

景観まちづくりの取組

景観法に基づく届出状況(平成26年度～令和7年度)

○【行為別】 届出制度による景観形成の状況 ／ 実際の届出件数 の推移

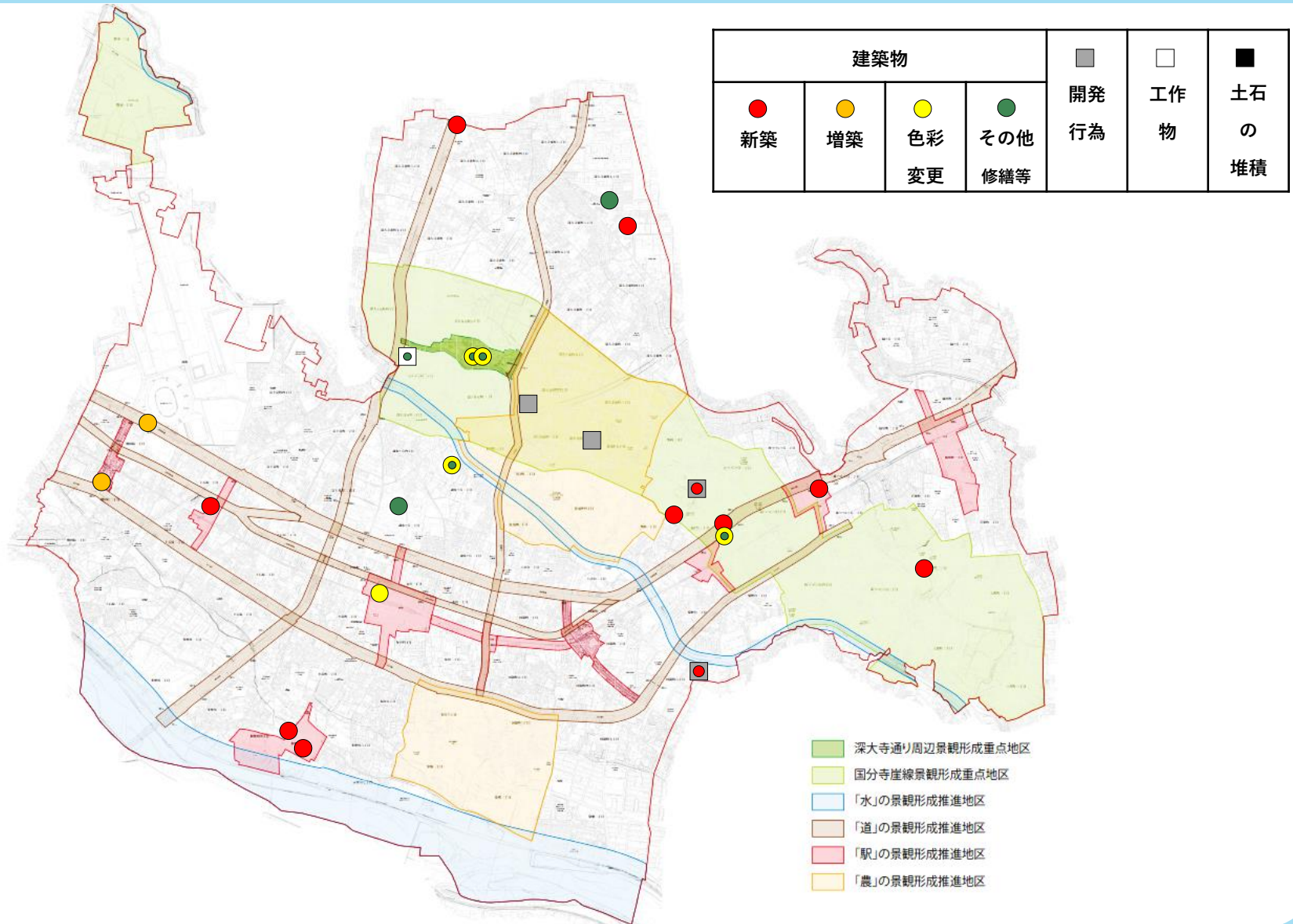
	建築物				開発 行為	工作物	土石 の 堆積	届出計 (件) ※重複なし
	新築	増築	色彩 変更	その他 (修繕等)				
H26	15	3	6	0	4	0	2	30
H27	16	3	10	1	7	2	0	39
H28	16	2	12	0	9	7	0	46
H29	12 (1)	2	8	3	6 (3)	6 (4)	0	33
H30	16	1	16	5	5	0	0	43
H31/R01	10 (1)	2	3	9 (1)	3	0	0	26
R02	10	2	2 (2)	10 (2)	3	2	0	27
R03	8	2	0	10	4	0	0	24
R04	9 (1)	1	1 (1)	11 (1)	6 (1)	1	0	27
R05	8	3	6	10	7	4	0	38
R06	9	1	5 (1)	13 (1)	5	0	0	32
R07	11 (2)	2	5 (4)	7 (5)	4 (2)	1 (1)	0	23

▶ ※()カッコ内の数字は、枠内の数字のうち、1件の届出で複数の「行為」に該当したことにより重複した数字です。

例：新築5(1)… 新築を行う届出が5件あった。そのうち1件は、新築以外の行為を含んでいた。

▶ ※最右列の数字は、実際の届出件数の推移です。

景観法に基づく届出状況(令和7年度)



景観法に基づく届出状況(令和7年度)

○【地域区分別】 届出制度による景観形成の状況

地域区分	新築	増築	色彩 変更	その他 (修繕等)	開発 行為	工作物	土石の 堆積	地区別 件数 ※「行為」 重複なし
深大寺通り周辺 景観形成重点地区			2 (2)	2 (2)				2
国分寺崖線 景観形成重点地区	4 (1)	0	1 (1)	2 (2)	3 (1)	1 (1)		8
水の景観形成推進地区								0
道の景観形成推進地区	4 (1)	2	1 (1)	2 (1)		1 (1)		8
駅の景観形成推進地区	3	1	1					5
農の景観形成推進地区					2			2
一般地域	4 (1)	0	1 (1)	3 (1)	1 (1)			7

▶ ※()カッコ内の数字は、枠内の数字のうち、1件の届出で複数の「行為」に該当したことにより重複した数字です。

▶ ※1件で複数の地区にまたがった届出は、重複を含めて計上しているため、計が合わないことがあります。

例：新築5(1)… 当該地区で新築を行う届出が5件あった。そのうち1件は、新築以外の行為を含んでいた。

ただし、5件の中には、他の地区と重複している届出が含まれている場合がある。

令和7年度 ちょうふ景観だより(67号～70号)

第67号

「協働による身近な
景観まちづくり」に
ついて④
小学校区／西エリア



第69号

あなたの住む小学校区
の景観資源は何ですか？



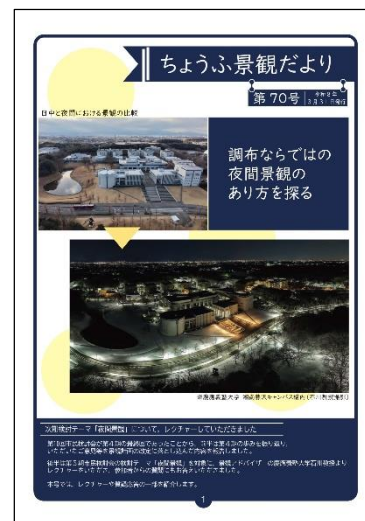
第68号

「子どもたちに
聴きました」
みんなは調布のどんな
景観が好きですか？



第70号

調布ならではの夜間景観
のあり方を探る



第4期市民検討会の開催結果(令和6～7年度)

テーマ

協働による身近な景観まちづくり

第1回

R6.7

「協働の身近な景観まちづくり」とは？

調査・検討に向けた方法や対象等について確認しました。



第2～5回

R6.9～
R7.6

「身近な景観まちづくり」について調査・検討しよう！

小学校区20校区を東西南北エリアに分け、各校区で発見した「身近な景観まちづくりの特徴や景観資源」などを調査・整理し、小学校区別の特徴や傾向を明らかにしました。



第6～7回

R7.10

「身近な景観まちづくり」に子どもの視点を反映しよう！

こどもアンケートの結果を踏まえ、子どもの視点から見る調布市の景観の魅力や特徴を探り、言語化しました。



第8～10回

R7.11～
R8.2

「身近な景観まちづくり」方針をまとめよう！

第7回までの検討内容を踏まえ、各小学校区の景観まちづくり方針(案)の精査と、実現に向けた推進策をまとめました。

第5期市民検討会の予定(令和8年度)

テーマ

夜間景観

第1回

R8.7.23

調布が有する夜間景観の特徴とはなんだろう？ (市民公開講座形式による開催)

- 夜間景観に関する行政計画等の策定経験を有する有識者からの優良事例等の紹介を踏まえたレクチャー
- 「調布らしい夜間景観」に関する、市景観アドバイザーとの対談

第2～4回

R8.9～
R8.11頃

調布の夜間景観を体感して、特徴を明らかにしよう！

- 調布市内の特徴ある景観を対象としたフィールドワーク
(市内6カ所程度を想定)
- 各委員が記録した夜間景観の特徴や感想等を取りまとめ

第5回

R9.1頃

調布らしい夜間景観の特徴をまとめよう！

- 第4回までを踏まえ、各委員が市内で収集した「調布らしい夜間景観」を市域図に落とし込み「(仮称)調布市 夜間照明マップ」を作成
- 「調布らしい夜間景観」とは何か、キーワード化

第5期市民検討会の予定(令和8~9年度)

テーマ選定の背景

都の動き

東京都景観計画（平成30年8月改定）

- ・ 夜間景観と良質な光の誘導を図るため、夜間照明に関する事項を追加

2050東京戦略（令和7年3月策定）

- ・ 戦略的なナイトタイム観光の推進について記載

調布市の動き

- ・ 調布市景観計画の改定にあたり、夜間景観に関する考え方を追加

調布市の夜間景観

主な夜間の景観資源

- ・ 歴史・文化施設（深大寺など）
- ・ 大規模集客施設（味の素スタジアムなど）
- ・ 鉄道駅周辺広場（調布駅前広場など）



共生のバランス

生活に根差した地域

- ・ 住宅地・団地
- ・ 崖線、河川、道路など
- ・ 安全性・防犯性の確保

「調布市ならではの夜間景観のあり方」を探る必要性

- ・ 調布らしい夜間照明のあり方の検討
- ・ 調布市景観形成ガイドライン（夜間景観編）の作成を見据えた検討

第5期市民検討会（公開講座）の開催概要・結果

	第1回						
開催日時	令和8年7月23日（木）19時～21時						
開催場所	調布市文化会館 たづくり 映像シアター						
参加人数	51名 { <table><tr><td>検討会メンバー</td><td>： 12名</td></tr><tr><td>一般参加</td><td>： 31名</td></tr><tr><td>学生</td><td>： 8名</td></tr></table> }	検討会メンバー	： 12名	一般参加	： 31名	学生	： 8名
検討会メンバー	： 12名						
一般参加	： 31名						
学生	： 8名						
主な内容	① 本講座開催に至る経緯の説明 ② 有識者による、夜間景観をテーマとした講演（石川教授／長町氏） ③ 「調布らしい夜間景観」をテーマにした対談（長町氏／石川教授）						
開催風景	 						