

住宅・店舗等の修景整備助成について

住宅・店舗等の修景整備助成は、「深大寺通り周辺地区街づくり協定」に同意した方が、街づくり協定及び市が別途定める修景の基準に則って整備を行う場合に、工事費の一部を助成するものです。

助成対象項目	建築物の外観の修景	①外壁 ②屋根 ③庇 ④開口部 ⑤色彩
	建築設備等の修景	⑥給排水設備・空調設備・電気設備 ⑦車庫・物置・ごみ置き場
	外構の修景	⑧生垣・竹垣 ⑨植樹帯 ⑩歩行部 ⑪駐車場

修景の基準

住宅・店舗等建築物及びその敷地に関する整備方針

- 住宅・店舗等建築物等は、深大寺地区の趣きある雰囲気と自然環境に調和した、落ち着いた形態及び意匠を誘導する。
- 来街者や歩行者が多いことに対し、特に道路沿いは、周辺の街なみ環境や自然環境と調和した、おもてなしの空間づくりや植栽を誘導する。

修景のイメージ



1 屋根形状

屋根等は、傾斜屋根とし、瓦葺や瓦葺を模した仕上げなど、和風の仕上げとし、周囲の街なみや自然景観に配慮すること。なお、店舗等における傾斜屋根は、4～5寸勾配とすること。

4 色彩

建築物の屋根及び外壁の基調色は、深大寺地区で主に見られる以下の色相の範囲とし、周囲の街なみや自然景観と調和し、隣接する建築物との対比感が強い色彩は避けること。

- (1) 外壁：色相5YR, 10YR, 5Y, 彩度2以下、明度8.0以上であること。
- (2) 屋根：彩度1以下、明度6以下であること。

2 駐車場

駐車場の周囲は、車の出入りや歩行者の安全性に配慮し、緑化を行うこと。

- (1) 内外から視認可能な緑化を行うこと。
- (2) 緑化を行う場合は、周辺の景観に調和した和風の趣の感じられる樹種を用いること。

5 建物外観

建築物は、深大寺地区の歴史的・文化的風情を感じさせる街なみの維持・保全に努めること。

- (1) 外壁：漆喰塗りや漆喰塗りを模した仕上げなど、和風の仕上げとすること。
- (2) 開口部：木質系の建具を用い、庇や軒を設けること。住宅に限り、やむを得ずアルミサッシ等を用いる場合は、茶色系とし、周囲の街なみや自然景観に配慮すること。なお、店舗等における庇や軒の出は、60cm以上とすること。

3 建築設備等

建築設備等は、道路等の公共空間から見える位置には原則として設置しないこと。やむを得ず見える位置に設置する場合は、木質系の建具や植栽等で修景するなど、形態・材料・色調を工夫し、周囲の街なみや自然景観に配慮すること。

6 建物配置・前面

道路沿いは、利用者の安全性と周囲の街なみや自然景観との調和に配慮し、生垣や竹垣又は植樹帯の設置に努めること。

- (1) 歩行者の視界を妨げる設えになっていないこと。
- (2) 生垣や竹垣、植樹帯を設ける場合は、周辺の景観に調和した和風の趣の感じられる樹種を用いること。
- (3) 建築物の後退により、歩道と一体となる前庭空間を設ける場合は、隣接する歩道部の舗装と調和させること。

地域との連携による街なみ景観づくり

調布市深大寺地区



地区住民等による自主的なまちづくり活動



豊かな自然環境と歴史・文化の趣が織り成す深大寺地区の街なみ—地区住民とともに守り、継承していくため、街なみ景観づくりを進めていきます。

調布市



武蔵野の自然と調和した歴史・文化的な風情



調布市深大寺地区 街なみ景観づくりの概要

深大寺地区は、都心近郊にありながら、国分寺崖線のまとまった緑やせせらぎなどの豊かな自然と古刹として知られる深大寺を中心とする歴史的・文化的風情が融合した環境に、和風の趣きあるそば店やみやげもの店が建ち並び、良好な街なみ景観と賑わいが演出され、調布市を代表する景観を有しているとともに、多くの市民、来街者を魅了する地区となっています。

この深大寺地区の魅力を最大限に活かしながら、次世代へ良好な街なみ景観を残していくため、地区住民で構成される「深大寺通り街づくり協議会」によるまちづくり活動と連携しながら、街なみ環境整備事業※を活用したまちづくりを行っていきます。

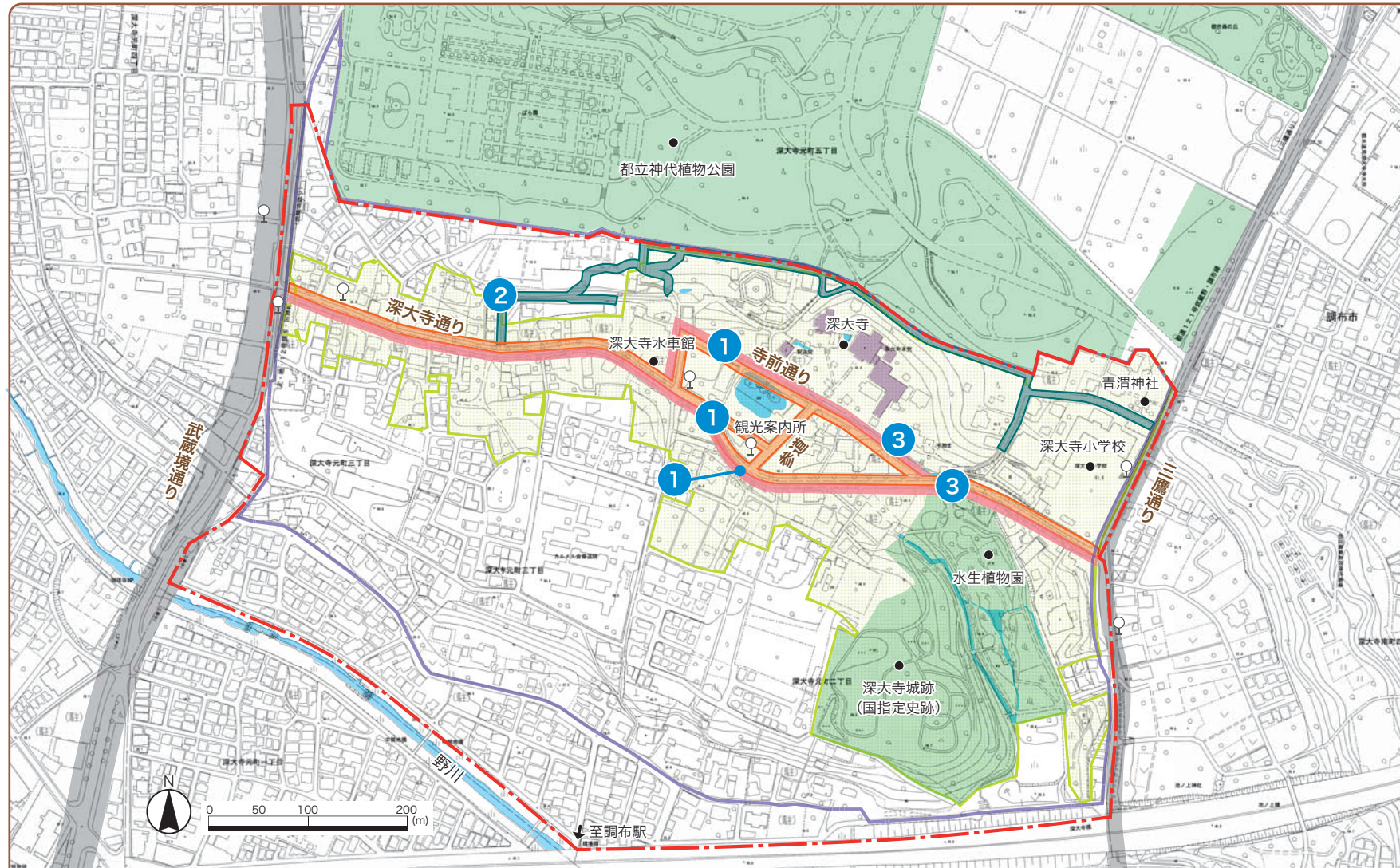
※街なみ環境整備事業とは、ゆとりとうるおいのある魅力的な街なみを形成するため、道路や広場など地区施設の整備と「街づくり協定」に基づく住宅・店舗等の修景整備を行い、住環境の一体的な整備改善を図ることを目的とした、国土交通省が所管する補助事業です。



街なみ整備基本計画の目標

「武蔵野の自然と歴史・文化を継承する街なみ景観づくり」

- 1 水と緑と歴史が身近に感じられる環境の実現**
深大寺地区の最大の魅力である水と緑の保全・改善及び歴史的資源を生かした環境づくり
- 2 安全安心に深大寺地区を回遊できる環境の実現**
歩行者の安全安心に配慮した、楽しく歩いて巡れる歩行環境づくり
- 3 自然環境と調和した趣ある街なみ景観の維持継承**
豊かな水と緑と調和した歴史的風情のある街なみ景観の維持継承と、来街者をもてなす環境づくり



1 道路の美化・改良

【整備内容】
バリアフリー対応、環境への配慮（透水タイプ）、車道との段差解消等、深大寺の周辺環境への調和に配慮した舗装

深大寺通りの美化イメージ 寺前通りの美化イメージ 深大寺通り(交差点部)の美化イメージ

2 遊歩道・散策路整備

【整備内容】
舗装の改修、街路灯の整備、手すりの設置等による危険箇所の解消

散策路整備のイメージ

3 電線類改善整備

【整備内容】
地区内主要路線の電柱のカラーポール化及び電線類地中化整備等を推進

寺前通り電線類改善整備のイメージ

4 案内板等サイン整備

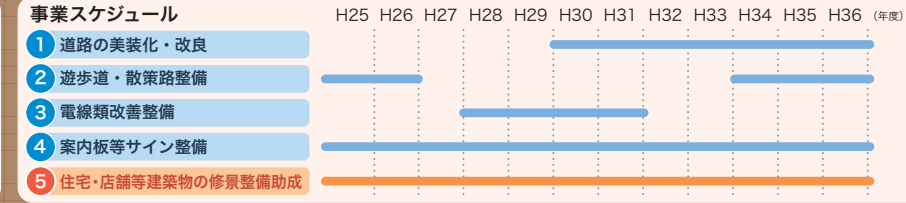
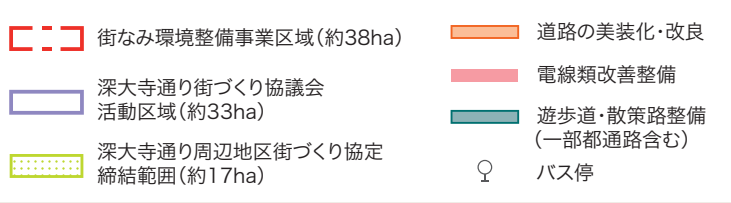
【整備内容】
地区周辺の回遊が楽しめる案内板等のサイン整備

総合案内板のイメージ 誘導サインのイメージ

5 住宅・店舗等建築物の修景整備助成

協定に基づき市が別途定める範囲で実施

寺前通りの将来イメージ



上記事業メニュー及びスケジュールは、現時点での予定であり、今後変更になる可能性があります。