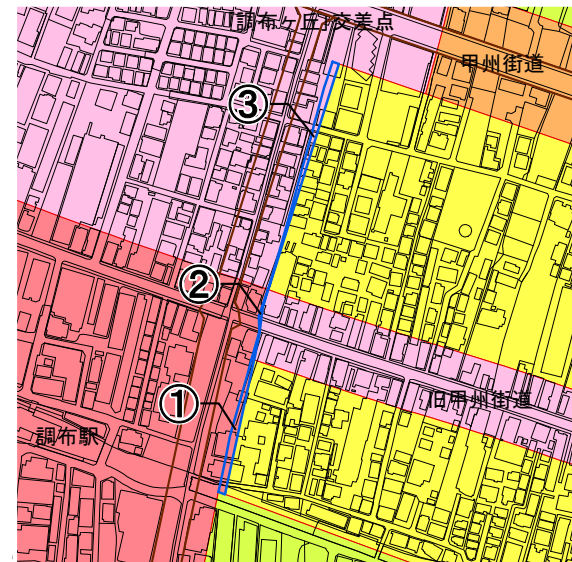
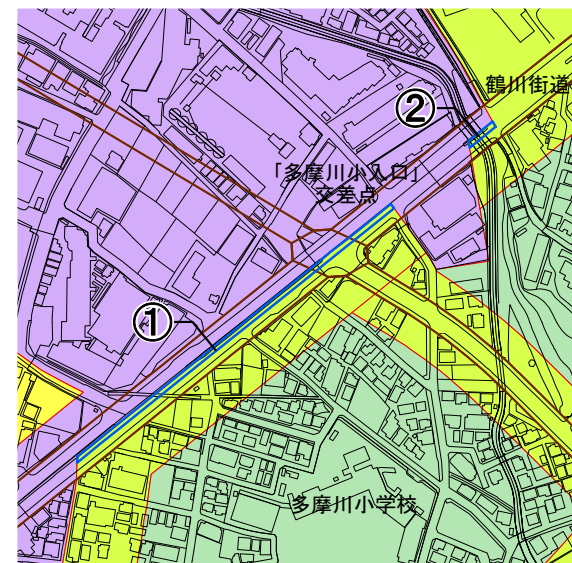


3. 調3・4・28号線沿道地区



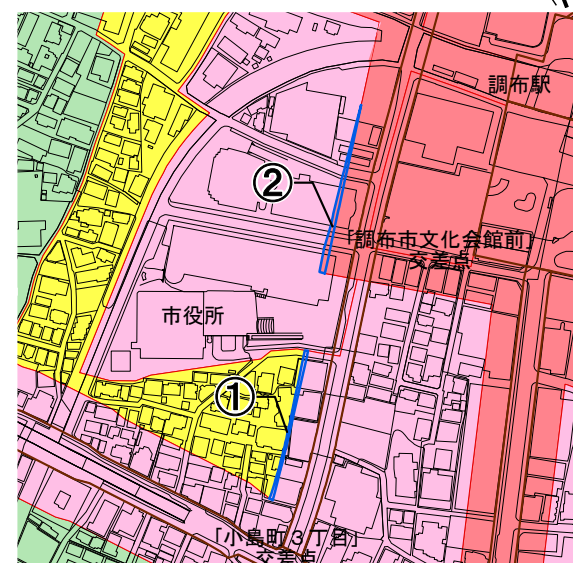
① 変更前 第一種 住居地域 200/60 25m2高 準防火	変更後 商業地域 500/80 防火
② 変更前 近隣 商業地域 300/80 3高 準防火	変更後 商業地域 500/80 防火
③ 変更前 第一種 住居地域 200/60 25m2高 準防火	変更後 近隣 商業地域 300/80 31m 準防火

1. 調3・2・6号線沿道地区



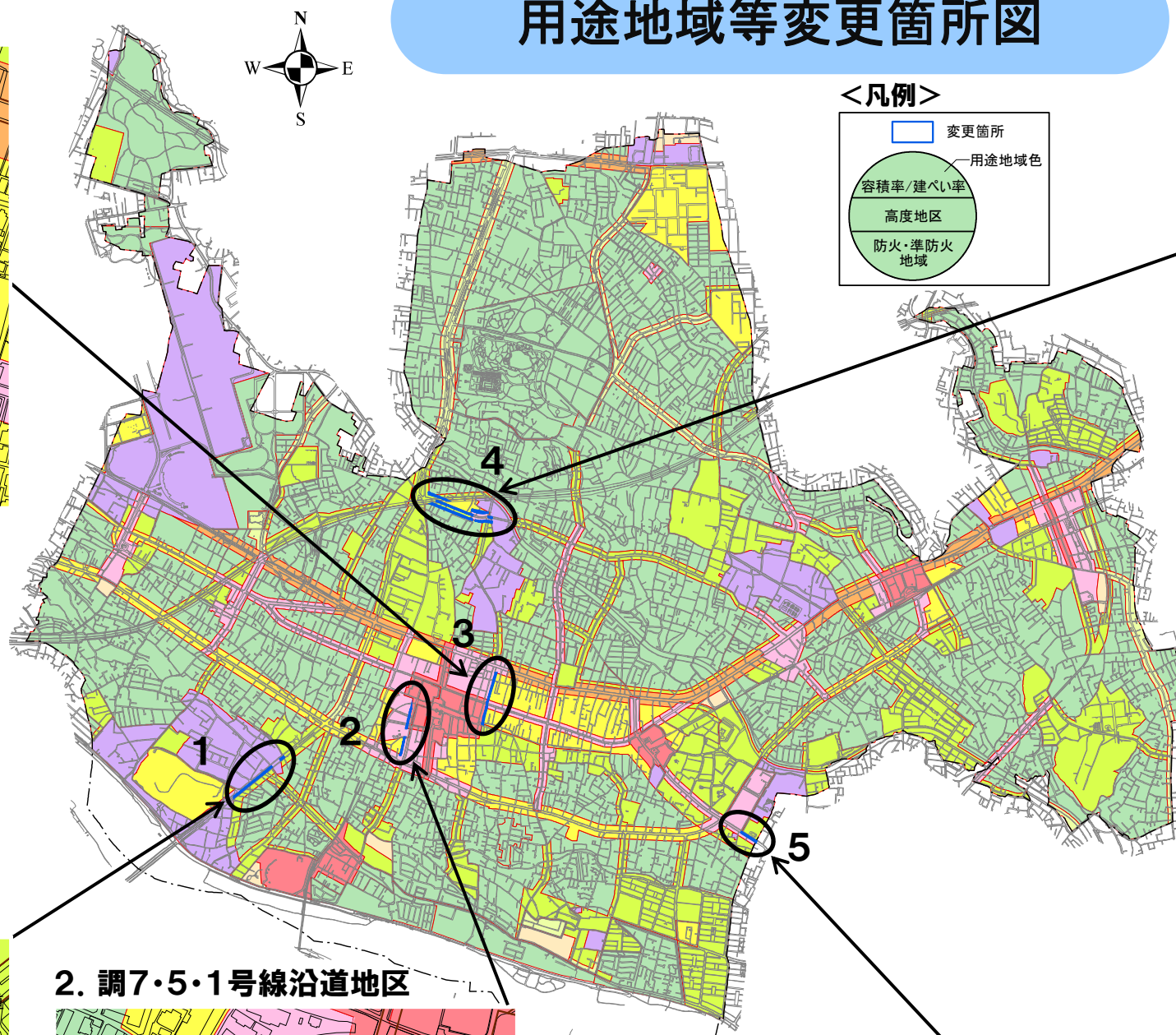
① 変更前 準工業地域 200/60 25m2高 準防火	変更後 第一種 中高層住居 専用地域 200/60 25m2高 準防火
② 変更前 準工業地域 200/60 25m2高 準防火	変更後 第一種 中高層住居 専用地域 200/60 25m2高 準防火

2. 調7・5・1号線沿道地区

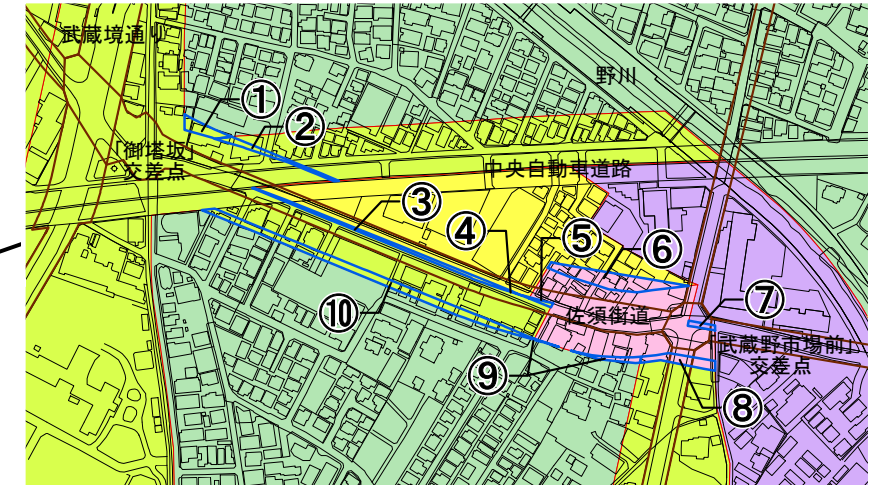


① 変更前 第一種 住居地域 200/60 25m2高 準防火	変更後 近隣 商業地域 300/80 31m 準防火
② 変更前 近隣 商業地域 300/80 準防火	変更後 商業地域 500/80 防火

用途地域等変更箇所図

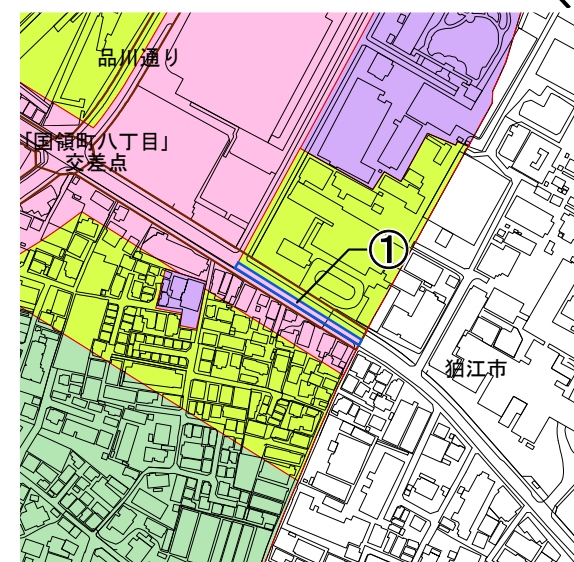


4. 調3・4・11号線沿道地区



① 変更前 第一種 低層住居 専用地域 80/40 1高	変更後 第一種 中高層住居 専用地域 200/60 25m2高 準防火	⑥ 変更前 第一種 住居地域 200/60 25m2高 準防火	変更後 近隣 商業地域 200/80 2高 準防火
② 変更前 第一種 中高層住居 専用地域 150/60 15m1高 準防火	変更後 第一種 中高層住居 専用地域 200/60 25m2高 準防火	⑦ 変更前 近隣 商業地域 200/80 2高 準防火	変更後 準工業地域 200/60 25m2高 準防火
③ 変更前 第一種 中高層住居 専用地域 200/60 25m2高 準防火	変更後 第一種 住居地域 200/60 25m2高 準防火	⑧ 変更前 第一種 中高層住居 専用地域 200/60 25m2高 準防火	変更後 近隣 商業地域 200/80 2高 準防火
④ 変更前 第一種 住居地域 200/60 25m2高 準防火	変更後 第一種 中高層住居 専用地域 200/60 25m2高 準防火	⑨ 変更前 第一種 低層住居 専用地域 100/50 1高 準防火	変更後 近隣 商業地域 200/80 2高 準防火
⑤ 変更前 近隣 商業地域 200/80 2高 準防火	変更後 第一種 中高層住居 専用地域 200/60 25m2高 準防火	⑩ 変更前 第一種 低層住居 専用地域 100/50 1高 準防火	変更後 第一種 中高層住居 専用地域 200/60 25m2高 準防火

5. 調3・4・18号線沿道地区



① 変更前 第一種 中高層住居 専用地域 200/60 25m2高 準防火	変更後 近隣 商業地域 300/80 3高 準防火
---	--

<用途地域などの制限一覧>

用途地域種別	建ぺい率 (%)	容積率 (%)	高度地区	防火・準防火地域	規制値	対象建築物	①規制される日影時間			備考
							5mを超える範囲	10mを超える範囲	②測定水平面	
第一種低層住居専用地域	30	50	第一種	指定なし	(一)	軒の高さが7mを超える建築物,又は地上3階以上の建築物	3時間以上	2時間以上	1.5m	①は対象建築物のある地域と、②はそれぞれ落とす地域について、(規制される日影時間)が適用されます。
	40	80					4時間以上	2.5時間以上		
	50	100		準防火	(二)	高さ10mを超える建築物	3時間以上	2時間以上	4m	
	60	150					4時間以上	2.5時間以上		
第一種中高層住居専用地域	50	100	15m第一種	準防火	(一)	高さ10mを超える建築物	3時間以上	2時間以上	4m	
	60	150	15m第二種							
	60	200	25m第一種							
	60	200	25m第二種							
第二種中高層住居専用地域	60	200	25m第二種	準防火	(一)	高さ10mを超える建築物	3時間以上	2時間以上	4m	①は対象建築物のある地域と、②はそれぞれ落とす地域について、(規制される日影時間)が適用されます。
第一種住居地域	60	200	25m第二種	準防火	(一)	高さ10mを超える建築物	4時間以上	2.5時間以上	4m	
第二種住居地域	60	200	25m第二種	準防火	(一)	高さ10mを超える建築物	4時間以上	2.5時間以上	4m	
準住居地域	60	200	25m第二種	準防火	(一)	高さ10mを超える建築物	4時間以上	2.5時間以上	4m	
近隣商業地域	80	200	第二種	準防火	(一)	高さ10mを超える建築物	4時間以上	2.5時間以上	4m	
	80	300	第三種				5時間以上	3時間以上	4m	
	80	300	31m				対象区域外(但し、高さが10mを超える建築物で、対象区域内に日影を落とす場合は、日影規制の対象となります。)			
商業地域	80	400	指定なし	防火	対象区域外(但し、高さが10mを超える建築物で、対象区域内に日影を落とす場合は、日影規制の対象となります。)	4時間以上	2.5時間以上	4m		
80	500	4時間以上				2.5時間以上	4m			
80	600	4時間以上				2.5時間以上	4m			
準工業地域	60	200	25m第二種	準防火	(一)	高さ10mを超える建築物	4時間以上	2.5時間以上	4m	