

第 2 編
立地適正化計画

令和 5 年 5 月

目次

I 立地適正化計画の概要	1
立地適正化計画とは	1
計画の位置付け，都市計画マスタープランとの関連性.....	2
計画区域.....	2
計画期間.....	2
II 立地適正化の基本方針	3
立地適正化の基本方針	3
III 居住誘導区域	4
居住誘導区域とは	4
人口の見通し，生活利便性の状況.....	5
居住誘導区域の設定方針	8
居住誘導区域.....	9
居住誘導区域内外におけるライフスタイルイメージ，施策展開・誘導の方向.....	11
IV 都市機能誘導区域	12
都市機能誘導区域とは	12
都市機能誘導区域の設定方針.....	12
都市機能誘導区域	14
V 誘導施設	16
誘導施設とは.....	16
都市機能配置の考え方	17
誘導施設の設定基準	19
都市機能を有する施設	21

VI 防災指針	23
防災指針とは	23
水災害リスクの状況	24
防災上の課題	30
防災・減災まちづくりの方針	34
具体的な取組	36
VII 誘導施策	38
居住誘導の施策	38
都市機能誘導の施策	38
届出制度について	39
VIII 進行管理と目標指標	41
進行管理	41
目標指標・効果指標	42