

別記様式1 総合設計計画概要書

提出年月日

年 月 日

番号

1 建築主住所氏名電話番号			19 延べ面積	m ²	(容積率除外床面積) (内訳 駐車・駐輪場 共用廊下等 地下住宅等)	m ² m ² m ² m ²
2 連絡者住所氏名電話番号			20 容積率対象延べ面積			
3 建築物の名称			21 容積率	基準容積率 %		
4 敷地の地名地番				公開空地による割増 % 施設等による割増 % 公共空地による割増 % 屋上緑化による割増 %		
5 許可申請事項	(1) 道路斜線制限 (2) 隣地斜線制限 (3) 北側斜線制限		22 駐車場等の床面積(駐車台数)	合計 %		
	(4) 絶対高さ制限 (5) 容積率制限 (6) 高度斜線制限併願			駐車場 m ² ・ 駐輪場 m ² 総数 台 (付置義務 台)		
6 融資の希望	(1) 有(概算 億円, 融資機関) (2) 無		23 割増容積率の限度	(1) 一般型総合設計 (2) 市街地住宅総合設計 (3) 業務商業育成型総合設計		
7 用途地域	(1) 1種低層住専 (2) 1種中高層住専 (3) 2種中高層住専 (4) 1種住居 (5) 2種住居 (6) 準住居 (7) 近隣商業 (8) 商業 (9) 準工業			基準容積率 % 公開空地による割増 % 施設等による割増 % 公共空地による割増 % 屋上緑化による割増 %		
8 高度地区	(1) 1種 (m) (2) 2種 (m) (3) 3種 (m) (4) 31m			合計 %		
9 防火地域	(1) 防火地域 (2) 準防火地域 (3) 指定なし					
10 その他の地域・地区等						
11 敷地	面積 m ² ・全周長 m		24 施設等	種類 面積		
12 地域別内訳容積率(%) 地域・面積 建ぺい率(%)	・ / ・ m ² ・ / ・ m ² ・ / ・ m ²		13 前面道路	幅員 m 幅員 m 幅員 m		
				25 公開空地	種別 面積 有効面積 有効公開空地率	
14 接道条件	各接道長 m m m 合計 m		26 主要用途	28 高さ 令第2条第1項第6号口 最高の高さ (PHを含む) m m		
	接道率 %			27 階数	地上 / 地下	
15 基準建ぺい率	% 17 建築面積 m ²		18 建ぺい率 %	29 利用人口		
				居住施設にあっては戸数, その他の施設にあっては常時利用する人数の概数 利用人口 人・住宅戸数 戸		
16 基準容積率			30 住宅	利用関係 (1) 持家 (2) 賃貸 (3) 分譲住宅 (4) その他		
				形態等		
16 基準容積率 (うち60mを超える部分の建ぺい率 %)			31 備考			