

調布都市計画道路3・4・10号東京競馬場線

事業概要及び測量説明会

平成19年12月 4日

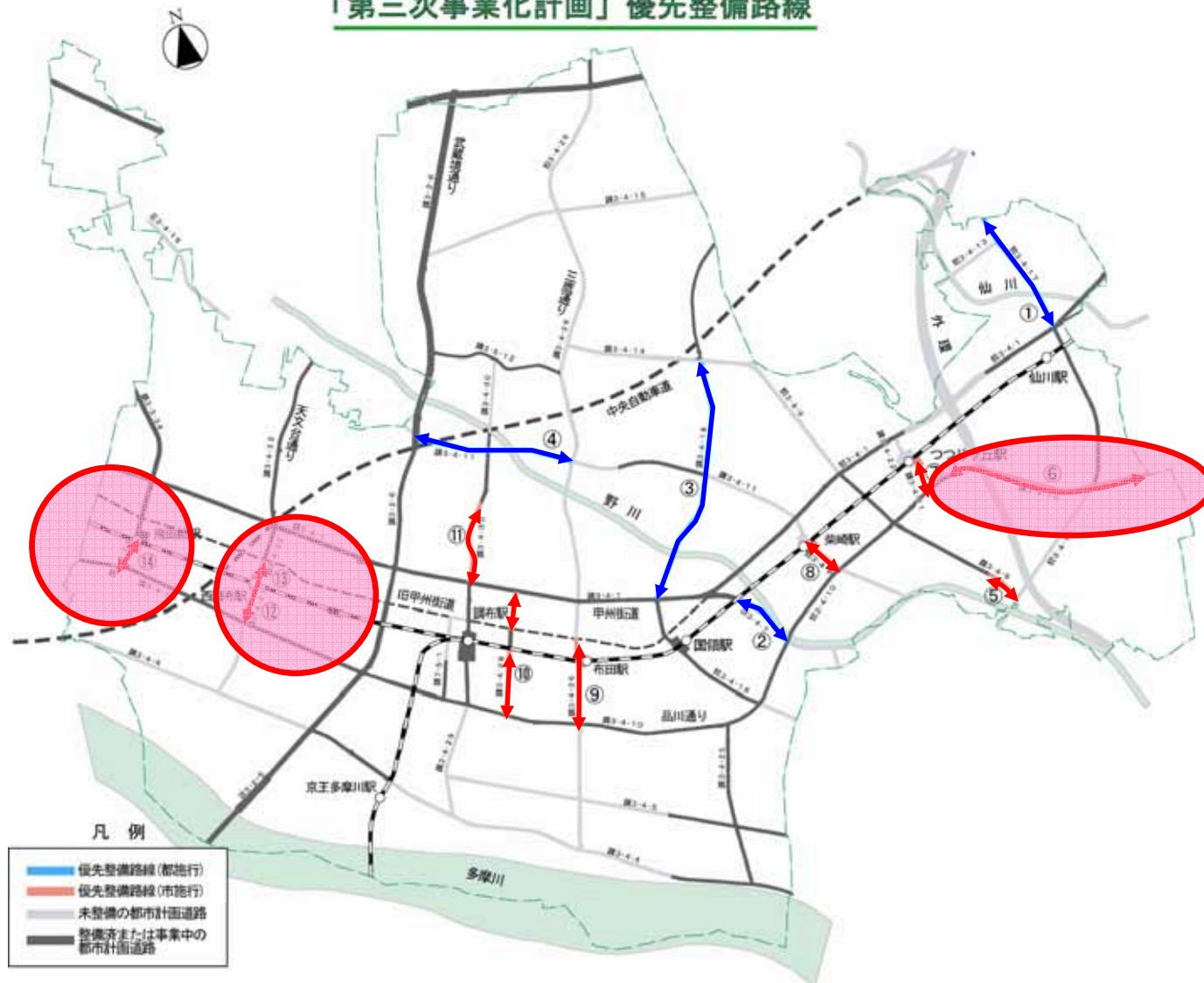
調 布 市

説明内容

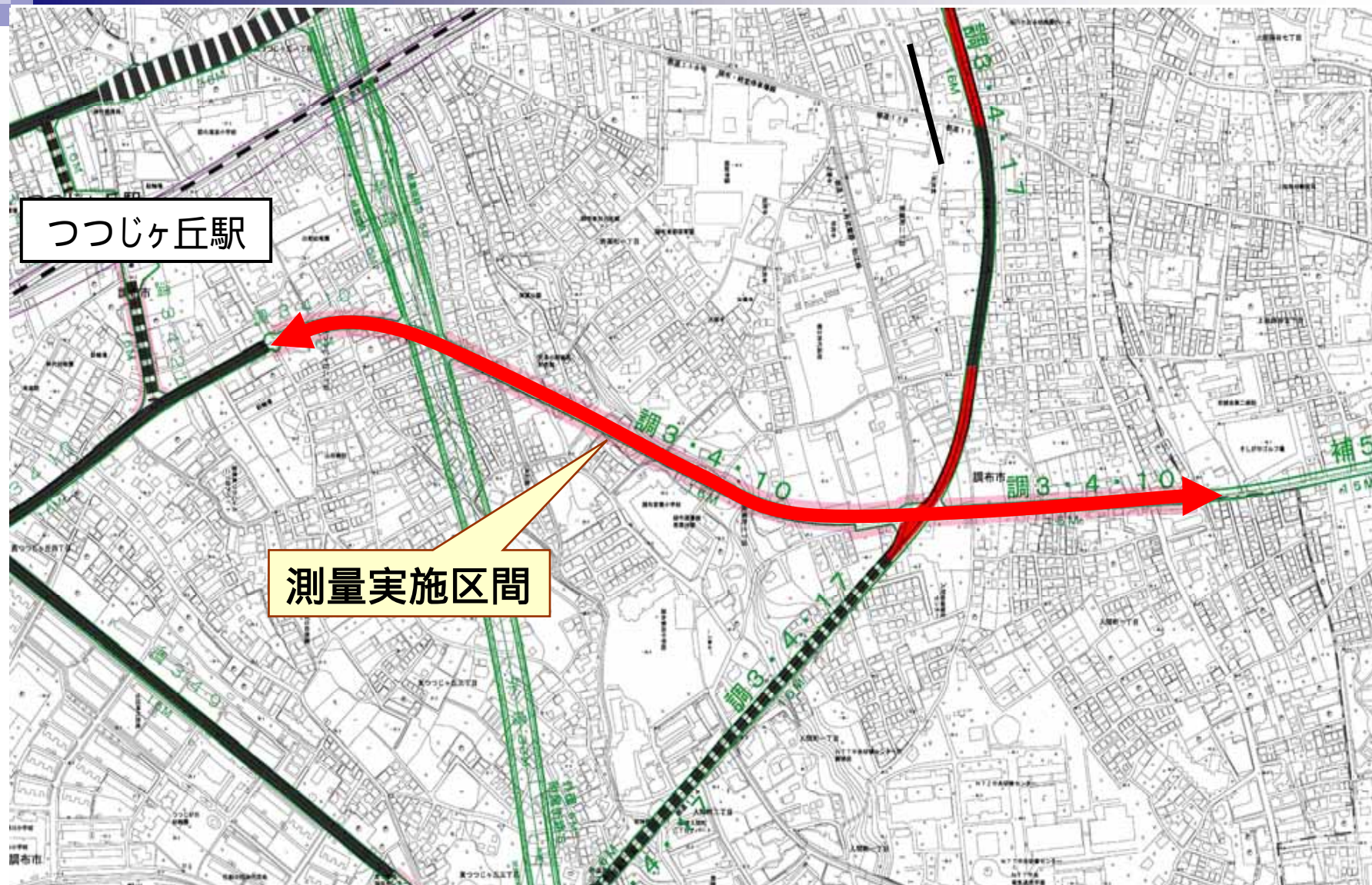
- 1 都市計画道路第三次事業化計画
- 2 調布3・4・10号線の概要
- 3 調布3・4・10号線の整備効果
- 4 今後の進め方
- 5 測量作業について

1 都市計画道路の第三次事業化計画

「第三次事業化計画」優先整備路線



測量対象区間 位置図



対象区間の概要

名 称	調布都市計画道路3・4・10号東京競馬場線
区 間	調布市若葉町2丁目から 東つつじヶ丘2丁目まで
延 長	約1,250m
道路幅員	標準部16m(一部区間15m)
車 線 数	2車線

3 調3・4・10号線の整備効果

効果

円滑な道路ネットワークの形成

効果

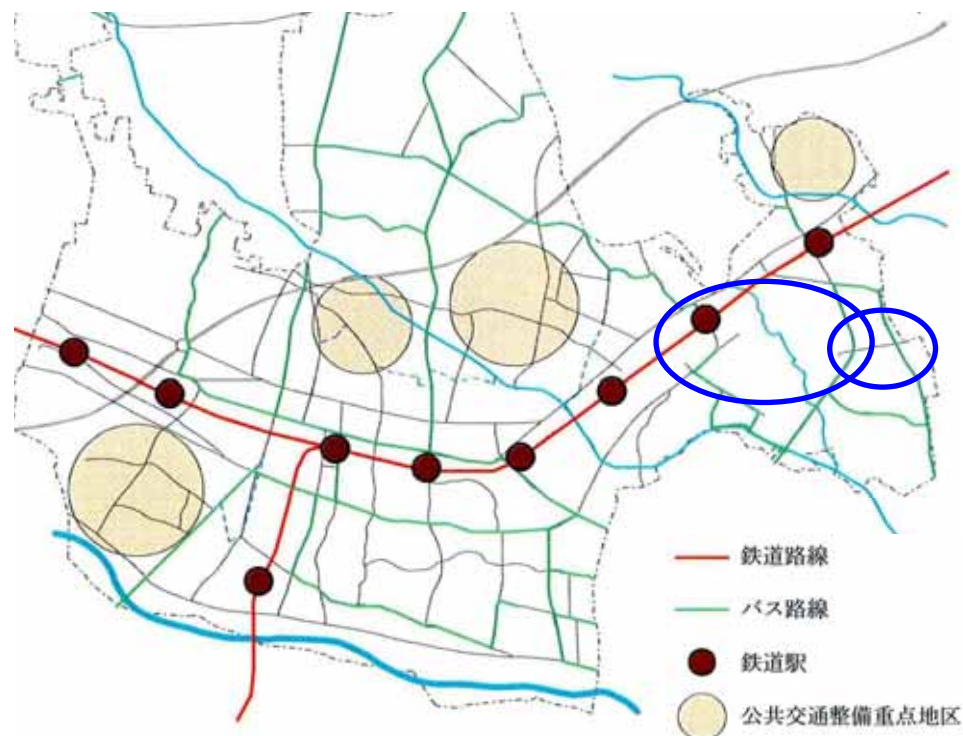
生活道路に流入している通過交通の排除による歩行者の安全性と良好な居住環境の確保

効果

延焼遮断帯の形成による地域の防災性の向上

効果

円滑な道路ネットワークの形成



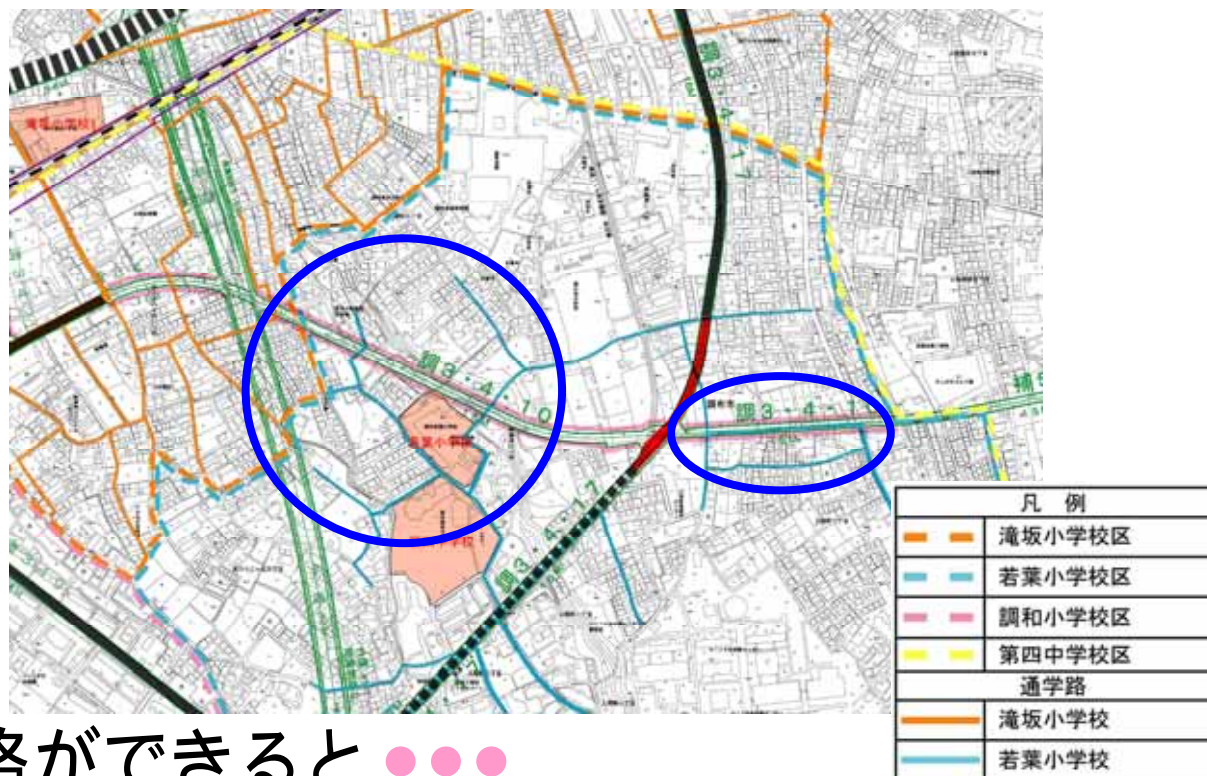
(将来)道路ができると ●●●

調3・4・10号線が全線開通するので、走行性・利便性が高まります。

新規のバス路線としての活用も期待できます。

効果

歩行者の安全性と良好な居住環境の確保



(将来)道路ができると ●●●

効果

歩行者の安全性と良好な居住環境の確保



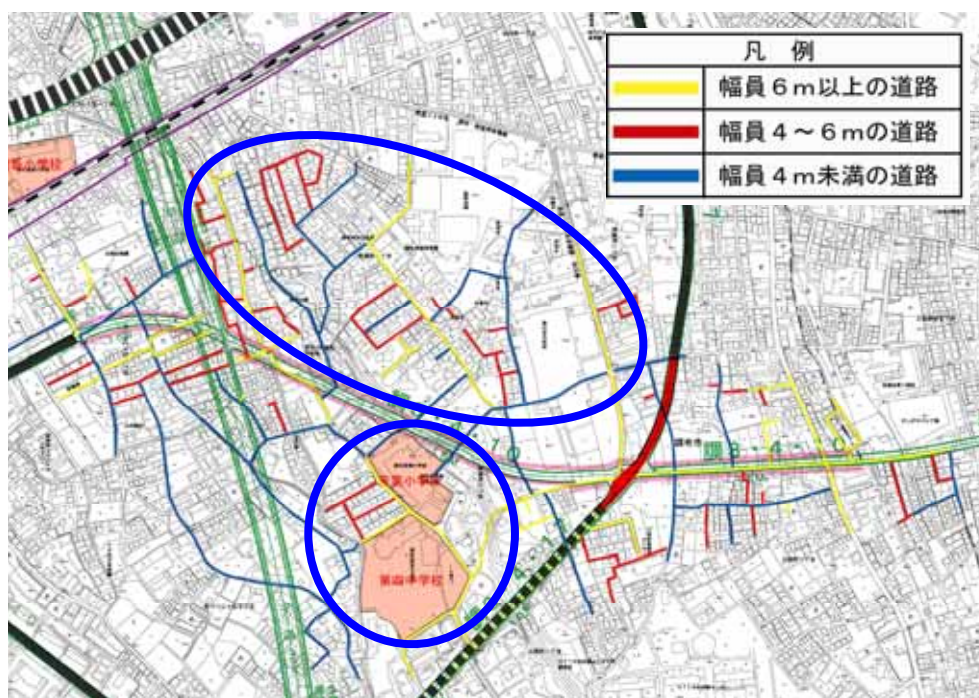
(将来)道路が...
道路が...
道路が...

今まで、生活道路に入り込んでいた車が調3・4・10号線を利用することにより、生活道路の安全性が高まります。

通学経路や地形に合わせ、調3・4・10号線の歩道設置を検討します。

効果

延焼遮断帯の形成による地域防災性の向上

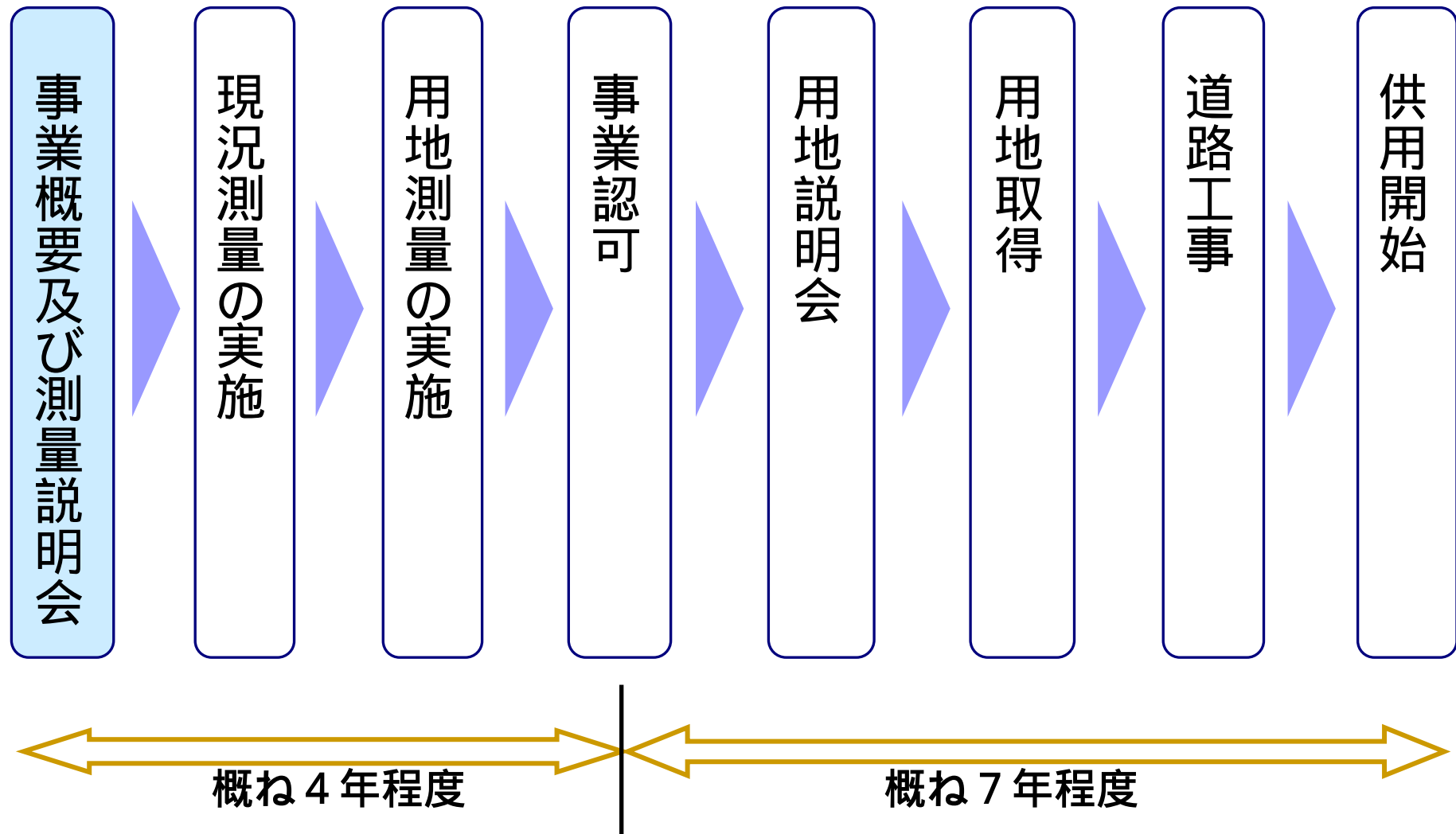


(将来)道路ができると●●●

行き止まりや狭い道路に変わり、調3・4・10号線が整備されることにより、災害時の活動が行いやすくなります。

幅員15m以上の道路ができることから安全な避難路が確保できます。

4 今後の進め方



事業概要及び 測量説明会



沿道のみなさんにご理解をいただくため、事業概要および測量についての説明を行います。

現況測量の実施 用地測量の実施



計画道路の位置をはっきりさせる「現況測量」と用地取得する土地の面積をはっきりさせる「用地測量」を実施します。

事業認可



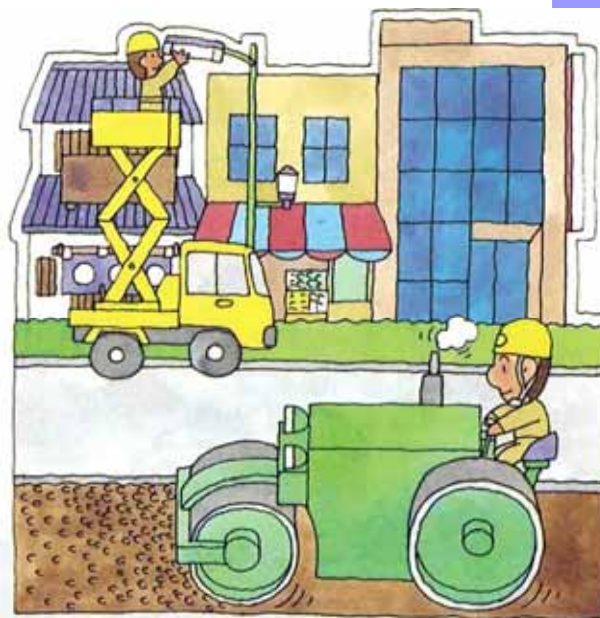
都市計画法第59条により、事業着手の手続きをとります。

用地説明会 用地取得



用地取得の対象となるみなさんに具体的な補償について説明します。また、家屋補償についても説明します。その後、個別に協議させて頂いた上で用地取得を行います。

道路工事



沿道のみなさんに、工事計画の概要を説明する工事説明会を行った上で、できるだけご迷惑のかわらないように工事を行います。

供用開始



多くのみなさんのご理解とご協力により、調3・4・10号線が完成します。

5 測量作業について

道路の測量には、2種類あります。

道路の位置をはっきりさせる

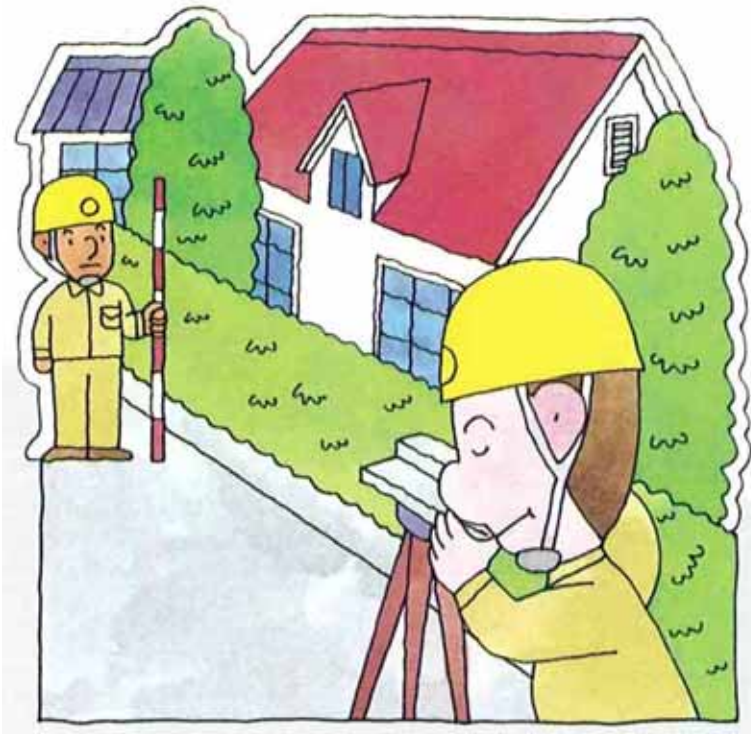
『**現況測量**』

用地取得する土地の面積をはっきりさせる

『**用地測量**』

➡ 今年度は、まず『**現況測量**』の実施を考えています。

現況測量とは



道路予定区域及びその周辺の土地の起伏や現在ある建物、樹木、道路等の形状を調査し、地形を表す現況平面図を作成します。

この図面に都市計画線を書き入れて、計画道路の位置を明らかにします。

現地に都市計画線の中心線を示す中心杭を設置します。また、道路の幅員を示す幅杭を設置します。この際、**みなさまの土地への立入りをお願いすることがあります。**

現況測量の実施にあたって

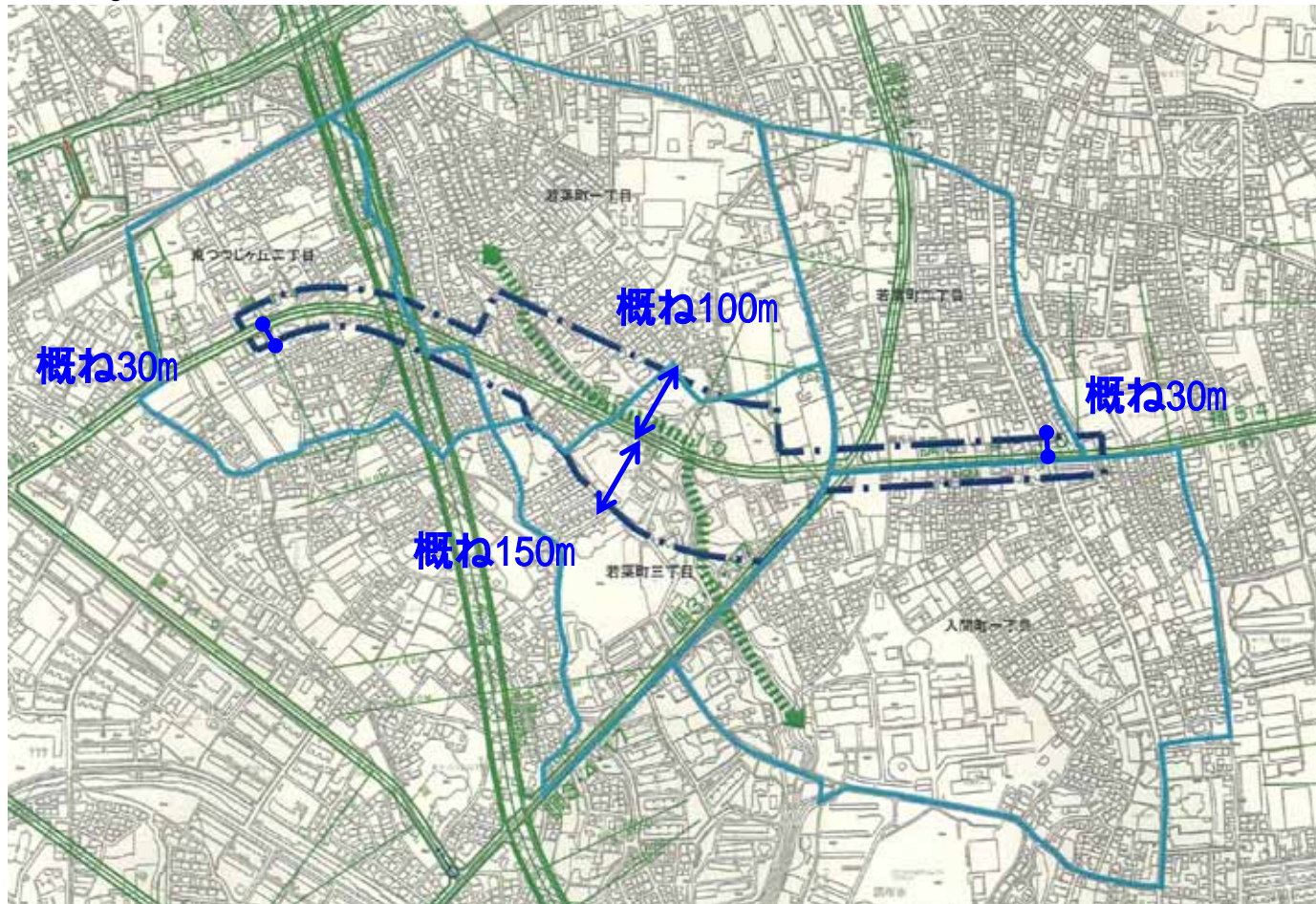
測量作業は調布市が委託した業者が行います。

測量作業を行う者は腕章を付け、調布市発行の身分証明書を携帯しています。

身 分 証 明 書	
写真	会社名
	住所名
	氏名
	職名
	年齢 歳
	交付年月日
	有効期限
	調布市長 長友 貴樹 公印

現況測量範囲

測量範囲は、道路の調査・検討に必要な範囲を予定しています。



今年度のスケジュール

現況測量実施期間

平成19年12月中旬～平成20年3月

測量実施のお知らせ配布

平成19年12月上旬（予定）

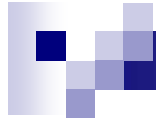
測量作業につきましては、みなさまのご協力のほど、よろしくお願い申し上げます。

お問い合わせ先



ご不明な点などございましたら、
お問い合わせください。

調布市 都市整備部 街づくり推進課
TEL:042 - 481 - 7417



本日はお忙しい中、
説明会にご参加下さり
ありがとうございました。