

調布市立第一小学校北校舎空調機更新工事

図面番号	図面名称	縮尺
M - 00	表紙・図面リスト	—
M - 01	特記仕様書(1)	—
M - 02	特記仕様書(2)	—
M - 03	特記仕様書(3)	—
M - 04	特記仕様書(4)	—
M - 05	案内図, 配置図	— 1/600
M - 06	【新設】機器表・系統図	—
M - 07	【撤去】機器表・系統図	—
M - 08	1 階 平 面 図	1/100
M - 09	2 階 平 面 図	1/100
M - 10	3 階 平 面 図	1/100
M - 11	電気設備 1 階平面図	1/100

設計図承認日：令和8年9月28日

特記仕様書			
第 1 編 共通事項			
第 1 章 工事概要			
1.1	工事件名	調布市立第一小学校北校舎空調機更新工事	
1.2	工事場所	調布市小島町 1 丁目 8 番地 1	
1.3	敷地面積	9,964.54㎡	
1.4	建物概要		
	建物名称	北校舎	第一小学校（全体）
	建築構造	鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造
	地上階数	3 階	4 階
	地下階数		
	建築面積	㎡	㎡
	延床面積	784.94 ㎡	7154.58 ㎡
	備考		
1.5 工期			
(3) 気象状況により工期中に発生した猛暑による作業不能日数（該当現場における定時の現場作業時間において、環境省が公表する「関東地方__東京__府中地点」におけるWBGT値が31以上となり、かつ受注者が契約工事単位で全作業を中断し、又は現場を閉所した時間を算定し、日数に換算したもの（少数点以下第一位を四捨五入する。))が(1)の日数から著しく乖離した場合には、受注者は発注者へ工期の延長に関する協議を申し出ることができる。			
1.6 備考			
(2)本工事は、現場閉所により実施する「週休2日制工事」ではない。			
1.7 工事種目別概要			
(1) 空調設備工事			
・ガスヒートポンプ式空調機の撤去・新設			
(2) 給水設備工事			
・空調機用加湿配管の閉栓			
(3) 電気設備工事			
・上記に伴う配管・配線工事			
(4) 建築工事			
・上記に伴う建築工事			
第 2 章 一般事項			
調布市では、「ISO14001」に基づいた環境マネジメントシステムを構築・運営し、調布市の組織が行う事業活動における環境配慮及び環境保全に関する行動を適切に実行することとしている。			
本取組には、受注者の協力が不可欠であることから、受注者は、工事関係者の業務管理や施工管理などに当たり、本制度の趣旨の理解に努め、地球環境保全に十分配慮するものとする。			
環境マネジメントシステムについては、東京都環境局ホームページを参照する。			
2.1 適用範囲			
(1) 本特記仕様書では、「令和8年版 東京都（建築・電気設備・機械設備）工事標準仕様書」（以下「標準仕様書」という。）に定めのない事項又はこれにより難しい事項を定めている。本特記仕様書に記載されていない事項については、標準仕様書のとおり施工する。			

(2) 本工事は、設計図書に従い施工することとするが、設計図書に明示されていない事項であっても工事の性質上当然必要なものについては監督員の指示に従い施工する。	
(3) 本特記仕様書の各項目における●については、本工事において適用させるものであることを示す。	
2.2	特許権等の調査について
本工事に使用する機材及び施工方法に関する特許権等については、その有無を事前に十分調査する。	
2.3	契約不適合に関する調査への協力及び立会い
契約書に基づく契約不適合に関して、工事目的物の引渡し日から1年以内及び2年以内に契約不適合調査（工事請負契約書第41条第1項の契約不適合及び不具合を確認するための調査をいう。）を行うので、発注者が求めた時には、受注者はその調査に協力及び立ち会うものとする。詳細は、発注者の指示による。	
2.4	成績評定について
調布市請負工事成績評定要綱（平成17年3月3日要綱第15号）に基づく工事成績評定については、次による。	
● 対象	
2.5	工事の入札等について
入札（又は見積書の提出）に当たっては、「私的独占の禁止及び公正取引の確保に関する法律」（昭和22年法律第54号）等に抵触する行為を行ってはならない。	
2.7	各種点検、調査、見学会等への協力
(1) 監督員または監督員以外の職員が、施工体制、現場管理、施工管理等の適正化を図るために各種点検、調査等を行う場合、もしくは現場見学会等を開催する場合は、受注者はこれに立ち会い協力しなければならない。	
2.8	設計変更等
設計変更等については、工事請負契約書第18条から25条までに記載しているところであるが、具体的な考え方や手続きについては、「工事請負契約設計変更ガイドライン(建築工事編)」（東京都）によることとする。「工事請負契約設計変更ガイドライン(建築工事編)」（東京都）については、東京都財務局ホームページを参照する。	
2.9	読み替え
標準仕様書中、「東京都契約事務規則第37条第1項」とあるのは「調布市契約事務規則第29条」と、「東京都検査事務規程第2条第2号」とあるのは「調布市工事等検査事務規程」と、「東京都の競争入札参加有資格者」とあるのは「調布市の競争入札参加有資格者」と読み替えるものとする。	
また、「受注者等提出書類処理基準」とあるのは「請負者等提出書類処理基準及び請負者等提出書類処理要（調布市総務部）並びに「工事提出書類一覧」領」（調布市総務部営繕課）と読み替えるものとする。	

第 4 章 施工区分	
4.2	工事の施工に伴う光熱水費の取扱い
本工事の施工に伴う光熱水費の取扱いは、次による。	
● 発注者の支給とする。	
4.3	受注者事務所等
本工事で、女性活躍などを支援する機械設備工事現場の環境整備として、作業員用の快適に利用できる水洗洋式トイレ、女性作業員用の更衣室等を設置する場合は、契約後の協議とする。	
なお、これによる設計変更手続きは、「2.8 設計変更等」による。	

第 2 編 工種別事項	
第 1 章 一般事項	
第 1 節 総則	
1.1.1	官公署その他への届出手続等（標準仕様書1.1.1.4）
工事の着手、施工又は完了に当たり、労働安全衛生法第88条第1項のほか、関係官公署その他の関係機関への必要な届出手続等について十分調査の上、これを遅滞なく行う。	

令和8年度	令和8年9月		調布市総務部営繕課	工事件名 調布市立第一小学校北校舎空調機更新工事	図面名称 特記仕様書(1)	縮尺 S=NON S=1/600	図面No. M-01
-------	--------	---	-----------	--------------------------	---------------	---------------------	------------

- 1.1.2 現場代理人、監理技術者、監理技術者補佐及び主任技術者（標準仕様書1.1.1.5）
- (1) 本工事が調布市議会上程案件の場合、調布市議会で可決され契約を締結するまで、配置予定の監理技術者、監理技術者補佐及び主任技術者（以下「監理技術者」という。）は、他の工事に専任で従事することができる。

(2) 建設業法（昭和24年法律第100号）第26条第3項の規定により専任が求められる監理技術者等は、次の期間については工事現場への専任を要しない。

●請負契約の締結後、現場施工に着手するまでの期間（現場事務所の設置、資機材の搬入又は仮設工事等が開始されるまでの間。）

●工事用地等の確保が未了、自然災害の発生又は埋蔵文化財調査等により、工事を全面的に一時中止している期間当該期間については、請負契約の締結後、監督員からの工事の全部中止の通知により定める。

●橋梁、ポンプ、ゲート、エレベーター、発電機・配電盤等の電機品等の工場制作を含む工事全般について、工場制作のみが行われている期間
当該期間については、請負契約の締結後、監督員と協議の上、書面において定める。
なお、当該工場製作過程において、同一工場内で他の同種工事に係る製作と一元的な管理体制のもとで製作が可能である場合は、同一の監理技術者等がこれらの製作を一括して管理することができる。

●工事完了後、検査が終了し（発注者の都合により検査が遅延した場合を除く。）、事務手続、後片付け等のみが残っている期間

(3) 専任の監理技術者等が、技術研さんのための研修、講習、試験等への参加、休暇の取得、その他の合理的な理由で短期間工事現場を離れることについては、適切な施工ができる体制を確保するとともに、その体制について、元請の監理技術者等の場合は発注者、下請の主任技術者の場合は元請又は上位の下請の了解を得ていることを前提として、差し支えない。

(4) 本工事で監理技術者を配置する場合において、建設業法第26条第3項ただし書の規定の適用を受ける監理技術者（特例監理技術者）の配置については、次のとおりとする。

○認めない

●認める。特例監理技術者を配置しようとする場合は、「建設業法第26条第3項ただし書の規定の適用を受ける監理技術者（特例監理技術者）及び監理技術者補佐の配置要件について」」による。

- 1.1.3 工事の下請負（標準仕様書1.1.1.6）
- 一般ガス導管事業者が受注したガス工事については、標準仕様書「1.1.1.6工事の下請負」(1)及び工事請負契約書第5条「一括委任又は一括下請負の禁止」の規定を適用しない。

- 1.1.4 工事実績情報の登録（標準仕様書1.1.1.7）
- 契約金額が500万円以上の工事については、工事実績情報システム(コリンズ)に基づく工事実績情報の登録を行う。
- 登録内容についてあらかじめ監督員の確認を受けた後、標準仕様書に示す期間内に一般 財団法人日本建設情報総合センター（以下「JACIC」という。）に登録する。
- なお、工事実績情報システム（コリンズ）への技術者データの登録にあたり、現場代理人の「従事期間」は現場への常駐期間、監理技術者等の「従事期間」は配置期間を原則とする。
- 【登録先】 JACICのホームページ「コリンズ・テクリス」を参照すること。

- 1.1.6 施工体制台帳等（標準仕様書1.1.1.10）
- 施工体系図には、一次下請人となる警備会社の商号又は名称、現場責任者名、工期を記載する。

- 1.1.7 関連工事等の調整（標準仕様書1.1.1.11）
- 本工事の施工に伴う別契約の関連工事は、次のとおりである。
- 調布市立第一小学校校舎ＬＥＤ化改修工事
- 調布市立第一小学校ほか防災設備改修工事

- 1.1.8 建設副産物の処理（標準仕様書1.1.1.16）
- (1) 建設副産物の取扱は、次による。
- ア 建設副産物の処理
- 受注者は、建設副産物の処理にあたっては、「東京都建設リサイクルガイドライン」（島しょにおける工事の場合は、「東京都建設リサイクルガイドライン(島しょ地域版)」（東京都）とする。以下同じ。）及び「東京都建設泥土リサイクル指針」に基づき、発生抑制、再利用・再生利用及び適正処理に努める。
- イ 施工計画書へのリサイクル計画の記載事項
- 受注者は、工事を実施するに当たり計画的かつ効率的にリサイクルを実施するため、リサイクル計画を作成し、施工計画書に含めて監督員に提出する。
- なお、施工計画書には以下の事項の他、必要な事項について記載する。
- (7) 工事概要等
- 工事件名、工事場所、現場代理人名、監理技術者名又は主任技術者名、廃棄物管理責任者名、工期、工事概要等を記載する。
- (4) 建設副産物の種類、リサイクル方法等
- 建設副産物の種類、発生予測量、現場内利用量、減量化量、売却量工事間利用量、中間処理量（現場外搬出量）、最終処分量（直接最終処分する場合に限る。）、処理期間、保管方法、収集運搬
- (ウ) 建設副産物等の運搬・処理業者
- 運搬・処理業者名、許可番号、許可の種類、許可品目、許可の期限、処理能力、最大保管量、会社及び施設所在地等を記載する。
- (イ) 現場での分別
- 工事現場における建設副産物等の分別はもとより、現場事務所や作業員宿舍等における紙、生ごみ、ビンカン類、その他の一般廃棄物の分別方法、また、材料の梱包材、切れ端、金属類等についての分別収集方法等を記載する。
- ケ マニフェスト等の提示
- (7) マニフェストの掲示
- 受注者は、「廃棄物の処理及び清掃に関する法律」（昭和45年法律第137号）に基づき、廃棄物管理票（以下「マニフェスト」という。）又は電子マニフェストを利用し、適正な運搬、処理を行う。
- マニフェスト（紙）のうち、受注者（排出事業者）が保管すべきものについて、ファイルに整理し、施工中いつでも監督員に提示できるようにする。
- (4) 集計表の提出
- 受注者は、マニフェストの枚数、産業廃棄物の数量、運搬日等を記録した集計表を作成し、監督員に提出する。

- 1.1.9 過積載の防止（標準仕様書1.1.1.17）
- 本工事における過積載の防止については、標準仕様書によるほか、「過積載防止対策マニュアル」（東京都財務局）によるものとする。
- 「過積載防止対策マニュアル」については、東京都財務局ホームページを参照する。

- 1.1.10 保険の加入及び事故の補償（標準仕様書1.1.1.19）
- 本工事において、受注者は法定外の労災保険（※）に付さなければならない。また、当該保険契約の証券又はこれに代わるものを発注者に提示する。
- ※法定外の労災保険とは、公共工事等に従事する者の業務上の負傷等に対する補償に必要な金額を担保するための保険契約であり、国の労働災害補償保険(労災保険)とは別に上乗せ給付等を行うことを目的とした保険契約をいう。

第2節 工事関係図書

1.2.1 実施工程表（標準仕様書1.1.2.1）

着手に先立ち、工程表（全体・月間・週間）を作成し監督員に提出すること。

1.2.3 工事の記録等（標準仕様書1.1.2.4）

(1) 工事記録写真の撮影は、別に定める「財務局工事記録写真撮影要領」（東京都財務局）の最新版による。

また、工事記録写真撮影計画書の作成は、次による。

- 作成する。

(2) 写真帳の提出は、次による。

- 提出する。

なお、写真帳とは工事記録写真を工種、区分ごとに施工順序に従い系統だって整理し、必要に応じてキープラン、説明図を添付したものである。

(3) デジタル工事写真の小黑板情報電子化（以下、「電子黑板」という。）は次による。

受注者が電子黑板の導入を希望する場合、工事施工前に監督員へ申請し、承諾を得るものとし、電子黑板対象工事（以下、「対象工事」という。）とすることができる。

なお、申請時には電子黑板の導入に必要な機器及びソフトウェア等（以下、「使用機器」という。）に関する資料を添付するものとする。

ア 対象機器の導入

使用機器について、「財務局工事記録写真撮影要領」（東京都財務局）「第2章写真撮影の要領4(2)」に示す項目の電子的記入ができるもの並びに信憑性確認機能（改ざん検知機能）を有するものを使用する。

なお、信憑性確認機能（改ざん検知機能）とは、「電子政府における調達のために参照すべき暗号のリスト（CRYPTREC暗号リスト）」に記載されている技術を使用することをいう。

「電子政府における調達のために参照すべき暗号のリスト（CRYPTREC暗号リスト）」については、CRYPTRECホームページを参照する。

イ 対象工事において、高温多湿、粉じん等の現場条件の環境により、使用機器を用いることが困難な工種については、この限りではない。

ウ 使用機器の事例として、「デジタル工事写真の小黑板情報電子化対応ソフトウェア」を参考にする。

ただし、この使用機器の事例からの選定に限定するものではない。

「デジタル工事写真の小黑板情報電子化対応ソフトウェア」については、JACICホームページを参照する。

エ 本工事における小黑板情報の電子的記入の取扱いは、「財務局工事記録写真撮影要領」（東京都財務局）によるが、「第3章 写真の整理と保存1」で規定されている写真編集には該当しない。

第3節 工事現場管理

1.3.2 施工条件（標準仕様書1.1.3.4）

(3) 施工条件は、次による。

ア 工事中は、児童・施設関係者及び利用者等の安全に留意し事故のないように十分に気を付けて施工すること。

イ 契約書第34条の規定による部分使用は受注者の承諾を得て善良なる管理者の注意をもって行う。

ウ アンカー、はつり補修を行う際の使用機器は、集塵機能付の機器を使用すること。

エ 騒音作業及び振動作業は、事前に施工方法及び作業日程を調整のうえ実施すること。

オ 機器の搬出入作業は、施設運営に支障をきたさないよう日程調整を行い施工すること。

1.3.3 施工中の安全確保（標準仕様書1.1.3.6）

「労働安全衛生法」（昭和47年法律第57号）第30条第2項における同法第30条第1項に規定する措置を講ずべき者（統括安全衛生管理義務者）については、次による。

- 本工事の受注者を指名しない。

なお、この場合における指名への同意については、本工事の請負契約を締結することにより得られたものとみなす。

また、「労働安全衛生法」第15条、第15条の2及び第15条の3に規定する次の者を労働基準監督署長に報告した場合は、速やかにその写しを監督員に提出する。

ア 統括安全衛生責任者

イ 元方安全衛生管理者

ウ 店社安全衛生管理者

1.3.4 石綿を含有する資材等の調査（標準仕様書11.1.4.1）

石綿含有建材の事前調査及び撤去等の取扱いについては、標準仕様書「11.1.4.1 石綿を含有する資材等の調査」及び東京都建築工事標準仕様書「1.5.1 事前調査」、「第29章 石綿除去工事」の当該事項による。

(1) 本工事の対象である建築物その他の施設において、石綿が含有していることが判明している建材等は、次による。

- なし

(2) 新築、改築、増築等の場合でも既存構造物に影響を与える場合は、同様の調査を行う。

また、事前調査の結果について、法令に基づき、報告対象となる場合は、石綿の使用の有無に関わらず、原則として「石綿事前調査結果報告システム」により、労働基準監督署及び区役所、市役所又は多摩環境事務所等に報告する。また、報告した旨を示す書類（システム登録時の確認メール等）を監督員に提示すること。

（参考）

【報告対象となる工事】

① 解体部分の床面積の合計が80㎡以上の建築物の解体工事

② 請負金額が税込100万円以上の建築物の改修工事

③ 請負金額が税込100万円以上の特定の工作物の解体または改修工事

※いずれかに該当する場合は、石綿の使用の有無に関わらず報告が必要。

※事前調査結果の報告は原則として、「石綿事前調査結果報告システム」に登録し、一括で行うこととなっている。

詳細は、厚生労働省ホームページ「石綿総合情報ポータルサイト」、東京都環境局ホームページ「東京都アスベスト情報サイト」等を参照

工事を進めるうえで、現地の状況により契約図書に定める範囲外の工事を行う場合には、追加の事前調査を行う。

なお、新たに分析調査を行う場合は、施工条件の変更とみなすことができることとする。

(3) 分析方法は、次による。

「建材中の石綿含有率の分析方法について」〔平成18年8月21日付け基発第0821002号（厚生労働省）（令和3年12月22日付け基発1222第18号により一部改正）参照〕

・JIS A 1481-1（定性分析）

・JIS A 1481-2（定性分析）

・JIS A 1481-3（定量分析）

・JIS A 1481-4（定量分析）

・JIS A 1481-5（定量分析）

試料採取に際して、石綿の飛散防止を徹底するとともに、採取後は石綿飛散防止剤（固化剤）を散布し、粉じんが飛散しないよう補修する。

本工事であらかじめ分析調査を指定する箇所は次による。

- なし

第4節 機器及び材料

- 1.4.1 環境への配慮（標準仕様書1.1.4.1）
- (1) 「東京都環境物品等調達方針（公共工事）」等に定める特別品目、特定調達品目及び調達推進品目（以下、「環境物品等」という。）の調達等は、原則として、次による。
「東京都環境物品等調達方針（公共工事）」等については、東京都都市整備局ホームページを参照する。
- ア 本工事で指定する環境物品等は、次による。
- (7) 特別品目
 - ガスエンジンヒートポンプ式空気調和機
 - 環境配慮形（EM）電線・ケーブル
- (4) 特定調達品目
 - 排水・通気用再生硬質ポリ塩化ビニル管
 - 衛生器具（自動水栓、自動洗浄装置及びその組み込み小便器、洋風便器）
 - 節水器具（節水コマ、定流量弁、泡沫キャップ、流量調整弁）
 - 給水栓（節水コマ内蔵水栓、定流量弁内蔵水栓、泡沫機能付水栓、時間止め水栓、定量止め水栓、自動水栓（自己発電機構付）、自動水栓（AC100Vタイプ・乾電池式）、手元止水機構を有する水栓、自動水栓（自己発電機構付）、自動水栓（AC100Vタイプ・乾電池式）、手元止水機構を有する水栓）
- イ 受注者は、ア以外のもので「東京都環境物品等調達方針（公共工事）」に示す環境物品等の使用を希望する場合は、性能、使用の有効性、品質確保等について証明し、監督員の承諾を受けた上で、それを使用することができる。
- ウ 受注者は、環境物品等の各品目ごとの「環境物品等使用予定（実績）チェックリスト」を作成し、施工計画書に添付するなどして監督員に提出し、確認を受ける。

第5節 施工

- 1.5.1 排出ガス対策型建設機械（標準仕様書1.1.5.6）
総合施工計画書または工種別施工計画書にカタログ等の資料を添付する等により、適合状況が確認できるようにする。
- 1.5.2 低騒音・低振動型建設機械（標準仕様書1.1.5.7）
総合施工計画書または工種別施工計画書にカタログ等の資料を添付する等により、適合状況が確認できるようにする。
- 1.5.3 化学物質の濃度測定（標準仕様書1.1.5.8）
化学物質の濃度測定は、次による。
 - 測定は行わない。

第6節 しゅん功図等

- 1.6.1 完了時の提出図書（標準仕様書1.1.8.1）
- (1) しゅん功図は、次による。
 - 作成する。（「1.6.2 しゅん功図」による。）
- (2) しゅん功写真の作成は、次による。
 - 作成しない。
- (3) 保全に関する資料は、次による。
 - 作成する。（「1.6.3 保全に関する資料」による。）

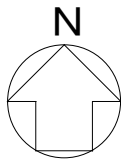
- 1.6.2 しゅん功図（標準仕様書1.1.8.2）
しゅん功図の種類、内容及び提出部数は、次による。
- (1) 図面の種類（該当のない種類は作成しない。）
 - ア 屋外配管図
 - イ 各階平面図及び図示記号
 - ウ 主要機械室平面図及び断面図
 - エ 便所詳細図
 - オ 各種系統図
 - カ 主要機器一覧表（品名、製造者名、形状、容量又は出力、数量等）
 - キ ボイラー、冷凍機、昇降機等の主要機器図（監督員の承諾を受けた製作図をもって機器図としてもよい。）
 - ク その他必要な図面
- (2) 様式
しゅん功図の原図の様式は、設計図書に準じた寸法、縮尺、文字、図示記号等を用い、CADで作成したものとする。
（製作図をしゅん功図として提出する場合は、その原図を省略することができる。）
- (3) 提出部数
 - ア 電子データ版（CD-R等） 1 部
- 1.6.3 保全に関する資料（標準仕様書1.1.8.3）
- (1) 保全に関する資料の作成内容等は、次による。
 - イ その他の保全に関する資料
 - 予備品等引渡し通知書
 - 試験成績書
 - 官公署届出書類（副本）
 - 官公署届出書類の写し
 - 鍵・備品・工具リスト
 - 保証書
 - 建築物等の保守に関する説明書（機器取扱説明書、装置の運転説明書等）
 - 機器完成図

※1部提出すること。
- 1.6.4 電子納品（標準仕様書 1.1.8.4）
- (3) 設計図CADデータの貸与の適用は、次による。
 - 貸与する。ただし、貸与するデータを当該工事における施工図又はしゅん功図の作成以外の用途に使用してはならない。
- (4) 電子黒板を用いた写真（以下、「電子黒板写真」という。）の納品については、次による。
電子黒板写真並びに電子黒板写真を管理したビューアソフトは、工事完成時に電子納品対象成果物として納品する。
なお、納品時にJACICが提供しているチェックシステム（信憑性チェックツール）等を用いて、電子黒板写真の信憑性確認を行い、その結果を書面で監督員に提出する。
JACICが提供しているチェックシステム（信憑性チェックツール）については、JACICホームページを参照する。

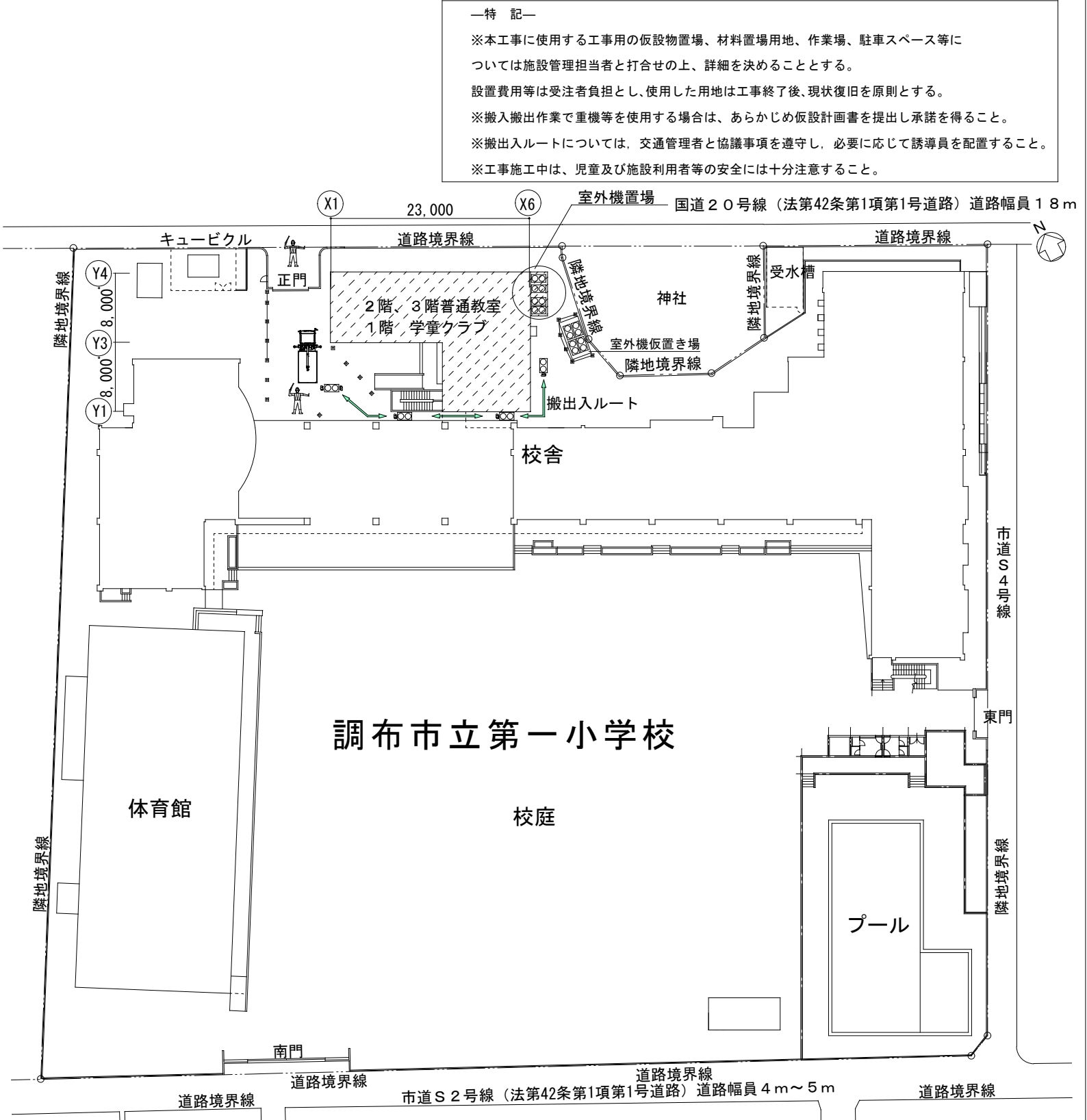
【機械設備工事】

第2章 工事種目別特記事項

- 11.3.1.1 養生範囲
各室内、机上、廊下等の屋内作業箇所、作業通路・搬入通路の養生及び清掃を行うこと。



案内図 NON



配置図，搬出入経路参考図 S=1/600



新設機器表

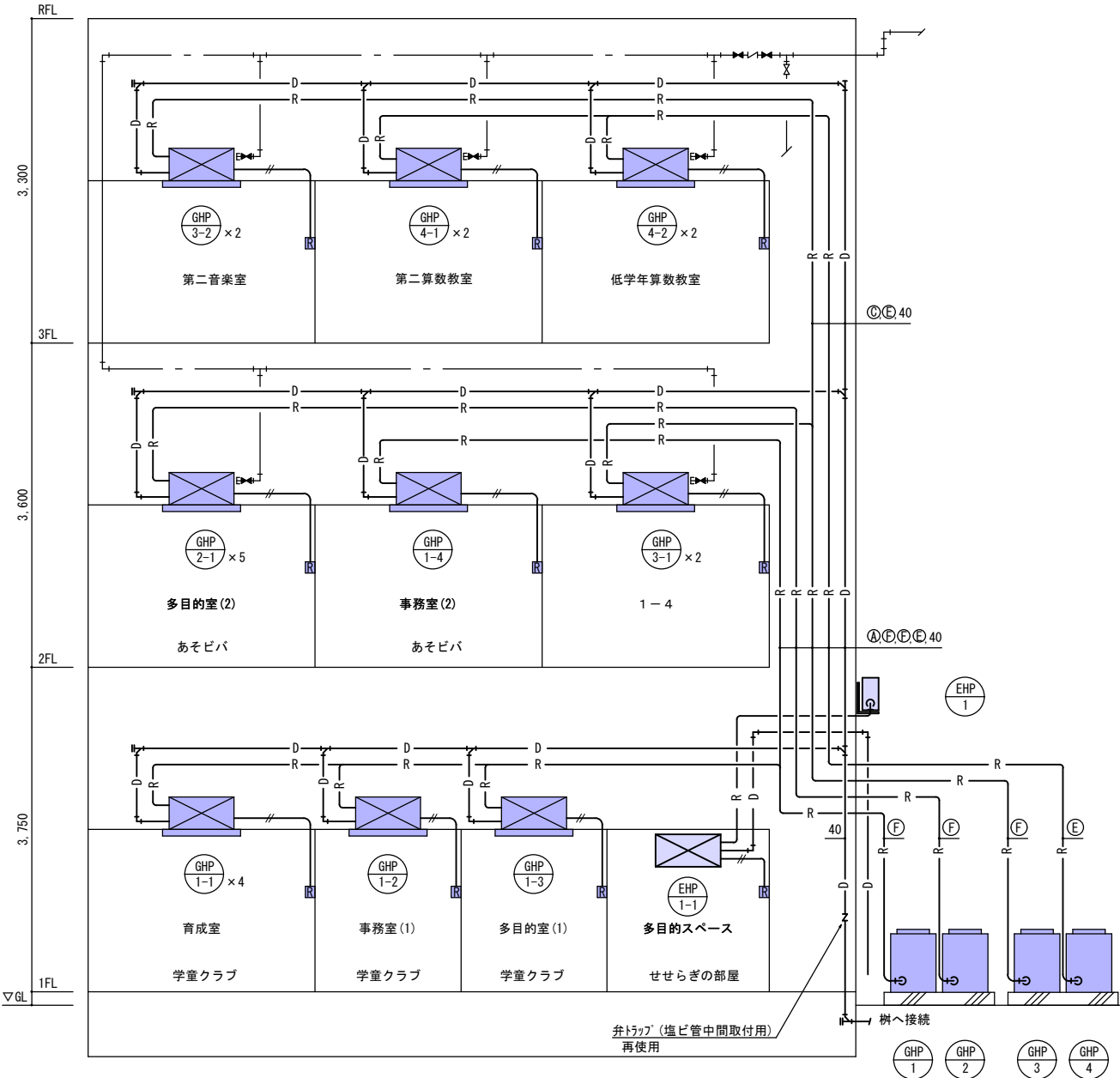
記号	機 器 名 称	仕 様	電 気 容 量		発 停	台 数	設 置 場 所	備 考
			φ-V	k w				
GHP-1	ガスヒートポンプ式空調室外機	冷房：71.0kw 暖房：80.0kw 定格出力：15.7kw 冷媒：R410A 9.0kg+8.0kg	3-200	1.37		1	屋外	
	リニューアル対応機	冷媒：ガス φ31.8/液 φ15.9、ドレン配管：VP25		0.701				
		その他標準付属品一式						
GHP-1-1	ガスヒートポンプ式空調室内機	天井埋込カセット型 4方向吹出 冷房：14.0kw 暖房：16.0kw	1-200	0.209	手元	4	育成室	
		冷媒：ガス φ15.9/液 φ9.5、ドレン配管：VP25		0.200				
		付属品：液晶ワイヤードリモコン、ロングライフフィルター、ドレンアップ、その他標準付属品一式						
GHP-1-2	ガスヒートポンプ式空調室内機	天井埋込カセット型 1方向吹出 冷房：2.8kw 暖房：3.2kw	1-200	0.051	手元	1	事務室（1）	
		冷媒：ガス φ12.7/液 φ6.4、ドレン配管：VP25		0.051				
		付属品：液晶ワイヤードリモコン、ロングライフフィルター、ドレンアップ、その他標準付属品一式						
GHP-1-3	ガスヒートポンプ式空調室内機	天井埋込カセット型 1方向吹出 冷房：2.8kw 暖房：3.2kw	1-200	0.051	手元	1	多目的室（1）	
		付属品：液晶ワイヤードリモコン、ロングライフフィルター、ドレンアップ、ワイトハル、その他標準付属品一式		0.051				
GHP-1-4	ガスヒートポンプ式空調室内機	天井埋込カセット型 2方向吹出 冷房：2.8kw 暖房：3.2kw	1-200	0.039	手元	1	事務室（2）	
		冷媒：ガス φ12.7/液 φ6.4、ドレン配管：VP25		0.035				
		付属品：液晶ワイヤードリモコン、ロングライフフィルター、ドレンアップ、ワイトハル、その他標準付属品一式						
GHP-2	ガスヒートポンプ式空調室外機	冷房：71.0kw 暖房：80.0kw 定格出力：15.7kw 冷媒：R410A 9.0kg+8.0kg	3-200	1.37		1	屋外	
	リニューアル対応機	冷媒：ガス φ31.8/液 φ15.9、ドレン配管：VP25		0.701				
		その他標準付属品一式						
GHP-2-1	ガスヒートポンプ式空調室内機	天井埋込カセット型 4方向吹出 冷房：14.0kw 暖房：16.0kw	1-200	0.209	手元	5	多目的室（2）	
		冷媒：ガス φ15.9/液 φ9.5、ドレン配管：VP25		0.200			あそびバ	
		付属品：液晶ワイヤードリモコン、ロングライフフィルター、ドレンアップ、その他標準付属品一式						
GHP-3	ガスヒートポンプ式空調室外機	冷房：56.0kw 暖房：63.0kw 定格出力：12.4kw 冷媒：R410A 9.0kg+8.0kg	3-200	0.998		1	屋外	
	リニューアル対応機	冷媒：ガス φ28.6/液 φ15.9、ドレン配管：VP25		0.602				
		その他標準付属品一式						
GHP-3-1	ガスヒートポンプ式空調室内機	天井埋込カセット型 4方向吹出 冷房：14.0kw 暖房：16.0kw	1-200	0.209	手元	2	C R（1）	
		冷媒：ガス φ15.9/液 φ9.5、ドレン配管：VP25		0.200			(1-4)	
		付属品：液晶ワイヤードリモコン、ロングライフフィルター、ドレンアップ、その他標準付属品一式						
GHP-3-2	ガスヒートポンプ式空調室内機	天井埋込カセット型 4方向吹出 冷房：16.0kw 暖房：18.0kw	1-200	0.217	手元	2	第二音楽室	
		冷媒：ガス φ15.9/液 φ9.5、ドレン配管：VP25		0.207				
		付属品：液晶ワイヤードリモコン、ロングライフフィルター、ドレンアップ、その他標準付属品一式						
GHP-4	ガスヒートポンプ式空調室外機	冷房：56.0kw 暖房：63.0kw 定格出力：12.4kw 冷媒：R410A 9.0kg+8.0kg	3-200	0.998	手元	1	屋外	
	リニューアル対応機	冷媒：ガス φ28.6/液 φ15.9、ドレン配管：VP25		0.602				
		その他標準付属品一式						
GHP-4-1	ガスヒートポンプ式空調室内機	天井埋込カセット型 4方向吹出 冷房：14.0kw 暖房：16.0kw	1-200	0.209	手元	2	第二算数教室	
		冷媒：ガス φ15.9/液 φ9.5、ドレン配管：VP25		0.200				
		付属品：液晶ワイヤードリモコン、ロングライフフィルター、ドレンアップ、その他標準付属品一式						
GHP-4-2	ガスヒートポンプ式空調室内機	天井埋込カセット型 4方向吹出 冷房：14.0kw 暖房：16.0kw	1-200	0.217	手元	2	低学年算数教室	
		冷媒：ガス φ15.9/液 φ9.5、ドレン配管：VP25		0.207				
		付属品：液晶ワイヤードリモコン、ロングライフフィルター、ドレンアップ、その他標準付属品一式						
EHP-1	空冷ヒートポンプ式空調室外機	冷房：10.0kw 暖房：11.2kw 定格出力：1.95kw 冷媒：R32 3.15kg	3-200	2.70	手元	1	屋外	
	リニューアル対応機	冷媒：ガス φ15.9/液 φ9.5、ドレン配管：VP25		2.70				
		壁面取付架台、その他標準付属品一式						
EHP-1-1	空冷ヒートポンプ式空調室内機	天井吊型 1方向吹出 冷房：10.0kw 暖房：11.2kw			手元	1	多目的スペース	
		冷媒：ガス φ15.9/液 φ9.5、ドレン配管：VP25					せせらぎの部屋	
		付属品：液晶ワイヤードリモコン、ロングライフフィルター、ドレンアップ、その他標準付属品一式						

- 1) 機器表に記載無き事項は、令和8年東京都機械設備工事標準仕様書による。
- 2) 機器の能力は、JIS8616による定格能力とする。
- 3) グリーン購入法(特定調達物品等)適合品とする。
- 4) 新設機器表の電気容量、送風機風量は参考値とする。
- 5) 新設機器表の機器外形寸法、質量は参考値とする。

冷媒管サイズ表

記号	液 管	ガス管
Ⓐ	6.4 φ	12.7 φ
Ⓑ	9.5 φ	15.9 φ
Ⓒ	9.5 φ	22.2 φ
Ⓓ	12.7 φ	28.6 φ
Ⓔ	15.9 φ	28.6 φ
Ⓕ	19.1 φ	31.8 φ

制御配線（既設）
※室内外機間の制御線（EM-CEE1.25-2C）は再使用とする。
※室内機からリモコンまでの配線（EMECTF1.25-2C）は再使用とする。
※リモコンは、室内機1台に対し、1台リモコンを設けること。



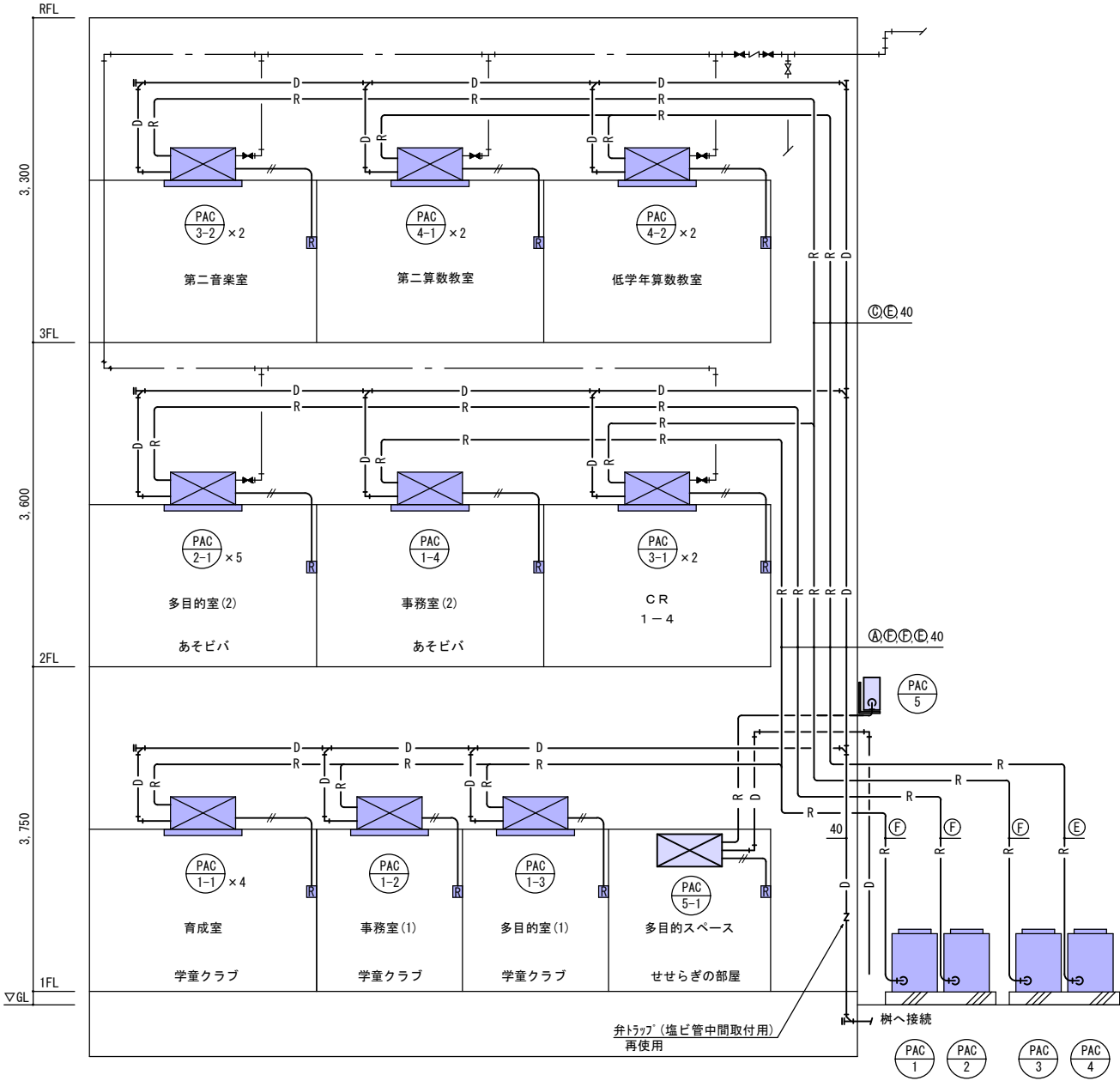
撤去機器表

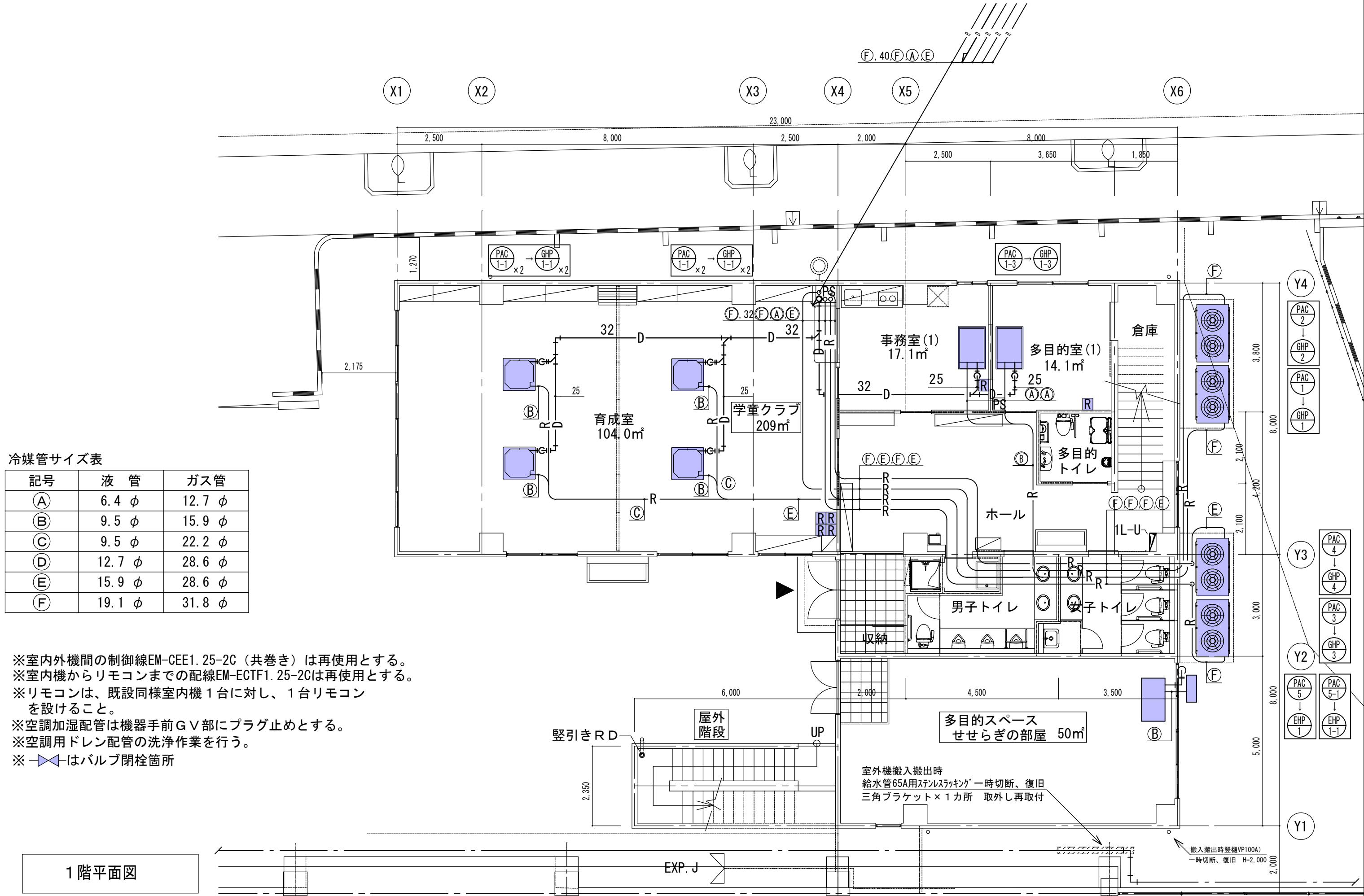
記号	機器名称	仕 様	電 気 容 量		発停	台数	設置場所	備 考
			φ-V	k w				
PAC-1	ガーストポンプ式空調室外機	冷房：71.0kw 暖房：80.0kw 定格出力：15.7kw 冷媒：R410A 17.0kg 冷媒：φ31.8, φ15.9 H2,077×W1,660×D880 750kg 付属品：防振架台、その他標準付属品一式	3-200	1.4 1.2		1	屋外	7インチ AXGP710E1ND
PAC-1-1	ガーストポンプ式空調室内機	天井埋込カセット型 4方向吹出 冷房：14.0kw 暖房：16.0kw 冷媒：φ15.9, φ9.5 H288×W840×D840 25kg,パナソニックH50×950×950 5.5kg 付属品：ワイヤードリモコン、ロングライフフィルター、ドレンアップ、その他標準付属品一式	1-200	0.3 0.2	手元	4	育成室	7インチ AXFP140MC
PAC-1-2	ガーストポンプ式空調室内機	天井埋込カセット型 1方向吹出 冷房：2.8kw 暖房：3.2kw 冷媒：φ12.7, φ6.4 H215×W1,110×D710 31kg,パナソニックH65×1,240×800 8.5kg 付属品：ワイヤードリモコン、ロングライフフィルター、ドレンアップ、その他標準付属品一式	1-200	0.1 0.1	手元	1	事務室（1）	7インチ AXKP28M
PAC-1-3	ガーストポンプ式空調室内機	天井埋込カセット型 1方向吹出 冷房：2.8kw 暖房：3.2kw 冷媒：φ12.7, φ6.4 H215×W1,110×D710 31kg,パナソニックH65×1,240×800 8.5kg 付属品：ワイヤードリモコン、ロングライフフィルター、ドレンアップ、その他標準付属品一式	1-200	0.1 0.1	手元	1	多目的室（1）	7インチ AXKP28M
PAC-1-4	ガーストポンプ式空調室内機	天井埋込カセット型 2方向吹出 冷房：2.8kw 暖房：3.2kw 冷媒：φ12.7, φ6.4 H215×W1,110×D710 31kg,パナソニックH65×1,240×800 8.5kg 付属品：ワイヤードリモコン、ロングライフフィルター、ドレンアップ、その他標準付属品一式	1-200	0.1 0.1	手元	1	事務室（2）	7インチ AXKP28M
PAC-2	ガーストポンプ式空調室外機	冷房：71.0kw 暖房：80.0kw 定格出力：15.7kw 冷媒：R410A 17.0kg 冷媒：φ31.8, φ15.9 H2,077×W1,660×D880 750kg 付属品：防振架台、その他標準付属品一式	3-200	1.4 1.2		1	屋外	7インチ AXGP710E1ND
PAC-2-1	ガーストポンプ式空調室内機	天井埋込カセット型 4方向吹出 冷房：14.0kw 暖房：16.0kw 冷媒：φ15.9, φ9.5 H288×W840×D840 25kg,パナソニックH50×950×950 5.5kg 付属品：ワイヤードリモコン、ロングライフフィルター、ドレンアップ、加湿ユニット、その他標準付属品一式	1-200	0.3 0.2	手元	5	多目的室（2） あそびバ	7インチ AXFP140MC KNMP55H160
PAC-3	ガーストポンプ式空調室外機	冷房：56.0kw 暖房：63.0kw 定格出力：12.4kw 冷媒：R410A 17.0kg 冷媒：φ28.6, φ15.9 H2,077×W1,660×D880 740kg 付属品：防振架台、その他標準付属品一式	3-200	1.1 1.02		1	屋外	7インチ AXGP560E1ND
PAC-3-1	ガーストポンプ式空調室内機	天井埋込カセット型 4方向吹出 冷房：14.0kw 暖房：16.0kw 冷媒：φ15.9, φ9.5 H288×W840×D840 25kg,パナソニックH50×950×950 5.5kg 付属品：ワイヤードリモコン、ロングライフフィルター、ドレンアップ、加湿ユニット、その他標準付属品一式	1-200	0.3 0.2	手元	2	C R（1） （1-4）	7インチ AXFP140MC KNMP55H160
PAC-3-2	ガーストポンプ式空調室内機	天井埋込カセット型 4方向吹出 冷房：16.0kw 暖房：18.0kw 冷媒：φ15.9, φ9.5 H288×W840×D840 25kg,パナソニックH50×950×950 5.5kg 付属品：ワイヤードリモコン、ロングライフフィルター、ドレンアップ、加湿ユニット、その他標準付属品一式	1-200	0.3 0.2	手元	2	第二音楽室	7インチ AXFP160MC KNMP55H160
PAC-4	ガーストポンプ式空調室外機	冷房：56.0kw 暖房：63.0kw 定格出力：12.4kw 冷媒：R410A 17.0kg 冷媒：φ28.6, φ15.9 H2,077×W1,660×D880 740kg 付属品：防振架台、その他標準付属品一式	3-200	1.1 0.3+0.6	手元	1	屋外	7インチ AXGP560E1ND KNMP55H160
PAC-4-1	ガーストポンプ式空調室内機	天井埋込カセット型 4方向吹出 冷房：14.0kw 暖房：16.0kw 冷媒：φ15.9, φ9.5 H288×W840×D840 25kg,パナソニックH50×950×950 5.5kg 付属品：ワイヤードリモコン、ロングライフフィルター、ドレンアップ、加湿ユニット、その他標準付属品一式	1-200	0.3 0.2	手元	2	第二算数教室	7インチ AXFP140MC KNMP55H160
PAC-4-2	ガーストポンプ式空調室内機	天井埋込カセット型 4方向吹出 冷房：14.0kw 暖房：16.0kw 冷媒：φ15.9, φ9.5 H288×W840×D840 25kg,パナソニックH50×950×950 5.5kg 付属品：ワイヤードリモコン、ロングライフフィルター、ドレンアップ、加湿ユニット、その他標準付属品一式	1-200	0.3 0.2	手元	2	低学年算数教室	7インチ AXFP140MC KNMP55H160
PAC-5	空冷ヒートポンプ式空調室外機	冷房：7.1kw 暖房：8.0kw 定格出力：1.80kw 冷媒：R410A 2.95kg 冷媒：ガス φ15.9/液 φ9.5、ドレン配管：VP20 壁面取付架台、その他標準付属品一式	3-200	2.30 2.37	手元	1	屋外	三菱重工 FDCXP803HG
PAC-5-1	空冷ヒートポンプ式空調室内機	天井吊型 1方向吹出 冷房：7.1kw 暖房：8.0kw 冷媒：ガス φ15.9/液 φ9.5、ドレン配管：VP25 付属品：液晶ワイヤードリモコン、ロングライフフィルター、ドレンアップ、その他標準付属品一式			手元	1	多目的スペース せせらぎの部屋	三菱重工 FDEVXP803

冷媒管サイズ表

記号	液 管	ガス管
Ⓐ	6.4 φ	12.7 φ
Ⓑ	9.5 φ	15.9 φ
Ⓒ	9.5 φ	22.2 φ
Ⓓ	12.7 φ	28.6 φ
Ⓔ	15.9 φ	28.6 φ
Ⓕ	19.1 φ	31.8 φ

制御配線（既設）
※室内外機間の制御線（EM-CEE1.25-2C）は再使用とする。
※室内機からリモコンまでの配線（EMECTF1.25-2C）は再使用とする。
※リモコンは、室内機1台に対し、1台リモコンを設けること。





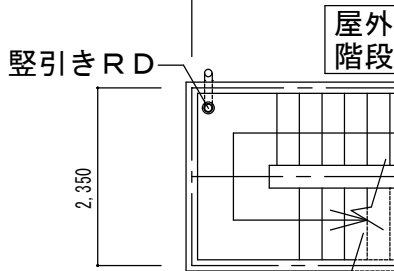
冷媒管サイズ表

記号	液 管	ガス管
Ⓐ	6.4 φ	12.7 φ
Ⓑ	9.5 φ	15.9 φ
Ⓒ	9.5 φ	22.2 φ
Ⓓ	12.7 φ	28.6 φ
Ⓔ	15.9 φ	28.6 φ
Ⓕ	19.1 φ	31.8 φ

- ※室内外機間の制御線EM-CEE1. 25-2C（共巻き）は再使用とする。
- ※室内機からリモコンまでの配線EM-ECTF1. 25-2Cは再使用とする。
- ※リモコンは、既設同様室内機 1 台に対し、1 台リモコンを設けること。
- ※空調加湿配管は機器手前GV部にプラグ止めとする。
- ※空調用ドレン配管の洗浄作業を行う。
- ※はバルブ閉栓箇所

室外機搬入搬出時
給水管65A用ステンスラッキング 一時切断、復旧
三角ブラケット×1カ所 取外し再取付

多目的スペース
せせらぎの部屋 50㎡



縦引きRD

EXP. J

搬入搬出時縦樋VP100A)
一時切断、復旧 H=2,000

1 階平面図



冷媒管サイズ表

記号	液 管	ガス管
Ⓐ	6.4 φ	12.7 φ
Ⓑ	9.5 φ	15.9 φ
Ⓒ	9.5 φ	22.2 φ
Ⓓ	12.7 φ	28.6 φ
Ⓔ	15.9 φ	28.6 φ
Ⓕ	19.1 φ	31.8 φ

配管凡例

—R—	冷媒管	冷媒用被覆銅管
---	給水管	硬質塩ビライニング鋼管 VB
——	ドレン管	硬質塩化ビニル管 VP
⊗	加湿給水管閉栓箇所	

※室内外機間の制御線EM-CEE1.25-2C（共巻き）は再使用とする。
※室内機からリモコンまでの配線EM-ECTF1.25-2Cは再使用とする。
※リモコンは、既設同様室内機1台に対し、1台リモコンを設けること。
※空調加湿配管は水抜き後、機器手前GV部にプラグ止めとする。
※空調用ドレン配管の洗浄作業を行う。

