

(4) 計画地が複数の地域・地区に所在する場合の届出等

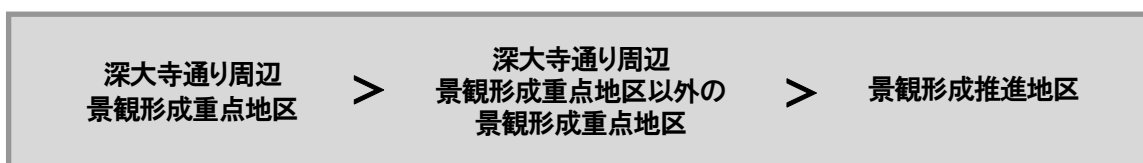
届出対象行為を行う計画地が、2以上の地域・地区に所在する場合や市境に所在する場合には、以下に示すような考え方により届出を行うことになります。

■ 2以上の地域・地区に所在する場合

(1) 届出の要否の判断

届出対象行為を行う計画地が2以上の地域・地区に所在する場合、届出の要否は、下図に示す地区の関係により判断することとなります。

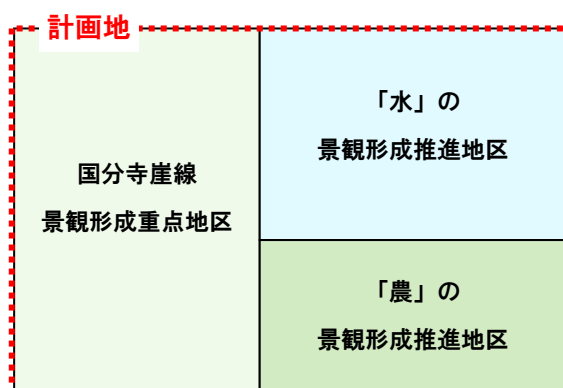
＜計画地が複数の地域・地区に所在する場合の届出の要否の考え方＞



つまり、計画地の全てが、次に示す地区にあるものとみなして、届出の要否を判断することとなります。

- ①深大寺通り周辺地区の一部を含む場合 深大寺通り周辺地区
- ②景観形成重点地区の一部を含む場合（上記①を除く） その景観形成重点地区
- ③景観形成推進地区の一部を含む場合（上記①、②を除く） その景観形成推進地区

例



・計画地が、国分寺崖線景観形成重点地区、「農」の景観形成推進地区、「水」の景観形成推進地区の3地区に所在しています。

・この場合、

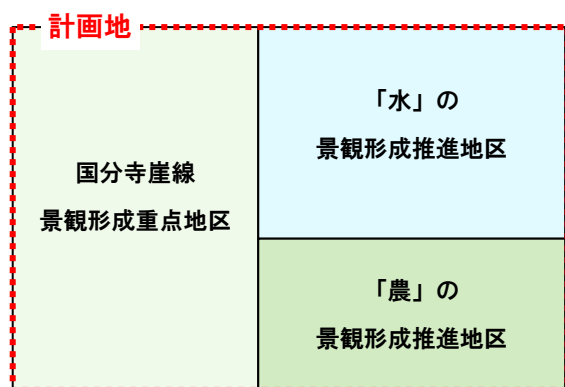
○国分寺崖線景観形成重点地区の届出対象行為
※面積の大小に関わらない

に従って届出等を行うことになります。

(2) 景観形成方針及び基準の適用

計画地が、2以上の地域・地区に所在する場合は、その全ての地域・地区の方針や景観形成基準を適用することになります。

例



・計画地が、国分寺崖線景観形成重点地区、「農」の景観形成推進地区、「水」の景観形成推進地区の3地区に所在しています。

・この場合、

○国分寺崖線景観形成重点地区の景観形成基準

+

○「農」の景観形成推進地区の景観形成基準

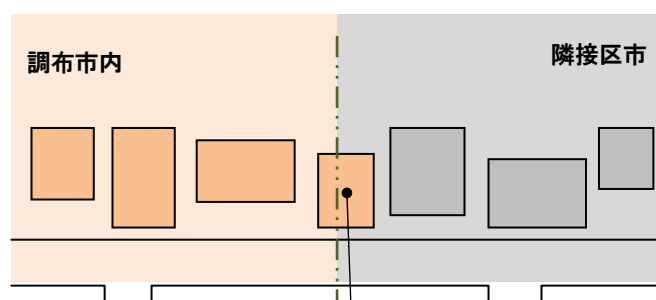
+

○「水」の景観形成推進地区の景観形成基準

それぞれの景観形成方針及び景観形成基準に適合する必要があります。

■ 計画地の一部が隣接区市に所在する場合

計画地が、調布市と世田谷区、府中市、三鷹市などといった隣接する区市に所在する場合、調布市へ景観法に基づく届出が必要か否かの相談を行うとともに、もれなくそれらの区市（景観行政団体でない市については東京都）へ計画概要を提出し、景観法に基づく届出が必要か否かの相談を行うようにしてください。



調布市景観計画の届出対象行為に該当している場合、調布市に届出を行うとともに、隣接する区市または、東京都へ届出等の要否について、確認が必要

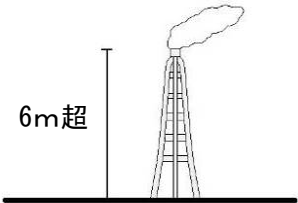
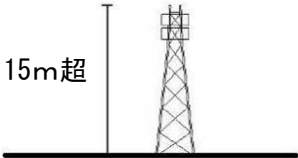
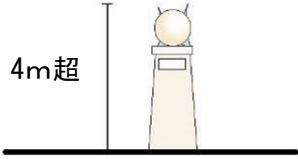
2-2.届出対象行為

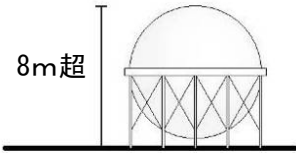
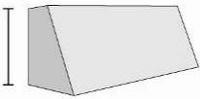
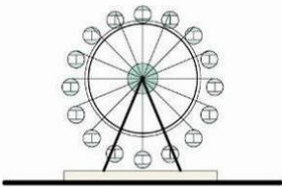
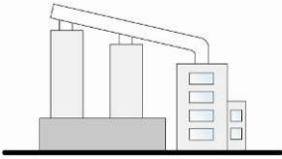
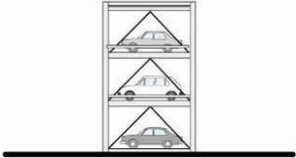
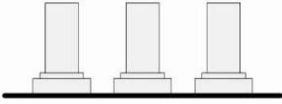
(1)届出対象行為

以下に掲げる建築物の新築等，工作物の新設等，開発行為等を行う場合は，景観法に基づく届出が必要となります。また，届出対象行為は，地域・地区ごとに異なります。

届出対象行為		根拠
建築物の新築等	○建築物の新築，増築，改築若しくは移転，外観を変更することとなる修繕若しくは模様替え又は色彩の変更	景観法第 16 条 第 1 項第 1 号
工作物 ^{※1} の新設等	○工作物の新設，増築，改築若しくは移転，外観を変更することとなる修繕若しくは模様替え又は色彩の変更	景観法第 16 条 第 1 項第 2 号
開発行為	○都市計画法第 4 条第 12 項 に規定する開発行為	景観法第 16 条 第 1 項第 3 号
土石の堆積等	○土地の開墾，土石の採取，鉱物の掘採その他の土地の形質の変更 ○屋外における土石，廃棄物，再生資源その他の物件の堆積	景観法第 16 条 第 1 項第 4 号

※1：調布市景観計画での工作物とは，建築基準法施行令第 138 条等に規定されるもののうち，以下に示すものとしします。

工作物	根拠法	イメージ
煙突	建築基準法施行令第 138 条 第 1 項第 1 号	 <p>6m超</p> <p>例) 煙突</p>
鉄筋コンクリート造の柱，鉄柱，木柱等 ^{※1}	建築基準法施行令第 138 条 第 1 項第 2 号	 <p>15m超</p> <p>例) 鉄塔</p>
装飾塔，記念塔，広告塔，広告板等	建築基準法施行令第 138 条 第 1 項第 3 号	 <p>4m超</p> <p>例) 装飾塔</p>

工作物	根拠法	イメージ
高架水槽，サイロ，物見塔等	建築基準法施行令第138条第1項第4号	 <p>8m超</p> <p>例) 高架水槽</p>
擁壁	建築基準法施行令第138条第1項第5号	 <p>2m超</p> <p>例) 擁壁</p>
昇降機，ウォーターシャフト，コースター，メリーゴーラウンド等	建築基準法施行令第138条第2項	 <p>例) 観覧車</p>
製造施設，貯蔵施設，遊戯施設等	建築基準法施行令第138条第3項第1号 ^{※2}	 <p>例) 製造施設</p>
自動車車庫の用途に供するもの	建築基準法施行令第138条第3項第2号 ^{※2}	 <p>例) 自動車車庫</p>
墓園その他これに類するもの	都市計画法第11条第1項第2号	 <p>例) 墓園</p>

※1：架空電線路用並びに電気事業法第2条第1項第10号に規定する電気事業者及び同項第12号に規定する卸供給事業者の保安通信設備用のもの並びに電気通信事業法第2条第5項に規定する電気通信事業者の電気通信用のものを除く。また，旗ざおを除く。

※2：用途地域によって要件がそれぞれ指定されているため，詳細は建築基準法施行令を要確認。

(2) 適用除外行為

届出対象として適用除外となる行為があり、主なものとして次のとおりです。

1 通常の管理行為、軽易な行為その他の行為

- (1) 地下に設ける建築物の建築等又は工作物の建設等
- (2) 仮設の工作物の建設等など

2 非常災害のため必要な応急措置として行う行為

3 調布市景観条例第 10 条第 3 項に定める適用除外行為

- (1) 仮設の建築物の新築，増築，改築若しくは移転，外観を変更することとなる修繕若しくは模様替え又は色彩の変更
- (2) 農業を営むために行う土地の形質の変更
- (3) 屋外における土石，廃棄物，再生資源その他の物件の堆積のうち，農業を営むために行うもの又は堆積の期間が 30 日を超えて継続しないもの
- (4) 東京における自然の保護と回復に関する条例（平成 12 年東京都条例第 216 号）第 24 条※に規定される里山保全地域内等で行う建築物の新築等において知事の許可を要する行為

※東京における自然の保護と回復に関する条例第 24 条

里山保全地域内，歴史環境保全地域内及び緑地保全地域内においては，第 22 条第 3 項第 1 号から第 6 号まで若しくは第 8 号に掲げる行為又は歴史的遺産の現状を変更する行為（歴史環境保全地域内に限る。）は，知事の許可を受けなければ，してはならない。ただし，歴史環境保全地域内にあつては，歴史的遺産の現状を変更する行為で文化財保護法（昭和 25 年法律第 214 号）第 43 条第 1 項若しくは第 125 条第 1 項又は東京都文化財保護条例（昭和 51 年東京都条例第 25 号）第 14 条第 1 項（同条例第 36 条において準用する場合を含む。）の許可を受けた者が行うその許可に係るものについては，この限りでない。

(3) 届出対象行為の規模

① 景観形成重点地区

□ 深大寺通り周辺景観形成重点地区

行為		規模（以下のいずれかに該当するもの）
建築物	新築，改築，移転	全ての行為
	増築	
	外観を変更することとなる修繕 若しくは模様替え又は色彩の変更	
工作物	新設，改築，移転	全ての行為 （工作物の規模は，建築基準法施行令第138条等に規定されるものとなります。）
	煙突，鉄柱，装飾塔，記念塔，物見塔その他これらに類するもの	
	擁壁	
	昇降機，ウォーターシュート，コースターその他これらに類するもの（回転運動遊戯施設を含む）	
	製造施設，貯蔵施設，遊戯施設，自動車車庫（建築物であるものを除く）その他これらに類するもの	
	墓園その他これに類するもの	
	増築	
	外観を変更することとなる修繕 若しくは模様替え又は色彩の変更	
開発行為		開発区域の面積 500 m ² 以上
土石の堆積等	土地の開墾，土石の採取，鉱物の掘採 その他土地の形質の変更	造成面積 500 m ² 以上
	屋外における土石・廃棄物・再生資源・その他の物件の堆積	

□国分寺崖線景観形成重点地区

行為		規模（以下のいずれかに該当するもの）
建築物	新築，改築，移転	<ul style="list-style-type: none"> ・高さ 10m以上 ・延べ面積 500 m²以上
	増築	<ul style="list-style-type: none"> ・増築後の高さが 10m以上となるもの ・増築後の延べ面積が 500 m²以上となるもの
	外観を変更することとなる修繕 若しくは模様替え又は色彩の変更	<ul style="list-style-type: none"> ・高さ 10m以上 ・延べ面積 500 m²以上
工作物	新設，改築，移転	—
	煙突，鉄柱，装飾塔，記念塔，物見塔その他これらに類するもの	<ul style="list-style-type: none"> ・高さ 10m以上
	擁壁	<ul style="list-style-type: none"> ・全てのもの
	昇降機，ウォーターシュート，コースターその他これらに類するもの（回転運動遊戯施設を含む）	<ul style="list-style-type: none"> ・高さ 10m以上 ・築造面積 1,000 m²以上
	製造施設，貯蔵施設，遊戯施設，自動車車庫（建築物であるものを除く）その他これらに類するもの	<ul style="list-style-type: none"> ・高さ 10m以上 ・築造面積 1,000 m²以上
	墓園その他これに類するもの	<ul style="list-style-type: none"> ・区域面積が 500 m²以上
	増築	<ul style="list-style-type: none"> ・増築後の規模が「新設，改築，移転」のいずれかに該当するもの
	外観を変更することとなる修繕 若しくは模様替え又は色彩の変更	<ul style="list-style-type: none"> ・「新設，改築，移転」に規定する規模
開発行為	<ul style="list-style-type: none"> ・開発区域の面積が 500 m²以上 	
土石の堆積等	土地の開墾，土石の採取，鉱物の掘採 その他土地の形質の変更	<ul style="list-style-type: none"> ・造成面積が 500 m²以上
	屋外における土石・廃棄物・再生資源・その他の物件の堆積	

②一般地域及び景観形成推進地区

一般地域と景観形成推進地区の届出対象行為の規模は同じものとなっています。

行為		規模（以下のいずれかに該当するもの）
建築物	新築，改築，移転	<ul style="list-style-type: none"> ・高さ 20m以上 ・延べ面積 3,000 m²以上
	増築	<ul style="list-style-type: none"> ・増築後の高さが 20m以上となるもの ・増築後の延べ面積が 3,000 m²以上となるもの
	外観を変更することとなる修繕 若しくは模様替え又は色彩の変更	<ul style="list-style-type: none"> ・高さ 20m以上 ・延べ面積 3,000 m²以上
工作物	新設，改築，移転	—
	煙突，鉄柱，装飾塔，記念塔，物見塔その他これらに類するもの	<ul style="list-style-type: none"> ・高さ 20m以上 ・建築物と一体となって設置されるものは，工作物の高さが 10m以上，かつ地盤面から当該工作物の上端までの高さが 20m以上
	擁壁	<ul style="list-style-type: none"> ・全てのもの
	昇降機，ウォーターシュート，コースターその他これらに類するもの（回転運動遊戯施設を含む）	<ul style="list-style-type: none"> ・高さ 20m以上 ・築造面積 3,000 m²以上
	製造施設，貯蔵施設，遊戯施設，自動車車庫（建築物であるものを除く）その他これらに類するもの	<ul style="list-style-type: none"> ・高さ 20m以上 ・築造面積 3,000 m²以上
	増築	<ul style="list-style-type: none"> ・増築後の規模が「新設，改築，移転」のいずれかに該当するもの
	外観を変更することとなる修繕 若しくは模様替え又は色彩の変更	<ul style="list-style-type: none"> ・「新設，改築，移転」に規定する規模
開発行為	<ul style="list-style-type: none"> ・開発区域の面積が 3,000 m²以上 	

3.届出の要否の解説

具体的にどのような場合に届出が必要となるのかについて以下に解説します。

なお、増築、改築、外観を変更することとなる修繕等は、軽微なものであっても基本的には対象となります。詳しくは、窓口にご相談ください。

3-1.建築物の届出の要否

(1) 建築物の高さ

景観形成重点地区	深大寺通り周辺 景観形成重点地区	高さに関係なく全ての建築物が届出対象
	国分寺崖線 景観形成重点地区	高さ 10m以上
一般地域・景観形成推進地区		高さ 20m以上

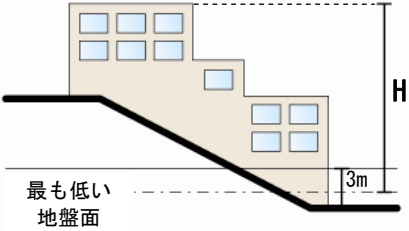
①新築・改築・移転の場合

	届出必要	<ul style="list-style-type: none"> 建築物の高さが以下の場合、届出が必要となります。 <table border="1"> <tr> <td>国分寺崖線景観形成重点地区</td> </tr> <tr> <td>$H \geq 10m$</td> </tr> <tr> <td>一般地域・景観形成推進地区</td> </tr> <tr> <td>$H \geq 20m$</td> </tr> </table>	国分寺崖線景観形成重点地区	$H \geq 10m$	一般地域・景観形成推進地区	$H \geq 20m$
		国分寺崖線景観形成重点地区				
$H \geq 10m$						
一般地域・景観形成推進地区						
$H \geq 20m$						
	届出不要	<ul style="list-style-type: none"> 建築物の高さが以下の場合、届出は必要ありません。 <table border="1"> <tr> <td>国分寺崖線景観形成重点地区</td> </tr> <tr> <td>$H < 10m$</td> </tr> <tr> <td>一般地域・景観形成推進地区</td> </tr> <tr> <td>$H < 20m$</td> </tr> </table>	国分寺崖線景観形成重点地区	$H < 10m$	一般地域・景観形成推進地区	$H < 20m$
		国分寺崖線景観形成重点地区				
$H < 10m$						
一般地域・景観形成推進地区						
$H < 20m$						

②増築の場合

	届出必要	<ul style="list-style-type: none"> 増築後の建築物の高さが以下の場合、届出が必要となります。 <table border="1"> <tr> <td>国分寺崖線景観形成重点地区</td> </tr> <tr> <td>$H \geq 10m$</td> </tr> <tr> <td>一般地域・景観形成推進地区</td> </tr> <tr> <td>$H \geq 20m$</td> </tr> </table>	国分寺崖線景観形成重点地区	$H \geq 10m$	一般地域・景観形成推進地区	$H \geq 20m$
		国分寺崖線景観形成重点地区				
$H \geq 10m$						
一般地域・景観形成推進地区						
$H \geq 20m$						
	届出不要	<ul style="list-style-type: none"> 増築後の建築物の高さが以下の場合、届出は必要ありません。 <table border="1"> <tr> <td>国分寺崖線景観形成重点地区</td> </tr> <tr> <td>$H < 10m$</td> </tr> <tr> <td>一般地域・景観形成推進地区</td> </tr> <tr> <td>$H < 20m$</td> </tr> </table>	国分寺崖線景観形成重点地区	$H < 10m$	一般地域・景観形成推進地区	$H < 20m$
		国分寺崖線景観形成重点地区				
$H < 10m$						
一般地域・景観形成推進地区						
$H < 20m$						

③敷地に高低差がある場合

	届出必要	<ul style="list-style-type: none"> 建築物の高さの最大値が以下の場合、届出が必要となります。 <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: center;">国分寺崖線景観形成重点地区</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">$H \geq 10m$</td> </tr> </table> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: center;">一般地域・景観形成推進地区</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">$H \geq 20m$</td> </tr> </table>	国分寺崖線景観形成重点地区	$H \geq 10m$	一般地域・景観形成推進地区	$H \geq 20m$
	国分寺崖線景観形成重点地区					
$H \geq 10m$						
一般地域・景観形成推進地区						
$H \geq 20m$						
届出不要	<ul style="list-style-type: none"> 建築物の高さの最大値が以下の場合、届出は必要ありません。 <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: center;">国分寺崖線景観形成重点地区</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">$H < 10m$</td> </tr> </table> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: center;">一般地域・景観形成推進地区</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">$H < 20m$</td> </tr> </table>	国分寺崖線景観形成重点地区	$H < 10m$	一般地域・景観形成推進地区	$H < 20m$	
国分寺崖線景観形成重点地区						
$H < 10m$						
一般地域・景観形成推進地区						
$H < 20m$						

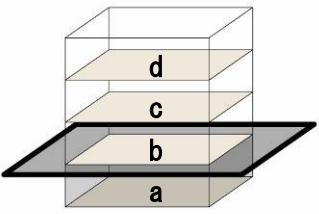
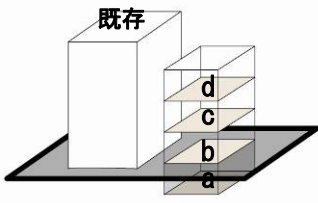
※地盤面が複数存在する場合は、そのうち最も低い地盤面から、建物高さを算定します。

また、「地盤面」とは、建築基準法施行令第2条第2項に定めるものとします。

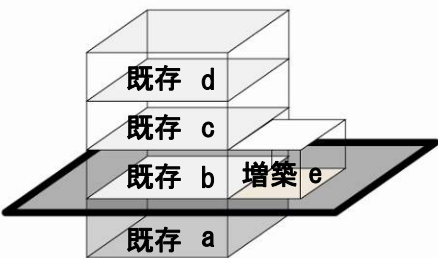
(2) 建築物の延べ面積

景観形成重点地区	深大寺通り周辺 景観形成重点地区	延べ面積に関係なく全ての建築物が届出対象
	国分寺崖線 景観形成重点地区	延べ面積 500 m ² 以上
一般地域・景観形成推進地区		延べ面積 3,000 m ² 以上

①新築・改築・移転の場合

  <p>※敷地内に別棟で建築する場合</p>	届出必要	<ul style="list-style-type: none"> 建築物の延べ面積が以下の場合、届出が必要となります。 <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: center;">国分寺崖線景観形成重点地区</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">$a+b+c+d \geq 500 \text{ m}^2$</td> </tr> </table> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: center;">一般地域・景観形成推進地区</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">$a+b+c+d \geq 3,000 \text{ m}^2$</td> </tr> </table>	国分寺崖線景観形成重点地区	$a+b+c+d \geq 500 \text{ m}^2$	一般地域・景観形成推進地区	$a+b+c+d \geq 3,000 \text{ m}^2$
	国分寺崖線景観形成重点地区					
$a+b+c+d \geq 500 \text{ m}^2$						
一般地域・景観形成推進地区						
$a+b+c+d \geq 3,000 \text{ m}^2$						
	届出不要	<ul style="list-style-type: none"> 建築物の延べ面積が以下の場合、届出は必要ありません。 <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: center;">国分寺崖線景観形成重点地区</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">$a+b+c+d < 500 \text{ m}^2$</td> </tr> </table> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: center;">一般地域・景観形成推進地区</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">$a+b+c+d < 3,000 \text{ m}^2$</td> </tr> </table>	国分寺崖線景観形成重点地区	$a+b+c+d < 500 \text{ m}^2$	一般地域・景観形成推進地区	$a+b+c+d < 3,000 \text{ m}^2$
国分寺崖線景観形成重点地区						
$a+b+c+d < 500 \text{ m}^2$						
一般地域・景観形成推進地区						
$a+b+c+d < 3,000 \text{ m}^2$						

②増築の場合

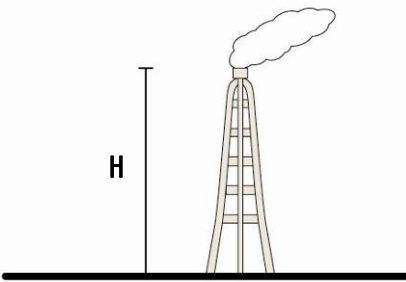
 <p>※地階を増築する場合は届出不要</p>	届出必要	<ul style="list-style-type: none"> 増築後の建築物の延べ面積が以下の場合、届出が必要となります。 <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: center;">国分寺崖線景観形成重点地区</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">$a+b+c+d+e \geq 500 \text{ m}^2$</td> </tr> </table> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: center;">一般地域・景観形成推進地区</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">$a+b+c+d+e \geq 3,000 \text{ m}^2$</td> </tr> </table>	国分寺崖線景観形成重点地区	$a+b+c+d+e \geq 500 \text{ m}^2$	一般地域・景観形成推進地区	$a+b+c+d+e \geq 3,000 \text{ m}^2$
	国分寺崖線景観形成重点地区					
$a+b+c+d+e \geq 500 \text{ m}^2$						
一般地域・景観形成推進地区						
$a+b+c+d+e \geq 3,000 \text{ m}^2$						
	届出不要	<ul style="list-style-type: none"> 増築後の建築物の延べ面積が以下の場合、届出は必要ありません。 <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: center;">国分寺崖線景観形成重点地区</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">$a+b+c+d+e < 500 \text{ m}^2$</td> </tr> </table> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: center;">一般地域・景観形成推進地区</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">$a+b+c+d+e < 3,000 \text{ m}^2$</td> </tr> </table>	国分寺崖線景観形成重点地区	$a+b+c+d+e < 500 \text{ m}^2$	一般地域・景観形成推進地区	$a+b+c+d+e < 3,000 \text{ m}^2$
国分寺崖線景観形成重点地区						
$a+b+c+d+e < 500 \text{ m}^2$						
一般地域・景観形成推進地区						
$a+b+c+d+e < 3,000 \text{ m}^2$						

3-2. 工作物の届出の要否

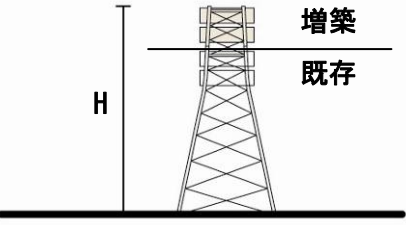
(1) 工作物の高さ

景観形成重点地区	深大寺通り周辺 景観形成重点地区	高さに関係なく全ての工作物が届出対象
	国分寺崖線 景観形成重点地区	高さ 10m以上
一般地域・景観形成推進地区		高さ 20m以上 ただし、建築物と一体となって設置されるものは、工作物の高さが 10m以上、かつ地盤面から当該工作物の上端までの高さが 20m以上

① 新設・改築・移転の場合

 <p>A diagram showing a new structure on a ground line. A vertical line indicates the height H from the ground to the top of the structure. The structure is a lattice tower with a cloud-like top.</p>	届出必要	<ul style="list-style-type: none"> ・ 工作物の高さが以下の場合、届出が必要となります。 <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: center;">国分寺崖線景観形成重点地区</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">$H \geq 10m$</td> </tr> </table>	国分寺崖線景観形成重点地区	$H \geq 10m$
		国分寺崖線景観形成重点地区		
	$H \geq 10m$			
	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: center;">一般地域・景観形成推進地区</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">$H \geq 20m$</td> </tr> </table>	一般地域・景観形成推進地区	$H \geq 20m$	
一般地域・景観形成推進地区				
$H \geq 20m$				
届出不要	<ul style="list-style-type: none"> ・ 工作物の高さが以下の場合、届出は必要ありません。 <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: center;">国分寺崖線景観形成重点地区</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">$H < 10m$</td> </tr> </table>	国分寺崖線景観形成重点地区	$H < 10m$	
	国分寺崖線景観形成重点地区			
$H < 10m$				
<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: center;">一般地域・景観形成推進地区</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">$H < 20m$</td> </tr> </table>	一般地域・景観形成推進地区	$H < 20m$		
一般地域・景観形成推進地区				
$H < 20m$				

② 増築の場合

 <p>A diagram showing a lattice tower on a ground line. A horizontal line indicates the existing height. A vertical line indicates the total height H after an addition. The addition is labeled '増築' (Addition) and '既存' (Existing).</p>	届出必要	<ul style="list-style-type: none"> ・ 増築後の工作物の高さが以下の場合、届出が必要となります。 <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: center;">国分寺崖線景観形成重点地区</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">$H \geq 10m$</td> </tr> </table>	国分寺崖線景観形成重点地区	$H \geq 10m$
		国分寺崖線景観形成重点地区		
	$H \geq 10m$			
	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: center;">一般地域・景観形成推進地区</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">$H \geq 20m$</td> </tr> </table>	一般地域・景観形成推進地区	$H \geq 20m$	
一般地域・景観形成推進地区				
$H \geq 20m$				
届出不要	<ul style="list-style-type: none"> ・ 増築後の工作物の高さが以下の場合、届出は必要ありません。 <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: center;">国分寺崖線景観形成重点地区</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">$H < 10m$</td> </tr> </table>	国分寺崖線景観形成重点地区	$H < 10m$	
	国分寺崖線景観形成重点地区			
$H < 10m$				
<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: center;">一般地域・景観形成推進地区</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">$H < 20m$</td> </tr> </table>	一般地域・景観形成推進地区	$H < 20m$		
一般地域・景観形成推進地区				
$H < 20m$				

③建築物と一体となって設置する工作物の場合（一般地域・景観形成推進地区のみ）

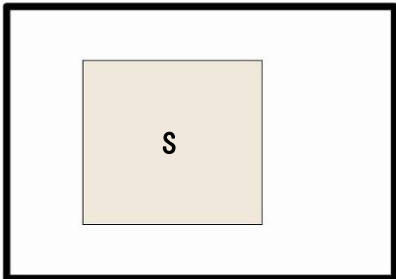
	<p style="text-align: center;">届出必要</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 工作物の高さが 10m 以上、かつ地盤面から当該工作物の上端までの高さ（建築物と工作物を合わせた最大の高さ）が 20m 以上の場合、届出が必要となります。
	<p style="text-align: center;">届出不要</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 工作物の高さが 10m 未満の場合、届出は必要ありません。 • 工作物の高さが 10m 以上であるが、地盤面から当該工作物の上端までの高さ（建築物と工作物を合わせた最大の高さ）が 20m 未満の場合、届出は必要ありません。

※国分寺崖線景観形成重点地区では、工作物の高さが 10m 以上の場合、届出が必要になります。

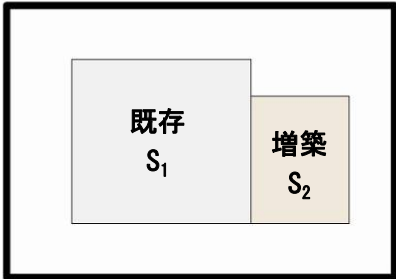
(2) 工作物の築造面積

景観形成重点地区	深大寺通り周辺 景観形成重点地区	築造面積に関係なく全ての工作物が届出対象
	国分寺崖線 景観形成重点地区	築造面積 1,000 m ² 以上
一般地域・景観形成推進地区		築造面積 3,000 m ² 以上

①新設・改築・移転の場合

	届出必要	<ul style="list-style-type: none"> 工作物の築造面積が以下の場合、届出が必要となります。 <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: center;">国分寺崖線景観形成重点地区</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">$S \geq 1,000 \text{ m}^2$</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">一般地域・景観形成推進地区</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">$S \geq 3,000 \text{ m}^2$</td> </tr> </table>	国分寺崖線景観形成重点地区	$S \geq 1,000 \text{ m}^2$	一般地域・景観形成推進地区	$S \geq 3,000 \text{ m}^2$
	国分寺崖線景観形成重点地区					
$S \geq 1,000 \text{ m}^2$						
一般地域・景観形成推進地区						
$S \geq 3,000 \text{ m}^2$						
届出不要	<ul style="list-style-type: none"> 工作物の築造面積が以下の場合、届出は必要ありません。 <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: center;">国分寺崖線景観形成重点地区</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">$S < 1,000 \text{ m}^2$</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">一般地域・景観形成推進地区</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">$S < 3,000 \text{ m}^2$</td> </tr> </table>	国分寺崖線景観形成重点地区	$S < 1,000 \text{ m}^2$	一般地域・景観形成推進地区	$S < 3,000 \text{ m}^2$	
国分寺崖線景観形成重点地区						
$S < 1,000 \text{ m}^2$						
一般地域・景観形成推進地区						
$S < 3,000 \text{ m}^2$						

②増築の場合

	届出必要	<ul style="list-style-type: none"> 増築後の工作物の築造面積が以下の場合、届出が必要となります。 <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: center;">国分寺崖線景観形成重点地区</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">$S_1 + S_2 \geq 1,000 \text{ m}^2$</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">一般地域・景観形成推進地区</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">$S_1 + S_2 \geq 3,000 \text{ m}^2$</td> </tr> </table>	国分寺崖線景観形成重点地区	$S_1 + S_2 \geq 1,000 \text{ m}^2$	一般地域・景観形成推進地区	$S_1 + S_2 \geq 3,000 \text{ m}^2$
	国分寺崖線景観形成重点地区					
$S_1 + S_2 \geq 1,000 \text{ m}^2$						
一般地域・景観形成推進地区						
$S_1 + S_2 \geq 3,000 \text{ m}^2$						
届出不要	<ul style="list-style-type: none"> 増築後の工作物の築造面積が以下の場合、届出は必要ありません。 <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: center;">国分寺崖線景観形成重点地区</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">$S_1 + S_2 < 1,000 \text{ m}^2$</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">一般地域・景観形成推進地区</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">$S_1 + S_2 < 3,000 \text{ m}^2$</td> </tr> </table>	国分寺崖線景観形成重点地区	$S_1 + S_2 < 1,000 \text{ m}^2$	一般地域・景観形成推進地区	$S_1 + S_2 < 3,000 \text{ m}^2$	
国分寺崖線景観形成重点地区						
$S_1 + S_2 < 1,000 \text{ m}^2$						
一般地域・景観形成推進地区						
$S_1 + S_2 < 3,000 \text{ m}^2$						

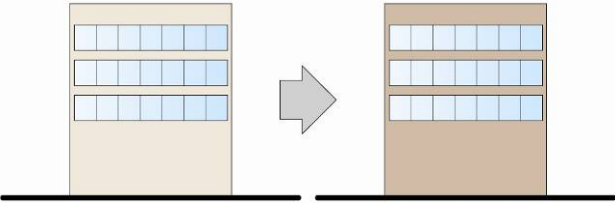
3-3.建築物と工作物の色彩の変更等に関する届出

景観形成重点地区	深大寺通り周辺 景観形成重点地区	建築物・工作物の規模に関係なく全てが届出対象
	国分寺崖線 景観形成重点地区	建築物：高さ10m以上又は延べ面積500㎡以上 工作物：高さ10m以上又は築造面積1,000㎡以上
一般地域・景観形成推進地区		高さ20m以上又は延べ（築造）面積3,000㎡以上

①色彩を変更する場合

届出必要

- ・建築物・工作物の色彩を変更する場合は、届出が必要となります。

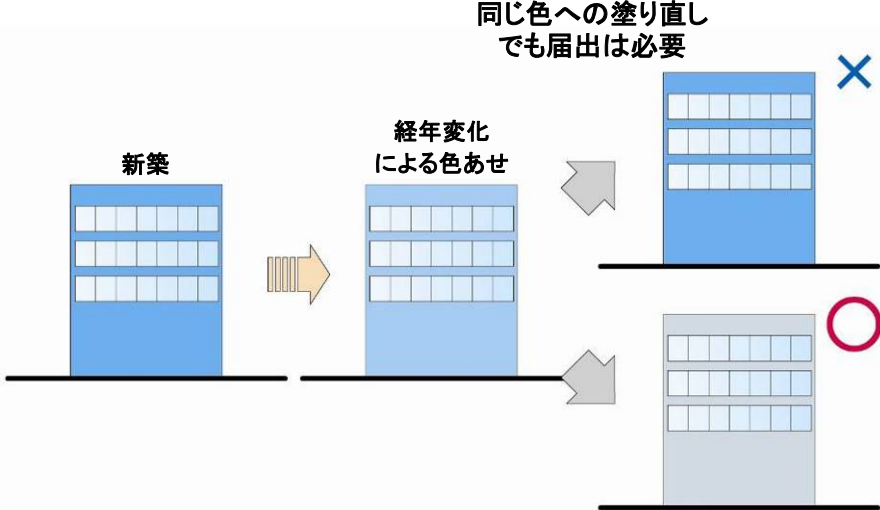


②既存不適格物件を同色に塗り替える場合

届出必要

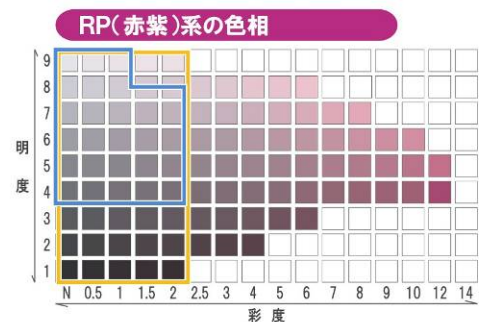
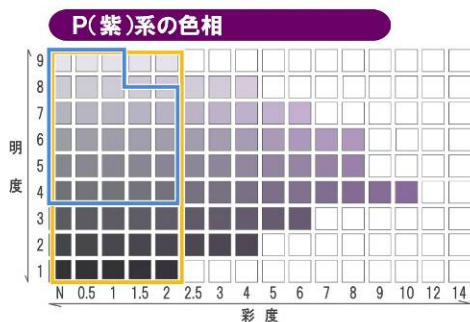
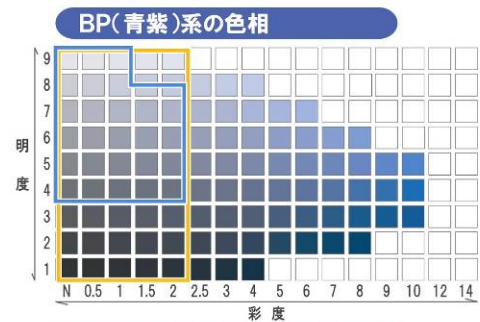
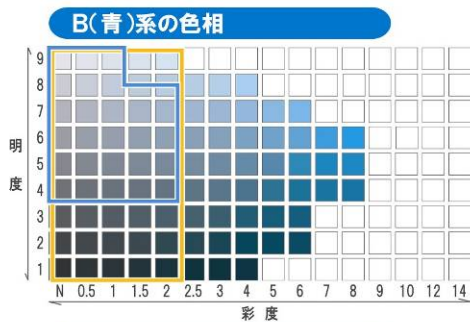
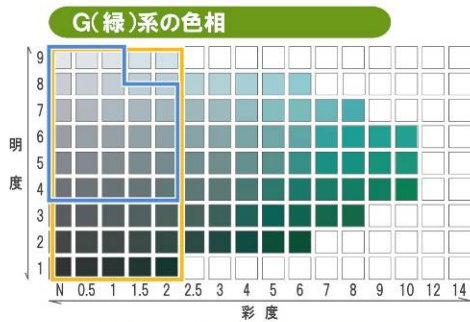
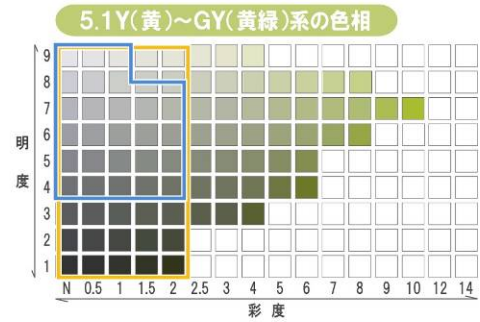
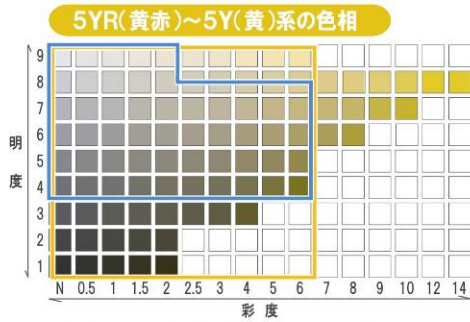
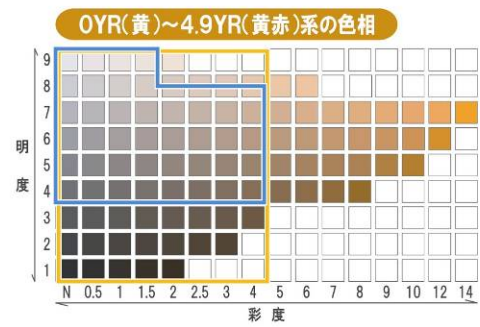
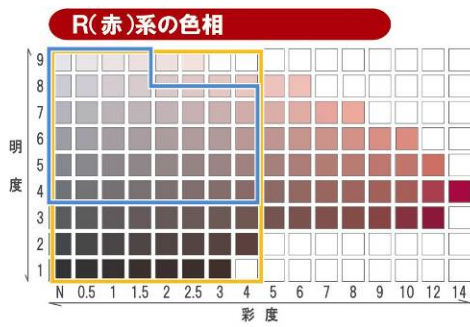
- ・建築当初に使用したものと全く同じ色に塗り直す場合でも、届出が必要となります。
- ・なお、その色彩が色彩基準外であった場合、色彩基準内の色彩に変更する必要があります。

同じ色への塗り直しでも届出は必要



※新築時の色彩が色彩基準外の場合、色彩基準内の色彩に変更が必要

※色彩基準は、p.45～46をご参照ください。

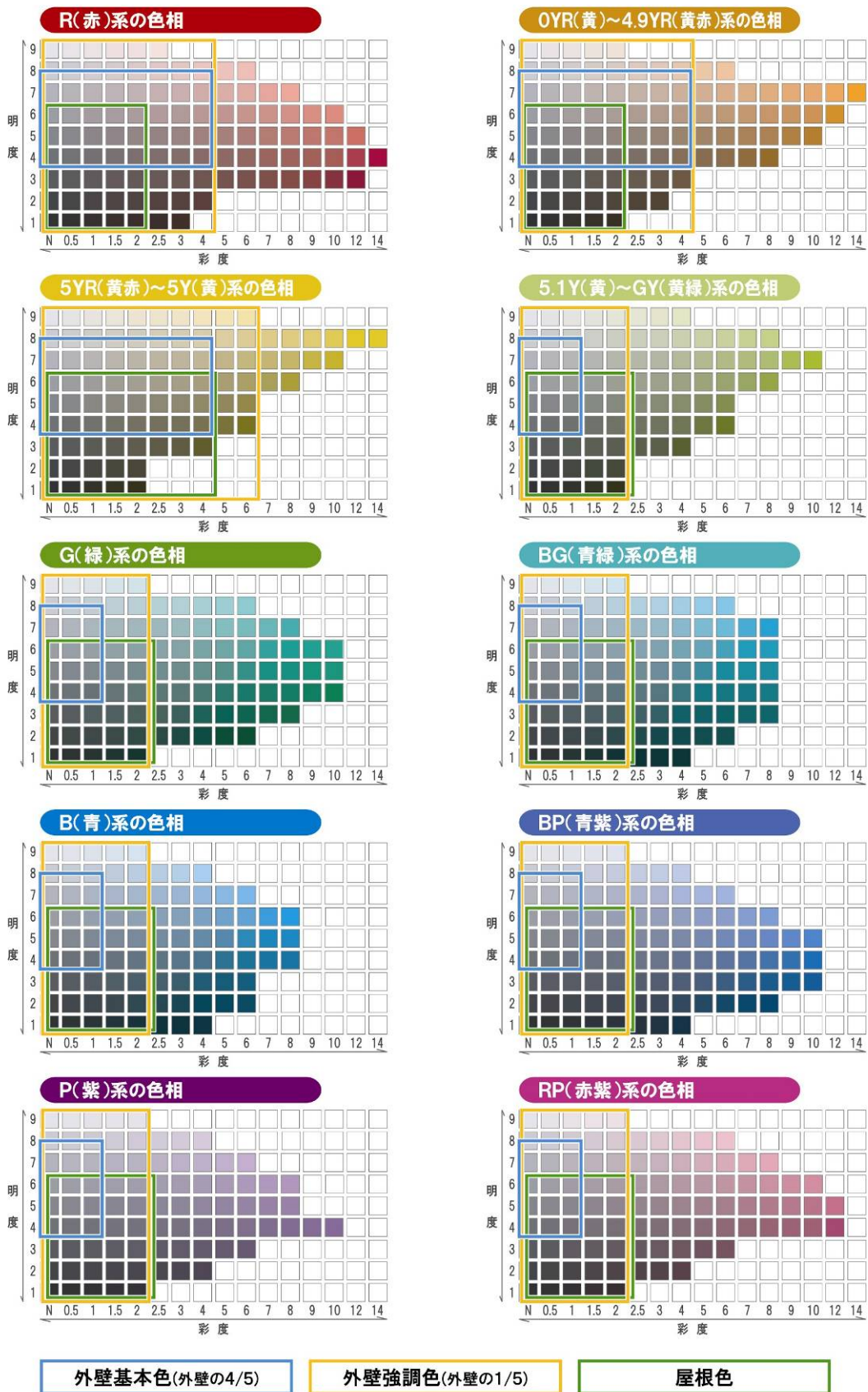


外壁基本色(外壁の4/5)

外壁強調色(外壁の1/5)

※できる限り正確な色再現を心がけましたが、実際のマンセル値と図版の色彩が異なる場合があります。

図 一般地域・景観形成推進地区における色彩基準による使用可能色の範囲



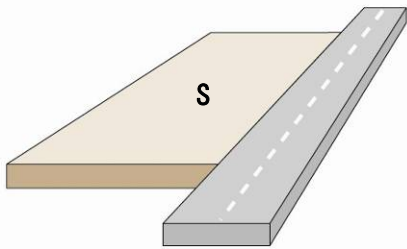
※できる限り正確な色再現を心がけましたが、実際のマンセル値と図版の色彩が異なる場合があります。

図 景観形成重点地区における色彩基準による使用可能色の範囲

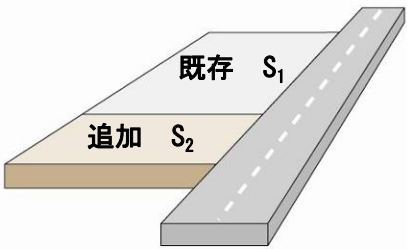
3-4.開発行為の届出の要否

景観形成重点地区	深大寺通り周辺 景観形成重点地区 国分寺崖線 景観形成重点地区	開発区域の面積が 500 m ² 以上
	一般地域・景観形成推進地区	開発区域の面積が 3,000 m ² 以上

①新たに開発する場合

	届出必要	<ul style="list-style-type: none"> 開発区域の面積が以下の場合、届出が必要となります。 <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: center;"> 深大寺通り周辺景観形成重点地区 国分寺崖線景観形成重点地区 $S \geq 500 \text{ m}^2$ </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"> 一般地域・景観形成推進地区 $S \geq 3,000 \text{ m}^2$ </td> </tr> </table>	深大寺通り周辺景観形成重点地区 国分寺崖線景観形成重点地区 $S \geq 500 \text{ m}^2$	一般地域・景観形成推進地区 $S \geq 3,000 \text{ m}^2$
	深大寺通り周辺景観形成重点地区 国分寺崖線景観形成重点地区 $S \geq 500 \text{ m}^2$			
一般地域・景観形成推進地区 $S \geq 3,000 \text{ m}^2$				
届出不要	<ul style="list-style-type: none"> 開発区域の面積が以下の場合、届出は必要ありません。 <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: center;"> 深大寺通り周辺景観形成重点地区 国分寺崖線景観形成重点地区 $S < 500 \text{ m}^2$ </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"> 一般地域・景観形成推進地区 $S < 3,000 \text{ m}^2$ </td> </tr> </table>	深大寺通り周辺景観形成重点地区 国分寺崖線景観形成重点地区 $S < 500 \text{ m}^2$	一般地域・景観形成推進地区 $S < 3,000 \text{ m}^2$	
深大寺通り周辺景観形成重点地区 国分寺崖線景観形成重点地区 $S < 500 \text{ m}^2$				
一般地域・景観形成推進地区 $S < 3,000 \text{ m}^2$				

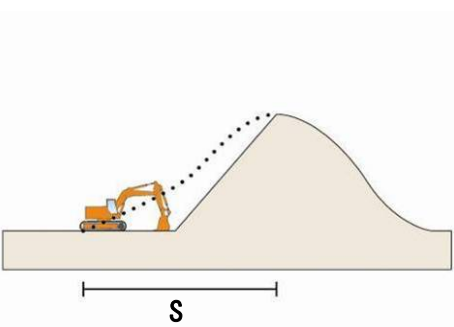
②追加で開発する場合

	届出必要	<ul style="list-style-type: none"> 同一敷地内に追加で開発する際、既存の開発区域の面積と新規の開発区域の面積の合計が以下の場合、届出が必要となります。 <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: center;"> 深大寺通り周辺景観形成重点地区 国分寺崖線景観形成重点地区 $S_1 + S_2 \geq 500 \text{ m}^2$ </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"> 一般地域・景観形成推進地区 $S_1 + S_2 \geq 3,000 \text{ m}^2$ </td> </tr> </table>	深大寺通り周辺景観形成重点地区 国分寺崖線景観形成重点地区 $S_1 + S_2 \geq 500 \text{ m}^2$	一般地域・景観形成推進地区 $S_1 + S_2 \geq 3,000 \text{ m}^2$
	深大寺通り周辺景観形成重点地区 国分寺崖線景観形成重点地区 $S_1 + S_2 \geq 500 \text{ m}^2$			
一般地域・景観形成推進地区 $S_1 + S_2 \geq 3,000 \text{ m}^2$				
届出不要	<ul style="list-style-type: none"> 同一敷地内に追加で開発する際、既存の開発区域の面積と新規の開発区域の面積の合計が以下の場合、届出は必要ありません。 <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: center;"> 深大寺通り周辺景観形成重点地区 国分寺崖線景観形成重点地区 $S_1 + S_2 < 500 \text{ m}^2$ </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"> 一般地域・景観形成推進地区 $S_1 + S_2 < 3,000 \text{ m}^2$ </td> </tr> </table>	深大寺通り周辺景観形成重点地区 国分寺崖線景観形成重点地区 $S_1 + S_2 < 500 \text{ m}^2$	一般地域・景観形成推進地区 $S_1 + S_2 < 3,000 \text{ m}^2$	
深大寺通り周辺景観形成重点地区 国分寺崖線景観形成重点地区 $S_1 + S_2 < 500 \text{ m}^2$				
一般地域・景観形成推進地区 $S_1 + S_2 < 3,000 \text{ m}^2$				

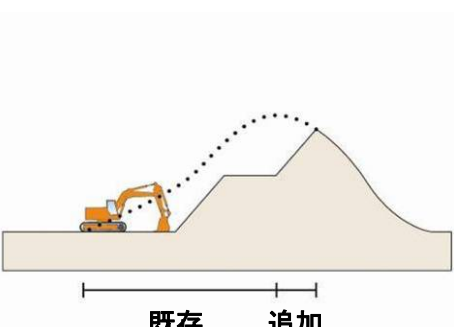
3-5.土地の開墾, 土石の採取, 鉱物の掘採その他の土地の形質の変更の届出の要否

景観形成重点地区	深大寺通り周辺 景観形成重点地区	造成面積が 500 m ² 以上
	国分寺崖線 景観形成重点地区	
一般地域・景観形成推進地区		造成面積にかかわらず届出の必要はありません

①新たに土地の開墾等を行う場合

 <p>※造成部分の水平投影面積</p>	届出必要	<ul style="list-style-type: none"> 土地の開墾等の造成面積が以下の場合、届出が必要となります。 <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: center;"> 深大寺通り周辺景観形成重点地区 国分寺崖線景観形成重点地区 </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">$S \geq 500 \text{ m}^2$</td> </tr> </table>	深大寺通り周辺景観形成重点地区 国分寺崖線景観形成重点地区	$S \geq 500 \text{ m}^2$
	深大寺通り周辺景観形成重点地区 国分寺崖線景観形成重点地区			
$S \geq 500 \text{ m}^2$				
	届出不要	<ul style="list-style-type: none"> 土地の開墾等の造成面積が以下の場合、届出は必要ありません。 <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: center;"> 深大寺通り周辺景観形成重点地区 国分寺崖線景観形成重点地区 </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">$S < 500 \text{ m}^2$</td> </tr> </table>	深大寺通り周辺景観形成重点地区 国分寺崖線景観形成重点地区	$S < 500 \text{ m}^2$
深大寺通り周辺景観形成重点地区 国分寺崖線景観形成重点地区				
$S < 500 \text{ m}^2$				

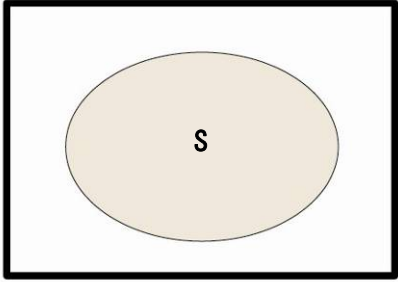
②追加で土地の開墾等を行う場合

 <p>既存 S_1 追加 S_2</p> <p>※造成部分の水平投影面積</p>	届出必要	<ul style="list-style-type: none"> 同一敷地内に追加で土地の開墾等を行う際、既存の造成面積と新規の造成面積の合計が以下の場合、届出が必要となります。 <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: center;"> 深大寺通り周辺景観形成重点地区 国分寺崖線景観形成重点地区 </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">$S_1 + S_2 \geq 500 \text{ m}^2$</td> </tr> </table>	深大寺通り周辺景観形成重点地区 国分寺崖線景観形成重点地区	$S_1 + S_2 \geq 500 \text{ m}^2$
	深大寺通り周辺景観形成重点地区 国分寺崖線景観形成重点地区			
$S_1 + S_2 \geq 500 \text{ m}^2$				
	届出不要	<ul style="list-style-type: none"> 同一敷地内に追加で土地の開墾等を行う際、既存の造成面積と新規の造成面積の合計が以下の場合、届出は必要ありません。 <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: center;"> 深大寺通り周辺景観形成重点地区 国分寺崖線景観形成重点地区 </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">$S_1 + S_2 < 500 \text{ m}^2$</td> </tr> </table>	深大寺通り周辺景観形成重点地区 国分寺崖線景観形成重点地区	$S_1 + S_2 < 500 \text{ m}^2$
深大寺通り周辺景観形成重点地区 国分寺崖線景観形成重点地区				
$S_1 + S_2 < 500 \text{ m}^2$				

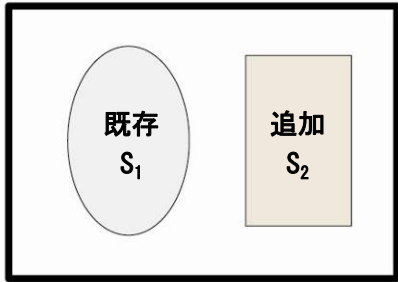
3-6.屋外における土石、廃棄物、再生資源その他の物件の堆積の届出の要否

景観形成重点地区	深大寺通り周辺 景観形成重点地区	造成面積が 500 m ² 以上
	国分寺崖線 景観形成重点地区	
一般地域・景観形成推進地区		造成面積にかかわらず届出の必要はありません

①新たに屋外に物件の堆積を行う場合

	届出必要	<ul style="list-style-type: none"> 屋外に物件の堆積を行う造成面積が以下の場合、届出が必要となります。 <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: center;"> 深大寺通り周辺景観形成重点地区 国分寺崖線景観形成重点地区 </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">$S \geq 500 \text{ m}^2$</td> </tr> </table>	深大寺通り周辺景観形成重点地区 国分寺崖線景観形成重点地区	$S \geq 500 \text{ m}^2$
	深大寺通り周辺景観形成重点地区 国分寺崖線景観形成重点地区			
$S \geq 500 \text{ m}^2$				
届出不要	<ul style="list-style-type: none"> 屋外に物件の堆積を行う造成面積が以下の場合、届出は必要ありません。 <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: center;"> 深大寺通り周辺景観形成重点地区 国分寺崖線景観形成重点地区 </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">$S < 500 \text{ m}^2$</td> </tr> </table>	深大寺通り周辺景観形成重点地区 国分寺崖線景観形成重点地区	$S < 500 \text{ m}^2$	
深大寺通り周辺景観形成重点地区 国分寺崖線景観形成重点地区				
$S < 500 \text{ m}^2$				

②追加で屋外に物件の堆積を行う場合

	届出必要	<ul style="list-style-type: none"> 同一敷地内に追加で屋外に物件の堆積を行う際、既存の造成面積と新規の造成面積の合計が以下の場合、届出が必要となります。 <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: center;"> 深大寺通り周辺景観形成重点地区 国分寺崖線景観形成重点地区 </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">$S_1 + S_2 \geq 500 \text{ m}^2$</td> </tr> </table>	深大寺通り周辺景観形成重点地区 国分寺崖線景観形成重点地区	$S_1 + S_2 \geq 500 \text{ m}^2$
	深大寺通り周辺景観形成重点地区 国分寺崖線景観形成重点地区			
$S_1 + S_2 \geq 500 \text{ m}^2$				
届出不要	<ul style="list-style-type: none"> 同一敷地内に追加で屋外に物件の堆積を行う際、既存の造成面積と新規の造成面積の合計が以下の場合、届出は必要ありません。 <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: center;"> 深大寺通り周辺景観形成重点地区 国分寺崖線景観形成重点地区 </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">$S_1 + S_2 < 500 \text{ m}^2$</td> </tr> </table>	深大寺通り周辺景観形成重点地区 国分寺崖線景観形成重点地区	$S_1 + S_2 < 500 \text{ m}^2$	
深大寺通り周辺景観形成重点地区 国分寺崖線景観形成重点地区				
$S_1 + S_2 < 500 \text{ m}^2$				