令和8年11月6日（金）
7日（土）

（仮称）調布市防災・スポーツレクリエーション公園
整備事業　開発事業に関する説明会



調布市・ＦＣ東京

【本日の内容】

■開会の挨拶

■開発事業等の説明

１　留保地の概要及び検討経過

２　開発事業の概要

・開発区域及び周辺における建築物の位置・概要

・開発事業の工事の概要

・開発事業に伴う周辺環境への影響及びその対策（日影の影響を含む）

３　事業スケジュール及び工事の概要

４　意見書の提出期限及び提出先

■質疑応答

■閉会

1　留保地の概要及び検討経過

【留保地の概要】

■位置
調布市西町
（味の素スタジアムの東側、調布飛行場の南側）

■面積
約６ヘクタール（６万平方メートル）

■所有者
国（財務省関東財務局立川出張所）

■市における活用
国から１/３取得、２/３無償借受



■土地（調布基地跡地留保地）の沿革
・調布基地跡地留保地は、昭和４９年１２月に米軍から返還された関東村住宅地区国有地の一部で、国において、「当分の間、処分を保留する」とされた土地です。

・国は、平成１５年６月、その考え方を「原則利用、計画的有効活用」に方針転換するとともに、調布市に対して、平成２０年度までに利用計画の策定を要請しました。

1　留保地の概要及び検討経過

■調布市の検討経過など

・国からの要請を受け、平成１６年度以降、留保地の活用に関する調査や検討を重ね、平成２０年３月に**「調布基地跡地留保地利用計画」**を策定しました。

・利用計画の策定も含め、市の基本計画へ位置付けながら取組の検討を進めてきましたが、他の都市基盤整備や国際的なスポーツ大会、コロナ禍など、様々な重要課題に優先的に対応する必要があり、本計画の実現までには至りませんでした。

・令和７年６月に、ＦＣ東京から、市と連携して留保地を活用した施設整備に関する提案を受けました。

・**令和７年１２月**に、利用計画の枠組みを基本としながら、ＦＣ東京からの提案を踏まえた**「調布基地跡地留保地施設整備基本計画」**を策定し、これを基に設計予算を承認いただき、現在、整備に向けて設計中。

●市の利用計画がありながら、その実現（実行）に至らない
●一般の利用に開放されず（閉鎖管理のまま）

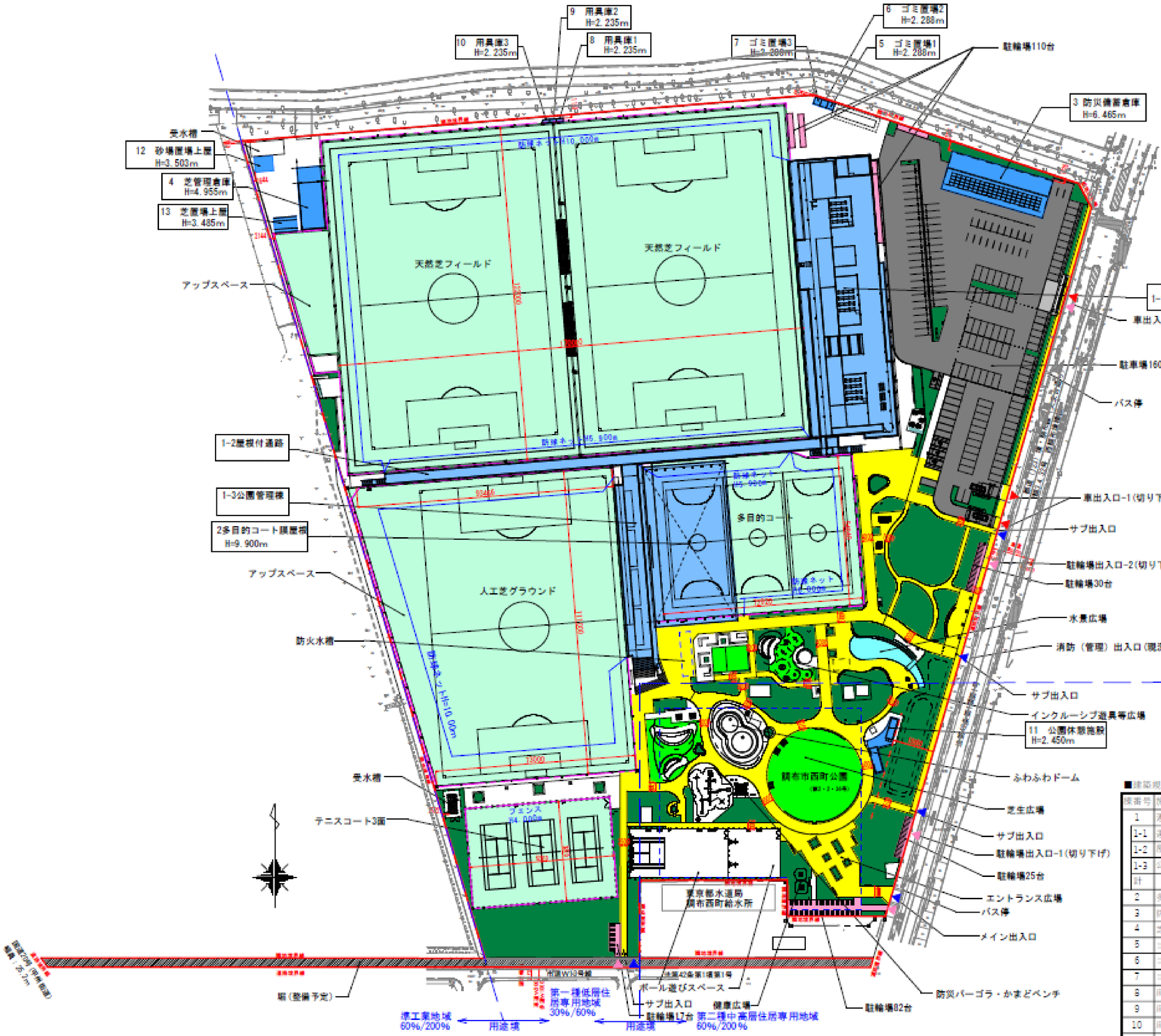
→

●計画の実現（実行）により、**防災・スポーツレクリエーション機能**を確保
●多様な機能を有する都市公園としての利用を実現
●**ＦＣ東京との連携**により、まちづくりへの多面的な効果を創出

2　開発事業の概要

項目	内容
事業名称	（仮称）調布市防災・スポーツレクリエーション公園整備事業
大規模開発事業者	調布市、東京フットボールクラブ株式会社
主な土地利用の目的	都市公園
開発区域	調布市西町６６６番地１外　　約6万9260.04㎡（西町公園含）
建築行為	【主な用途】スポーツ練習場・飲食店・防災備蓄倉庫・公園休憩施設 【建築面積】６８２７．０８㎡　【延べ面積】８４２５．５２㎡ 【階　　数】地上１～２階　【高　　さ】 2.235～9.900m 【構　　造】鉄骨造等　【基礎工法】直接基礎等
その他	【種　　類】屋外スポーツ施設 （サッカーコート、多目的コート、テニスコート）
着工予定	令和９年２月下旬
完了予定	令和１０年５月下旬

2　開発事業の概要



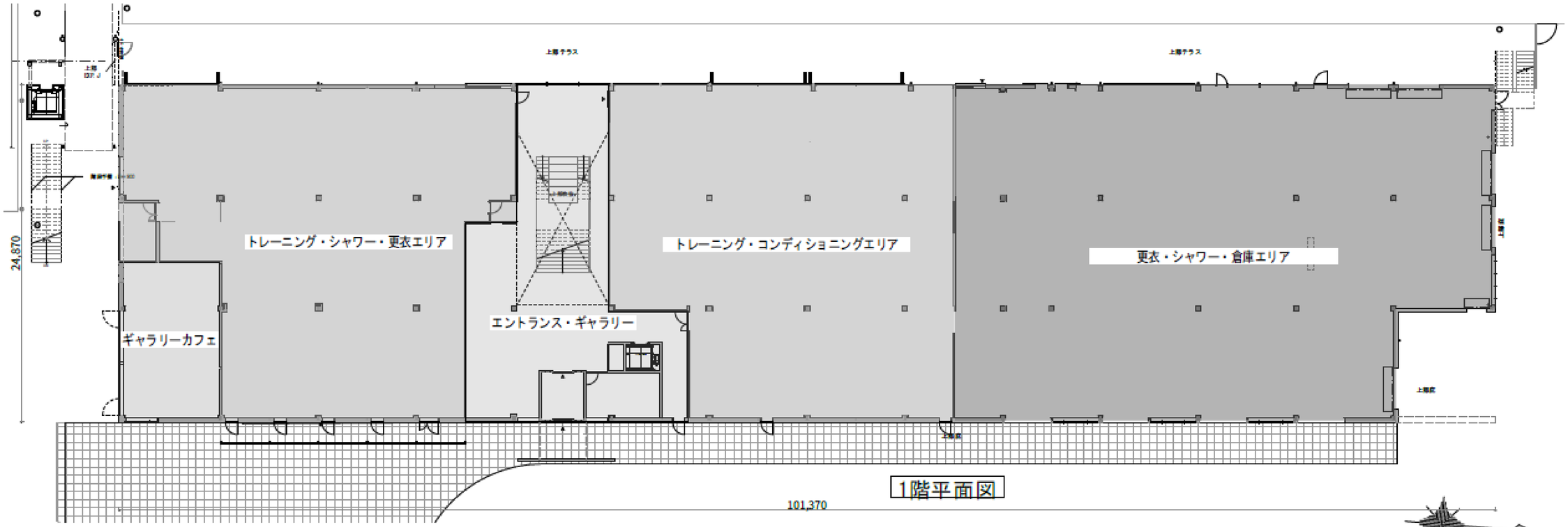
凡例

凡例	名称	備考
	開発事業区域	
	予定建築物	
	駐車場	
	駐輪場	
	緑地	
	歩道状空地	4700.40㎡≧4082.90㎡（68048.40×6%）
▲	車両出入口	
▲	歩行者出入口	
▲	駐輪場出入口	

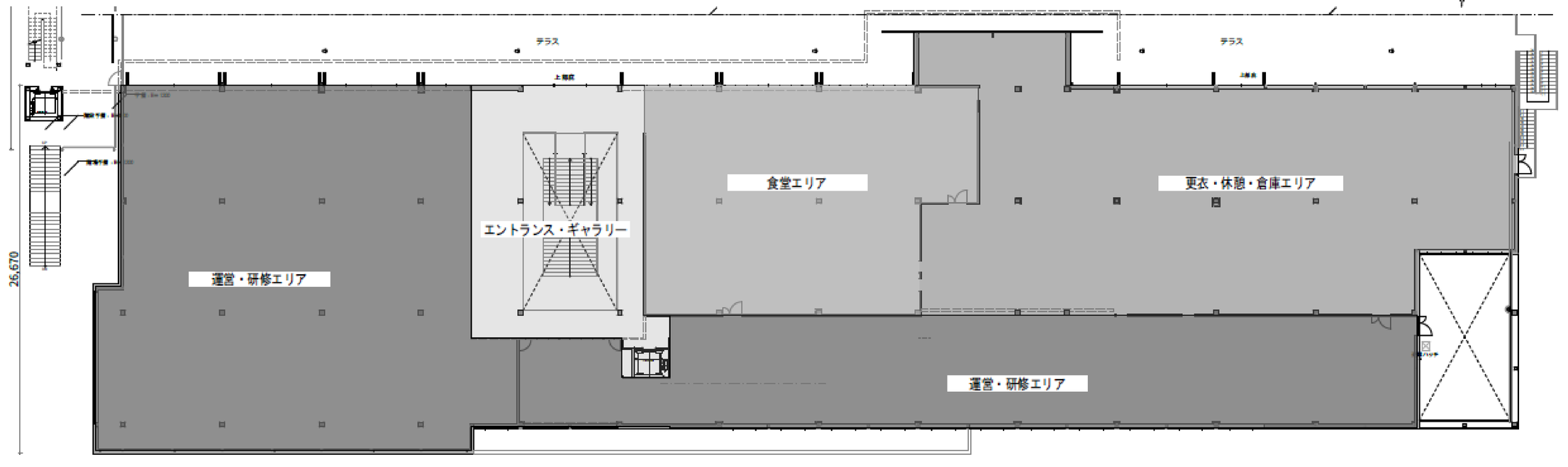
■建築規模

棟番号	施設	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	階数	高さ(m)
1	運動施設棟・屋根付通路・公園管理棟					
1-1	運動施設棟	3061.90	5302.67	鉄骨造		
1-2	屋根付通路	570.60	60.97	鉄骨造		
1-3	公園管理棟	689.75	597.44	鉄筋コンクリート造		
計		4322.25	5961.08	混構造	地上2階	9.430
2	多目的コート膜屋根	1695.30	1586.46	鉄骨造	地上1階	9.900
3	防災備蓄倉庫	486.13	593.58	鉄骨造	地上2階	6.465
4	芝管理倉庫	191.25	163.37	鉄骨造	地上1階	4.955
5	ゴミ置場1	5.98	5.98	軽量鉄骨造	地上1階	2.288
6	ゴミ置場2	5.98	5.98	軽量鉄骨造	地上1階	2.288
7	ゴミ置場3	5.98	5.98	軽量鉄骨造	地上1階	2.288
8	用具庫1	2.49	2.49	軽量鉄骨造	地上1階	2.235
9	用具庫2	2.49	2.49	軽量鉄骨造	地上1階	2.235
10	用具庫3	2.49	2.49	軽量鉄骨造	地上1階	2.235
11	公園休憩施設	68.24	42.78	鉄筋コンクリート造	地上1階	2.450
12	砂置場上屋	16.45	28.57	アルミニウム合金造	地上1階	3.503
13	芝置場上屋	22.05	24.27	アルミニウム合金造	地上1階	3.485
13棟	合計	6827.08	8428.52	-	-	-

2　開発事業の概要　（仮称）運動施設棟（１－１）

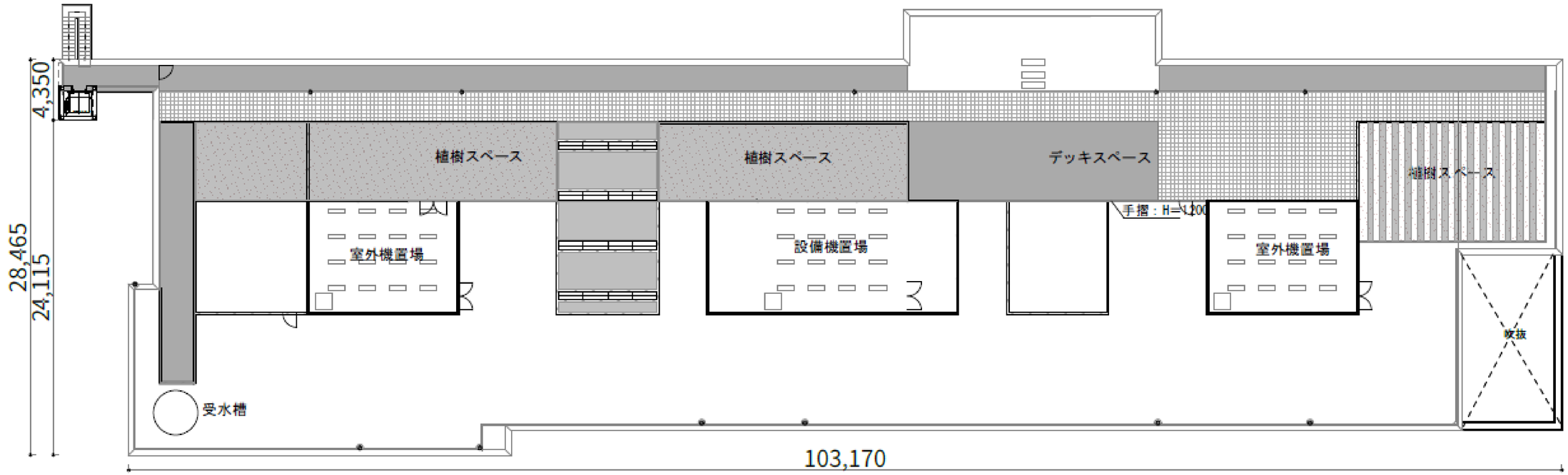


1階平面図



2階平面図

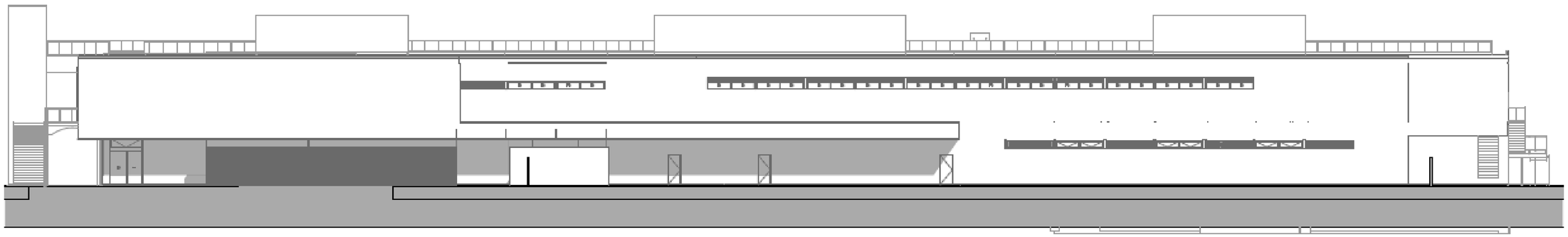
2　開発事業の概要　（仮称）運動施設棟（１－１）



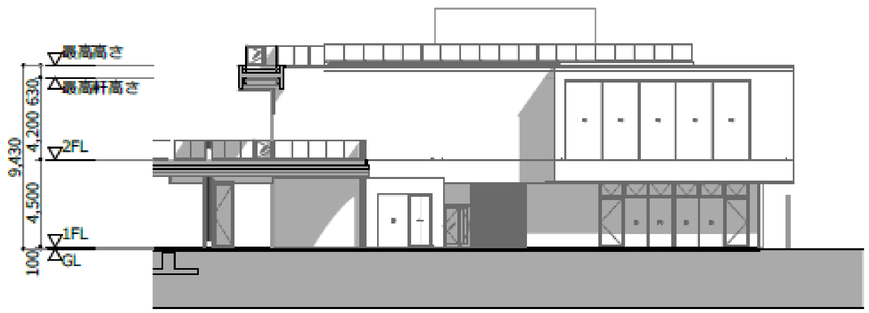
R階平面図



2　開発事業の概要　（仮称）運動施設棟（１－１）



東側立面図

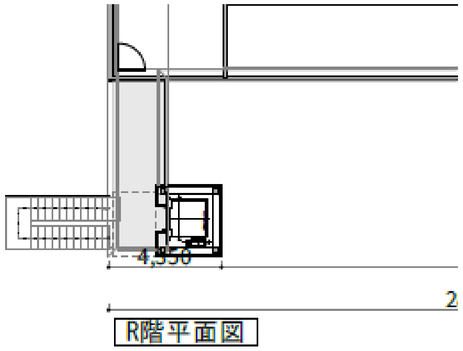


南側立面図

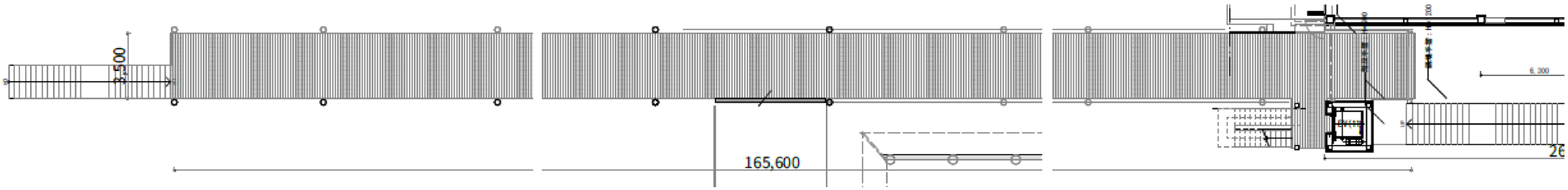
1m　3m　5m　10m　20m

2　開発事業の概要　屋根付き通路（1－2）

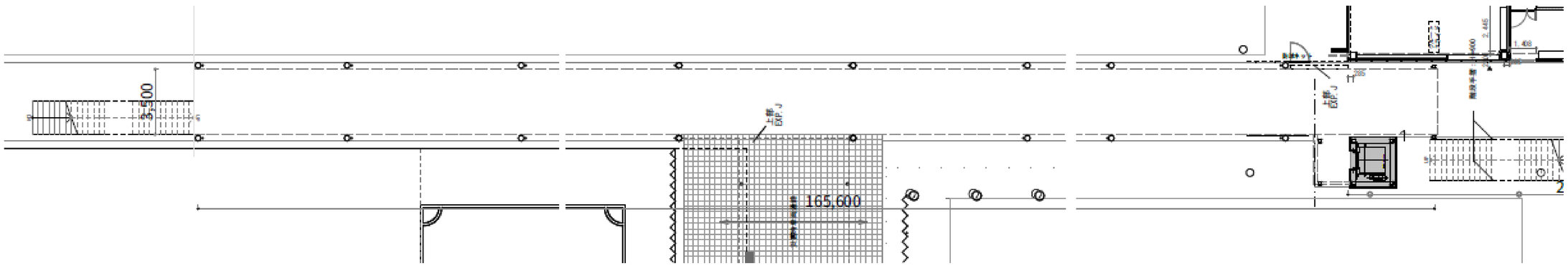




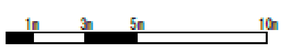
R階平面図



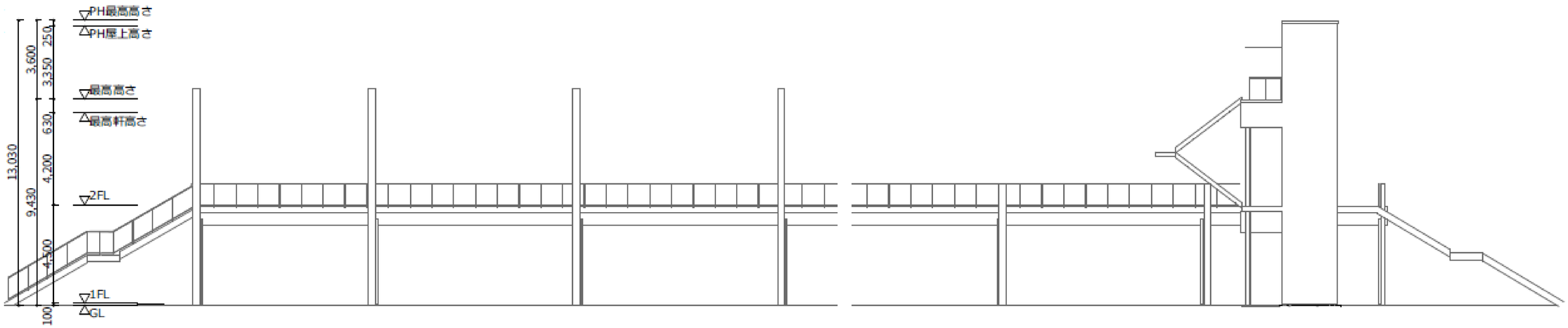
2階平面図



1階平面図

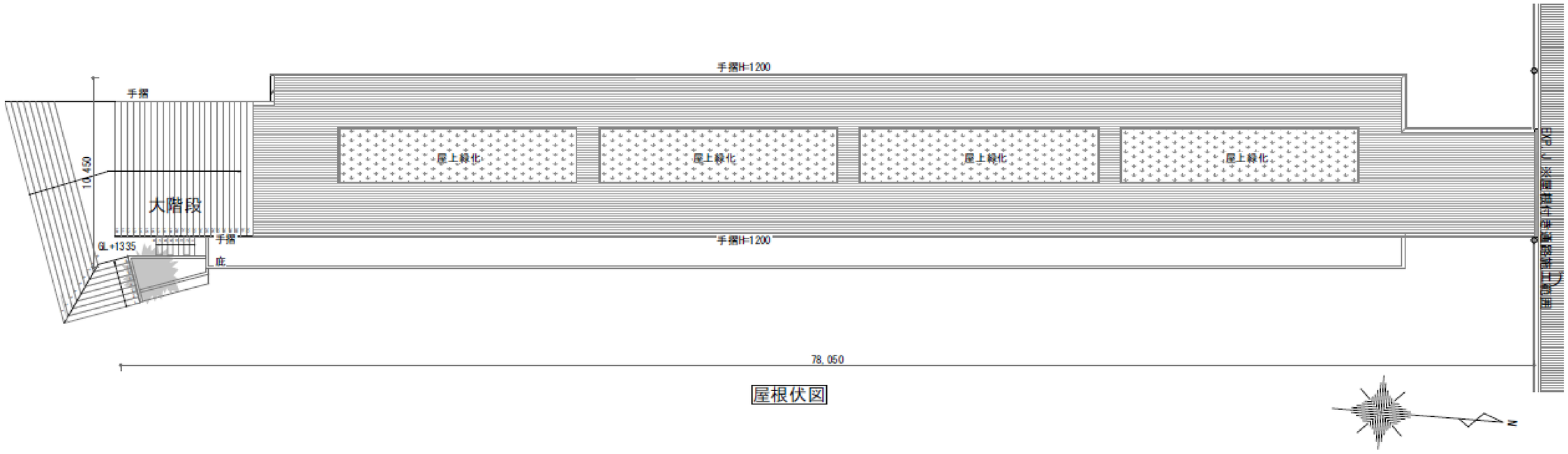


2　開発事業の概要　屋根付き通路（1－2）

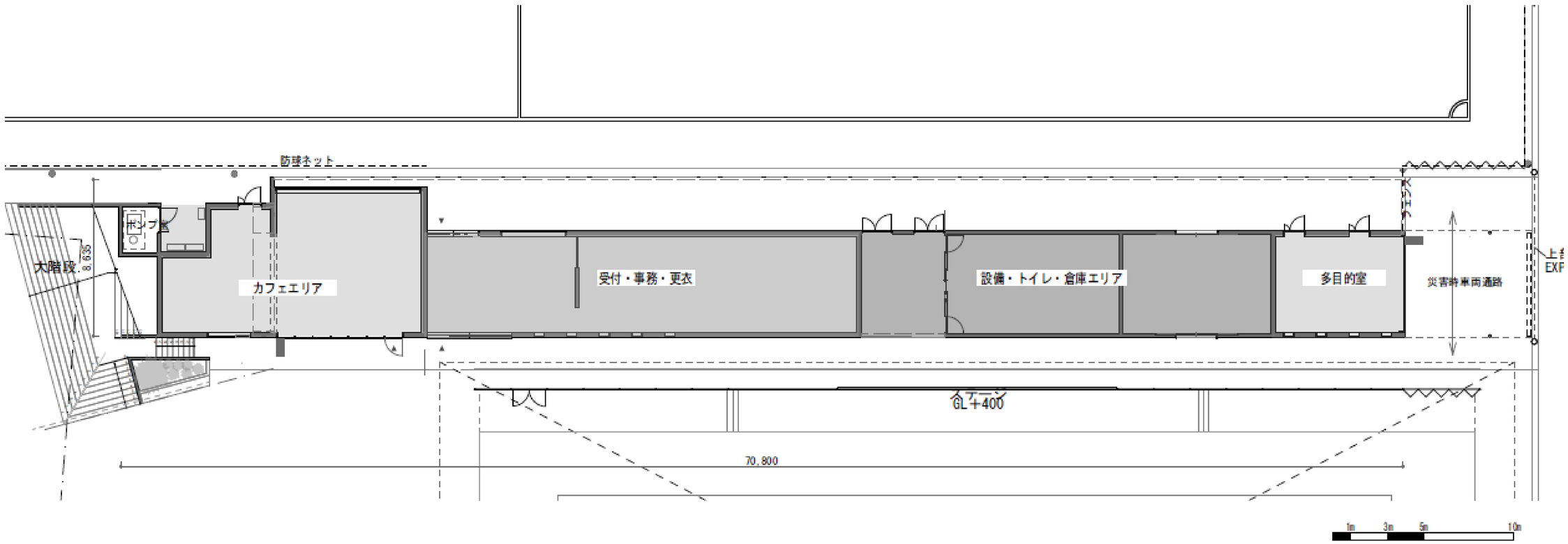


南側立面図

2　開発事業の概要　公園管理棟（1－3）

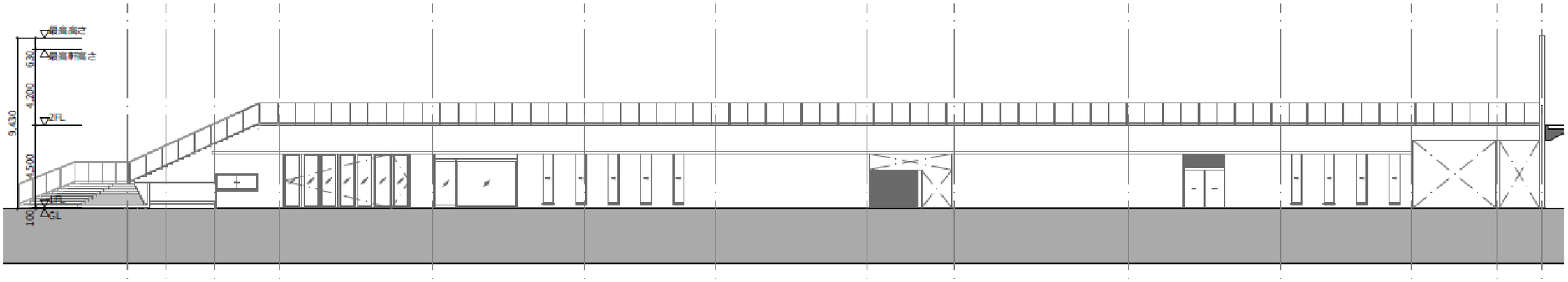


屋根伏図

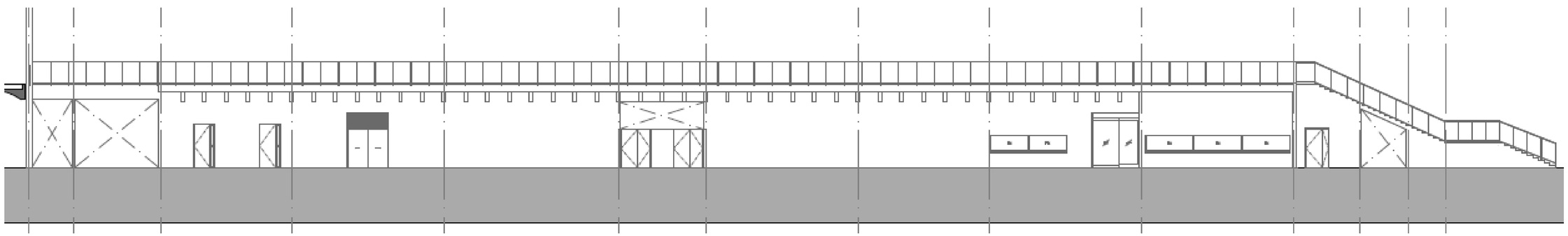


1階平面図

2　開発事業の概要　公園管理棟（１－３）



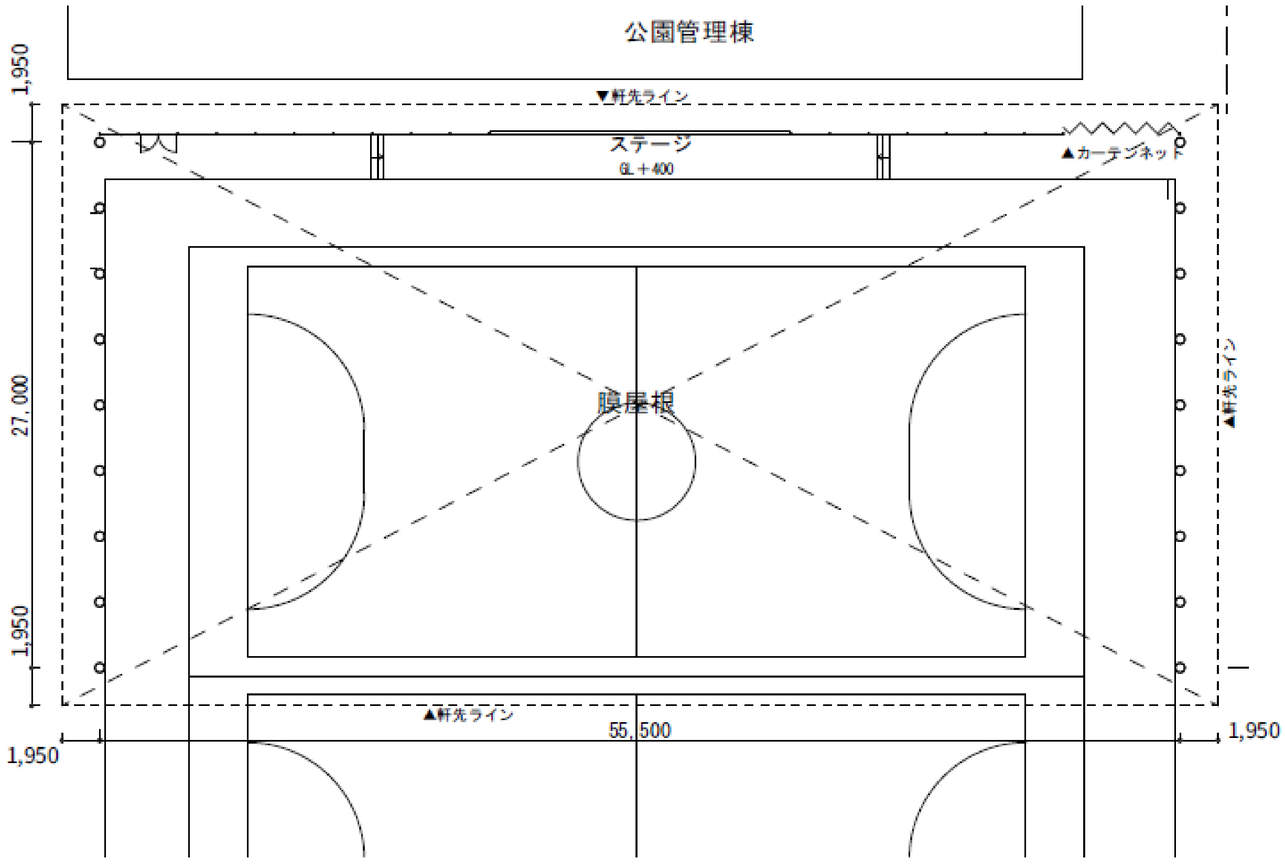
東側立面図



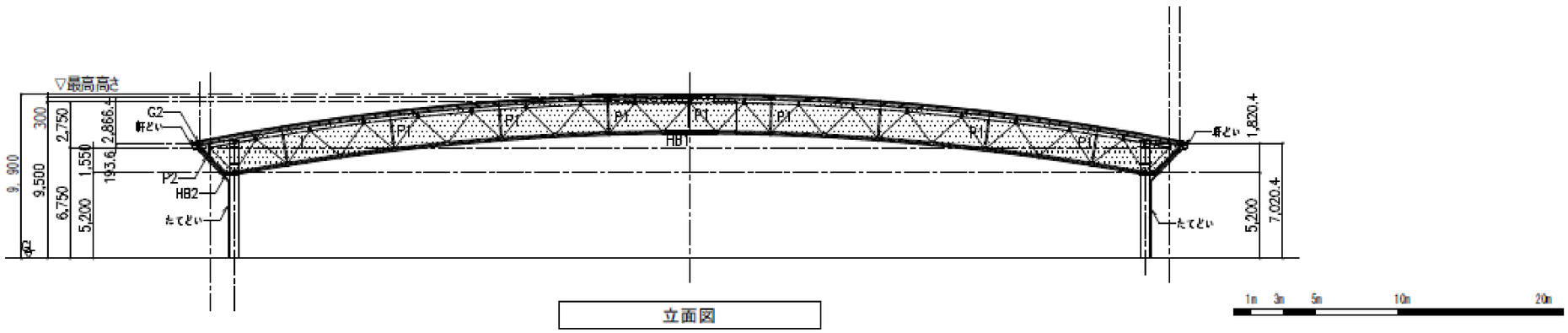
西側立面図



2　開発事業の概要　多目的コート膜屋根（2）

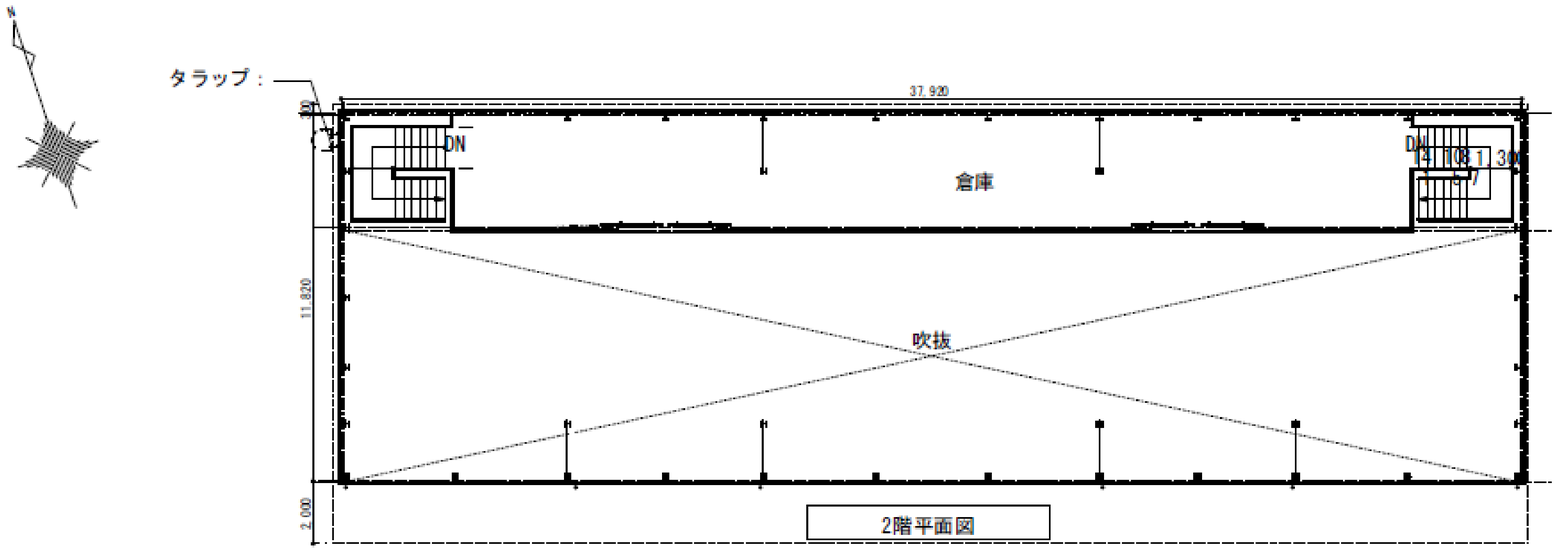


平面図

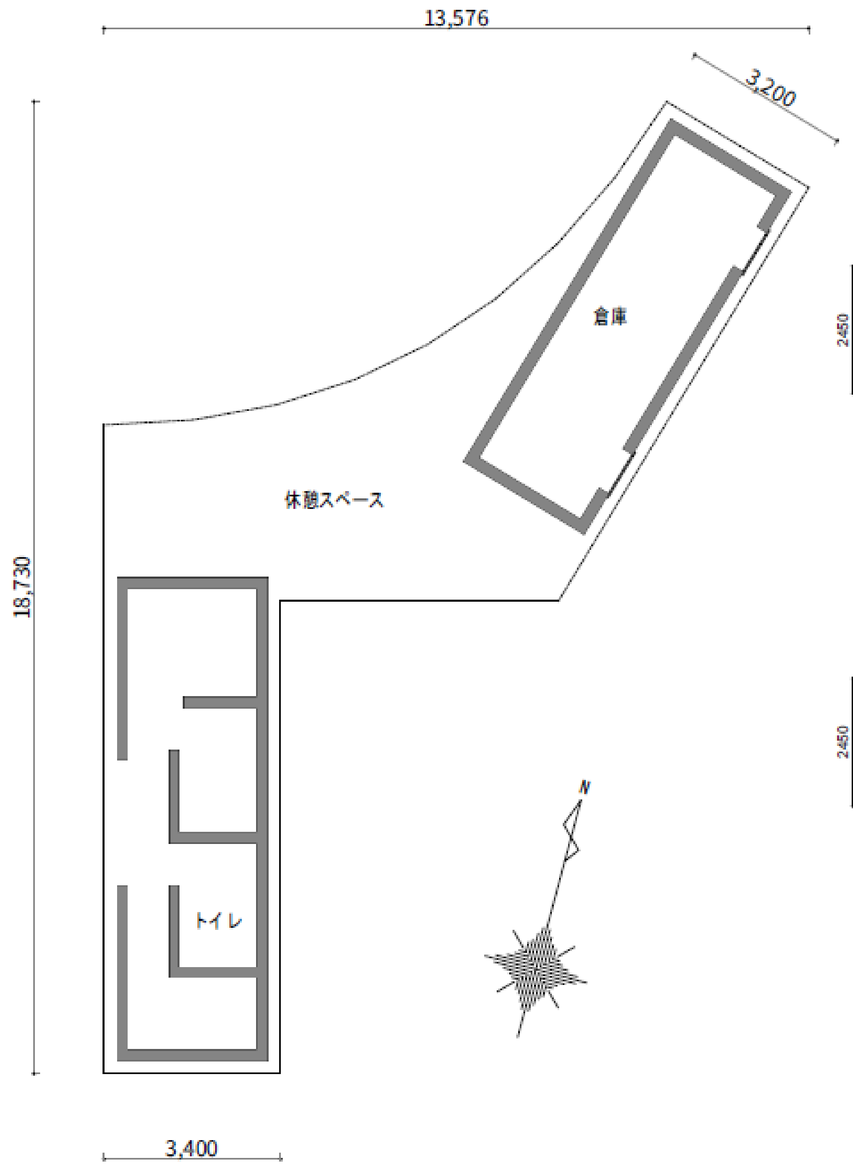


立面図

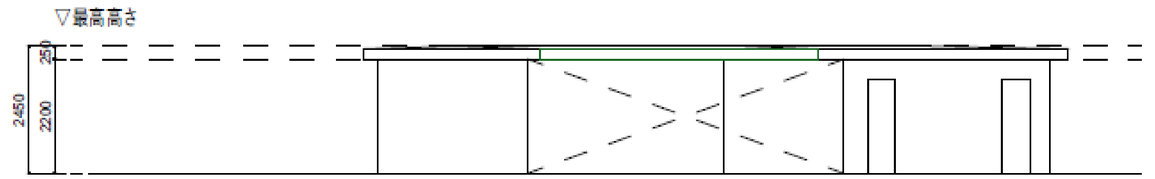
2　開発事業の概要　防災備蓄倉庫（3）



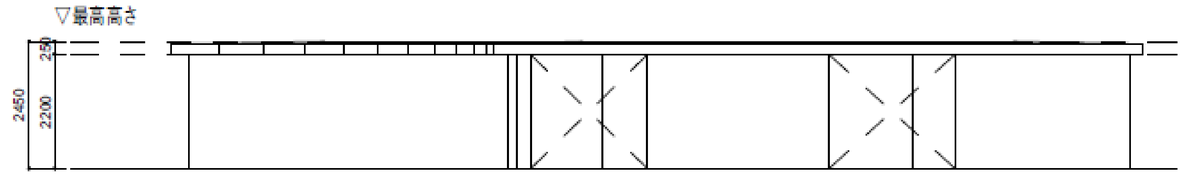
2　開発事業の概要　公園休憩施設（11）



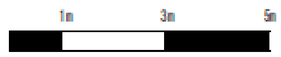
平面図



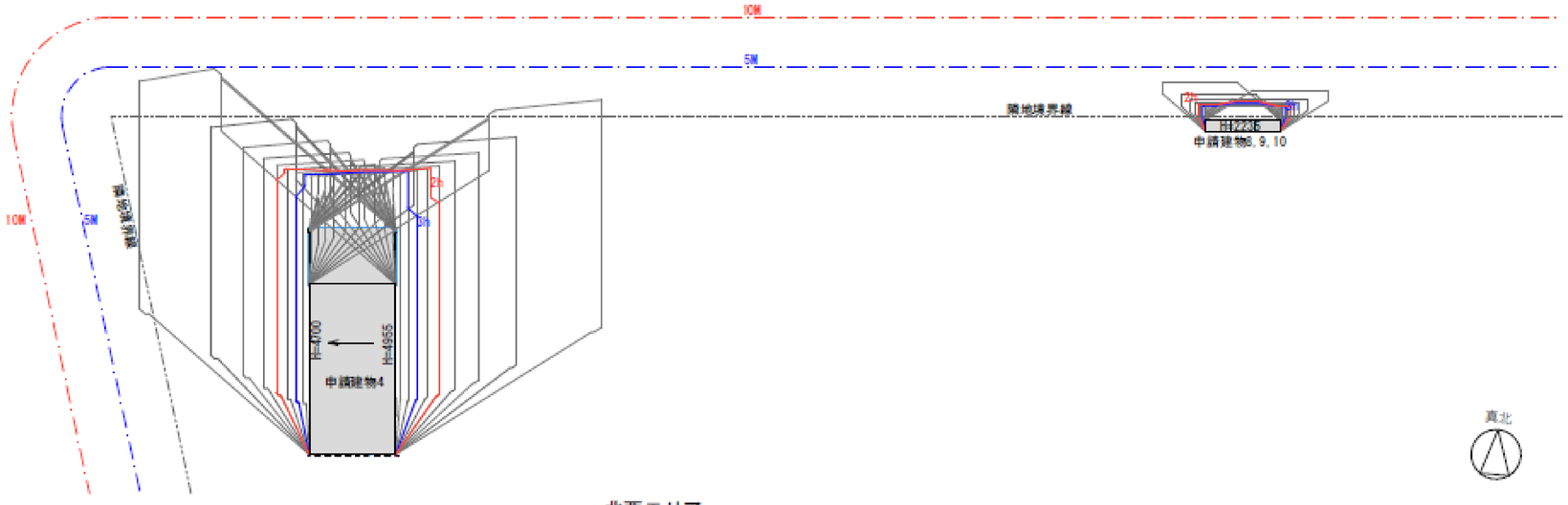
南立面図



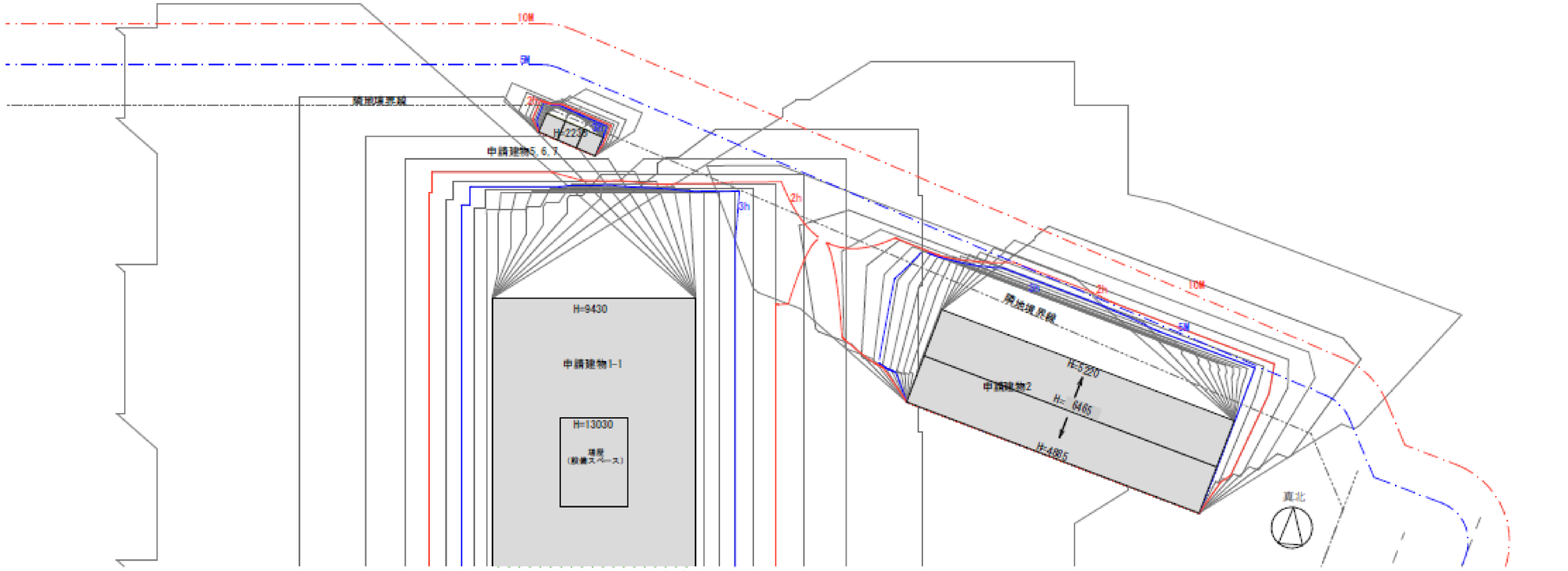
西立面図



2　開発事業の概要　日影検討図



北西エリア



北東エリア

■用途地域：第一種低層住居専用地域
■日影条件　3-2時間　H=1.5

3　事業スケジュール及び工事の概要

■事業スケジュール概要※現時点の予定

令和７年度（2025年度）	令和８年度（2026年度）	令和９年度（2027年度）	令和10年度（2028年度）
基本計画策定	基本設計・実施設計・確認申請		
	用地取得手続	整地・造成	施設整備工事 → 供用開始・運用

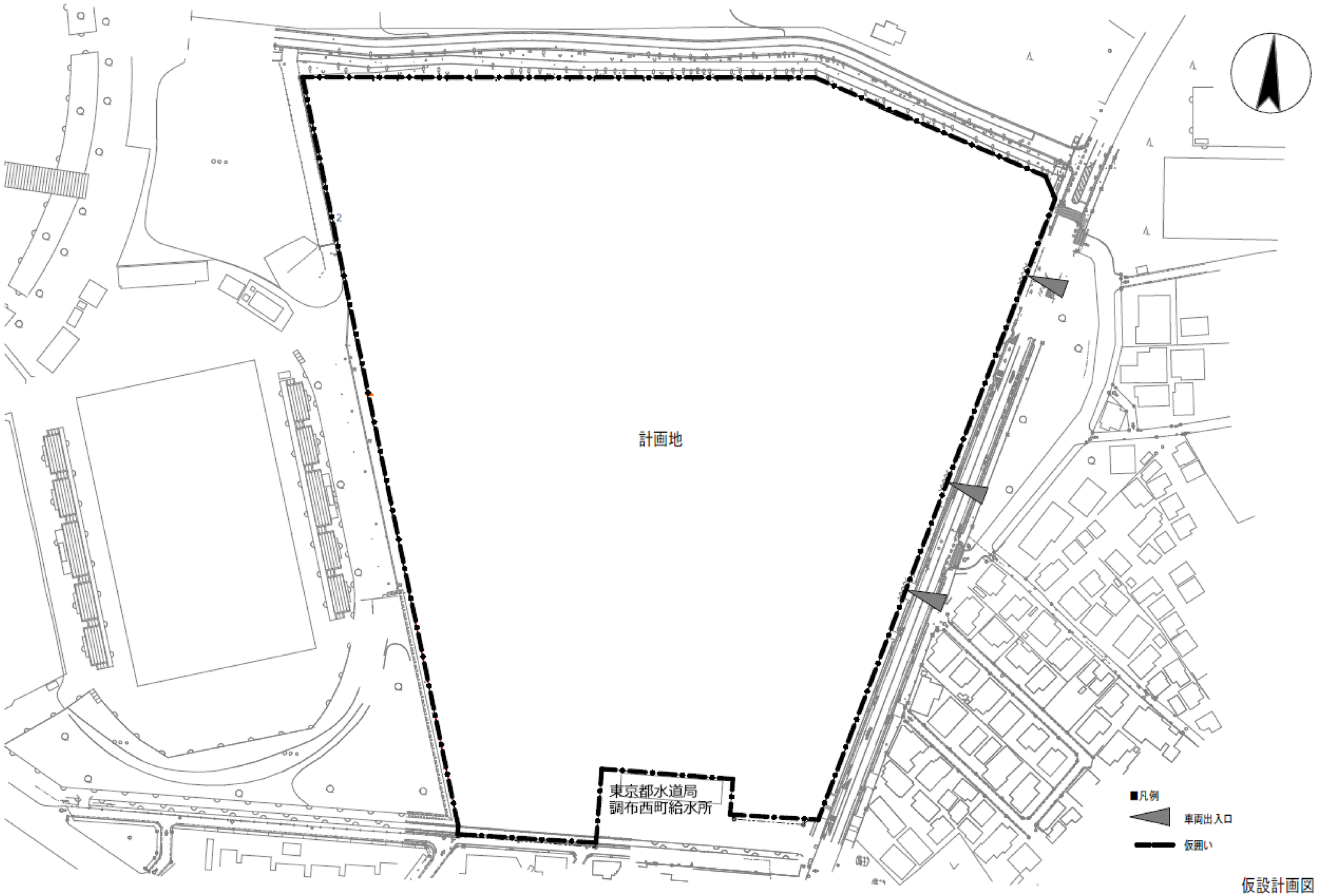
● 土地利用構想説明会

★ 開発事業説明会

● 事業説明会

※施設設置や管理運営に関する必要な手続の時期等は検討中

3　事業スケジュール及び工事の概要



仮設計画図

4　意見書の提出期限及び提出先

調布市ほっとするふるさとをはぐくむ街づくり条例第２２条第７項に基づき、開発事業に意見を有する方は、調布市長に意見書を提出することができます。
なお、意見書は、近隣住民(事業計画地の敷地境界から２０Mの範囲内の方)が提出することができます。

【提出期限】
令和８年１１月２４日（火）

【提出先】
182-8511　調布市小島町２－３５－１
調布市都市整備部まちづくり推進課開発景観係
メールアドレス　　keikaku@city.chofu.lg.jp

【記載内容】※意見書には以下に掲げる事項を記載・添付してください。様式は問いません（任意）。
①氏名又は名称、住所又は所在地、電話番号（法人その他の団体は代表者の氏名）
②開発事業の名称
➡「（仮称）調布市防災・スポーツレクリエーション公園整備事業」
③意見とその理由

【その他】
意見書には、開発事業に関する事業者への意見をご記入いただけます。

【参考】

以下のページから過去の資料をご覧いただけます。

調布市公式ホームページ

〇調布基地跡地留保地利用計画
https://www.city.chofu.lg.jp/010010/p000020.html

〇調布基地跡地留保地施設整備基本計画
https://www.city.chofu.lg.jp/040070/p026472.html

〇（仮称）調布市防災・スポーツレクリエーション公園整備事業に
　関する大規模開発事業における土地利用構想説明会
https://www.city.chofu.lg.jp/040070/p026512.html

〇（仮称）調布市防災・スポーツレクリエーション公園整備事業説明会
https://www.city.chofu.lg.jp/040070/p026529.html