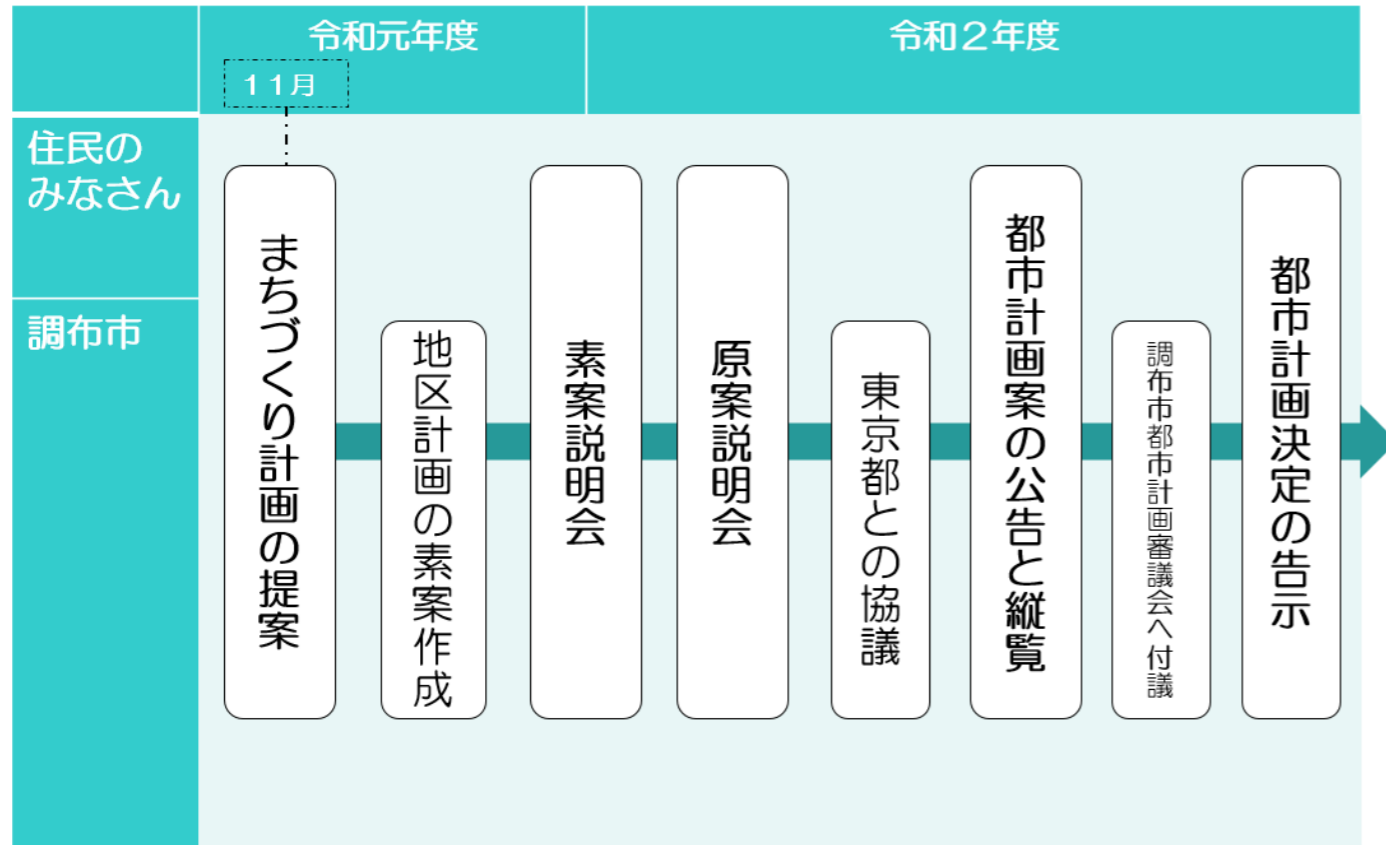


今後のまちづくりのスケジュール

市では、今後この提案を基礎としたまちづくりを段階的に進めていきます。駅前複合拠点ゾーンについては、下図の流れで地区計画の策定と用途地域等の変更の検討を行う予定です。

京王多摩川駅周辺のまちづくりに皆様のご協力をお願いいたします。



まちづくりへのご要望・お問い合わせ先

調布市都市整備部都市計画課
 調布市小島町2-35-1 調布市役所7階
 電話 042-481-7453
 FAX 042-481-6800
 メール keikaku@w2.city.chofu.tokyo.jp

令和元年12月作成

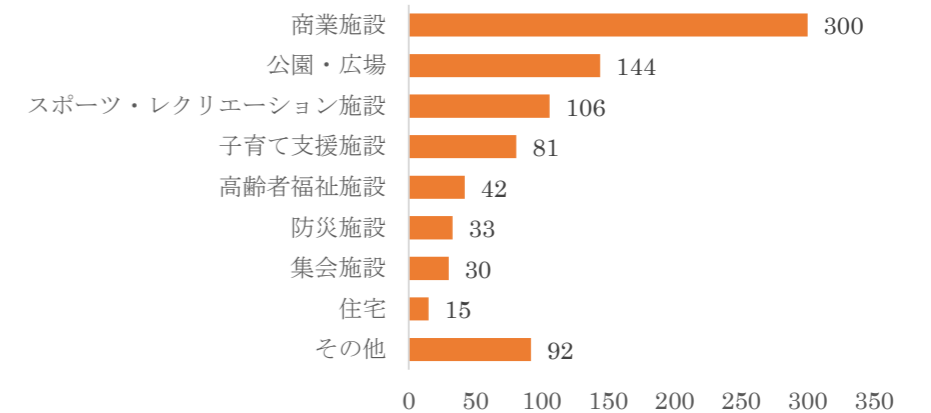
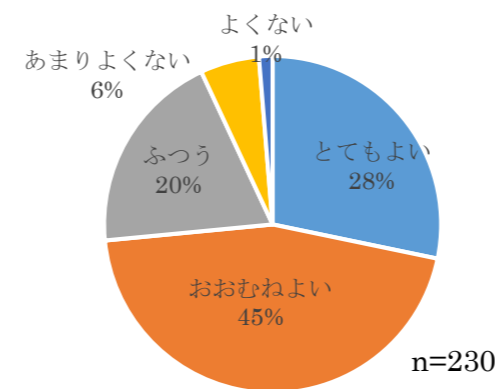
京王多摩川駅周辺のまちづくりを進めます

経過

京王多摩川駅西側の主として京王フローラルガーデンアンジェの区域において、土地所有者である京王電鉄株式会社から地域に根差した将来的な土地利用の意向を受け、本年5月から10月にかけて、住民の皆さん・京王電鉄株式会社・市の三者協働による懇談会・勉強会を開催、7月には街頭アンケートを実施し、参加と協働による地域の特性を生かしたまちづくりを進めてきました。

街頭アンケートの結果（抜粋）

問1：今後のまちづくりの方針の案について 問3：駅前に必要だと思う機能や施設



～ご協力ありがとうございました～

京王電鉄からまちづくりの提案を受けました

アンケート結果や懇談会・勉強会でのご意見を踏まえて、京王電鉄株式会社が「京王多摩川駅周辺地区まちづくり計画」を作成し、11月11日、市が提案を受けました。



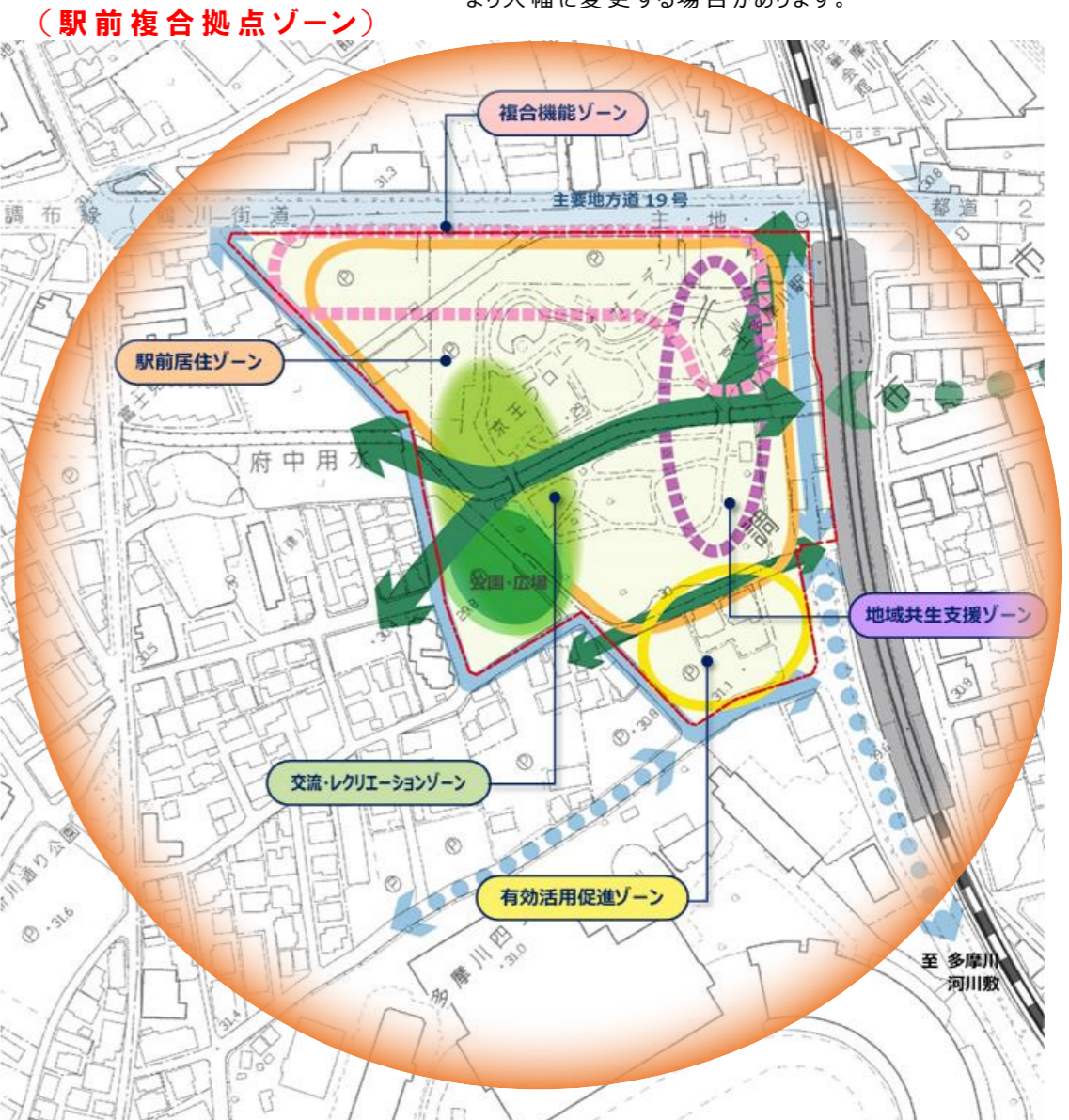
提案内容（抜粋）については中面をご覧ください！ ➡

<まちづくりの方針図>



<土地利用イメージ図>

※本イメージは検討中です。今後の協議・検討等により大幅に変更する場合があります。



- 複合機能ゾーン** 地域に密着した生活利便施設（子育て支援、クリニック等）や、駅周辺に不足している商業施設（スーパー等）をはじめとした複合機能を配置
- 地域共生支援ゾーン** 集会機能、総合的な福祉関連機能を中心とした施設を配置
- 駅前居住ゾーン** 利便性や快適性が高く、子育てや高齢者サービス等、暮らし支援機能と連携した付加価値の高い住宅を配置
- 有効活用促進ゾーン** 将来的に駅前に相応しい新たな都市機能の導入や区内動線軸沿いのポテンシャルの活用を視野に入れ検討。一般地権者の生活再建用地としての配置も検討
- 交流・レクリエーションゾーン** 誰もが利用できる憩い・レクリエーション空間として、公園を配置するとともに、公園との一体的な利用ができる民地内広場を配置

【駅前複合拠点ゾーン】

- 駅直近のポテンシャルを最大限発揮し、商業、子育て支援、高齢者福祉等、**日常生活に密着した商業・生活利便機能**と**駅前居住機能**を導入
- 若者にも魅力があり、多摩川地区ならではの施設など、**多様な機能が複合することで、多世代による駅前の賑わいを創出**。これにより、駅東側の既存商店等を含むエリアと共に、**まち全体の暮らしやすさを高めていく**
- 健康づくりや福祉をサポートする等、**公共的な機能**を導入

【レクリエーションゾーン】

- 現在の京王閣競輪場における**レクリエーション機能**を保持
- 競輪開催時や若者の集まる各種イベント時の賑わいを、**周辺の居住環境と調和しながら維持**していくゾーン

【快適居住ゾーン】

- 現在の**低層住宅における良好な居住機能**を保持
- 低未利用地等への定住促進を図りつつ、**快適・安全でゆとりある住環境を保全**していくゾーン

【花と緑の軸】

- 駅東側の既存の緑道との連続性に配慮した、**安全・快適な歩行者ネットワーク**を形成することにより、鉄道東西の一体性を高め、**駅前複合拠点ゾーンと商業ゾーンとの回遊性**を向上させる。

【商業ゾーン】

- 駅前立地や商業地域としてのポテンシャルを活かし、**周辺ゾーンとの回遊性**を高めながら、既存住宅機能との調和にも配慮した**商業機能の活性化**を検討していくゾーン

【花と緑の軸】

- 南北の骨格軸として、**花と緑の潤いのある景観**を備えた**歩行者ネットワーク**を形成
- 駅から、駅前複合拠点ゾーンやレクリエーションゾーン、多摩川河川敷に至る**賑わいある歩行者動線**を形成

【地区全体】

- 水害にも対応しうる避難スペースの確保や、避難誘導の仕組みづくり等による**防災機能**の向上
- 公園・広場機能**の確保や利用促進、交流の場づくり等による、**多世代交流やコミュニティの活性化**
- 公共施設の緑化の推進、宅地内の緑化の促進等による**花と緑の空間づくり、魅力ある都市景観の形成**
- 子どもや高齢者、障害のある方を含め、すべての人々が安心・快適に暮らせる**バリアフリーの整った移動環境**づくり
- 街の美化やリサイクルの推進、文化面の振興、イベントの開催等、ソフト施策の展開

【多摩川河川敷】

- 水辺の潤いある親水空間として利活用
- サイクリングやウォーキング等が楽しめるよう利用環境を向上

まちづくりの目標を実現し、京王多摩川駅周辺全体として、地域の価値を向上させていくためには、**「駅前複合拠点ゾーン」をまちづくりのトリガーとして位置づけ、早期の拠点形成を目指していく必要がある。**