

## 調布市防火水槽設置基準

### 1 設置基準

「調布市開発事業指導要綱」による消防水利については、本基準により設置を行うこととする。

#### (1) 宅地開発事業

宅地開発事業においては、事業総敷地面積が3,000㎡以上で提供公園がある場合は別表1による防火水槽を設置すること。

事業総敷地面積が10,000㎡以上の場合、防火水槽の容量は別途協議とする。

なお、提供公園内に設置された防火水槽は市に無償で譲渡すること。

#### (2) 中高層建築事業

中高層建築事業においては、総延床面積が2,000㎡以上である場合は別表1による防火水槽を設置すること。

総延床面積が10,000㎡以上の場合、防火水槽の容量は別途協議とする。

別表1

事業総敷地面積 総延床面積	充足地域における 防火水槽容量	設置数	不足地域における 防火水槽容量	設置数
2,000㎡以上 3,000㎡未満	/	/	40m <sup>3</sup>	1基
3,000㎡以上 5,000㎡未満	40m <sup>3</sup>	1基	40m <sup>3</sup>	1基
5,000㎡以上 6,000㎡未満	40m <sup>3</sup>	1基	100m <sup>3</sup>	1基
6,000㎡以上 10,000㎡未満	100m <sup>3</sup>	1基	100m <sup>3</sup>	1基

※不足地域とは、調布消防署が作成する消防水利整備計画において、震災時不足メッシュに該当する地域（不足地域以外は充足地域とする）

## 2 設置位置

消防ポンプ自動車が容易に接近できる位置に設置すること。

## 3 構造基準

防火水槽の構造等については、建築基準法を遵守し、防火水槽構造基準に基づくものとする。

## 4 承認申請

防火水槽を設置する際、事業主は市及び調布消防署と事前に協議した上で、「事前協議終了に伴う承認申請書」（第1号様式）を提出し、承認を受けること。

なお、承認後、事業計画及び構造等に変更が生じる場合は、速やかに、総合防災安全課に連絡し、再協議を行い、「事前協議内容変更承認申請書」（第3号様式）を提出し、変更承認を受けること。

市は前記による承認申請を受けた場合、「事前協議終了に伴う承認通知書」（第2号様式）又は「変更承認申請に伴う承認通知書」（第4号様式）にて承認を行う。

## 5 報告・検査等

### (1) 完了報告・検査

事業主は防火水槽の設置が完了した後、「事業終了に伴う完了報告書及び検査願い」（第5号様式）を提出し、充水前に完了検査を受けること。

なお、空地用水槽で、現場打ち防火水槽の場合は、掘削後、鉄筋の配筋が完了し、コンクリートの打設前及びコンクリート打設後の型枠を撤去し、防水モルタル塗布前の写真を添付すること。また、二次製品防火水槽の場合は、掘削後の基礎砕石敷均時及び設置時の写真を添付すること。

### (2) 充水報告・検査

完了検査終了後、事業主は防火水槽への充水を行い、充水完了後、「充水完了報告書」（第6号様式）を提出し、充水日より約1ヶ月後に検査を受けること。市は検査終了後、「防火水槽充水完了確認書」（第7号様式）にて防火水槽への充水を確認した旨の通知を行う。

### (3) 減水調査・検査

充水後，事業主は，約1ヶ月間減水の確認を行い，「防火水槽減水状況調査報告書」（第8号様式）を提出し，検査を受けること。

なお，漏水又は大幅な減水が確認された場合，事業主は原因を調査し，修繕すること。

### (4) 吸水試験

導水装置のある防火水槽は吸水試験を行うこと。

## 5 施設の維持管理

完了検査，減水検査及び吸水試験後，所有者等は防火水槽の適切な維持管理を行うこと。（所有者等とは，事業主又は所有者，管理者）

なお，災害等により防火水槽を使用した場合は市が充水を行う。そのため，建物等への立ち入りがあることについては，所有者等は居住者等に事前に説明すること。

この基準は，平成28年10月1日から適用する。

平成 年 月 日

調布市総務部総合防災安全課長 様

事業主	住所	
	氏名	印
設計者	住所	
	氏名	印
	電話	

事前協議終了に伴う承認申請書

「調布市開発事業指導要綱」に基づく消防水利について、調布市総務部総合防災安全課との協議を平成 年 月 日をもって終了いたしましたので、下記のとおり提出いたします。

つきましては、事前協議の内容を遵守し、事業施工いたしたいと存じますので、承認くださいますようお願い申し上げます。

なお、協議内容に若干でも変更が生じた場合、必ず連絡のうえ再協議いたします。

記

- 1 提出書類 (1) 協議内容記載表
- (2) 添付図面 ア 案内図
- イ 土地利用計画図
- ウ 防火水槽平面図
- エ // 断面図
- オ // 配筋図
- カ // 計算書
- 2 提出部数 各 3 部 (正 1 部・副 2 部)

# 協 議 内 容 記 載 表

連絡協議会	平成 年 月 日				
事業名称					
申請地					
事業主	住所				
	氏名				
設計者	住所				
	事業者名				
	担当者名	電話	FAX		
適用内容	<input type="checkbox"/> 宅地開発事業 <input type="checkbox"/> 中高層建築事業 <input type="checkbox"/> その他 (      )				
予定建築物の用途	<input type="checkbox"/> 宅地開発事業 = _____ 戸 <input type="checkbox"/> 中高層建築事業 = _____ 戸 <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center; margin: 5px 0;"> <span style="font-size: 2em; margin-right: 10px;">{</span> <div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 5px;"> <span style="margin-right: 5px;">ファミリータイプ</span> <span style="margin-right: 10px;">_____ 戸</span> <span style="margin-right: 10px;">・</span> <span style="margin-right: 10px;">ワルム</span> <span style="margin-right: 10px;">_____ 戸</span> </div> <div style="display: flex; align-items: center;"> <span style="margin-right: 5px;">事務所</span> <span style="margin-right: 10px;">_____ 戸</span> <span style="margin-right: 10px;">・</span> <span style="margin-right: 10px;">店舗</span> <span style="margin-right: 10px;">_____ 戸</span> </div> </div> <span style="font-size: 2em; margin-left: 10px;">}</span> </div> <input type="checkbox"/> その他 = _____				
土地・建物 利用計画	総敷地面積	住宅用地	建築面積	総延床面積	・地上 階建 ・地下 階建 ・ m
	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
消防水利	<input type="checkbox"/> 充足地域 <input type="checkbox"/> 不足地域				
防火水槽の 規模・構造	<input type="checkbox"/> 40 m <sup>3</sup>  <input type="checkbox"/> 100 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 空地用水槽  <input type="checkbox"/> 地中ばり水槽	<input type="checkbox"/> 2次製品防火水槽 (      ) <input type="checkbox"/> 現場打ち防火水槽 (      )		
	<input type="checkbox"/> 吸管投入口 (      個所) <input type="checkbox"/> 採水口 (      個所) ※点検口付				



第 2 号様式

調総防発第 号  
平成 年 月 日

(事業主)

様

(設計者)

様

調布市総務部総合防災安全課長

事前協議終了に伴う承認通知書

「調布市開発事業指導要綱」に基づく消防水利における平成 年 月 日付事前協議終了に伴う承認申請について、下記の条件を付し承認いたします。

記

- 1 事業概要
- |          |  |
|----------|--|
| 事業名称「    | 」  |
| 申請地      | 調布市 町 丁目 番地                                    |
| 適用内容     | 宅地開発事業・中高層建築事業・その他                             |
| 消防水利整備計画 | 充足地域・不足地域                                      |
| 総敷地面積    | m <sup>2</sup>                                 |
| 総延床面積    | m <sup>2</sup>                                 |
| 防火水槽規模   | 40 m <sup>3</sup> ・100 m <sup>3</sup> ・その他 ( ) |
| 基本構造     | 空地用水槽・地中ばり水槽                                   |

2 条件

平成 年 月 日

調布市総務部総合防災安全課長 様

事業主	住所	
	氏名	印
設計者	住所	
	氏名	印
	電話	

事前協議内容変更承認申請書

事業名称「  
」に対する「調布市開発事業指導要綱」に基づく消防水利において、既に平成 年 月 日付調総防発第 号で承認を受けておりますが、事業計画に変更が生じたので変更承認を受けたく、下記書類を添えて申請いたします。

記

- 添付書類 (1) 協議内容記載表 (変更)  
(2) 添付図面 ア 案内図  
イ 土地利用計画図  
ウ 防火水槽平面図  
エ // 断面図  
オ // 配筋図  
カ // 計算書
- 提出部数 各 3 部 (正 1 部・副 2 部)

## 協議内容記載表〔変更〕

連絡協議会	平成 年 月 日				
事業名称					
申請地					
事業主	住所				
	氏名				
設計者	住所				
	事業者名				
	担当者名	電話	FAX		
適用内容	<input type="checkbox"/> 宅地開発事業 <input type="checkbox"/> 中高層建築事業 <input type="checkbox"/> その他 (            )				
予定建築物の用途	<input type="checkbox"/> 宅地開発事業 = _____ 戸 <input type="checkbox"/> 中高層建築事業 = _____ 戸 <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center; margin: 5px 0;"> <span style="font-size: 2em; margin-right: 5px;">[</span> <span style="margin-right: 5px;">ファミリータイプ _____ 戸・ワルム _____ 戸</span> <span style="font-size: 2em; margin-left: 5px;">]</span> </div> <span style="margin-left: 40px;">事務所 _____ 戸・店舗 _____ 戸</span> <input type="checkbox"/> その他 = _____				
土地・建物 利用計画	総敷地面積	住宅用地	建築面積	総延床面積	・地上 階建
	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	・地下 階建 ・ m
消防水利	<input type="checkbox"/> 充足地域 <input type="checkbox"/> 不足地域				
防火水槽の規模・構造	<input type="checkbox"/> 40 m <sup>3</sup>  <input type="checkbox"/> 100 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 空地用水槽  <input type="checkbox"/> 地中ばり水槽	<input type="checkbox"/> 2次製品防火水槽 (            ) <input type="checkbox"/> 現場打ち防火水槽 (            )		
取水口	<input type="checkbox"/> 吸管投入口 (            個所) <input type="checkbox"/> 採水口 (            個所) ※点検口付				



第 4 号様式

調総防発第 号  
平成 年 月 日

(事業主)

様

(設計者)

様

調布市総務部総合防災安全課長

変更申請に伴う承認通知書

「調布市開発事業指導要綱」に基づく消防水利における平成 年 月 日付(〇〇調総防発第 号で承認)事前協議内容変更承認申請について、下記の条件を付し承認いたします。

記

- 1 事業概要 事業名称「  
申請地 調布市 町 丁目 番地  
適用内容 宅地開発事業・中高層建築事業・その他  
消防水利整備計画 充足地域・不足地域  
総敷地面積  $m^2$   
総延床面積  $m^2$   
防火水槽規模  $40 m^3$ ・ $100 m^3$ ・その他( )  
基本構造 空地用水槽・地中ばり水槽
- 2 変更内容
- 3 条件

平成 年 月 日

調布市総務部総合防災安全課長 様

事業主	住所	
	氏名	印
設計者	住所	
	氏名	印
	担当者名	
	電話	

事業終了に伴う完了報告書及び検査願い

「調布市開発事業指導要綱」に基づく消防水利について、平成 年 月 日付調総防発第 号で承認された事業が完了しましたので、下記のとおり報告いたします。

また、完了検査についても下記により合わせてお願いいたします。

記

- 事業概要  
事業名称 「  
申請地 調布市 町 丁目 番地  
適用内容 宅地開発事業・中高層建築事業・その他  
消防水利整備計画 充足地域・不足地域  
総敷地面積  $m^2$   
総延床面積  $m^2$   
防火水槽規模 40  $m^3$ ・100  $m^3$ ・その他 ( )  
基本構造 空地用水槽・地中ばり水槽
- 添付図  
案内図・防火水槽配置図・構造図 各1部  
なお、空地用水槽の場合、施工時の写真1部
- 検査依頼日 平成 年 月 日 ( ) 時 分

平成 年 月 日

調布市総務部総合防災安全課長 様

事業主 住所  
氏名 印  
担当者名  
電話

防火水槽充水完了報告書及び検査願い

「調布市開発事業指導要綱」に基づく消防水利について、下記のとおり充水が完了したので報告します。

また、完了検査についても下記により合わせてお願いいたします。

記

- 1 消防水利 事業名称「」  
申請地 調布市  町  丁目  番地  
適用内容 宅地開発事業・中高層建築事業・その他  
防火水槽規模 40 m<sup>3</sup>・100 m<sup>3</sup>・その他 (  )  
基本構造 空地用水槽・地中ばり水槽
- 2 充水完了日 平成 年 月 日
- 3 検査依頼日 平成 年 月 日 (  ) 時 分

(事業主)

様

調布市総務部総合防災安全課長

防火水槽充水完了確認書

「調布市開発事業指導要綱」に基づく消防水利について、下記のとおり充水が完了したことを確認する。

記

- 1 消防水利 事業名称「  
申請地 調布市 町 丁目 番地  
適用内容 宅地開発事業・中高層建築事業・その他  
防火水槽規模 40 m<sup>3</sup>・100 m<sup>3</sup>・その他 ( )  
基本構造 空地用水槽・地中ばり水槽
- 2 充水確認日 平成 年 月 日 ( )

第 8 号様式

防 火 水 槽 減 水 状 況 調 査 等 報 告 書

1 充水年月日 平成 年 月 日

2 調査員氏名 所属  
氏名 印  
電話

3 調 査 日

- |     |        |    |   |   |   |       |    |       |
|-----|--------|----|---|---|---|-------|----|-------|
| (1) | 第 1 回目 | 平成 | 年 | 月 | 日 | 基準点より | cm | 増水・減水 |
| (2) | 第 2 回目 | 平成 | 年 | 月 | 日 | 基準点より | cm | 増水・減水 |
| (3) | 第 3 回目 | 平成 | 年 | 月 | 日 | 基準点より | cm | 増水・減水 |
| (4) | 第 4 回目 | 平成 | 年 | 月 | 日 | 基準点より | cm | 増水・減水 |

4 調査員所見

---

---

5 吸水試験結果

吸水時間 \_\_\_\_\_ 秒 (導水装置のある防火水槽のみ)

(調査状況の記録写真又は図面を貼付)