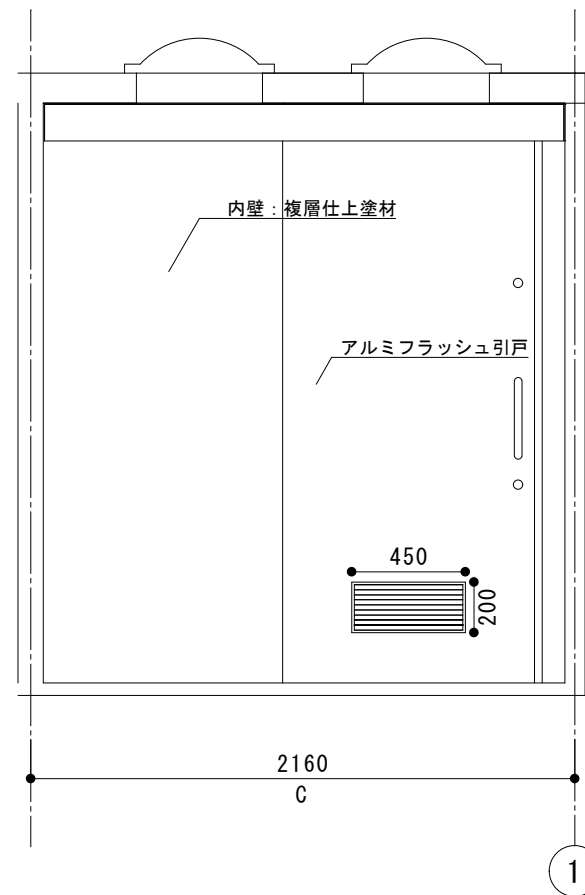
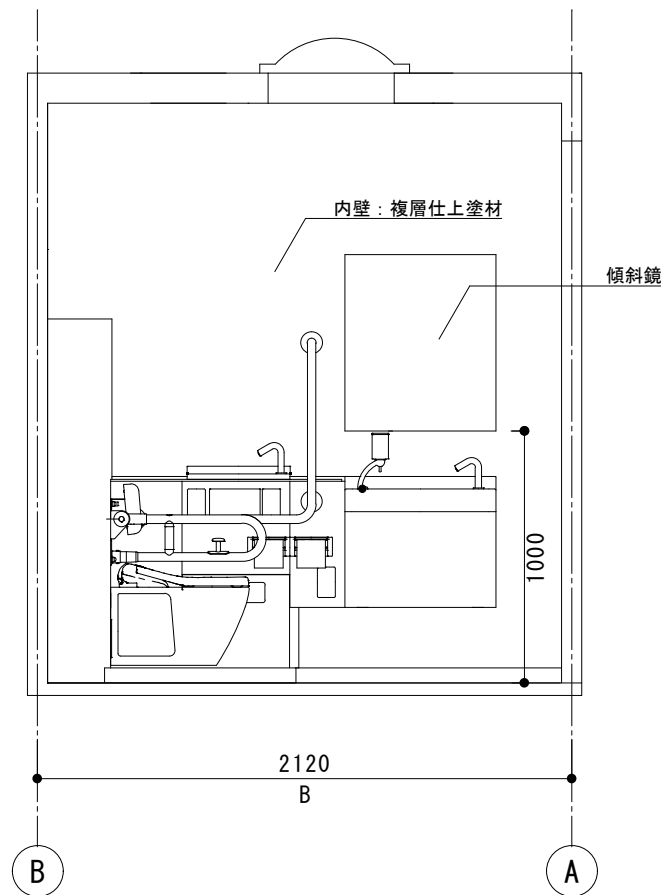
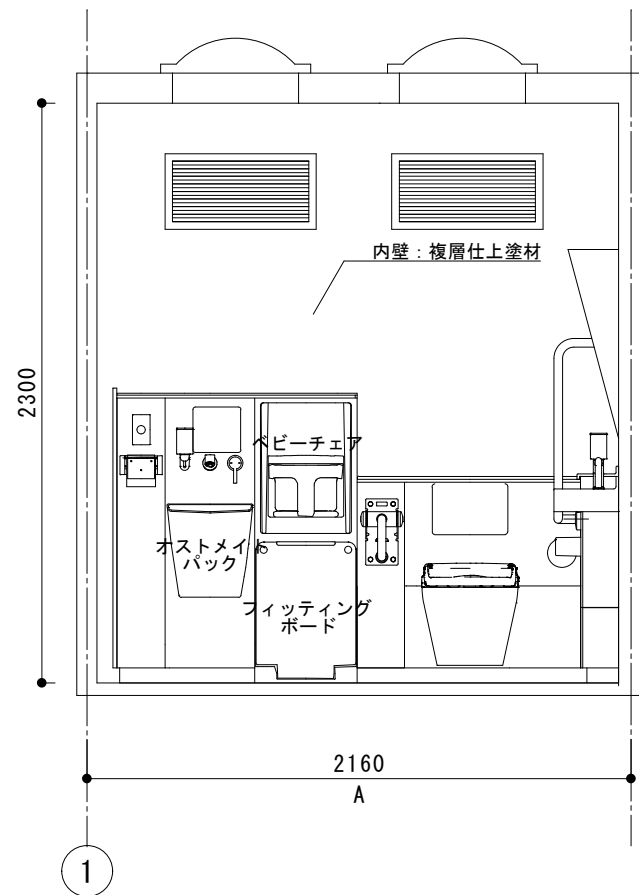
内部仕上表		バリアフリートイレ			
		改 修 前		改 修 後	
天 井	弾性吹付タイル【残置】	弾性吹付タイル【残置】	高圧洗浄・下地調整の上、複層仕上塗材【新設】	弾性吹付タイル【残置】	高圧洗浄・下地調整の上、複層仕上塗材【新設】
壁	弾性吹付タイル【残置】	弾性吹付タイル【残置】	高圧洗浄・下地調整の上、複層仕上塗材【新設】	弾性吹付タイル【残置】	高圧洗浄・下地調整の上、複層仕上塗材【新設】
床	100角磁器質タイル張り【残置】	100角磁器質タイル張り【残置】	高圧洗浄の上、防滑防汚コーティング仕上【新設】	100角磁器質タイル張り【残置】	高圧洗浄の上、防滑防汚コーティング仕上【新設】
備 考	既存衛生設備一式(便器・洗面器・付属品含む)【撤去】 ※ライニング撤去含む	大便器【新設】、背もたれ【新設】、便器用手洗器【新設】 可動式手摺【新設】、手洗器【新設】 オストメイト【新設】、ベビーチェア【新設】 フィッティングボード【新設】 傾斜鏡 (W500×H600, SUS製) 【新設】	既存衛生設備一式(便器・洗面器・付属品含む)【撤去】 ※ライニング撤去含む トイレブース【撤去】 既存舗装撤去 (タイル・下地・路盤含む) 【撤去】	大便器【新設】、手摺【新設】、壁掛手洗器【新設】 小便器【新設】、小便器手摺【新設】 一般鏡 (W350×H450, SUS製) 【新設】 トイレブース【新設】、汚垂石 (700×600 t6) 【新設】 LGS-ライニング (メラミン化粧板 t20) 【新設】 目隠しフェンス【新設】※詳細はA-08図参照 自立型掲示板【新設】※詳細はA-08図参照	

※部衛生設備交換等に伴う床研り復旧 (t200mm) を行うこと
※目隠しフェンス及び自立型掲示板設置に伴う舗装復旧は行うこと

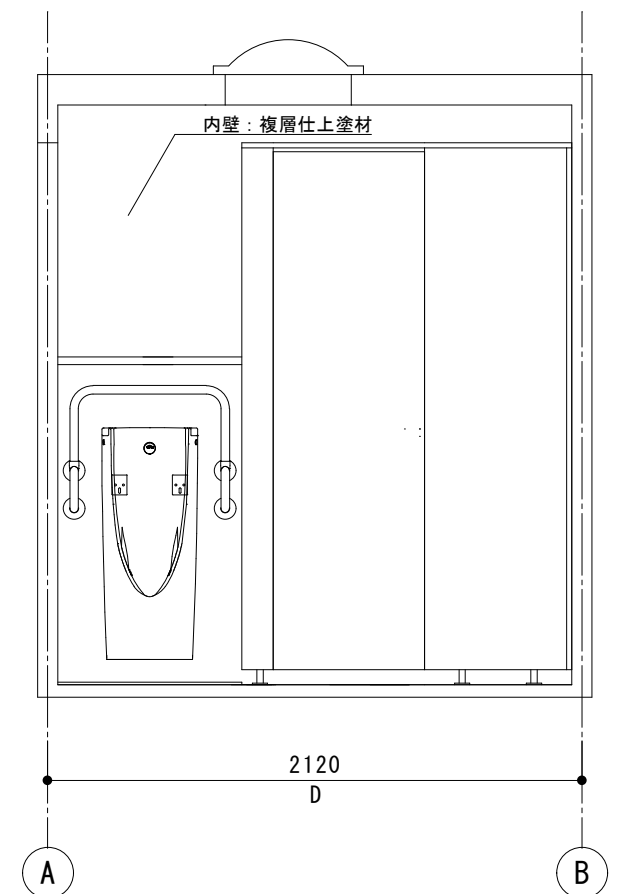
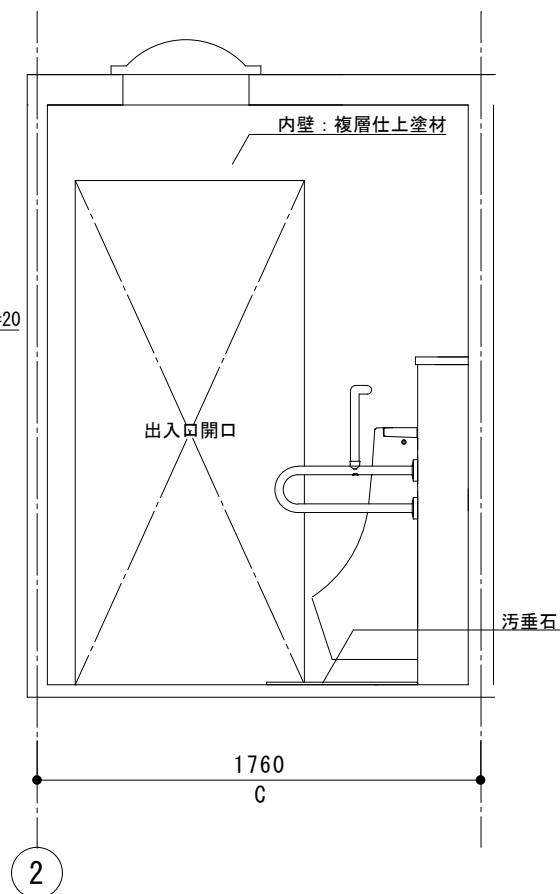
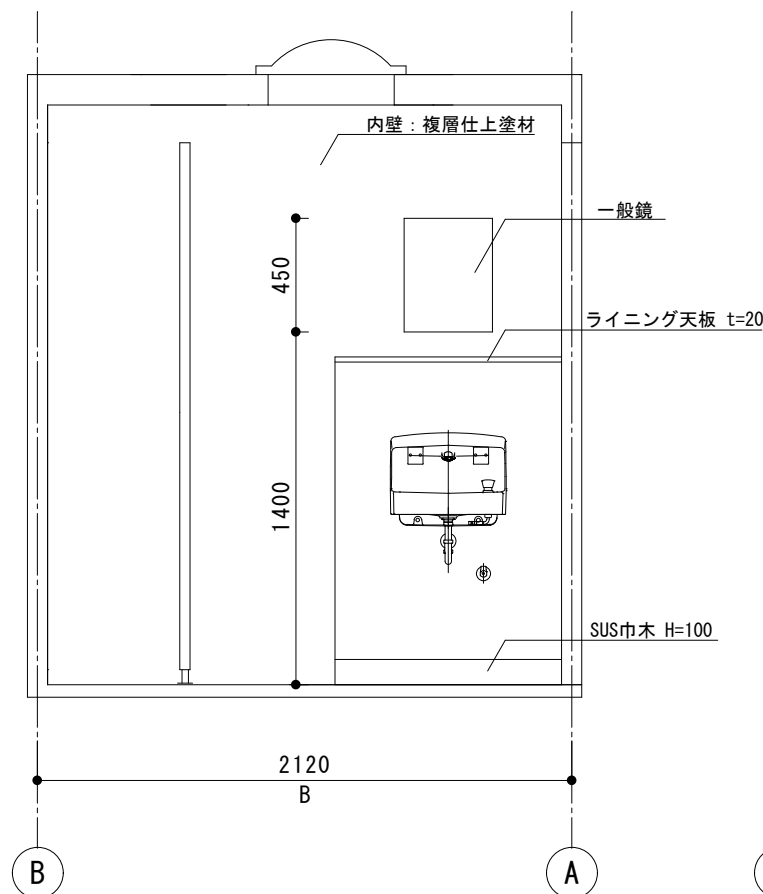
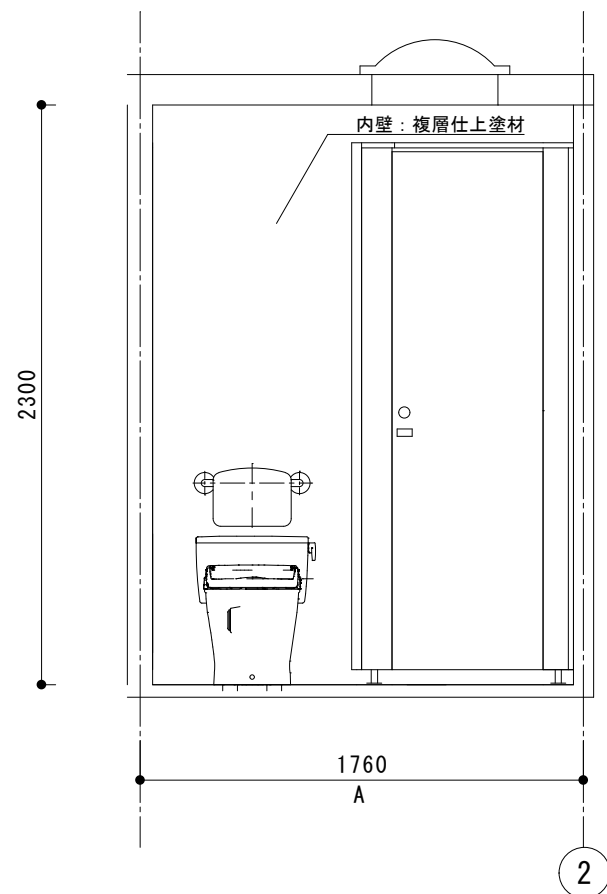
令和 8 年度	令和 8 年 9 月	 調布市総務部営繕課	調布市とりで公園トイレ改修工事	図面名称 平面図	縮 尺 S=1:30	図面 No. A-04
---------	------------	---	-----------------	-------------	---------------	----------------



	改 修 前	改 修 後
屋 根	G R C 複合パネルの上シート防水（t=1.2）【残置】	下地処理（高圧洗浄）のうえ、ウレタン塗膜防水（X-2）【新設】
外 壁※ ※電気配管含む	G R C 複合パネルの上タイル調吹付塗装【残置】 庇：弾性吹付塗装【残置】	高圧洗浄・劣化部除去および下地補修のうえ、防水型複層塗材【新設】※上裏は透湿性とする
ガラリ	アルミ製ガラリ 300×600【残置】	清掃（高圧洗浄等）【清掃】
トップライト	ポリカーボネイト製【撤去】	ポリカーボネイト製【新設】
ドア	アルミハンガードア【撤去】	アルミハンガードア【新設】
樋	ステンレス製【残置】	清掃（高圧洗浄等）【清掃】
ピクトサイン	アクリル製【撤去】	ステンレスHL仕上【新設】



バリアフリースイレ 展開図 S=1:30



男子トイレ 展開図 S=1:30

建具表 [S=1/50]

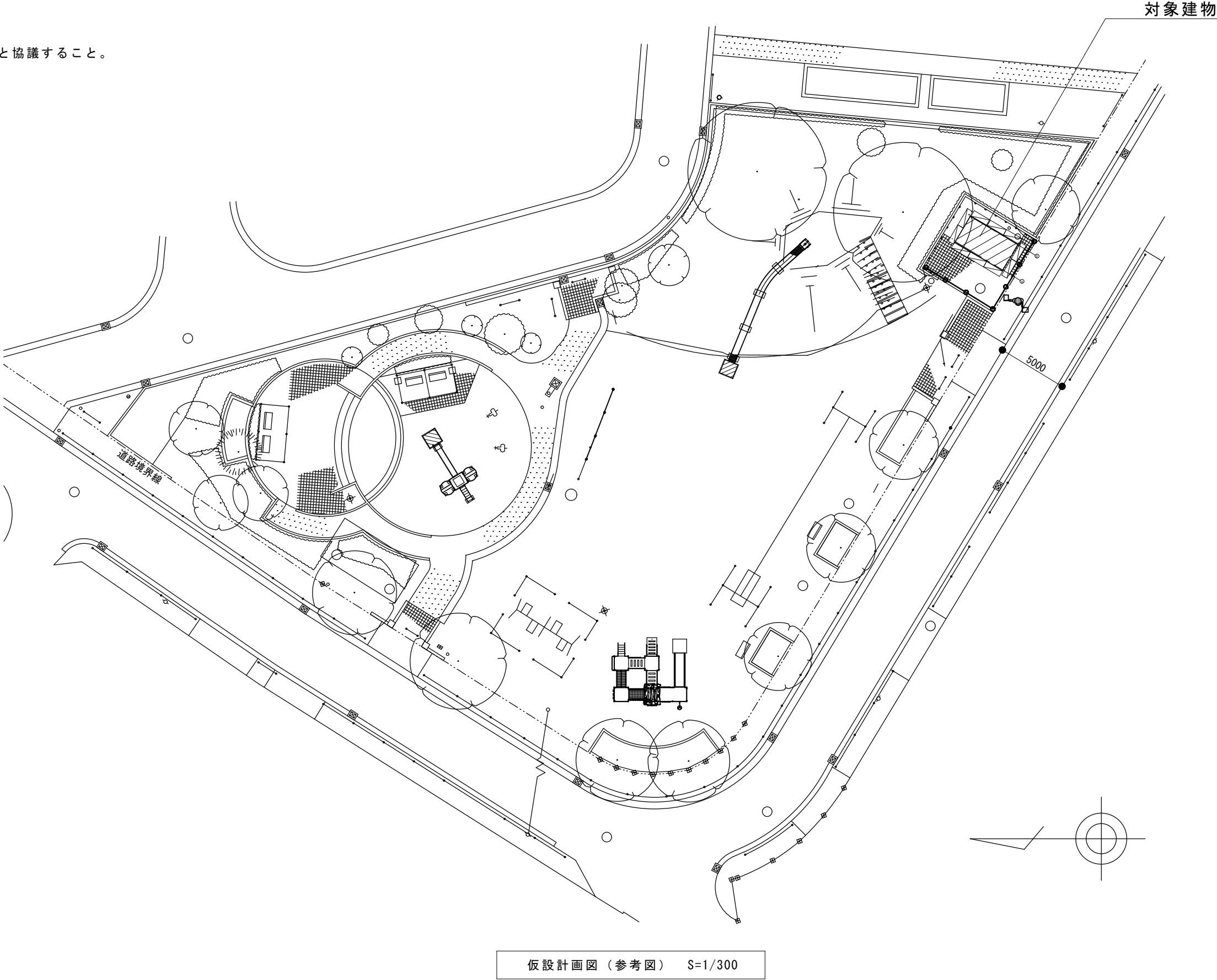
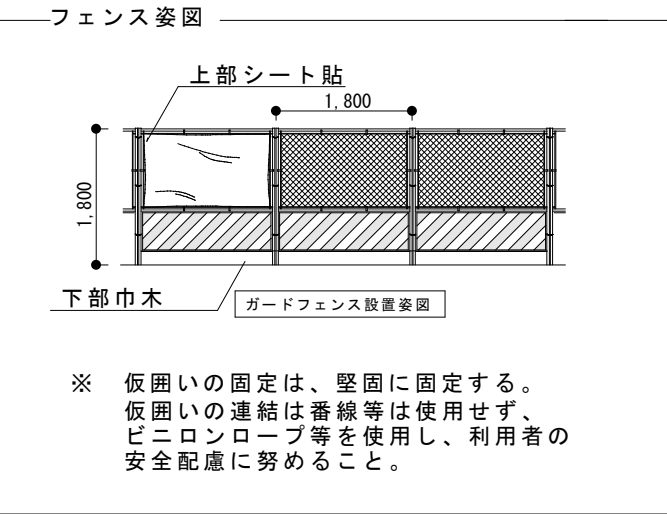
記号・形式		Ⓐ AD 1アルミハンガードア		Ⓐ AD 1アルミハンガードア	
姿 図					
室 名	ガラス	多目的便所		バリアフリートイレ	
材 質	金 物	アルミ		アルミ	ドアハンドル
見 込	備 考	40		40	上下二段錠、ガラリ
改修内容		扉【撤去】※枠含む		扉【新設】※枠含む	
記号・形式		Ⓐ TB 1AⒶ TB 1BⒶ TB 2トイレブース			Ⓐ TB 1AⒶ TB 1BⒶ TB 2トイレブース
姿 図					
室 名	ガラス	男子便所			男子トイレ
材 質	金 物	不燃化粧板（ケイ酸カルシウム板）			表面材：メラミン樹脂化粧板、芯材：ペーパーハニカム、
見 込	備 考	40			40
改修内容		トイレブース【撤去】			トイレブース【新設】

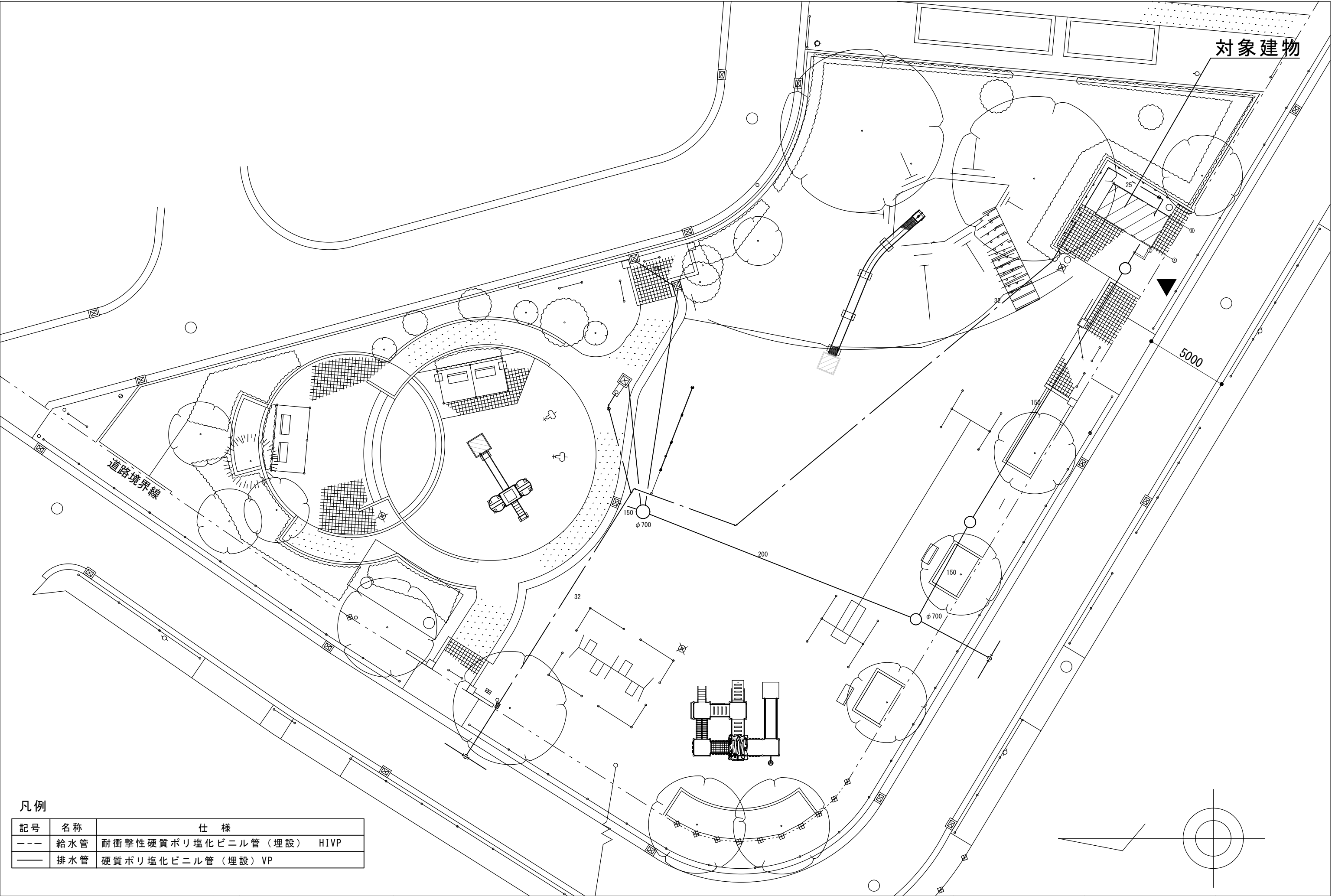
アルミ目隠しフェンス			自立型掲示板				
平面図 S=1:30 A-A' 立面図 S=1:30 ※基礎新設に伴うタイル舗装復旧を行うこと			立面図 S=1:30 ※基礎新設に伴うタイル舗装復旧を行うこと				
トップライト			防水シート				
断面図 S=1:10			断面図 S=1:10				
			ピクトサイン				
			本体：ステンレスHL仕上 盤面：耐候性インクジェット印刷 （ベース色：図示、ピクト色：ホワイト） 断面図 S=1:10				
令和 8 年度	令和 8 年 9 月		調布市総務部営繕課	調布市とりで公園トイレ改修工事	図面名称 各種詳細図 (参考)	縮 尺 S=1:10 S=1:30	図面N。 A-08

1. 工事車両の搬出入時は交通誘導員による誘導とする。
2. 大型資材搬入における日時は事前に施設管理者及び監督員と協議すること。
3. カラーコーンは必要に応じて設置すること。

凡例

	手すり先行外部くさび緊結型本足場 W=900
	ガードフェンス H=1,800
	交通誘導警備員

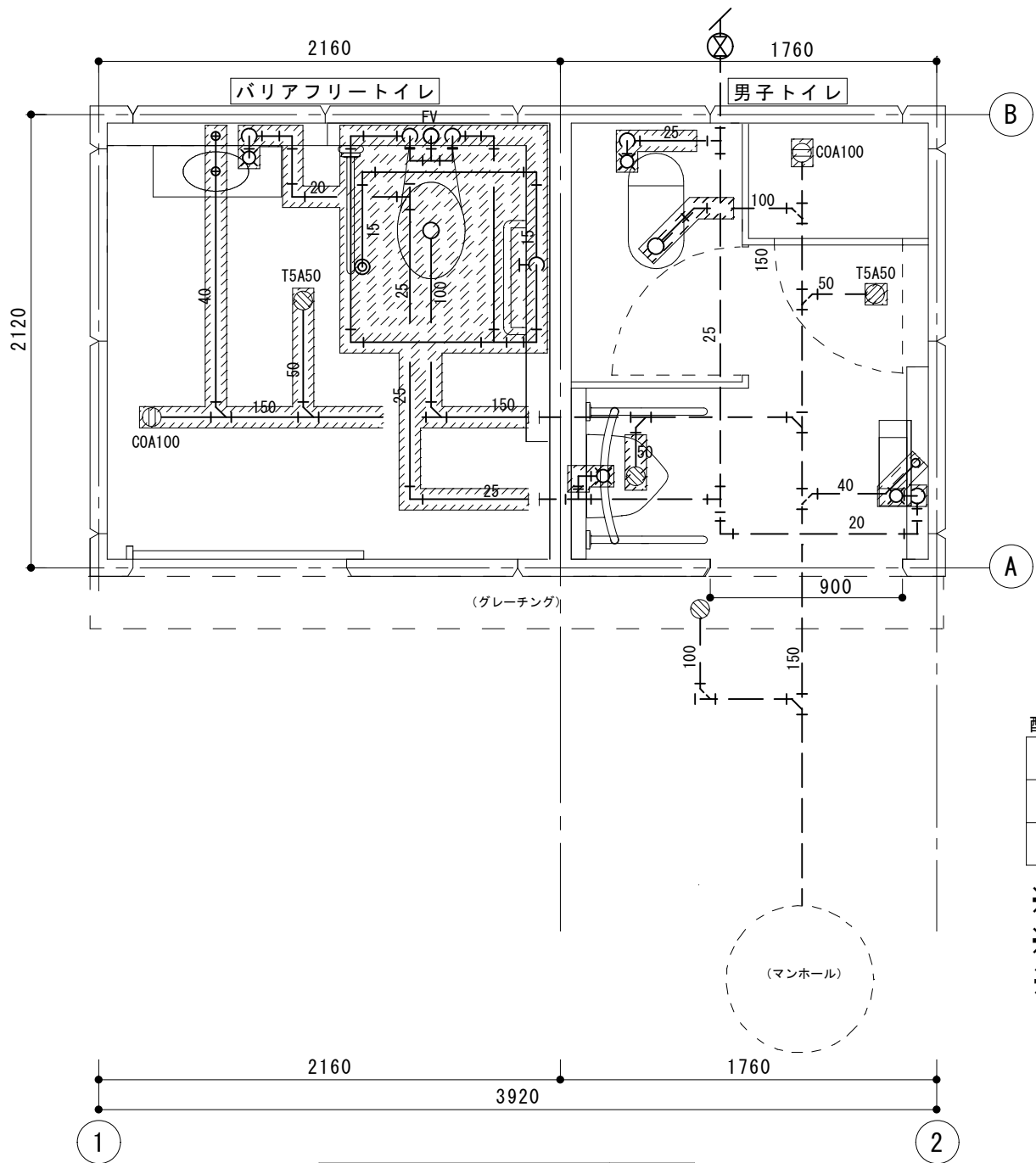




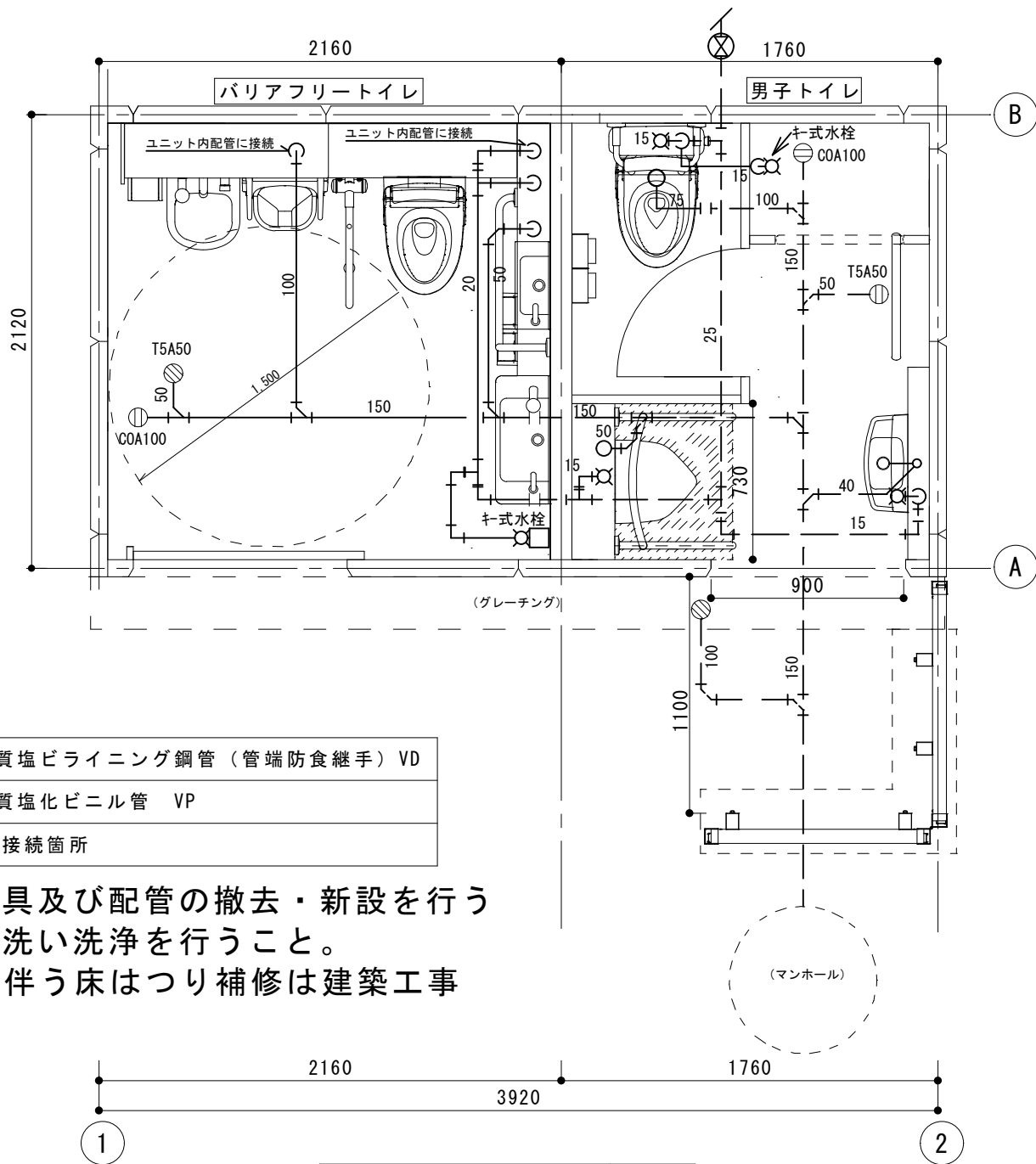
凡例

記号	名称	仕様
---	給水管	耐衝撃性硬質ポリ塩化ビニル管（埋設） H1VP
—	排水管	硬質ポリ塩化ビニル管（埋設） VP





平面図（改修前） S=1：30



平面図（改修後） S=1：30

配管凡例

---	給水管	硬質塩ビライニング鋼管（管端防食継手）VD
—	排水管	硬質塩化ビニル管 VP
+	配管切断・接続箇所	

- ※実線部の器具及び配管の撤去・新設を行う
- ※排水管の水洗い洗浄を行うこと。
- ※配管改修に伴う床はつり補修は建築工事

衛生器具表（撤去）

器具名	型式	仕様	バリアフリー トイレ	男子 トイレ
洋風大便器	C48AS	フラッシュバルブ（TU140X・TU141Q）、ペーパーホルダー（KS-S502-B）3連鍵付	1	
和風大便器	C750VC	掃除口付便器、フラッシュバルブ（TV570CR）、ペーパーホルダー（KS-S502-B）3連鍵付		1
小便器	U307	ストール式、中型、フラッシュバルブ（TG60PNX）		1
手洗器	L270C	自閉立水栓（TL19AP）、トラップ	1	
手洗器	L590	自閉立水栓（TL590-2P）、トラップ		1
化粧鏡	TS119FE3	盗難防止型耐食鏡 363×455×5t 止め金具共		1
化粧鏡	TS119FE5	盗難防止型耐食鏡 455×608×5t 止め金具共	1	
多用途用手摺	T112CL1	SUS製、樹脂被服タイプ 34φ、L型 600L×700H	1	
多用途用手摺	T112C5	SUS製、樹脂被服タイプ 34φ、I型 500L		1
腰掛便器用手摺	T112CH1	SUS製、樹脂被服タイプ 34φ、可動式はね上げタイプ 550L	1	
小便器手摺	T112CU1	SUS製、樹脂被服タイプ 34φ、550L×600W×480H		1

衛生器具表（新設）

器具名	仕様	バリアフリー トイレ	男子 トイレ
コンパクト・バリアフリートイレバック	壁掛洋風大便器（停電時洗浄レバー付き）、汚物流し（停電時洗浄レバー付き、電気温水器付き）、手洗器（電気温水器付き）	1	
	水石鹸入れ、ペーパーチェア、手洗器、自動水栓（発電式）、水石鹸入れ、ペーパーチェア、フィッシングボード、L型手摺、跳ね上げ手すり、他		
傾斜鏡	盗難防止型耐食鏡 528×297×743、LED照明（7W）、止め金具共	1	
床置床排水大便器	床排水フランジ、スベア付紙巻器（棚付）327×145×163（棚板：ステンレス製、鍵付）、普通便座、他		1
L型手摺	固定金具、アンカーボルト他		1
壁掛手洗器	460×205、壁掛壁排水、自動水栓（発電式）、水石鹸入れ、トラップカバー、他		1
自動洗浄小便器	壁掛壁排水、発電タイプ、小便器下用フロア材730×550mm		1
小便器用手摺	固定金具、アンカーボルト		1
化粧鏡	盗難防止型耐食鏡 350×450×5t 止め金具共		1
キー式水栓	ホース接続口付	1	1



