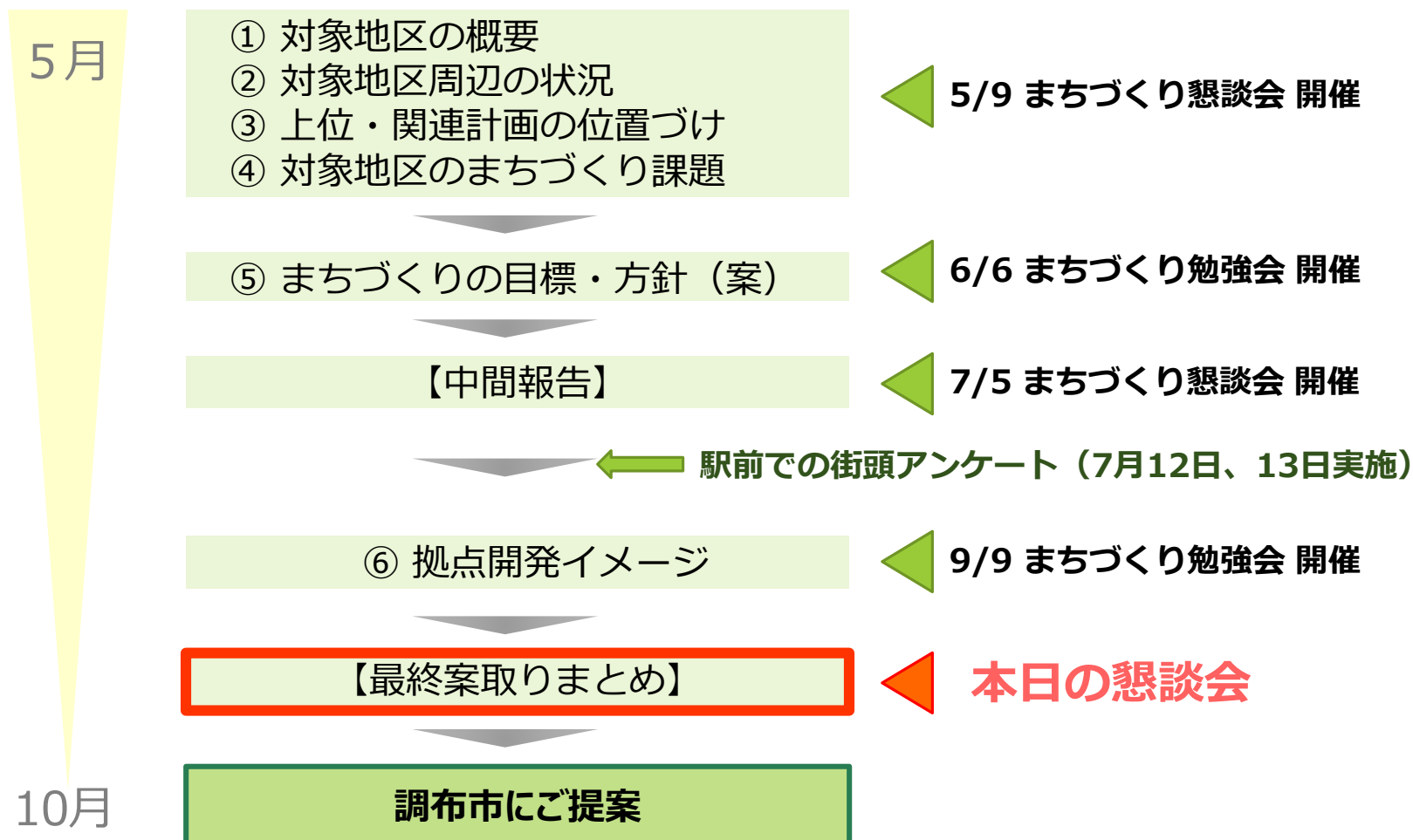


# 京王多摩川駅周辺地区

---

# ◆ 検討のスケジュール（案）

- ・ 毎月 1 回程度 懇談会や勉強会を開催し、今年10月を目標に、調布市にご提案



# ◆まちづくり勉強会（9/9）のふり返り

項目	ご意見の概要	対応の考え方
全体イメージ	○建物の高さは何階建てをイメージしているのか？	具体的に決まっていないが、高層のタワーマンションのようなイメージはない。今後、地区計画の策定や都市計画の変更を含めて総合的に検討
基盤整備	○駅に隣接した「にぎわいスペース」はどのようなものを考えているか？ ○広場を新しいマンション居住者のみができるようになるのか？ ○公園・広場で、お酒を飲んだりしないようにしてもらいたい。 ○公園・広場で、昔の百花苑の姿を再現できないか？ ○府中用水はどのようにするのか？	今後、具体的な基盤整備計画のなかで検討 公園・広場は公共的な空間とし、維持・管理については、今後の検討課題
	○南側の高架下に駐輪場の設置は考えられるか？	公共用駐輪場の整備は考えていない。高架下利用については、活性化につながるよう、引き続き検討
交通問題	○南側改札も開放してほしい	関係機関との協議等 今後の対応課題
その他	○町がもっと賑やかになるよう、皆で知恵を出し合うことが重要	駅周辺全体での課題解決に向けて、引き続き検討

# ■ 主なご意見への対応について

○京王多摩川駅周辺では、「利便性」の高いまちづくりが最も求められている。

▶ アンケートでも導入意向が高く、便利な暮らしに役立つ、  
スーパーマーケット、飲食店、子育て支援施設、高齢者福祉施設等  
について、駅前複合拠点ゾーンへの導入を前向きに検討する。

P.8

○子どもの遊び場所や、地域住民の憩いの空間が求められている。

▶ 地域の憩いや交流に利用できる公園・広場空間の確保し、アンジェの面影を  
残すような工夫を検討する。  
市と協議・調整を行い、集会施設の設置を検討する。

P.8・10

○防災面、特に水害の危険性に対する不安がある。

▶ 地区全体としての防災性の向上を図るため、避難スペースの確保や、避難誘導  
の仕組みづくり等について、市と協議・調整する。

P.5

○駅東側の「商業ゾーン」との関係性をどのようにするのか？

▶ 駅の東西を結ぶ歩行者回遊動線を位置づけ、回遊性を高めていく。

P.5

○歩きやすく、ベビーカーや車椅子が安全・安心に通れる道路にしてほしい。

▶ バリアフリーの整った移動環境を確保していく。駅前複合拠点ゾーンでは、  
地区中央部に安全で快適な歩行者動線を確保する。

P.5・12

# 5. まちづくりの目標・方針（案）

## ■まちづくりの目標

### 安心・快適に住み続けられる賑わいと潤いのまちづくり

## ■まちづくりの方針

### 方針1：駅直近に相応しい生活拠点の創出

- ・暮らしやすさの向上に役立つ**新たな商業・生活利便機能の集積**
- ・調布駅の都市機能や利便性を享受しつつ、高齢化社会に対応したコンパクトなまちづくりに資する**居住機能の充実**
- ・誰もが安心して暮らせる、**公共的な機能の導入**

### 方針2：「住み続けたい」を支える身近な環境づくり

- ・駅とまちを便利・快適につなぐ、**歩行者ネットワークの強化**
- ・地域コミュニティを活発化させる身近な**公園・広場機能の確保**
- ・地域の安全・安心を支える**防災機能の向上**

### 方針3：自然の豊かさや都市のアメニティが感じられる 潤いある景観の形成

- ・駅と多摩川河川敷をつなぐ「**花と緑のあふれる空間づくり**」
- ・駅周辺に相応しい**魅力ある都市景観の形成**



# ◆まちづくり方針図

※下線部は、これまでの懇談会・勉強会での  
ご意見を反映した箇所

## 【地区全体】

- 水害にも対応しうる避難スペースの確保や、避難誘導の仕組みづくり等による**防災機能**の向上
- 公園・広場機能**の確保や利用促進、交流の場づくり等による、**多世代交流やコミュニティの活性化**
- 公共施設の緑化の推進、宅地内の緑化の促進等による**花と緑の空間づくり、魅力ある都市景観の形成**
- 子どもや高齢者、障害のある方を含め、すべての人々が安心・快適に暮らせる**バリアフリーの整った移動環境づくり**
- 街の美化やリサイクルの推進、文化面の振興、イベントの開催等、ソフト施策の展開

## 【レクリエーションゾーン】

- 現在の京王閣競輪場における**レクリエーション機能**を保持
- 競輪開催時や若者の集まる各種イベント時の賑わいを、**周辺の居住環境と調和しながら維持していくゾーン**

## 【快適居住ゾーン】

- 現在の**低層住宅における良好な居住機能**を保持
- 低未利用地等への定住促進を図りつつ、**快適・安全でゆとりある住環境を保全していくゾーン**

## 【多摩川河川敷】

- 水辺の潤いある親水空間として利活用
- サイクリングやウォーキング等が楽しめるよう利用環境を向上

## 【駅前複合拠点ゾーン】

- 駅直近のポテンシャルを最大限発揮し、商業、子育て支援、高齢者福祉等、**日常生活に密着した商業・生活利便機能と駅前居住機能**を導入
- 若者にも魅力があり、多摩川地区ならではの施設など、多様な機能が複合**することで、**多世代による駅前の賑わいを創出**。これにより、駅東側の既存商店等を含むエリアと共に、**まち全体の暮らしやすさを高めていく**
- 健康づくりや福祉をサポートする等、**公共的な機能**を導入

## 【花と緑の軸】

- 駅東側の既存の緑道との連続性に配慮した、**安全・快適な歩行者ネットワーク**を形成することにより、**鉄道東西の一体性を高め、駅前複合拠点ゾーンと商業ゾーンとの回遊性を向上させる**

## 【商業ゾーン】

- 駅前立地や商業地域としてのポテンシャルを活かし、**周辺ゾーンとの回遊性を高めながら、既存住宅機能との調和にも配慮した商業機能の活性化を検討していくゾーン**

## 【花と緑の軸】

- 南北の骨格軸として、**花と緑の潤いのある景観**を備えた**歩行者ネットワーク**を形成
- 駅から、駅前複合拠点ゾーンやレクリエーションゾーン、多摩川河川敷に至る賑わいある歩行者動線を形成

＜まちづくり方針図＞



# 6. 拠点開発イメージ (案)

## 「駅前複合拠点ゾーン」について (案)



# ◆「駅前複合拠点ゾーン」の位置づけ（案）

まちづくりの目標を実現し、地域の価値を向上させていくため、「駅前複合拠点ゾーン」をまちづくりの先導地区として位置づけ、早期に拠点形成を目指していく



## ＜駅前複合拠点ゾーンのイメージ＞

多彩な魅力が花ひらく、まちの賑わい拠点

～ 多世代交流・循環型コンパクトタウンの形成 ～

### 【暮らす】

通勤・通学に便利な駅チカで、日常の暮らしを支える、「ちょうどいい」お店や、多様な施設が整ったまち

### 【住まう】

少子高齢化社会に対応し、多世代がいつまでも快適に住み続けられる居住機能が備わったまち

### 【憩う】

豊かな緑を感じながら、身近な暮らしの場として、子どもから高齢者まで、さまざまな交流が生まれるまち



# ◆導入機能イメージ (駅前複合拠点ゾーン)

## ▶暮らし支援機能

現在不足している商業機能や地域に密着した生活利便機能等を導入し、京王多摩川駅周辺地区の暮らしやすさを向上させる。

### <施設イメージ例>

- 商業機能**：スーパーマーケット、コンビニエンスストア 等
- 生活利便機能**：子育て支援施設、高齢者福祉施設、診療所、ドラッグストア、フラワーショップ、カフェ・飲食店 等
- 公共的な機能**：健康増進・福祉等の支援施設、集会施設 等



# ◆導入機能イメージ (駅前複合拠点ゾーン)

## ▶駅前居住機能

少子高齢化社会への対応や多世代ミックスに資する住宅機能を導入する。調布駅にも近いことから、調布駅周辺再開発による大きな吸引力の受け皿となり、市全体の活性化にも寄与する。

### <施設イメージ例>

- 住宅機能**：ファミリー向け集合住宅、介護付老人ホーム、サービス付き高齢者向け住宅 等



# ◆導入機能イメージ (駅前複合拠点ゾーン)

## ▶憩い・レクリエーション機能

身近な公園・広場機能の導入により、周辺住民の憩い空間を確保し、交流機能の導入により、地域コミュニティの一体化・活性化を促進する。

### <施設イメージ例>

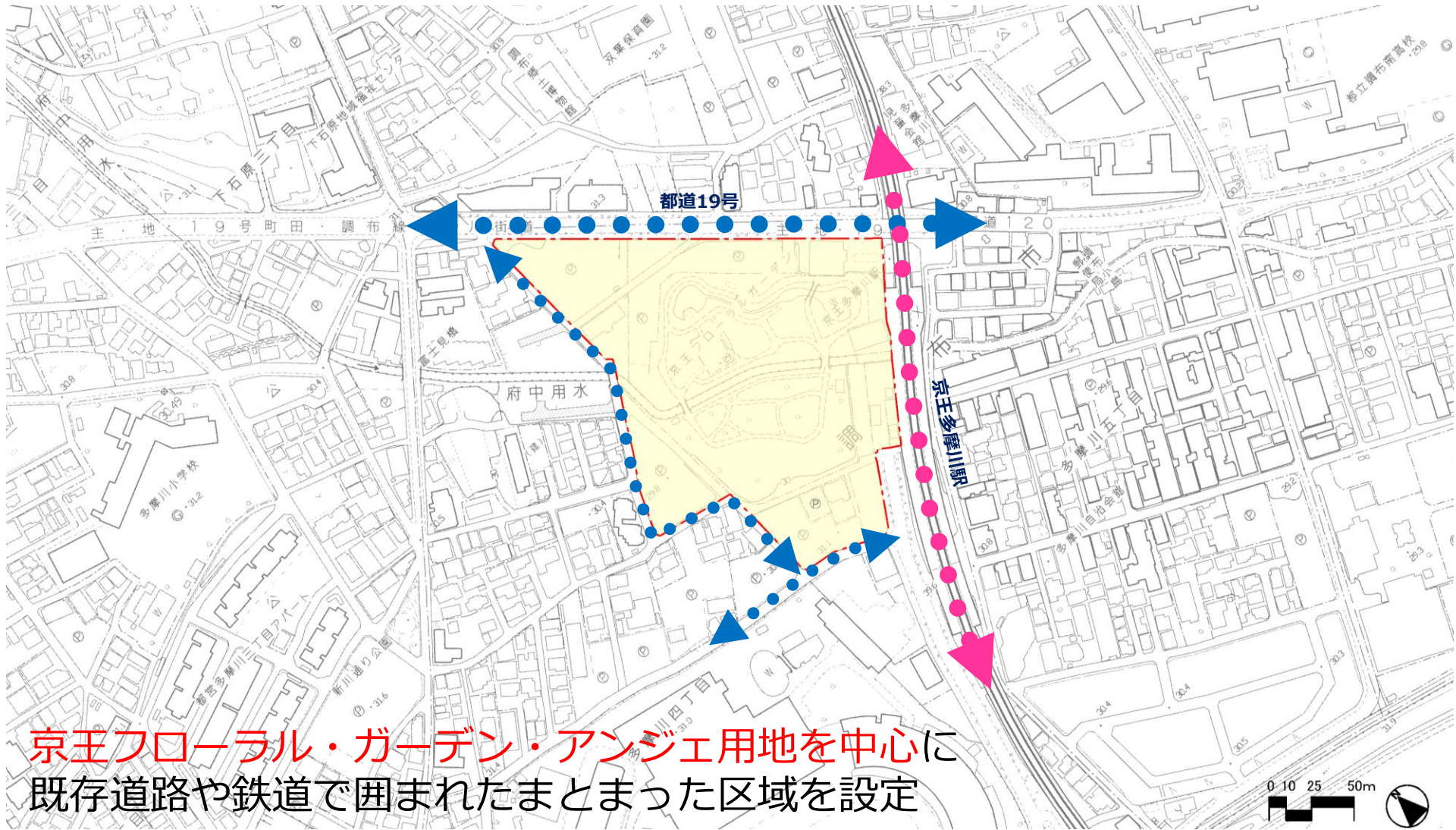
- **公園・広場機能**：公園・広場、現庭園の一部活用 等
- **交流・レクリエーション機能**：イベント広場（盆踊りや演奏会等）  
アウトドア体験施設 等





# ◆ 検討対象区域の設定 (案)

※今後、関係する地権者様と協議・調整を行っていきます。



京王フローラル・ガーデン・アンジェ用地を中心に  
既存道路や鉄道で囲まれたまとまった区域を設定





# ◆土地利用と動線の考え方（案）

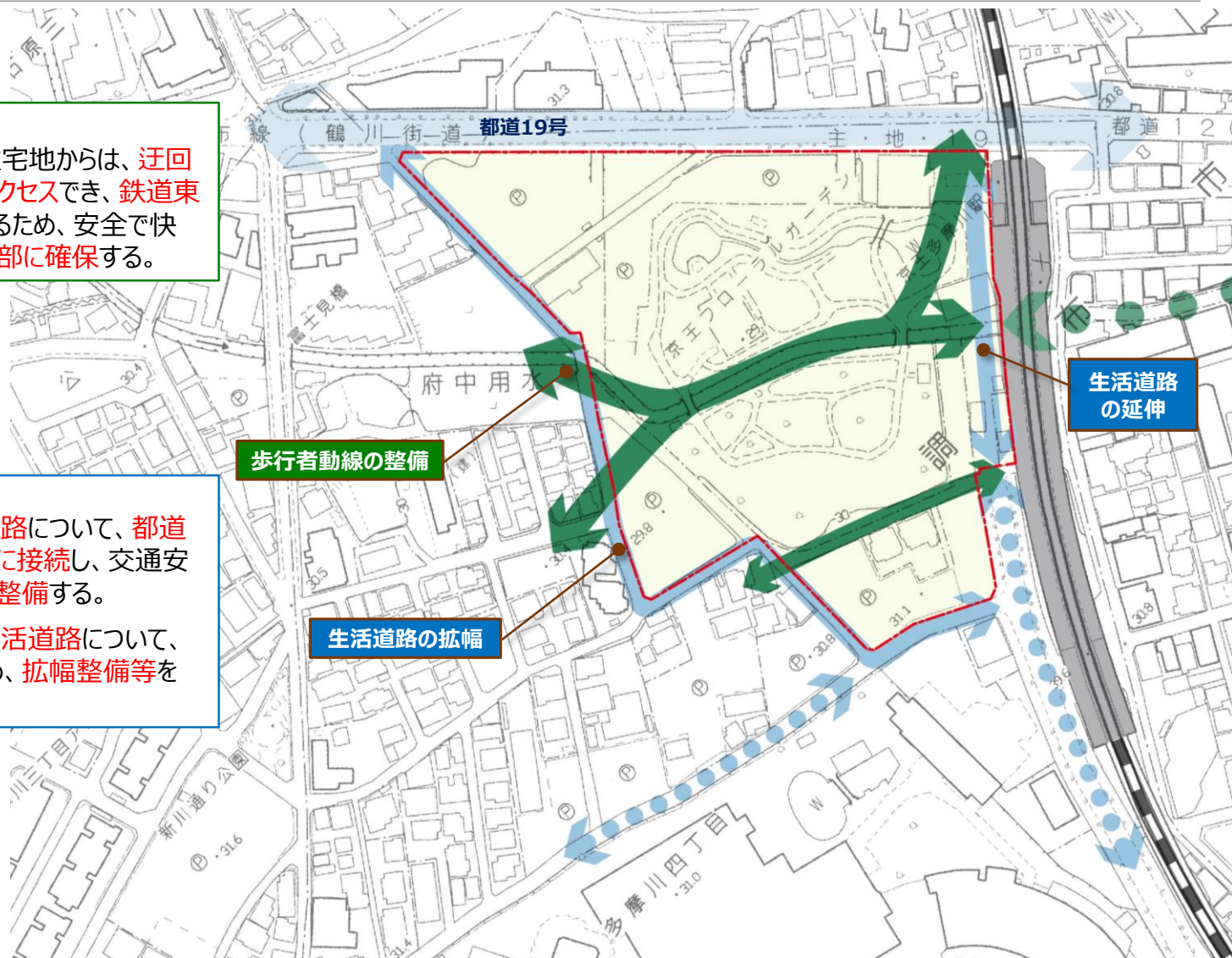
※本イメージは検討中です。今後の協議・検討等により大幅に変更する場合があります。  
今後、関係する地権者様と協議・調整を行っていきます。

## 歩行者ネットワーク

- 検討対象区域西側の既存住宅地からは、迂回することなく駅方面へ便利にアクセスでき、鉄道東西のまちの一体性を向上させるため、安全で快適な歩行者動線を地区中央部に確保する。

## 道路ネットワーク

- 検討対象区域東側の生活道路について、都道19号と多摩川河川敷を円滑に接続し、交通安全性の向上を図るため、延伸整備する。
- 検討対象区域西側の既存生活道路について、交通安全性の向上を図るため、拡幅整備等を行う。



# ◆土地利用と動線の考え方（案）

※本イメージは検討中です。今後の協議・検討等により大幅に変更する場合があります。  
今後、関係する地権者様と協議・調整を行っていきます。

## 複合機能エリア

暮らしやすいまちづくりに寄与し、駅を中心とした賑わいを形成していくため、人通りの多い駅前や都道19号沿道に、**地域に密着した生活利便施設**（子育て支援、クリニック等）や、**駅周辺に不足している商業施設**（スーパー等）をはじめとした**複合機能を配置**する。

## 地域共生支援エリア

京王多摩川駅に近接し、かつ生活道路から安全・快適にアクセスしやすい位置に、**ホール、総合的な福祉関連施設を中心とした施設を配置**する。

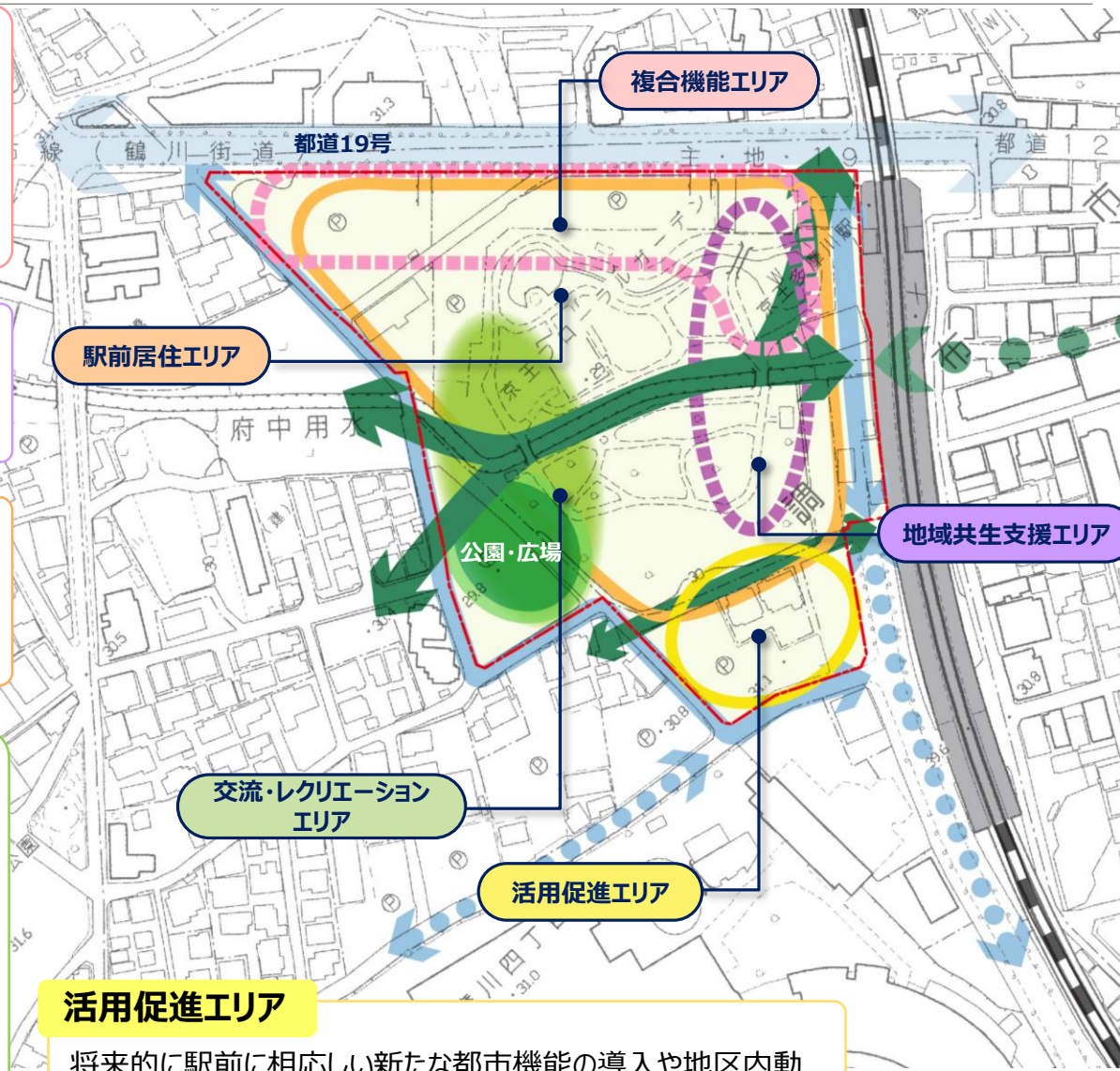
## 駅前居住エリア

多世代ミックスによる健全なコミュニティの形成を目指し、利便性や快適性が高く、子育てや高齢者サービス等、**暮らし支援機能と連携した付加価値の高い住宅を配置**する。

## 交流・レクリエーションエリア

京王フローラルガーデンの緑の空間を一部継承し、誰もが利用できる憩い・レクリエーション空間として、**公園を配置**するとともに、公園との一体的な利用ができる**民地内広場を配置**する。

既存住宅市街地に近い位置に配置することにより、お祭りや交流・レクリエーション活動の場として、また、京王閣における連携イベントの開催等を通して、**地元・市・事業者の連携のもと、地域コミュニティとの一体化や賑わいの創出**を図る。



## 活用促進エリア

将来的に駅前に相応しい新たな都市機能の導入や地区内動線軸沿いのポテンシャルの活用を視野に入れ検討。一般地権者の生活再建用地としての配置も検討。



# ◆今後の進め方について

本日頂いたご意見を「まちづくり計画」に反映し、調布市にご提案

## 調布市

- ・ 提案内容をもとに、地区計画や公共施設整備の検討を行い、**来年3月頃を目途に、地区計画に関する住民懇談会を開催予定**
- ・ 来年9月頃を目途に、都市計画に関する変更手続きを実施

## 京王電鉄

- ・ 勉強会・懇談会でのご意見が反映された「拠点開発イメージ」を  
をもとに、**計画の具体化、関係者様と協議・調整**
- ・ 土地利用構想案が整理できた段階で、周辺住民の皆さまへの  
**説明会を開催予定（時期未定）**

京王電鉄では、京王フローラルガーデンアンジェの場所での**新たなまちづくり**  
**を通して、地域の住環境の向上や賑わいの創出に貢献**して参ります。  
今後ともご理解・ご協力賜りますよう、よろしくお願い致します。