

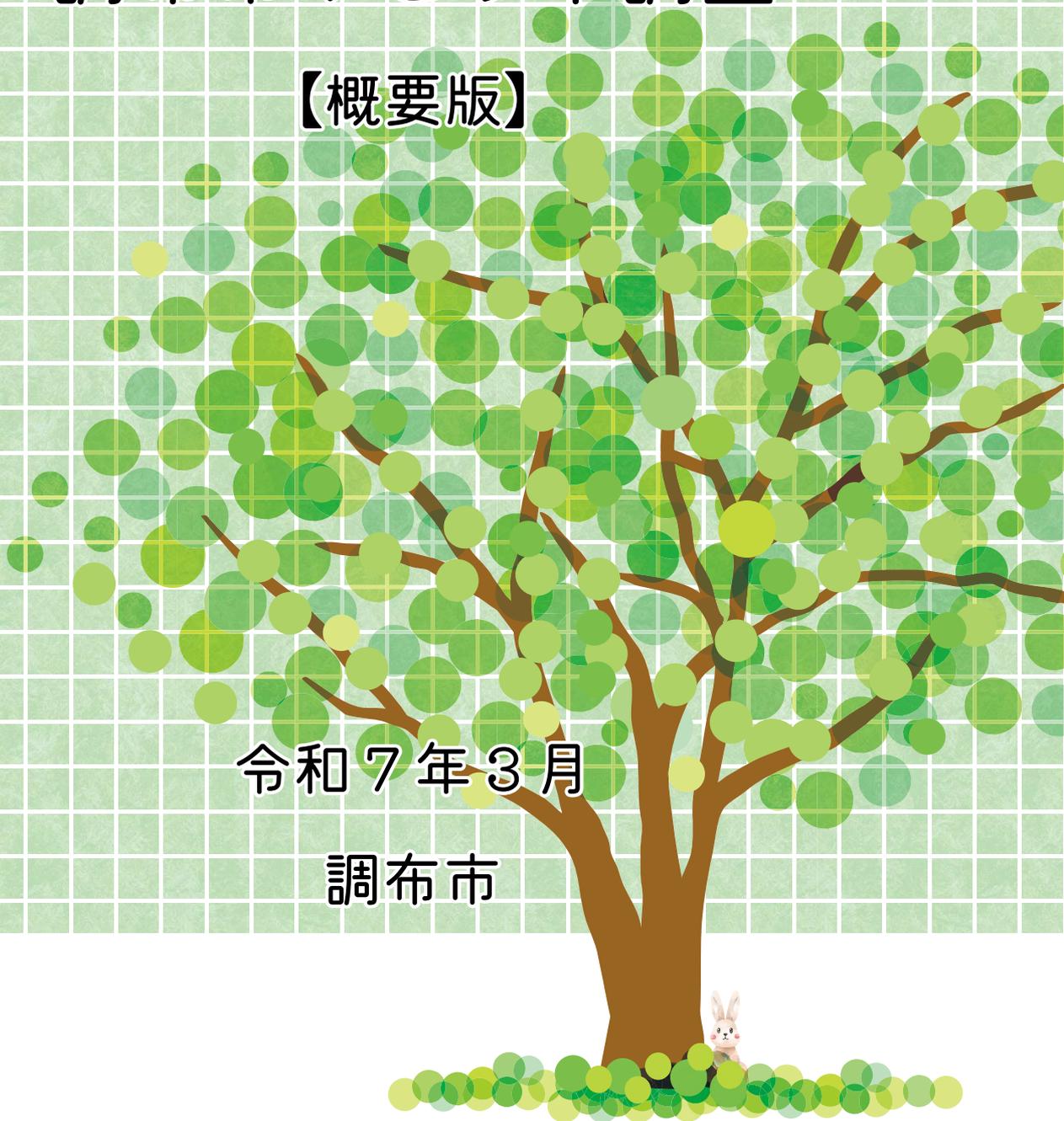
令和6年度

調布市みどり率調査

【概要版】

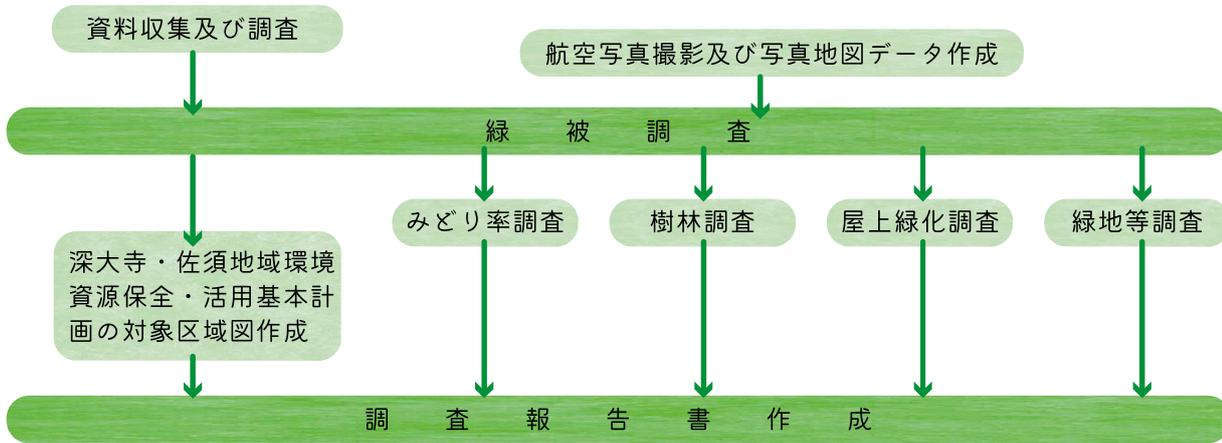
令和7年3月

調布市



1. 調査の概要

調布市では約 10 年ごとに市内の緑の現況と推移を把握し、今後の緑地保全・緑化推進事業に活用する基礎資料とするため、みどりに関する調査を実施しています。本調査は、令和 3 年 3 月に改定した調布市緑の基本計画の基礎資料として、令和元年度に実施した緑被率調査から 5 年経過した市の緑被等の現況を把握し、今後の緑行政に活用するためのデータを得ることを目的としています。今回の調査では、航空写真撮影を行い、みどり率と緑被率等の経年変化を把握し、緑の実態、緑被地の実態、屋上緑化等の基礎資料を整理しました。



2. 緑被率及びみどり率の現況

● 緑被率 ●

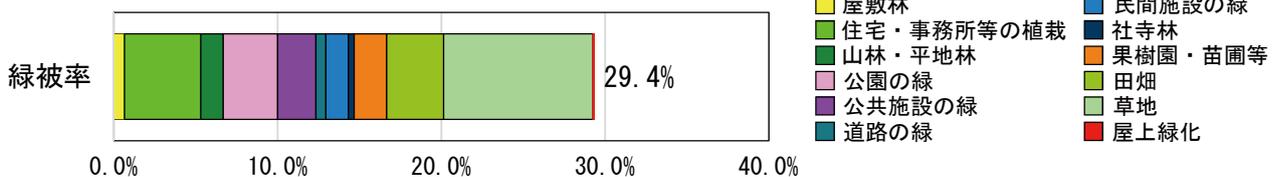
29.4%

調布市全域において、植物で覆われた緑被地の面積が 633.9ha であり、緑被率（市域面積に対する緑被地面積の占める割合）は 29.4% となっています。

● 1人当たり ●

26.5 m²

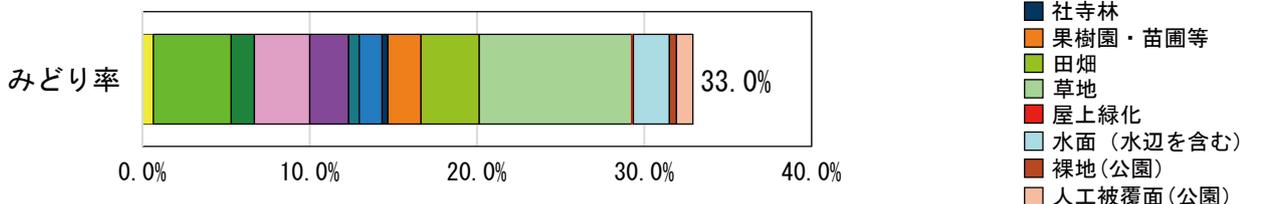
市内の緑被地としては、人口 1 人当たりの面積は 26.5 m² となっており、このうち、「立体的みどり」としての樹木に覆われた面積は 359.78ha (16.7%) であり、「平面的みどり」としての田畑や草地の面積は 272.34ha (12.6%)、このほかに屋上緑化の面積が 1.78ha (0.1%) となっています。



● みどり率 ●

33.0%

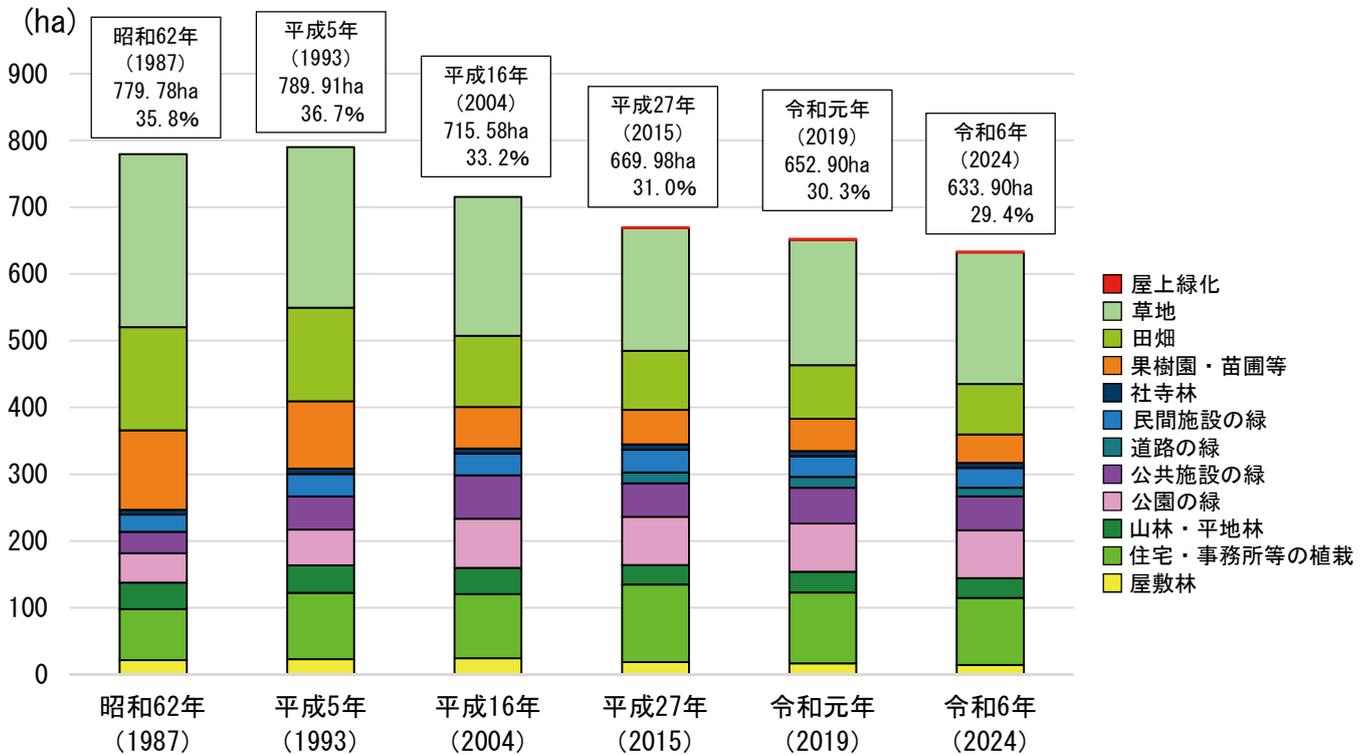
「緑被率」に河川などの水面及び公園内の園路や広場など樹林や草地の緑で被われていない人工被覆面の面積を加え、その面積の市全体の面積に対する割合を示したものです。



3. 緑被率の変遷

● 緑被率の R1-R6 の変遷 ●

-0.9 ポイント 令和元年から令和6年度にかけては、652.90ha (30.3%) から 633.90ha (29.4%) へ、緑被率が 0.9 ポイント微減しています。



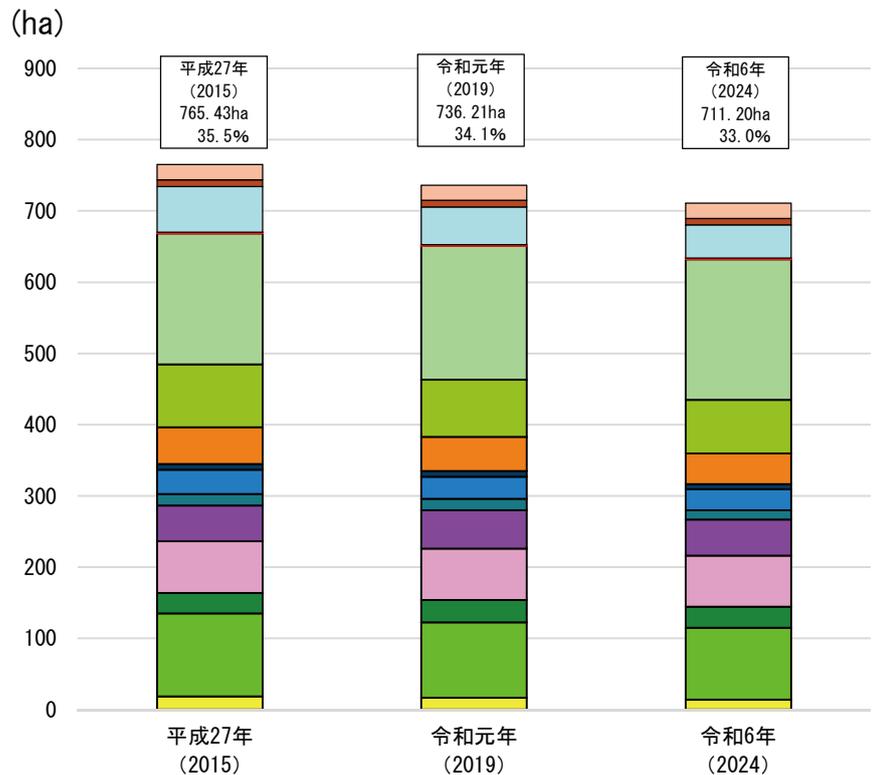
4. みどり率の変遷

● みどり率の R1-R6 の変遷 ●

-1.1 ポイント

令和元年からのみどり率についてみると、令和元年は 34.1% であったものが、令和6年には 33.0% と 1.1 ポイントの微減となっています。

- 人工被覆面(公園)
- 裸地(公園)
- 水面(水辺を含む)
- 屋上緑化
- 草地
- 田畑
- 果樹園・苗圃等
- 社寺林
- 民間施設の緑
- 道路の緑
- 公共施設の緑
- 公園の緑
- 山林・平地林
- 住宅・事務所等の植栽
- 屋敷林



●みどりの分布状況図（令和6年7月時点）●



凡例		
立体的みどり	屋敷林	
	住宅・事務所の植栽	
	山林・平地林	
	公園の緑	
	公共施設の緑	
	道路の緑	
	民間施設の緑	
	社寺林	
	果樹園・苗圃等	
みどりの平面的	田畑	
	草地	
	屋上緑化	
	行政界	



「この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺 2,500 分の 1 地形図を利用して作成したものである。（承認番号） 6 都市基交著第 54 号」

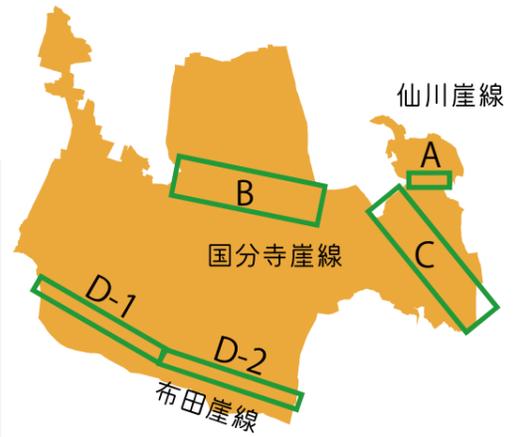


3. 崖線樹林地の現況と変遷

調布市の崖線樹林地は「国分寺崖線」「仙川崖線」「布田崖線」の3エリアがあります。各崖線ともに徐々にではあるものの減少してきています。面積では国分寺崖線が昭和62年から令和6年の間に6.3ha減少しており、割合では布田崖線が昭和62年の4.8haから令和6年は2.0haと約1/2に減少しています。このような減少傾向にある要因としては、周囲の宅地化等の開発による林縁部の消失等、様々な影響が考えられます。

崖線名	面積 (ha)					
	昭和62年	平成4年	平成16年	平成27年	令和元年	令和6年
国分寺崖線エリア	27.3	25.4	24.3	22.3	21.9	21.0
布田崖線エリア	4.8	3.8	3.3	2.5	2.2	2.0
仙川崖線エリア	0.0	1.4	1.3	0.9	0.9	0.8
合計	32.1	30.6	28.9	25.7	25.0	23.8

凡例	
令和元年崖線エリア	
令和6年崖線エリア	



A. 仙川崖線



C. 国分寺崖線



B. 国分寺崖線



D-1 布田崖線



D-2 布田崖線



4. 屋上緑化の現況と変遷

調布市内における屋上緑化の総箇所数は 182 箇所で、そのうち、屋上緑化の面積が 50 m²未満の小規模な屋上緑化の面積をもつ建物が 124 箇所と最も多く、全箇所数の 68.1%を占めています。300 m²以上の面積が大きい屋上緑化は少なく、50 m²未満の小さな面積の屋上緑化が多く点在しています。しかし、面積、箇所数ともに 50 m²未満のものが減少傾向にあります。それ以外は横ばいもしくは、微増傾向にあります。

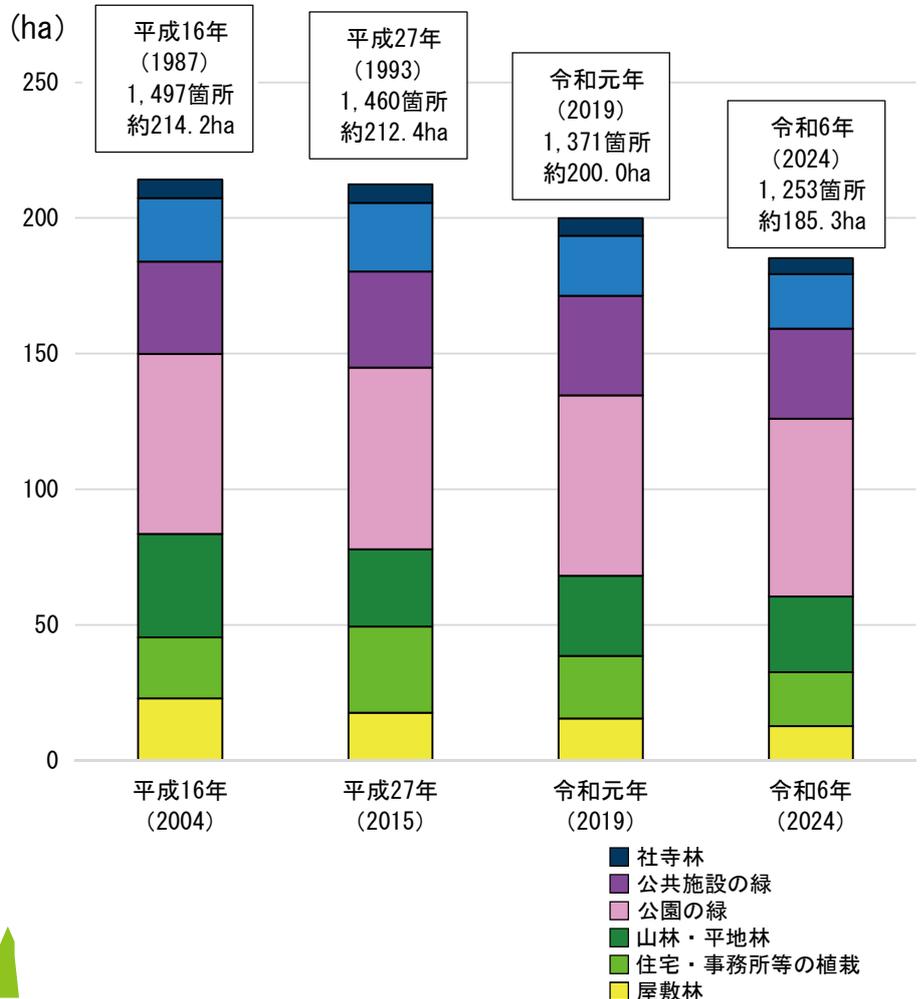
建物用途別にみた緑化面積については、1 箇所で大面積の屋上緑化が可能なマンションなどの集合住宅や大型店舗の屋上部分などが、屋上緑化の面積の多くを占めていることがうかがえます。

	平成27年		令和元年		令和6年	
	箇所数 (個)	面積 (m ²)	箇所数 (個)	面積 (m ²)	箇所数 (個)	面積 (m ²)
50m ² 未満	177	3,485.67	156	3,193.49	124	2,782.57
50～100m ²	13	929.89	14	978.67	18	1,280.89
100～300m ²	24	4,357.30	25	4,617.22	27	4,968.38
300m ² 以上	12	7,272.72	13	9,230.57	13	8,783.12
総計	226	16,045.58	208	18,019.95	182	17,814.95

5. 樹林地の現況と変遷

調布市全域で 300 m²以上の規模のまとまった樹林地は 1,253 箇所、約 185.3ha (1,852,699 m²) 分布しています。

市全体で平成 16 年から令和 6 年にかけて、300 m²以上のまとまりがある樹林地の変化状況は、平成 16 年に 1,497 箇所、約 214.2ha (2,141,925 m²) から令和 6 年に 1,253 箇所、約 185.3ha (1,852,698 m²) へ、箇所数で 244 箇所、面積で約 28.9ha (289,227 m²) と減少傾向が続いています。



6. 緑地等の現況と変遷

調布市内の公園等施設緑地は、320箇所 147.4ha です。また、地域制緑地は、235.8ha です。公園等施設緑地は、平成 31 年（令和元年）から令和 6 年の間は街区公園 2箇所 0.2ha 微増しています。地域制緑地は、令和元年（平成 31 年）から令和 6 年には生産緑地が 10.5ha 減少しています。

種別	平成31（2019）年4月1日						令和6（2024）年4月1日						増減 面積増減(ha)		
	市街化区域		市街化調整区域		都市計画区域		市街化区域		市街化調整区域		都市計画区域				
	箇所	面積(ha)	箇所	面積(ha)	箇所	面積(ha)	箇所	面積(ha)	箇所	面積(ha)	箇所	面積(ha)			
都市公園	住区 基幹公園	街区公園	197	14.9	0	0.0	197	14.9	199	15.1	0	0.0	199	15.1	0.2
		近隣公園	1	1.2	1	2.1	2	3.3	1	1.2	1	2.1	2	3.3	0.0
		地区公園	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0.0
		計	198	16.1	1	2.1	199	18.2	200	16.3	1	2.1	201	18.4	0.2
	都市 基幹公園	総合公園	1	0.5	0	0.0	1	0.5	1	0.5	0	0.0	1	0.5	0.0
		運動公園	1	2.7	1	7.1	2	9.8	1	2.7	1	7.1	2	9.8	0.0
	計	2	3.2	1	7.1	3	10.3	2	3.2	1	7.1	3	10.3	0.0	
	計	200	19.3	2	9.2	202	28.5	202	19.5	2	9.2	204	28.7	0.2	
	特殊公園	3	49.5	0	0.0	3	49.5	3	49.5	0	0.0	3	49.5	0.0	
	広域公園	2	45.7	0	0.0	2	45.7	2	45.7	0	0.0	2	45.7	0.0	
計	205	114.5	2	9.2	207	123.7	207	114.7	2	9.2	209	123.9	0.2		
都市公園 以外の 公遊園	仲よし広場	23	5.7	0	0.0	23	5.7	23	5.7	0	0.0	23	5.7	0.0	
	ポケットパーク	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0.0	
計	23	5.7	0	0.0	23	5.7	23	5.7	0	0.0	23	5.7	0.0		
都市公園・公遊園計		228	120.2	2	9.2	230	129.4	230	120.4	2	9.2	232	129.6	0.2	
その他の 緑地	緑地	48	2.3	2	5.6	50	7.9	48	2.3	2	5.6	50	7.9	0.0	
	緑道	18	2.4	0	0.0	18	2.4	18	2.4	0	0.0	18	2.4	0.0	
	崖線	20	7.6	0	0.0	20	7.6	20	7.6	0	0.0	20	7.6	0.0	
	苗圃	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0.0	
計	86	12.3	2	5.6	88	17.9	86	12.3	2	5.6	88	17.9	0.0		
総計		314	132.5	4	14.8	318	147.3	316	132.7	4	14.8	320	147.5	0.2	

区分	面積(ha)			
	平成31年4月1日	令和6年4月1日	増減	
地域制 緑地	保安林	3.0	3.0	0.0
	生産緑地	117.4	106.9	▲ 10.5
	東京都の保全地域	0.9	0.9	0.0
	保全地区	3.5	3.5	0.0
	河川区域	121.9	121.9	0.0
	地域制緑地内の重複	▲ 0.4	▲ 0.4	0.0
	合計	246.3	235.8	▲ 10.5



お問合せ：調布市役所 緑と公園課 東京都調布市小島町 2 丁目 35 番地 1 042-481-7083

【令和 6 年度 調布市みどり率調査 概要版 令和 7 年（2025 年）3 月】

編集・発行：調布市環境部緑と公園課
〒182-8511 東京都調布市小島町 2 丁目 35 番地 1
電話：042-481-7083

本書で使用した地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺 2,500 分の 1 地形図を利用して作成したものである。
(承認番号) 6 都市基交著第 54 号