

京王多摩川駅周辺地区地区計画原案説明会

議事録

- ◆日時：令和4年9月4日（日）15時30分～17時00分
- ◆場所：多摩川児童館
- ◆参加者：市民6人 市役所7人 昭和(株)2人 京王電鉄(株)1人
- ◆原案説明会の内容
 - (1) 京王多摩川駅周辺地区地区計画の原案について
 - (2) 質疑応答

◆質疑応答

- 市民 ・京王多摩川駅の西側のエリアが区画整理の対象となるのか。
 ・商業住宅複合地区として示されている京王多摩川駅の東側のエリアについても区画整理対象となるか。
- 事務局 ・今回、地区計画の具体的なルールを定めるエリアは駅前複合拠点地区A地区のみである。駅前複合拠点地区A地区に関しては土地区画整理事業を活用し基盤整備を行いつつ地区施設を配置し、それに沿ったまちづくりを行う。
 ・商業住宅複合地区はまちづくりの方針として方向性のみを定めており、周辺地区との回遊性を高めることを考えている。今後まちづくりの機運が高まれば地域の方々と共にまちづくりのルールを検討し定めていく。
- 市民 駅前複合拠点地区に京王電鉄株の建物がたつのか。
- 事務局 市では駅周辺を商業の拠点として位置付けている。これを踏まえて駅前複合拠点地区にA・B・C棟が建つ予定となっており、B棟の2階に市の総合福祉センターの機能を集約していこうと検討している。その他どのようなテナント等が立地するかは京王電鉄株で検討中となっている。1、2階を住宅以外の施設にするなどの制限を設けるかもしれないが、にぎわいが生まれ回遊性が高まるようなまちづくりを目指す。
- 市民 建物はいつ頃完成するのか。
- 事務局 建物は地区計画の内容に沿って建つことになる。本日説明している地区計画について令和5年2月の都市計画決定を目指しており、実際に建物が建ち始めるのは令和7年程度以降になると想定している。A棟、B棟、C棟が一度に完成するのではなく段階的に整備していく。
- 市民 ・市役所へ繋がる駅前のフェンスのある道路と京王多摩川駅の駐輪場のそばのところは、駅前複合拠点地区A地区になるのか。
 ・京王多摩川駅の利便性の向上を検討してほしい。ホームドアの設置、福祉施設、商業施設の開業に合わせて駅の改札の増加、車いすの方が4人入れるなどの大型エレベーターの設置、ホームの隙間を埋める対策、エスカレーター設置の検討をしてほしい。
- 事務局 ・市役所へ繋がる駅前のフェンスのある道路は駅前複合拠点地区A地区の範囲である。京王閣のあるところはスポーツレクリエーション地区として位置付けており、今回まちづくりのルールを定めず、方針のみ定めることになる。
 ・市が中心となって策定したバリアフリー基本構想において、京王多摩川駅は重点整備地区と定めており、駅舎改良はエレベーターの大型化、電車とホームの隙間の対応、ホーム柵設置及びトイレの改修等を予定している。エスカレーター設置等は含まれていないが、要望として担当課へ共有する。
- 市民 駅前複合拠点地区の北側にはどんな影響があるのか。
- 事務局 駅前複合拠点地区の北側の用途地域は変わらないため、日影規制の内容はこれまでと同様の内容となるが、今回説明した地区計画で、都市計画法の規制よりも一段階規制を厳しくし、全く影がかからないということはないが影がかかる時間等が少

なくなるようにしている。これから設計を進めていくため、どれくらいの影がかかるか確認できるのはもう少し先になる。

また、大きい建物が建ったということは感じると思うが、まちづくりのルールとして壁面後退という手法により、敷地ぎりぎりに建物が建つことがないように、圧迫感の軽減等を図ることとしている。

現在の計画では、C棟が一番高い建物が建てられる高さ制限が37.5mのエリアである。B棟は建物高さ30～37mの間、A棟は建物高さ30m程度となる予定となっている。

市民 ・京王閣からの道が繋がるという話だが、花火大会等イベント時の対策等を行うことになるのか。

・駅前複合拠点地区以外の地区は計画の説明会等は行うのか。

事務局 ・花火大会開催時の交通規制等は警察と協議にはなるが、車両規制がかかるかと思う。市職員も応援態勢で場内見回り等行うことになるかと思う。

日常的な交通安全対策については、新しい道路ができることで現在京王テニスコートの前を通る市道18号線の交通量の半分程度が新設される道路を通行すると予想しており、駅前の新設道路と都市計画道路3・4・4号線の交差点について信号、横断歩道等の設置に向けて警察と協議を行っている。

・駅前複合拠点地区以外の地区は何か新しい開発計画が出てきた際や地域の方々がまちづくりを検討したいというご意見をいただいた際に懇談会や説明会を行い、市民の皆様と一緒に検討することになる。

市民 現在の市道南89号線が京王閣を通り京王多摩川駅前まで延伸されることになるのか。

事務局 京王閣から都市計画道路3・4・4号線まで同様の形状で続くことになる。

市民 車が多く通ることになるのか。

事務局 京王テニスコートの前を通る道路の交通量の半分程度が通ることになると思うが、駅までは信号等で交通処理を行い安全性が確保できるように、警察と協議を進めている。

—以上—