

※代理人によって〔届出〕及び〔通知の受領〕を希望する場合には、必ず委任状の添付が必要です。

土地有償譲渡届出書

令和3年1月4日

調布市長 宛

共有の場合は持分者全員の住所・氏名が必要です。
共有者が多い場合は、別紙に記載してください。

譲り渡そうとする者	住所	郵便番号 182-0000 調布市〇〇町1-1-1	
	氏名	株式会社〇〇〇〇 代表取締役 調布太郎	電話番号 042-000-0000

公有地の拡大の推進に関する法律第4条第1項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1 譲り渡そうとする相手方に関する事項

譲り渡そうとする相手方	住所	郵便番号 182-0000 調布市××町2-2-2	
	氏名	株式会社×××× 代表取締役 深代次郎	電話番号 042-000-0001

2 土地に関する事項

所在及び地番	地目	地積	当該土地に存する所有権以外の権利		
			種類	内容	当該権利を有する者の氏名及び住所
調布市〇〇町1丁目 1番1 1番2 1番4	宅地 田 畑	m ²	根抵当権	極度額 金 1,000万円	根抵当権者 調布市△△町3-3-3 株式会社△△△△
		100.11			
		200			
		150			
		計450.11 (462.45)	筆数が多い場合には、「外〇筆」とし、 別紙に記載してください。		

3 当該土地に存する建築物その他の工作物に関する事項

所在及び地番	用途	構造の概要	延べ面積	当該工作物の所有者の氏名及び住所	当該工作物に存する所有権以外の権利		
					種類	内容	当該権利を有する者の氏名及び住所
調布市〇〇町1丁目 1番地1	店舗	鉄骨造陸屋根 3階建て	m ² 742	調布市〇〇町1-1-1 株式会社〇〇〇〇 代表取締役 調布太郎	賃借権	期間 2 年賃料 10百万 円/年	株式会社□□屋

4 譲渡予定価格に関する事項

	土地	建築物その他の工作物	合計
譲渡予定価格	230,000,000円	3,000,000円	233,000,000円
	1m ² 当たり単価 (510,986)円	単価は、価格を面積で割って算出してください(円未満切捨)。	内容について問合せ可能な 担当者と連絡先があれば記載 ください。

5 その他参考となるべき事項

調布都市計画道路〇〇〇号

生産緑地地区・調布都市計画道路〇〇〇号・□□公園等、わかれば記載ください。

株式会社□□□□
□□部□□課 布田三郎
電話 03-0000-0000

6 添付図面 位置図、周辺状況図及び平面図

備考

- 「地目」の欄には、田、畑、宅地、山林等の区分により、その現況を記載すること。
- 「地積」の欄には、土地登記簿に登記された地積を記載すること。実測地積が知れているときは、当該実測地積を「地積」の欄にかっこ書きで記載すること。
- 「内容」の欄には、存続期間、地代等当該権利の内容をできる限り詳細に記載すること。
- 譲り渡そうとする者、譲り渡そうとする相手方、土地に存する所有権以外の権利を有する者又は当該土地に存する建築物その他の工作物に関し所有権若しくは所有権以外の権利を有する者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。
- 当該土地が法第4条第1項第1号から第5号までのいずれかに該当するかが明らかな場合には、「その他参考となるべき事項」の項にその内容を記載すること。
- 正本及び届出人控え各1部を提出すること。