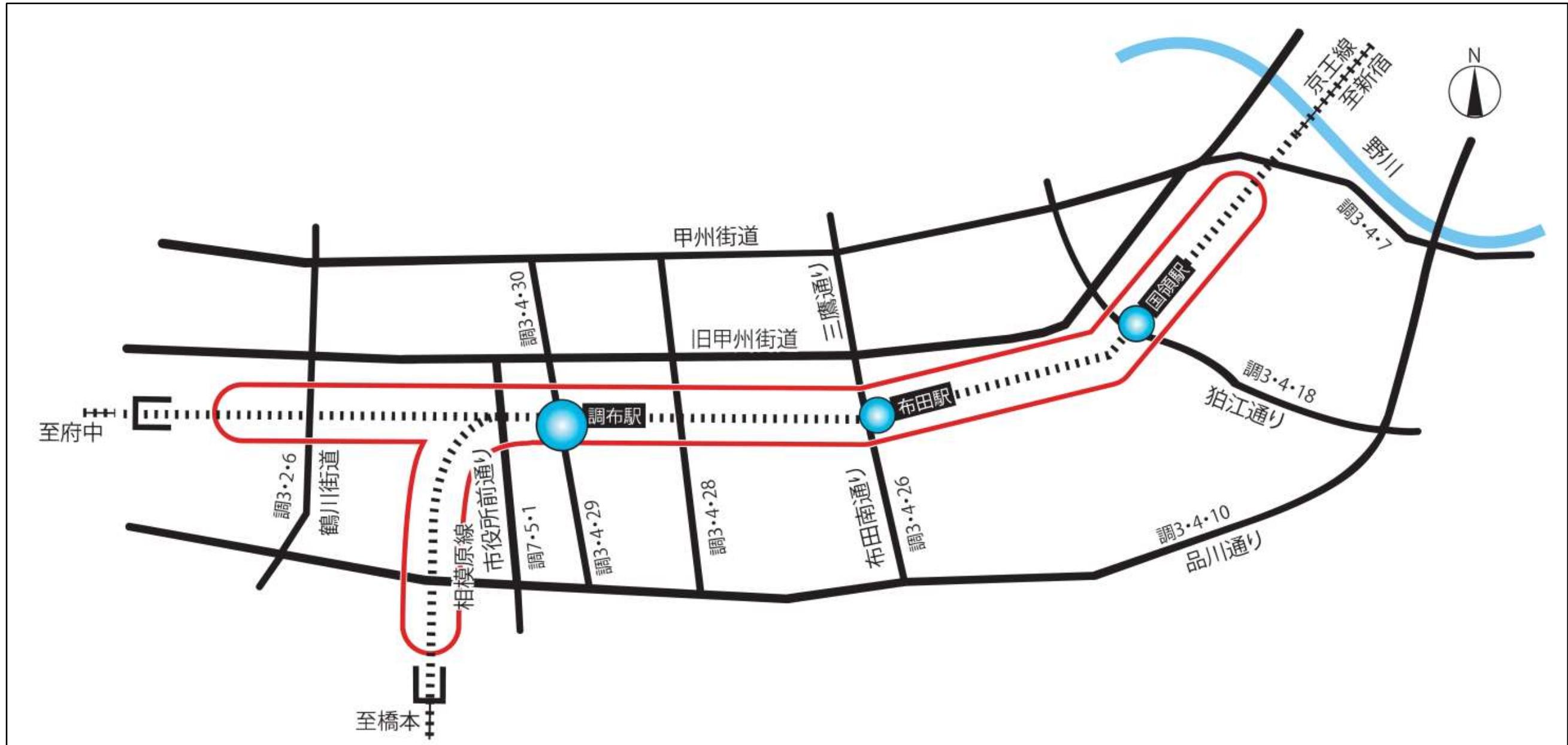


鉄道敷地とは

鉄道敷地とは、京王線の地下化によって創出された、調布・布田・国領3駅の駅前広場と各駅をつなぐ線路跡地のことを示します。市では、貴重な都市空間である鉄道敷地を有効に活用し、にぎわいや交流，うるおい，やすらぎのある都市空間として整備に取り組んでいます。



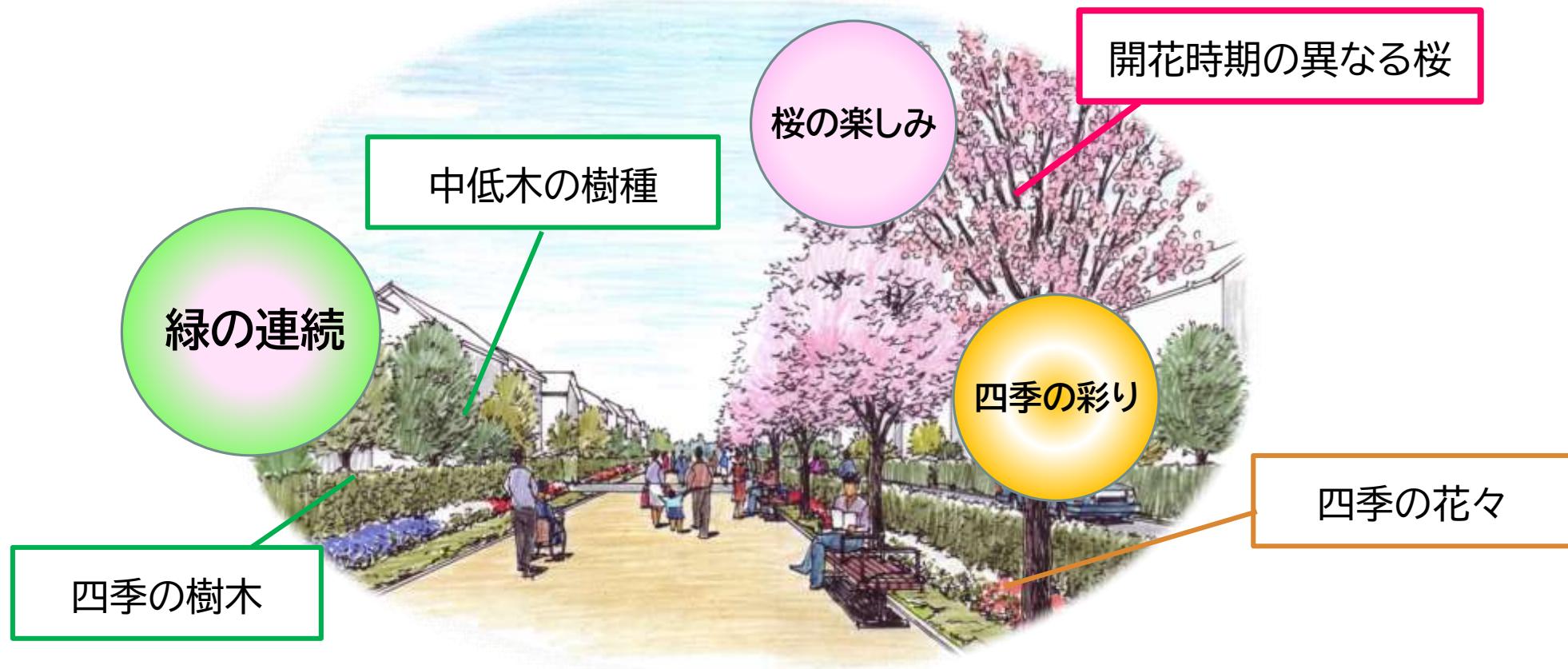
これまでの経緯

年度	経緯
1999年度（平成11年度）	中心市街地街づくり総合計画の策定
2002年度（平成14年度）	鉄道敷地利用検討会の発足
2004年度（平成16年度）	地上利用検討会の発足 鉄道敷地利用検討会から「鉄道敷地利用に向けての提言書」の提出
2006年度（平成18年度）	地元勉強会や市民アンケート, 子ども向けアンケートの実施
2009年度（平成21年度）	中心市街地デザイン・コンセプト策定
2011年度（平成23年度）	調布, 布田, 国領駅前広場等検討報告会の実施, 鉄道敷地利用基本方針図(案)の公表
2012年度（平成24年度）	京王線が地下化, 鉄道敷地利用基本方針図(変更案)の公表
2014年度（平成26年度）	鉄道敷地利用計画図の公表, 鉄道敷地利用のゾーニングを一部変更及びスケジュール案の公表
2015年度（平成27年度）	鉄道敷地近隣の商店会, 自治会等との意見交換会や「鉄道敷地ミーティング」を開催 鉄道敷地の整備に関する基本的な考えを定めた「鉄道敷地整備計画」を策定
2017年7月(平成29年度)	「鉄道敷地の整備に関する説明会」を開催
2020年12月 2021年2月(令和2年度)	「鉄道敷地整備に関するオープンハウス」を開催 区間A対象者向けアンケート及びオープンハウスを開催
2022年9月(令和4年度)	設計に関するオープンハウスの開催

→2022年11月(令和4年) 工事に関するオープンハウスの開催

鉄道敷地整備計画について

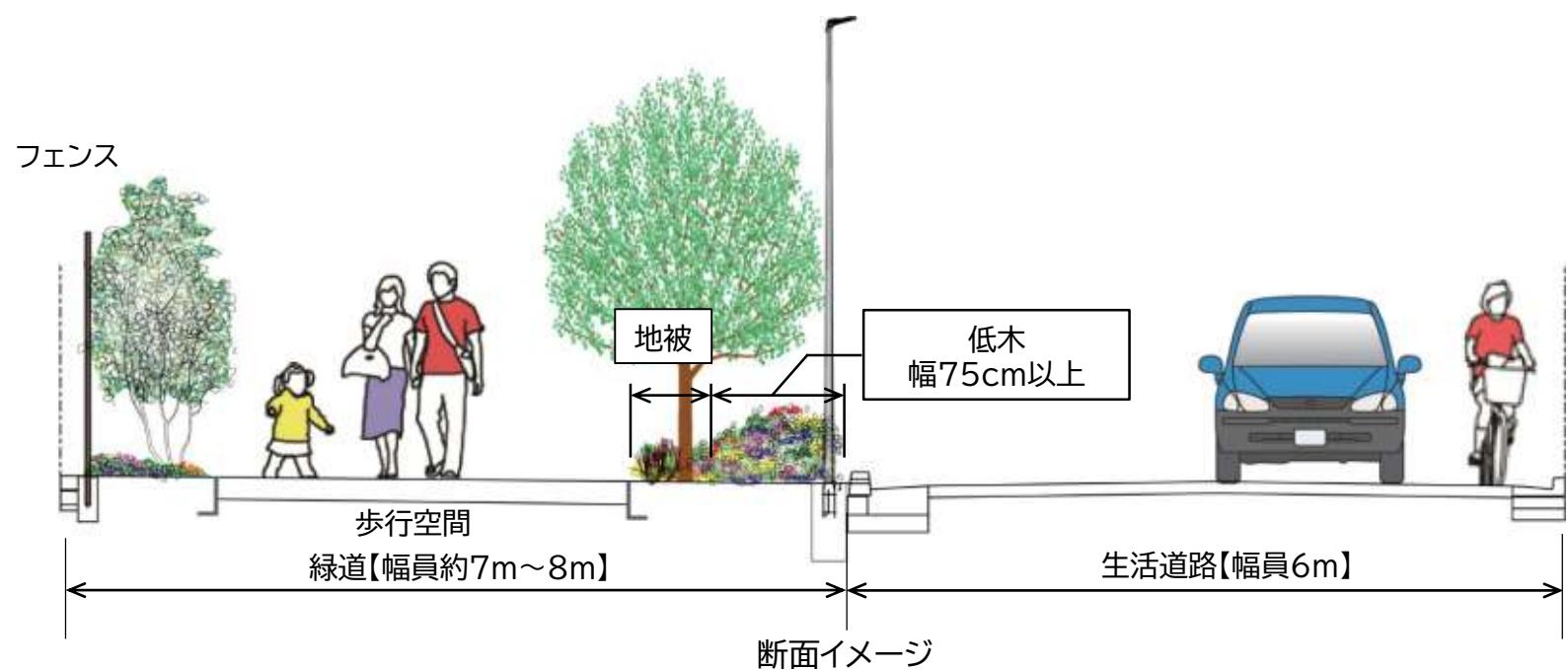
- 平成27年度に「鉄道敷地整備計画」を策定し、緑道全体の整備テーマを定めました。
全体整備テーマ：**桜を全体に配置した四季感豊かな緑道空間**



■緑道の整備イメージ



緑道の整備イメージ



水木ゾーンについて

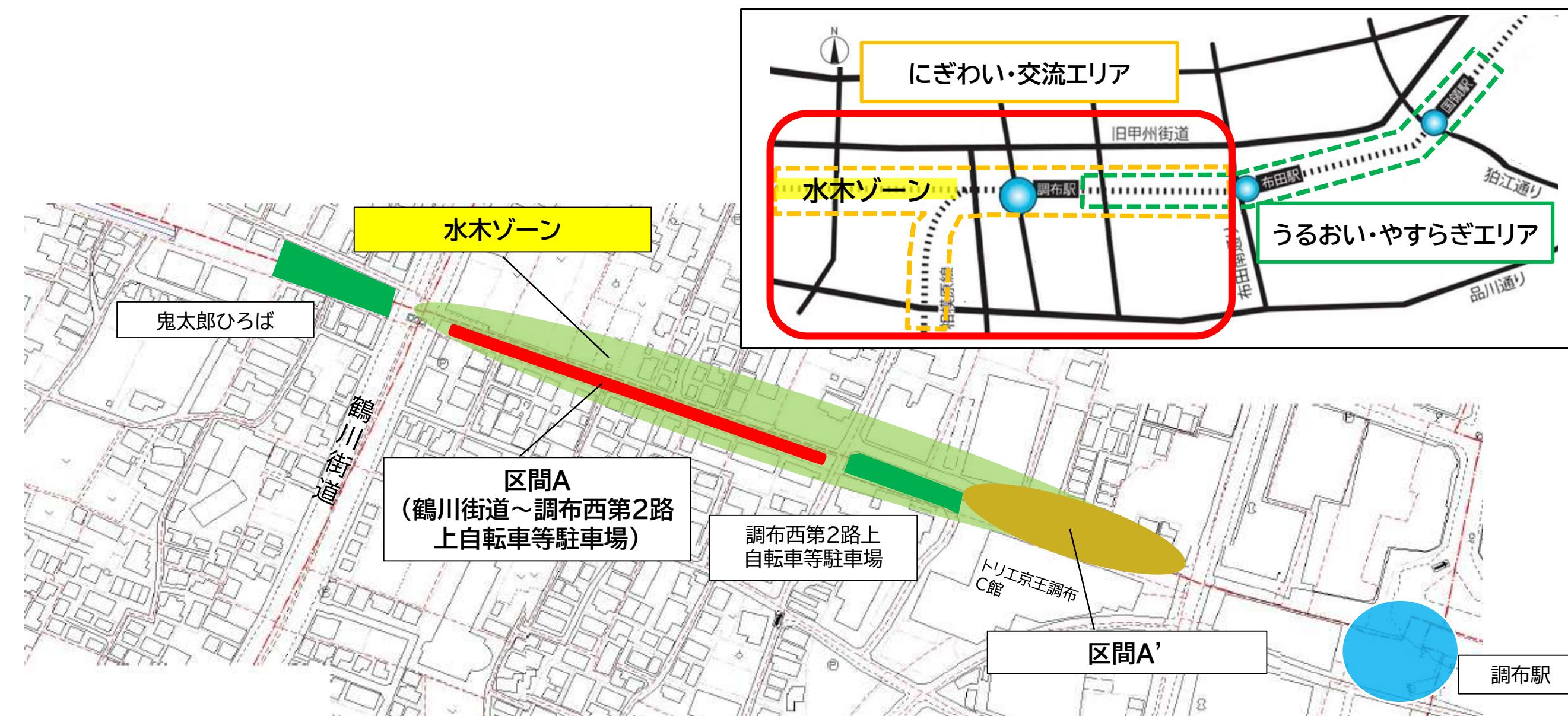
■基本方針

【にぎわい・交流エリア】

調布駅周辺は、市役所や文化会館たづくりなど市の主な公共施設、業務・商業施設などが集積しており、人々が集い、活気とにぎわいのある地域特性から地域資源を活用した魅力ある中心市街地を創出する。

水木ゾーン

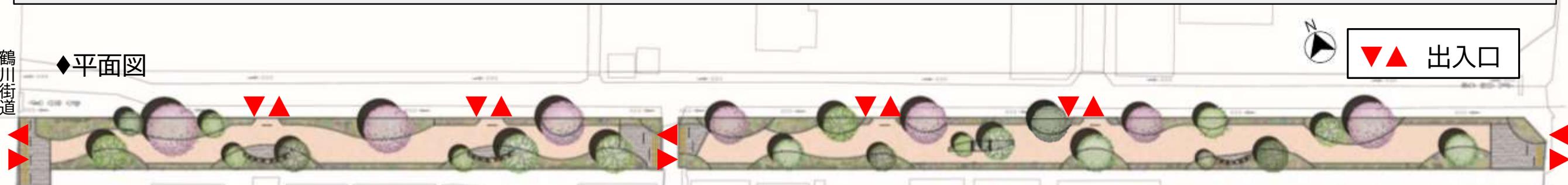
・地域資源の魅力の向上と積極的な活用により、市民がまちに愛着と誇りをもち、多くの来訪者からも訪れたいと思われる、にぎわいのあるまちづくりをイメージしたデザインについても活用する。



区間A(水木ゾーン)の整備(各仕様について)(1)

◆緑道の出入口

- ・緑道から生活道路にアクセスできる出入口を設置することで、通行の利便性を向上させる。
- ・出入口付近には、急な飛び出し等を防止する車止めを設ける。
- ・車止めは「福祉のまちづくり条例」に基づき、車いすの通行に支障のない配置とする。

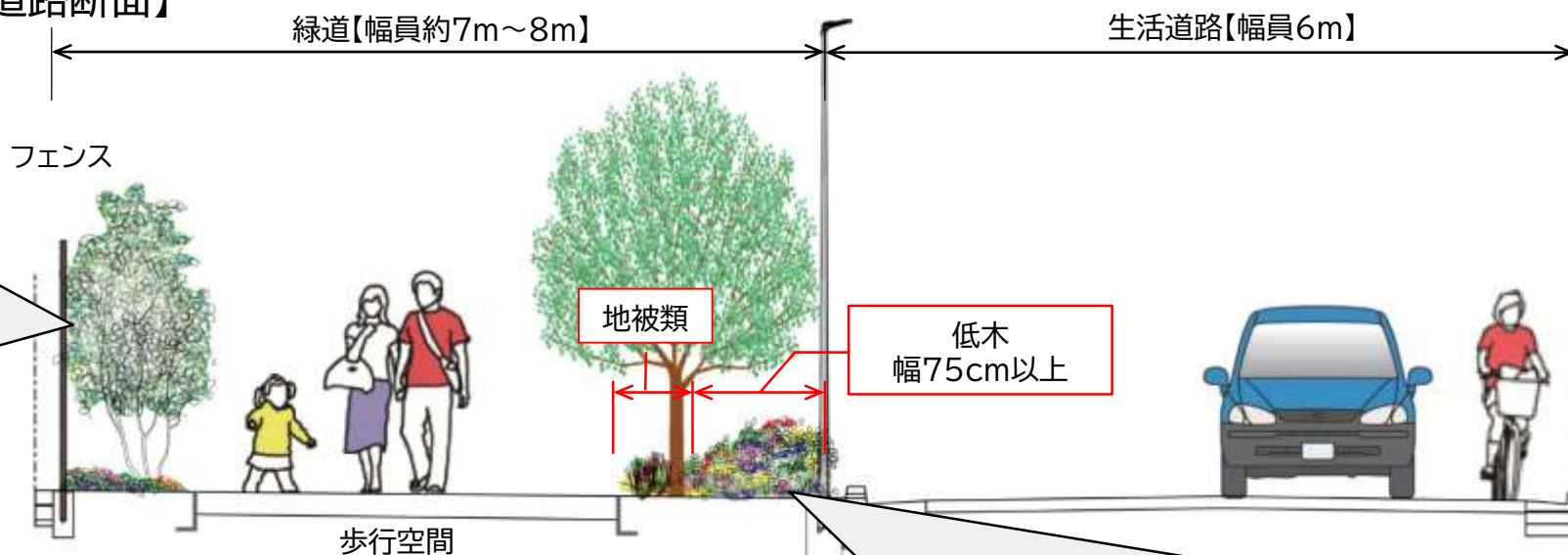


◆フェンスの設置



- ・防犯上やプライバシーの観点から、安全安心のため、民地側にフェンスを設置する。
- ・緑道の連続性を確保する。

【生活道路断面】



◆緑道と生活道路の境

- ・開放的な空間を演出するため、柵は設置しない。
- ・緑道から車道への飛び出し等を防止するため、幅75cmの範囲には低木植栽を行う。また、緑道側には地被類を配置する。

区間A(水木ゾーン)の整備(各仕様について)(2)

◆歩行空間と植栽帯の境



・植栽部分との一体性を持たせるため柵は設置しない。



◆フットライトの設置



・緑道内に点在させ、夜間における空間を演出する。
・高さの低いものを設置し、景観を損なわない配置を行う。

◆歩行空間の舗装

脱色アスファルト舗装



・植栽の緑や花の色が映えるように、歩道の色は落ち着いた色とする。
・人工的なものではなく植栽部分と溶けこむような自然な風合いを表現する。

(参考)設計に関するオープンハウスの開催結果

設計に関するオープンハウスの開催報告

開催日時	9月9日(金) 17:00~19:00 場所:鉄道敷地内(鉄⑬⑭内) 9月10日(土) 13:00~15:00 場所:鉄道敷地内(鉄⑬⑭内)
内容	・区間Aの整備計画案について ・区間Aの整備イメージについて
来場者数	2日間累計 61人

自由意見

- ・樹木につく毛虫や落葉など, 管理してくれるか心配
- ・緑道に自転車が侵入しないか心配
- ・ゴミのポイ捨てや治安が悪化しないか心配
- ・植栽については, 在来種を植えて欲しい, また, 低木も鳥が来るような樹種がよい
- ・ゴミを捨てられるのでベンチを設置しないで欲しい



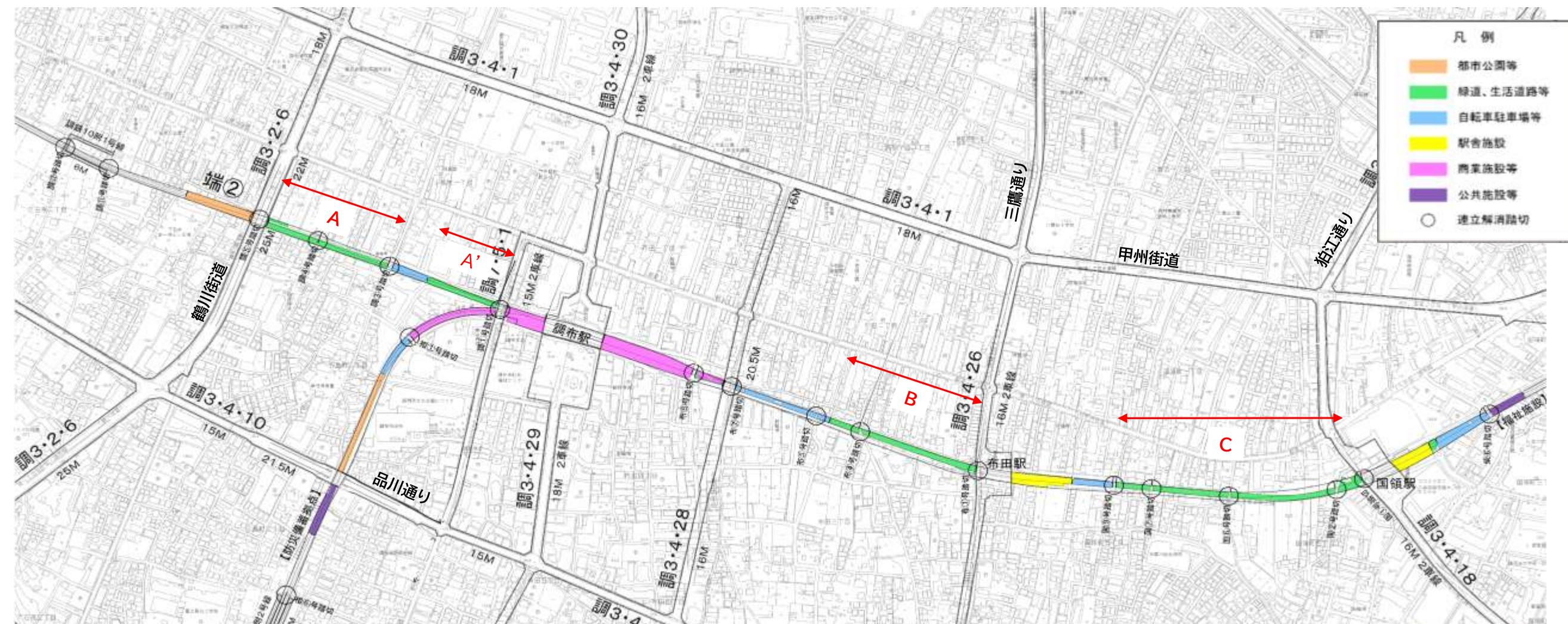
オープンハウス開催時の様子



オープンハウス開催時の様子

今後のスケジュール(鉄道敷地全体)

■緑道整備スケジュール(予定)



	R 2年度	R 3年度	R 4年度	R 5年度	R 6年度
A	実施済 市民参加	実施済 設計	市民参加・ 工事(緑道)	工事(高木)・ 関係機関協議	工事(ブロンズ像)
A'			市民参加・関係 機関協議・設計	用地・工事	工事(ブロンズ像)
B			市民参加・設計	工事	
C				市民参加・設計	工事