

# 住民発意・参加と協働の まちづくりの進め方

---

～ 地区計画制度を活用したまちづくり ～

1. 市民・事業者・市の協働によるまちづくり

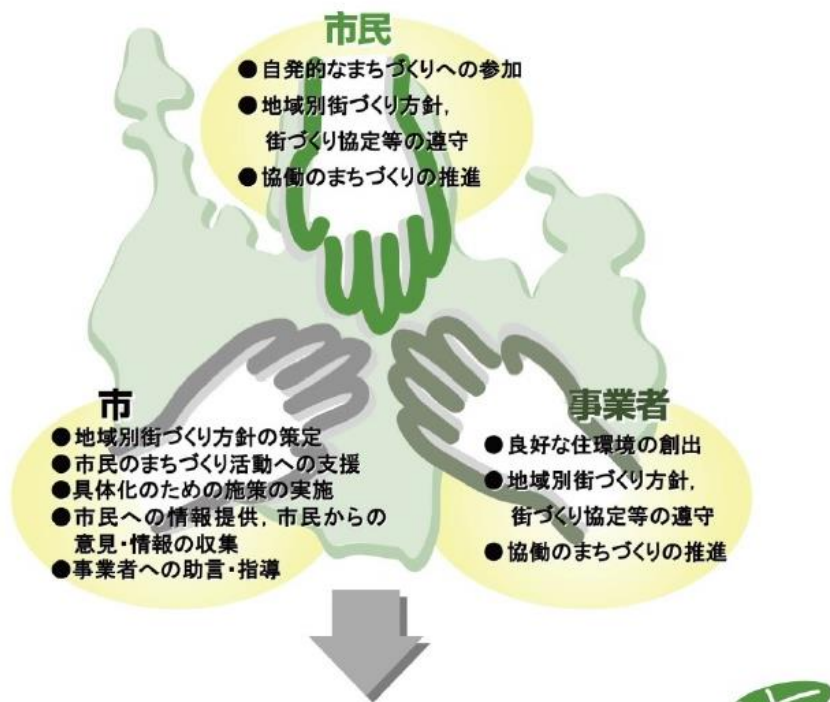
2. まちづくりの目標・方針の設定

3. まちづくりの進め方

# 1. 市民・事業者・市の協働によるまちづくり

## ほっとするふるさとをはぐくむ街づくり条例

(市民, 事業者, 行政(市)それぞれの役割)



### 《 条例の基本理念 》

市民, 事業者及び市がそれぞれの責務を自覚し, 立場を尊重して, 協働による街づくりを推進することを基本理念としています。

## 2. まちづくりの目標・方針の設定

法規定による全国一律のルールでは、地域の課題や特性を踏まえたまちづくりができない

広い道路  
がほしいな



友達と遊べる  
公園がほしい



駅前に保育園が  
あるといいわ



そこで…

地区計画制度を活用する

## 2. まちづくりの目標・方針の設定

### 【地区計画制度とは】

地区の課題や特徴を踏まえ、  
地区の皆さんと市が連携しながら

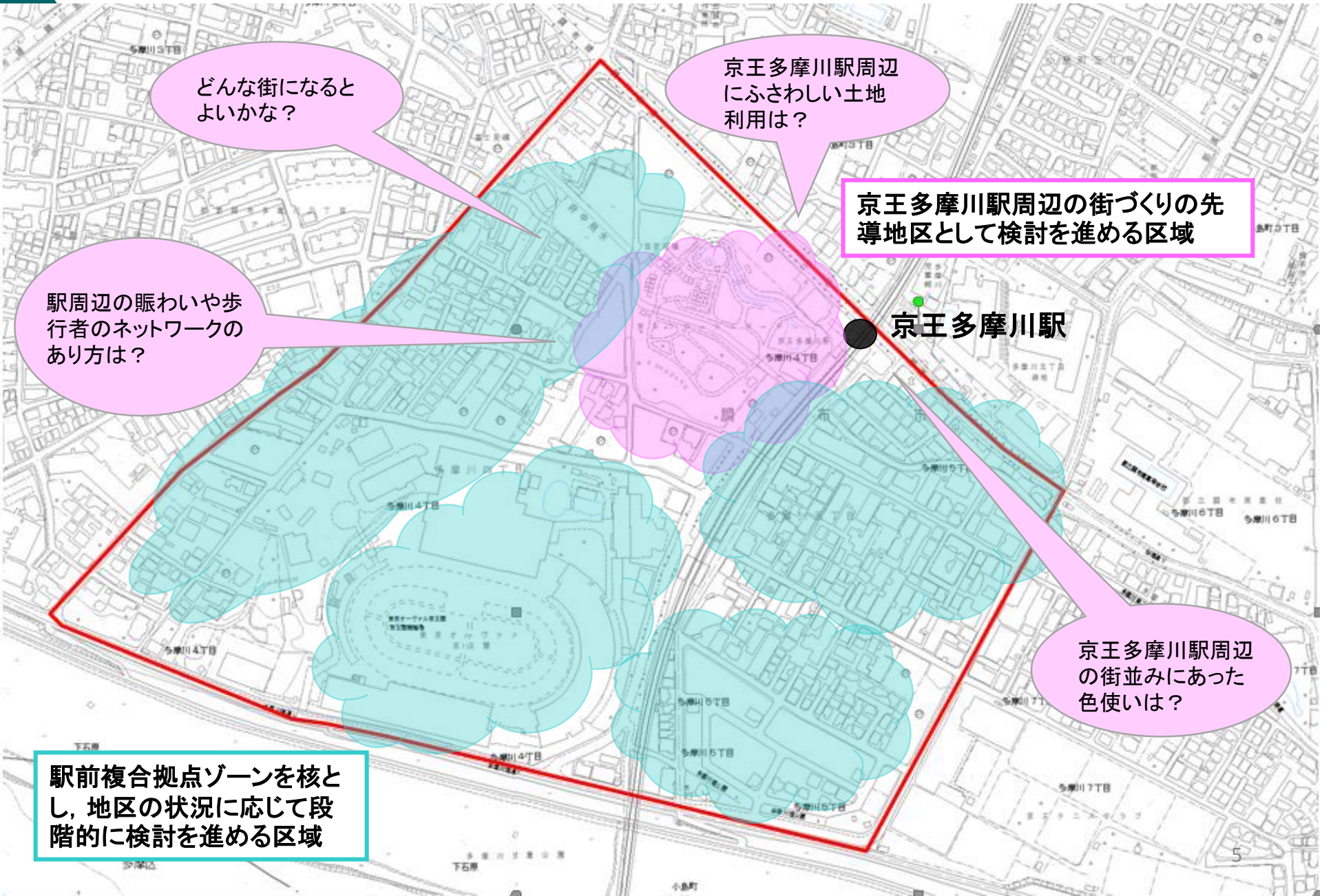
「地区の目指すべき将来像を設定し、その実現を図るため、まちづくりを進めていく手法」

### ○地区計画の3つのメリット

- ①建築のルールを定めることができる
- ②道路・公園の誘導ができる
- ③地区の将来像を共有することができる



## 2. まちづくりの目標・方針の設定



どんな街になると  
よいか？

京王多摩川駅周辺  
にふさわしい土地  
利用は？

京王多摩川駅周辺の街づくりの先  
導地区として検討を進める区域

駅周辺の賑わいや歩  
行者のネットワークの  
あり方は？

京王多摩川駅

京王多摩川駅周辺  
の街並みにあった  
色使いは？

駅前複合拠点ゾーンを核と  
し、地区の状況に応じて段  
階的に検討を進める区域

# 3. まちづくりの進め方

①まちづくり計画  
検討範囲設定

- 重点的なまちづくりが必要な地区の範囲を設定し、まちづくりを推進

②まちづくり  
の課題整理

- 住民の皆さんが感じる、まちづくりの課題や問題点の整理

③まちづくりの  
目標・方針

- まちづくりの目標・方針について意見交換  
(本日)

地区の皆さんが、課題の  
抽出や将来像の設定

④まちづくり計画  
の検討・提案

- 懇談会・勉強会で目標・方針の共有
- それを実現するための「まちづくり計画」を検討し、調布市に提案(今年9月提案予定)

市長は、まちづくり計画  
に配慮して街づくり  
に関する施策を展開

都市計画制  
度等の活用

- 地区計画などの制度を活用し、提案していただいたまちづくり計画を形にしていく