

## 柴崎駅周辺地区に関する第2回街づくり懇談会 議事録(要旨)

<b>日時</b>	2018年12月19日(水) 午後7時00分～午後8時30分			
<b>場所</b>	調布市立調和小学校 体育館			
<b>出席者</b>	所属市・部署	課名	職名	氏名
	調布市 都市整備部	都市計画課	参事	江田 信久
			課長	山田 鑑三
			副主幹	寺田 裕貴
	ほか2名			
	街づくり事業課		副参事兼課長	河野 正雄
			副主幹	鈴木 康司
ほか2名				
<b>参加者</b>	合計		21名	
<b>次第</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 開会(挨拶)</li> <li>2. 柴崎駅周辺地区の街づくりについて説明 <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) 柴崎駅周辺の街づくりについて (これまでの経緯及び都市計画上の位置付け)</li> <li>(2) 今年度の取組状況について</li> <li>(3) 街の将来像を具現化するルールづくり(地区計画)について</li> <li>(4) 駅前広場を含む都市計画道路について</li> <li>(5) 今後のスケジュール</li> </ol> </li> <li>3. 質疑応答</li> <li>4. 模型周辺での意見交換(退場自由)</li> </ol>			
<b>配布資料</b>	スライドの写し, オープンハウスヒアリングにおける主な意見速報版, 意見記入用紙			

## 1. 開会

## 2. 柴崎駅周辺地区の街づくりについて説明

## 3. 質疑応答

### ●意見 1

・都市計画道路の方向性の案として出されるのは3月の懇談会とお聞きしたが、そのあとはどのようなスケジュールになるのか教えていただきたい。例えば、オープンハウスでも東西分断やタクシーやバスを通れるようにしてほしいなど様々な意見がある。案をつくるのは市で、案をつくるのも大変だろうとは思いますが、案が出てきたあとどうするのか教えて欲しい。

⇒今年度のスケジュールについて、都市計画道路の内容は説明資料 40 ページに今後の方向性や来年度以降の取組みなどをお示ししている。32 ページに示している 5 ケースの中から 3 月時点で 1 ケースに絞れるかは今後の検討内容にも関わってくる部分である。連立事業との関連や整備時期との関連、平成 31 年度から 34 年度までの次期基本計画にどのように内容を盛り込んでいくかについて引き続き検討していく必要がある。3 月の内容については、次期基本計画に関連した中身をご説明するイメージで考えている。3 月時点で 1 案に絞られるというイメージでは考えていない。ただし、調布市道路網計画あるいは第四次事業化計画において、平成 37 年度までの中で、柴崎駅の南北の都市計画道路については、優先整備路線と位置づけているので、そんなに遠くない中で時期をお示しできたらと考えている。また、今回お示ししているケース 2 以降のプランについては、都市計画の変更が必要になってくるので、こちらについては都市計画法に則り、縦覧や説明会でご意見をいただくことや、都市計画審議会で審議をしていただくなど、いくつかのステップがあるので、それらを経たのちに都市計画の見直しを行っていくということを考えている。

⇒地区計画の内容について補足させていただければと思う。40 ページでお示ししている、沿道まちづくりの計画策定から地区計画を定めてルール運用という点も引き続き目指していきたい。都市計画道路について皆様との意見交換や案を固めていく段階などと並行して、地区計画についても、沿道の地権者をはじめ、商店街の皆様等とのルールづくりをしていきたい。例えば、パチンコ店や風俗店をどうするか、いるもの、いないものを様々な形で整理しながらルール化を目指していきたい。都市計画道路と併せて、地区計画案についても、都市計画課とまちづくり事業課と連携して進めていきたい。

## 4. 模型周辺での意見交換(退場自由)

以 上

【懇談会の様子】

