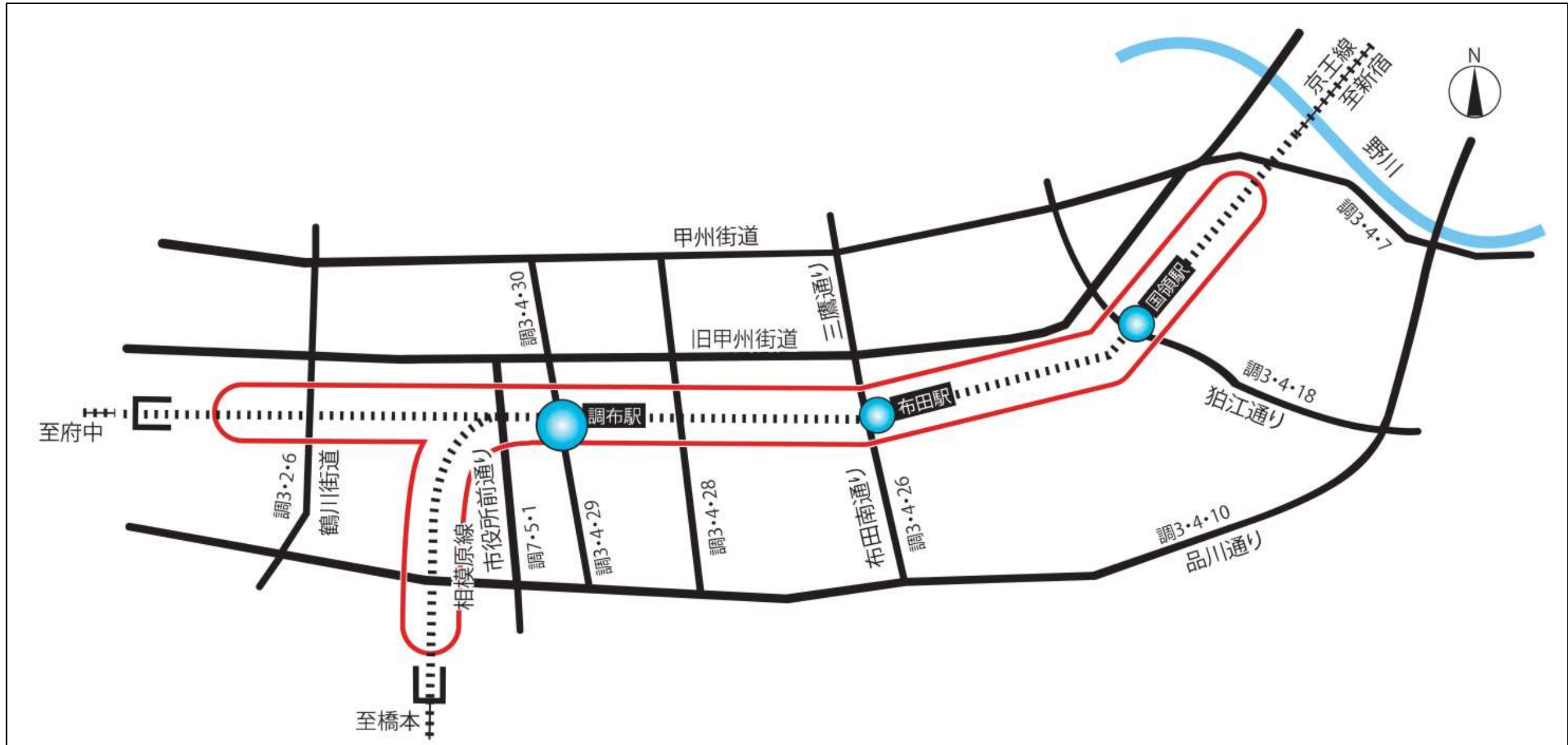


# 鉄道敷地とは

鉄道敷地とは、京王線の地下化によって創出された、調布・布田・国領3駅の駅前広場と各駅をつなぐ線路跡地のことを示します。市では、貴重な都市空間である鉄道敷地を有効に活用し、にぎわいや交流，うるおい，やすらぎのある都市空間として整備に取り組んでいます。



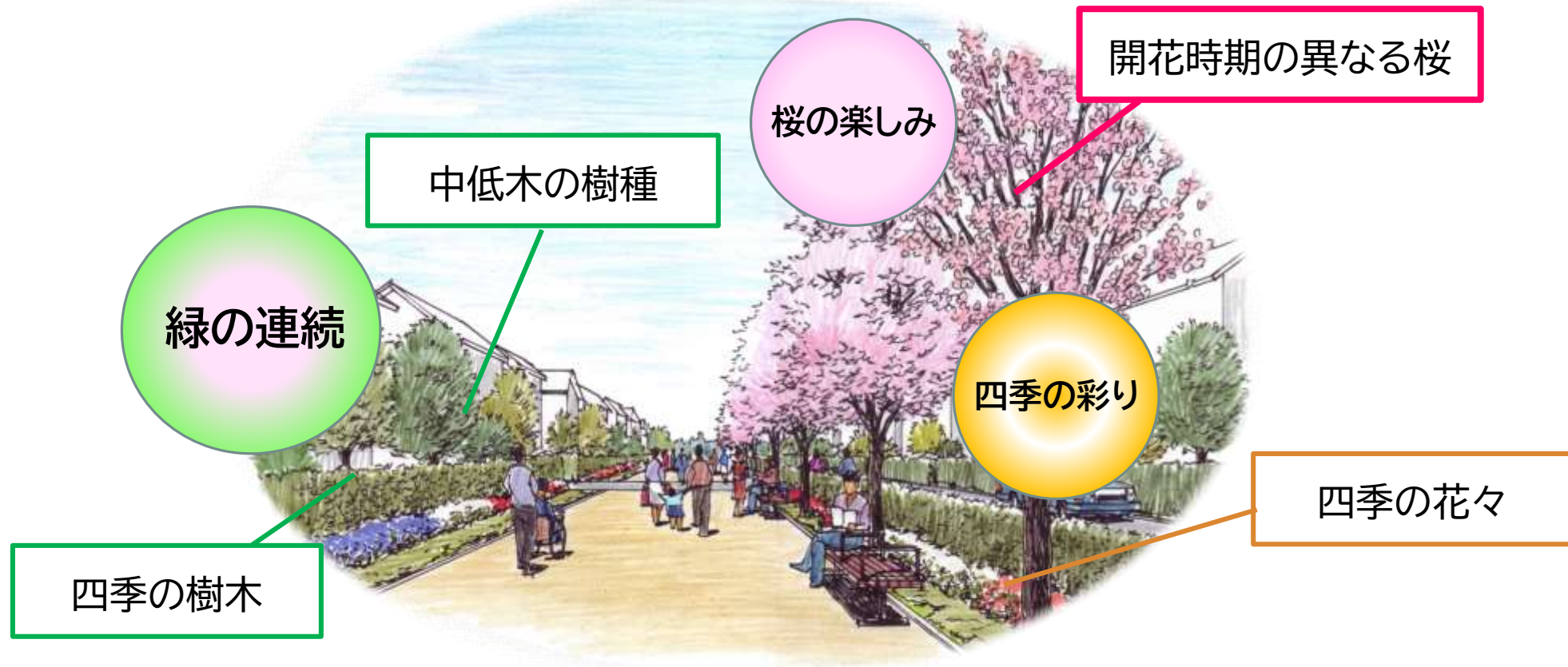
# これまでの経緯

年度	経緯
1999年度（平成11年度）	中心市街地街づくり総合計画の策定
2002年度（平成14年度）	鉄道敷地利用検討会の発足
2004年度（平成16年度）	地上利用検討会の発足 鉄道敷地利用検討会から「鉄道敷地利用に向けての提言書」の提出
2006年度（平成18年度）	地元勉強会や市民アンケート, 子ども向けアンケートの実施
2009年度（平成21年度）	中心市街地デザイン・コンセプト策定
2011年度（平成23年度）	調布, 布田, 国領駅前広場等検討報告会の実施, 鉄道敷地利用基本方針図(案)の公表
2012年度（平成24年度）	京王線が地下化, 鉄道敷地利用基本方針図(変更案)の公表
2014年度（平成26年度）	鉄道敷地利用計画図の公表, 鉄道敷地利用のゾーニングを一部変更及びスケジュール案の公表
2015年度（平成27年度）	鉄道敷地近隣の商店会, 自治会等との意見交換会や「鉄道敷地ミーティング」を開催 鉄道敷地の整備に関する基本的な考えを定めた「鉄道敷地整備計画」を策定
2017年7月(平成29年度)	「鉄道敷地の整備に関する説明会」を開催
2020年12月 2021年2月(令和2年度)	「鉄道敷地整備に関するオープンハウス」を開催 区間A対象者向けアンケート及びオープンハウスを開催

➡2022年(令和4年)9月9日, 10日オープンハウスの開催

# 鉄道敷地整備計画について

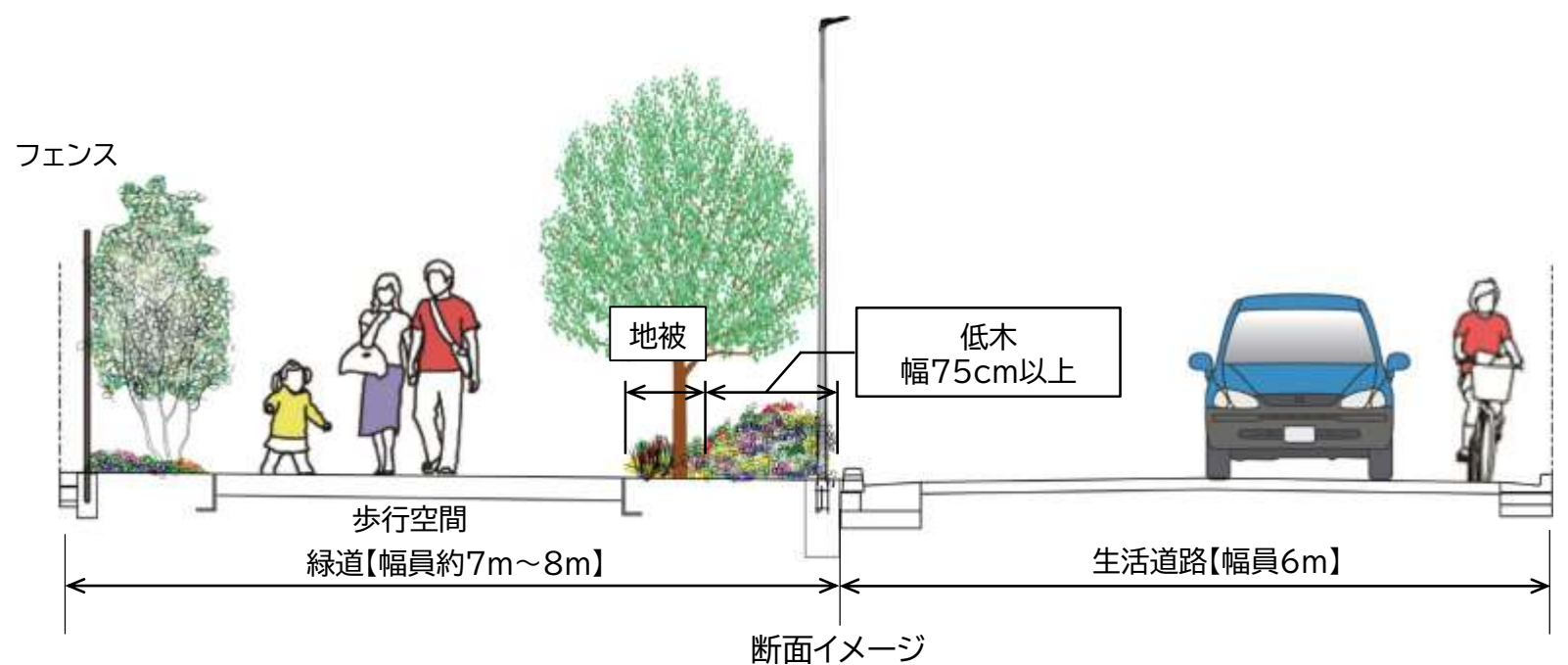
- 平成27年度に「鉄道敷地整備計画」を策定し、緑道全体の整備テーマを定めました。  
全体整備テーマ：**桜を全体に配置した四季感豊かな緑道空間**



## ■緑道の整備イメージ



緑道の整備イメージ



## ■基本方針

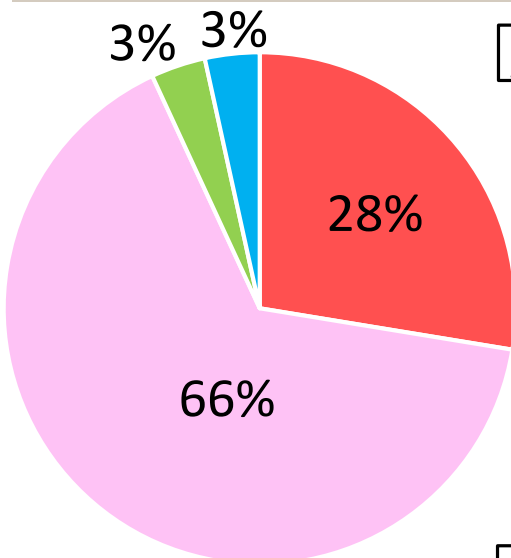
- ・鬼太郎ひろばとのつながりを持たせた緑道とする。
- ・歩道は緩やかな曲線とし、歩きながらゆっくり楽しめる空間とする。
- ・フットライトを設置するなど、夜間でも歩いて楽しい空間を演出する。



# 令和2年度市民参加の結果(1)

- ・鉄道敷地の考え方や整備内容の印象については、「良い」、「概ね良い」の回答が80%以上だった。
- ・緑道をどのように利用したいかについては、「散歩」「歩道」の回答が多かった。
- ・花壇の利用希望については、「不要」の回答が半数以上だったことから、市民も管理できる花壇は設置せず、四季折々の彩り豊かな空間となる低木や地被類を配置する。

## ■「鉄道敷地の考え方」に関する印象(単一回答)



### 良い点 主なご意見

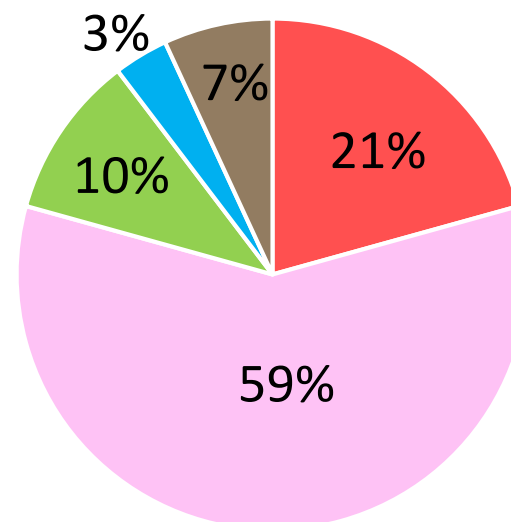
- ・歩道が明るくなり歩くのが楽しくなるような気がする。
- ・車道ではなく、歩道として更に植栽により優しい環境をつくろうとしているところが非常に嬉しい。
- ・バランスよく植栽が整備された緑道は、心が癒される。

### 気になる点 主なご意見

- ・四季を通して楽しめる花や紅葉が少ない。
- ・自宅の裏に木を植えないでほしい。
- ・植栽による害虫の発生、落葉などの処理。

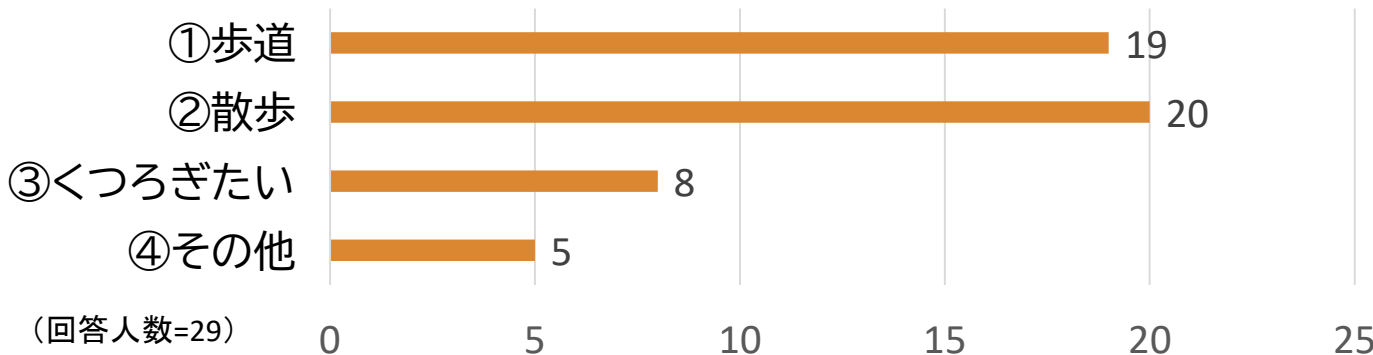
- 良い
- 概ね良い
- あまり良くない
- 良くない

## ■「整備内容」に関する印象(単一回答)



- 良い
- 概ね良い
- あまり良くない
- 良くない
- 無回答

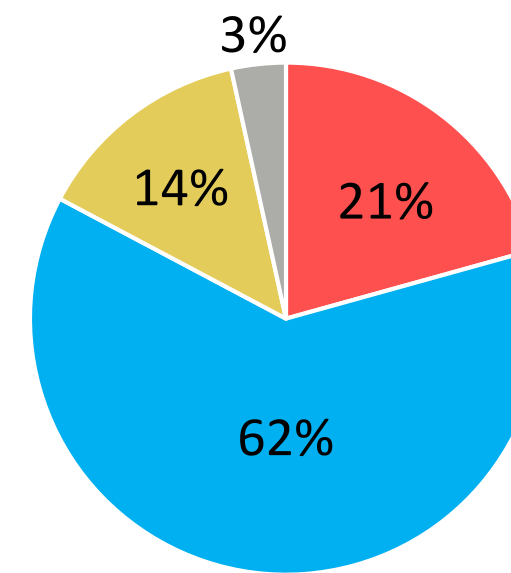
## ■緑道をどのように利用したいか(複数回答)



### その他の意見

- ・生活に必要な通り道。
- ・夏でも日影があると休める。

## ■市民が管理できる花壇の利用希望(単一回答)

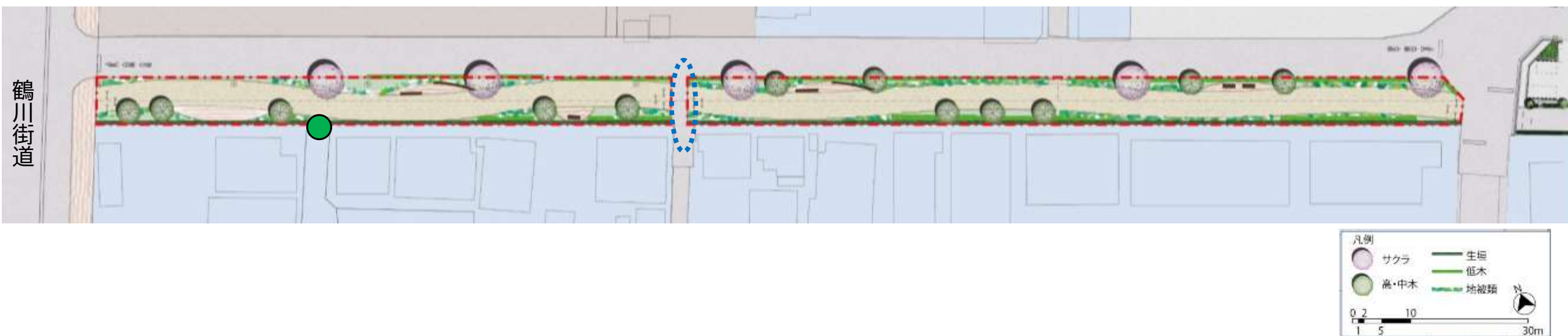


- はい
- いいえ
- その他
- 無回答

### その他の意見

- ・きちんと手入れしてくれるのであれば良い。
- ・住民側で管理するのは難しいと思う。

# 令和2年度市民参加の結果(2)



## ■主な自由意見

### 【安全】

- ・夜間にたまり場になり、騒音やごみのポイ捨てが発生するのが心配。

### 【私道の接道 該当箇所:●】

- ・緑道への出入口を開けることは治安上からも反対。
- ・歩行者の出入口を設置してほしい。

### 【旧踏切の通行 該当箇所:○】

- ・緊急車の往来や災害時に迂回通路がないため車の通行を希望。
- ・車が入れない方が安全なため、車両は通行不可にしてほしい。歩行者・自転車用の通路は引き続き欲しい。

### 【交通】

- ・生活道路北側に歩道を作ってほしい。
- ・緑道への自転車の侵入防止を徹底してほしい。

### 【植栽】

- ・害虫が少ない樹種を希望。
- ・維持管理については考えているか。
- ・車道にはみ出すサイズの樹木は邪魔だと思う。

### 【フェンス】

- ・フェンスを設置してほしい。
- ・自宅から自由に緑道に出入りできるようにしたいのでフェンスは不要。

### 【ベンチ】

- ・多く設置してほしい。
- ・家の近くに設置しないでほしい。

### 【その他】

- ・禁煙の看板設置を希望。