

# 調布市 公遊園・公衆トイレ整備計画 概要版

令和2年7月

調布市

## 計画策定について

調布市内に点在する公遊園・公衆トイレについて、バリアフリー対応やトイレのあるべき配置検討を行い、新たなトイレの整備と既存トイレの改修・更新に関する計画を作成し、計画的にトイレの整備を実施することを目的として取りまとめたものです。

### ◆策定のポイント

公遊園・公衆トイレについて、新設、改修・更新、統合・廃止それぞれの考え方を整理します。

## 公遊園・公衆トイレの現状

市内には、現在、公遊園・公衆トイレ 33 か所（公遊園内トイレ 26 か所、公衆トイレ 7 か所）があります。（他、公遊園内トイレ 2 か所設置予定）

公遊園トイレ全体の平均の経過年数は 24.5 年、公衆トイレ全体の平均の経過年数は 10.4 年となっています。

公遊園・公衆トイレ一覧表

●公遊園トイレ (28 か所, うち2か所は設置予定)			面積 (㎡)	構造・形式	設置・ 改築年	経過 年数	機 能	大便器数	
		和 式						洋 式	
1	八雲台公園	八雲台1-42-1	5.94	鉄骨	平成2年	30		1	0
2	下布田公園	布田2-26-4	6.27	鉄骨	平成2年	30		1	0
3	上布田公園	調布ヶ丘1-24-1	6.60	鉄骨	平成1年	31		1	0
4	上ノ原公園	柴崎2-6-6	14.45	鉄骨	平成8年	24	★	0	1
5	布多公園	調布ヶ丘3-30-1	4.60	軽量鉄骨	平成7年	25		1	0
6	ぬの多公園	染地2-8-74	8.25	プレキャストコンクリート	平成25年	7	★	0	2
7	染地公園	染地3-3-1	12.19	鉄筋コンクリート	昭和58年	37		0	2
8	古天神公園	布田5-53-22	6.82	鉄骨	昭和58年	37		1	0
9	柴崎公園	柴崎2-28-2	6.72	鉄骨	平成3年	29		1	0
10	入間公園	入間町3-6-7	7.50	鉄筋コンクリート	平成10年	22	★	1	1
11	とりで公園	深大寺東町8-24-20	8.31	鉄筋コンクリート	平成13年	19	★	1	1
12	実篤公園	若葉町1-23-20	22.5	鉄筋コンクリート	平成22年	10	★	0	3
13	佐須公園	佐須町4-63-1	7.25	アルミパネル壁式	平成4年	28		1	0
14	多摩川市民広場	染地1-51-1	18.17	鉄骨	平成4年	28	★	2	1
15	西町公園	西町717-5	17.59	鉄骨	平成16年	16	★	1	3
16	上石原児童遊園	上石原1-24-22	5.58	鉄骨	昭和63年	32		1	0
17	高速第2児童遊園	上石原1-20-11	16.69	鉄筋コンクリート, 鉄骨	平成11年	21	★	1	1
18	高速第3児童遊園	富士見町3-9-1	6.51	鉄筋コンクリート, 木材	平成11年	21	★	1	1
19	西つじヶ丘児童遊園	西つじヶ丘3-3-8	3.72	アルミパネル壁式	平成4年	28		1	0
20	ターザン児童遊園	下石原2-54-2	1.44	アルミパネル壁式	平成11年	21		1	0
21	又住橋緑地	調布ヶ丘3-67-7	26.91	鉄骨	昭和62年	33	★	1	1
22	染地せせらぎの散歩道	国領町7-13-24	4.96	鉄骨	平成3年	29		1	0
23	深大寺自然広場	深大寺南町1-25	10.56	プレキャストコンクリート	平成28年	4	★	0	4
24	多摩川児童公園(玉川苑内)	多摩川4-29-45	29.97	鉄筋コンクリート, 木材	平成16年	16	★	1	2
25	深大寺橋下(中央道高架下)	深大寺南町4-41	10.50	鉄筋コンクリート	-	27		2	0
26	野川橋緑地	荻野台3-51先	8.64	アルミパネル壁式	平成18年	14	★	0	1
27	鬼太郎ひろば(設置予定)	下石原1-58-5	8.97				★	0	1
28	(仮称)鉄道敷地公園 (相模原線, 設置予定)	小島町2-62-5	9.43				★	0	1
■公衆トイレ (7 か所)			面積 (㎡)	構造・形式	設置・ 改築年	経過 年数	機 能	大便器数	
		和 式						洋 式	
1	多摩川さくら緑地公衆トイレ	多摩川5-37-1	27.84	鉄筋コンクリート	平成16年	16	★		4
2	京王多摩川駅南公衆トイレ	多摩川4-41-7	10.08	軽量鉄骨	昭和60年	35		3	
3	つじヶ丘駅北公衆トイレ	西つじヶ丘3-35-29	14.94	プレキャストコンクリート	平成31年	2	★		3
4	飛田給駅北公衆トイレ	飛田給1-42	96.21	鉄筋コンクリート	平成30年	2	★		16
5	深大寺前公衆トイレ	深大寺元町5-12-12	33.80	鉄筋コンクリート	平成30年	1	★		5
6	布多天神南公衆トイレ	調布ヶ丘1-5-20	43.18	鉄筋コンクリート	平成16年	16	★	1	2
7	調布駅前広場暫定公衆トイレ	布田4-1-4	18.38	プレキャストコンクリート	令和元年	1	★		4

★多機能トイレ

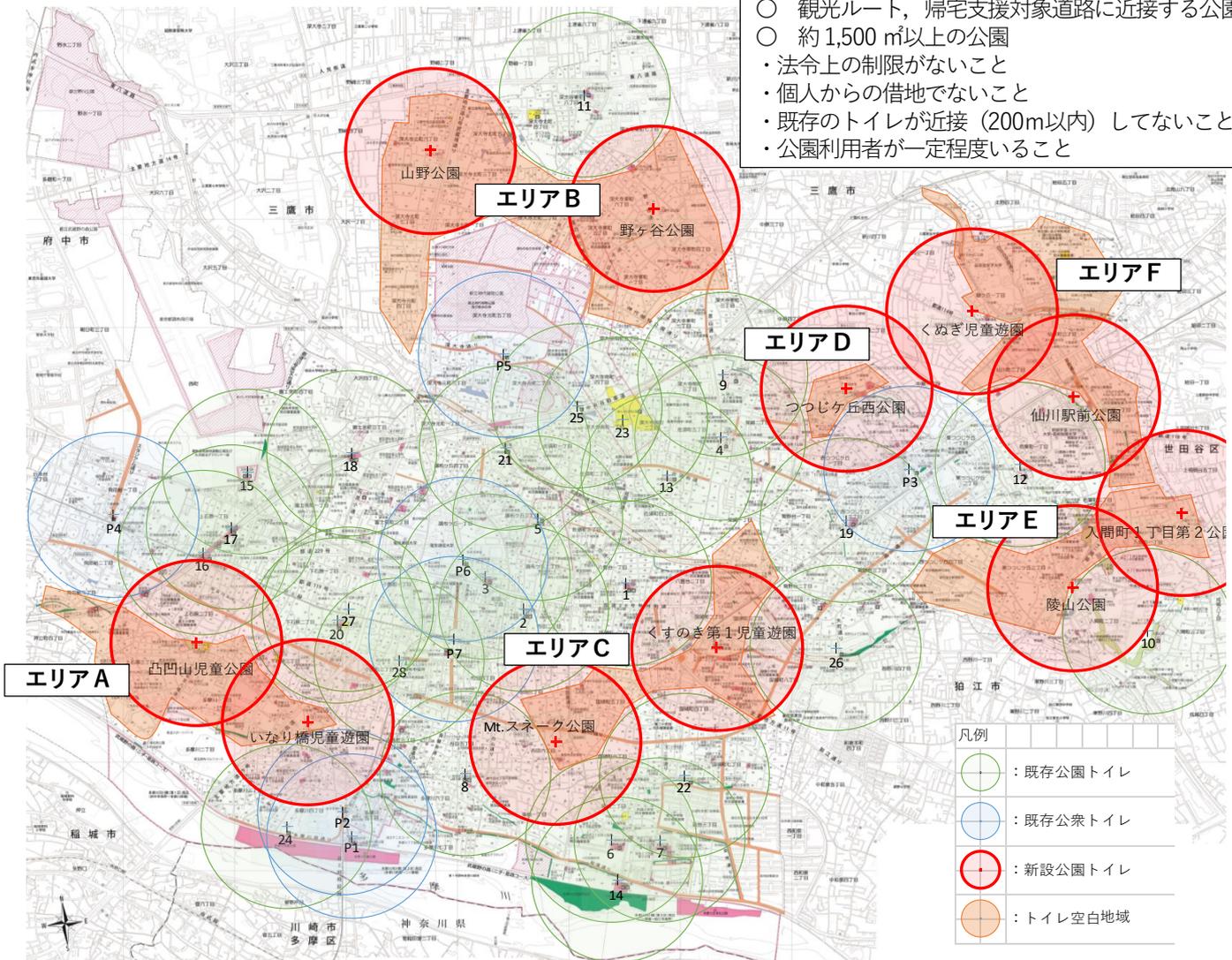
# 公遊園・公衆トイレ整備の考え方

公遊園トイレと公衆トイレを合わせて屋外公共トイレと考え、トイレへの移動については10分以内に利用できることを基本とします。1か所のトイレが持つ利用圏域は半径500m程度であり、既存の公遊園・公衆トイレでカバーできていないエリアについて、公園トイレの新設で補います。既存のトイレは、更新や改修により適切に維持するとともに、近接しているトイレの統合についても検討します。

## I トイレの新設

### 【トイレのあるべき配置の検討】

- 配置の視点
- トイレ空白地域への対応に大きく寄与する公園
  - 観光ルート、帰宅支援対象道路に近接する公園
  - 約1,500㎡以上の公園
  - ・ 法令上の制限がないこと
  - ・ 個人からの借地でないこと
  - ・ 既存のトイレが近接（200m以内）していないこと
  - ・ 公園利用者が一定程度いること



既存のトイレを基にトイレ空白地域を設定し、配置の視点を踏まえたトイレを新設すべき公園は以下の通りです。

公園トイレ新設候補			
	公園名		公園名
エリアA	凸凹山児童公園	エリアD	つつじヶ丘西公園
	いなり橋児童遊園	エリアE	陵山公園
エリアB	山野公園	エリアF	入間町1丁目第2公園
	野ヶ谷公園		仙川駅前公園
エリアC	くすのき第1児童遊園		くぬぎ児童遊園
	Mt.スネーク公園		

### 公園トイレ新設優先順位の考え方

- ① 公園トイレ設置に対する近隣住民等との合意形成
- ② 関連事業で整備を予定されているもの
- ③ その他（公園規模及び利用者の多い公園、市民等からの強い要望のある公園など）

### 公園トイレ新設優先順位

全ての新設候補がトイレ空白地位の解消に寄与しますが、山野公園やつつじヶ丘西公園など、そのほとんどが民家やアパートなどの住居に隣接しており、丁寧な合意形成が必要になります。優先順位の考え方に照らして見てみると、第1に隣接住民等との合意形成がありますが、一般的に、広幅員の道路や公共施設に隣接する立地においては近隣住民との合意形成がしやすく、新設候補の中ではいなり橋児童遊園が該当します。

また、平成29年5月に策定した調布市公園・緑地機能再編整備プラン（案）では、多摩川市民広場周辺実施区域、凸凹山児童公園・若宮自然広場周辺実施区域、八雲台公園周辺実施区域を定めていますが、このうち令和2年度から凸凹山児童公園・若宮自然広場周辺実施区域の機能再編整備プランを検討することから、関連事業で整備を予定されているものとして、凸凹山児童公園周辺が該当します。

その他の公園についても、優先順位を精査し、順次事業化を図ります。

## Ⅱ 既存公遊園・公衆トイレの更新・改修等

### 【更新・改修の内容と周期】

区 分		更新・改修の内容	周 期	
更新=建替		現状の施設を建て替える場合は、原則として標準型とする。 なお、現状の施設が標準型を上回る場合には現状と同規模にて建替とする。	・鉄筋コンクリート、プレキャストコンクリート造、鉄骨造 50年 ・軽量鉄骨、プレハブ造 40年 ・アルミパネル壁式 30年	
改 修	全面改修	建物の老朽改造工事，建物設備等も同時に改修	15～25年 対応年数の半分を目安に実施。	
	部分改修	建物の部位や設備等を個々に改修 部位ごとの改修周期の目安※		改修目安を踏まえ適時に実施する。
		屋根・屋上	約10～15年	
		外壁	約10～20年	
内部仕上げ，造作		約20年		
電気設備		約10～15年		
給排水衛生設備		約10年		
	屋根・屋上	約10～15年		
※：建築物のライフサイクルコスト（平成17年建築保全センター）を基に設定。				
機能向上型改修	省エネ，節水，バリアフリー等に寄与する設備や機器等の採用等	全面改修，部分改修と合わせて必要に応じて実施。		

### 【整備優先度判定項目】

関連項目	内 容	備 考
基本事項	トイレ面積，構造・形式，設置・改築年度，経過年数，機能	
劣化状況	現地調査により評価 A:改修は不要 B:改修が必要 C:早急に改修が必要 D:更新（建替え）が必要	A, B, C, Dは<トイレ一覧・評価>に記入
存在価値	① 利用度： 公遊園・公衆トイレ ■5.5万人/年以上：評価点3 □2.5万人/年以上5.5万人/年未満：2 ▽2.5万人/年未満：1	利用度は，水道料年間使用から利用者数を算出（6ℓ/回として）  施設ごとの利用者数を踏まえ3段階で設定
	②トイレ機能の充足度 ●●機能が潤沢：評価点1 ●機能が充足：0 ▲機能が不足：-1 ③観光，防災等の要素 ●観光，防災等の要素に該当：評価点1	
	存在価値の評価 A: 評価点合計が5 B: " 3～4 C: " 1～2 D: " 0	①～③合計点が大きいほど存在価値が高い

# 【トイレ評価一覧】

整備優先度判定項目に沿って、既存の公園・公衆トイレの更新優先順位を示す

No.	公園名	住所	基本事項						劣化状況	施設の存在価値										総合評価		
			トイレ面積 (㎡)	構造・形式	設置・改築年	経過年数	機能	和洋トイレの別		①利用度		②機能等		③観光、防災等			存在価値の評価					
								和式		洋式	評点	万人/年	評点	評点	観光路	平河町道	評点	合計				
																			評点		万人/年	評点
19	西つつじヶ丘児童遊園	西つつじヶ丘3-3-8	3.72	アルミパネル壁式	平成4年	28	1	0	D	▽	1	1.7	▲	-1	●	1	○	C	1	1		
13	佐須公園	佐須町4-63-1	7.25	アルミパネル壁式	平成4年	28	1	0	D	▽	1	1.4	▲	-1	●	1	○	C	1	2		
2	京王多摩川駅南公衆トイレ	多摩川4-41-7	10.08	軽量鉄骨	昭和60年	35		3	B~C	□	2	5.1	▲	-1	●	1	○	C	2	3		
20	ターザン児童遊園	下石原2-54-2	1.44	アルミパネル壁式	平成11年	21	1	0	D	□	2	3.1	▲	-1				C	1	4		
7	染地公園	染地3-3-1	12.19	鉄筋コンクリート	昭和58年	37		0	2	D	▽	1	1.5	▲	-1			D	0	5		
8	古天神公園	布田5-53-22	6.82	鉄骨	昭和58年	37		1	0	B~C	▽	1	0.8	▲	-1			D	0	6		
5	布多公園	調布ヶ丘3-30-1	4.60	軽量鉄骨	平成7年	25		1	0	B~C	▽	1	1.2	▲	-1	●	1	○	C	1	7	
26	野川橋緑地	菊野台3-51先	8.64	アルミパネル壁式	平成18年	14	★	0	1	B	□	2	3.4	●	0			C	2	8		
21	又住橋緑地	調布ヶ丘3-67-7	26.91	鉄骨	昭和62年	33	★	1	1	B~C	▽	1	1.3	●	0	●	1	○	C	2	9	
16	上石原児童遊園	上石原1-24-22	5.58	鉄骨	昭和63年	32		1	0	C	▽	1	2.3	▲	-1			D	0	10		
3	上布田公園	調布ヶ丘1-24-1	6.60	鉄骨	平成1年	31		1	0	C	□	2	3.5	▲	-1	●	1	○	C	2	11	
1	八雲台公園	八雲台1-42-1	5.94	鉄骨	平成2年	30		1	0	C	□	2	2.5	▲	-1	●	1	○	C	2	12	
2	下布田公園	布田2-26-4	6.27	鉄骨	平成2年	30		1	0	C	▽	1	2.1	▲	-1			D	0	13		
22	染地せせらぎの散歩道	国領町7-13-24	4.96	鉄骨	平成3年	29		1	0	D	□	2	4.7	▲	-1	●	1	○	C	2	14	
9	柴崎公園	柴崎2-28-2	6.72	鉄骨	平成3年	29		1	0	B	■	3	7.0	▲	-1			C	2	15		
14	多摩川市民広場	染地1-51-1	18.17	鉄骨	平成4年	28	★	2	1	B~C	■	3	5.5	●	0	●	1	○	B	4	16	
25	深大寺橋下(中央道高架下)	深大寺南町4-41	10.50	鉄筋コンクリート	平成5年	27		2	0	B~C	■	3	5.5	▲	-1	●	1	○	B	3	17	
4	上ノ原公園	柴崎2-6-6	14.45	鉄骨	平成8年	24	★	0	1	D	▽	1	2.2	●	0			C	1	18		
10	入間公園	入間町3-6-7	7.50	鉄筋コンクリート	平成10年	22	★	1	1	A	▽	1	2.0	●	0			C	1	19		
17	高速第2児童遊園	上石原1-20-11	16.69	鉄筋コンクリート、鉄骨	平成11年	21	★	1	1	B	■	3	6.1	●	0			B	3	20		
18	高速第3児童遊園	富士見町3-9-1	6.51	鉄筋コンクリート、木材	平成11年	21	★	1	1	B	□	2	2.7	●	0			C	2	21		
11	とりで公園	深大寺東町8-24-20	8.31	鉄筋コンクリート	平成13年	19	★	1	1	B	□	2	5.4	●	0			C	2	22		
15	西町公園	西町717-5	17.59	鉄骨	平成16年	16	★	1	3	B	■	3	8.4	●	0	●	1	○	B	4	23	
6	布多天神南公衆トイレ	調布ヶ丘1-5-20	43.18	鉄筋コンクリート	平成16年	16	★	1	2	A~B	■	3	12.5	●	0	●	1	○	B	4	24	
1	多摩川さくら緑地公衆トイレ	多摩川5-37-1	27.84	鉄筋コンクリート	平成16年	16	★		4	A	■	3	9.3	●	0	●	1	○	B	4	25	
24	多摩川児童公園(玉川苑内)	多摩川4-29-45	29.97	鉄筋コンクリート、木材	平成16年	16	★	1	2	A~B	□	2	4.4	●	0			C	2	26		
12	実篤公園	若葉町1-23-20	22.50	鉄筋コンクリート	平成22年	10	★	0	3	B	□	2		●	0	●	1	○	B	3	27	
6	ぬの多公園	染地2-8-74	8.25	プレキャストコンクリート	平成25年	7	★	0	2	B	■	3	6.9	●	0	●	1	○	○	B	4	28
23	深大寺自然広場	深大寺南町1-25	10.56	プレキャストコンクリート	平成28年	4	★	0	4	A	■	3	5.5	●	0	●	1	○	B	4	29	
4	飛田給駅北公衆トイレ	飛田給1-42	96.21	鉄筋コンクリート	平成30年	2	★		16	A	■	3	67.8	●●	1	●	1	○	A	5	30	
5	深大寺前公衆トイレ	深大寺元町5-12-12	33.80	鉄筋コンクリート	平成30年	2	★		5	A	■	3	17.4	●	0	●	1	○	B	4	31	
3	つつじヶ丘駅北公衆トイレ	西つつじヶ丘3-35-29	14.94	プレキャストコンクリート	平成31年	1	★		3	A	■	3	19.7	●	0	●	1	○	○	B	4	32
7	調布駅前広場暫定公衆トイレ	布田4-1-4	18.38	プレキャストコンクリート	令和元年	1	★		4	A	■	3		●	0	●	1	○	B	4	33	
27	鬼太郎ひろば(設置予定)	下石原1-58-5	8.97				★	0	1	予定			-					予定		0		
28	(仮称)鉄道敷地公園(相模原線、設置予定)	小島町2-62-5	9.43				★	0	1	予定			-					予定		0		

公衆トイレ

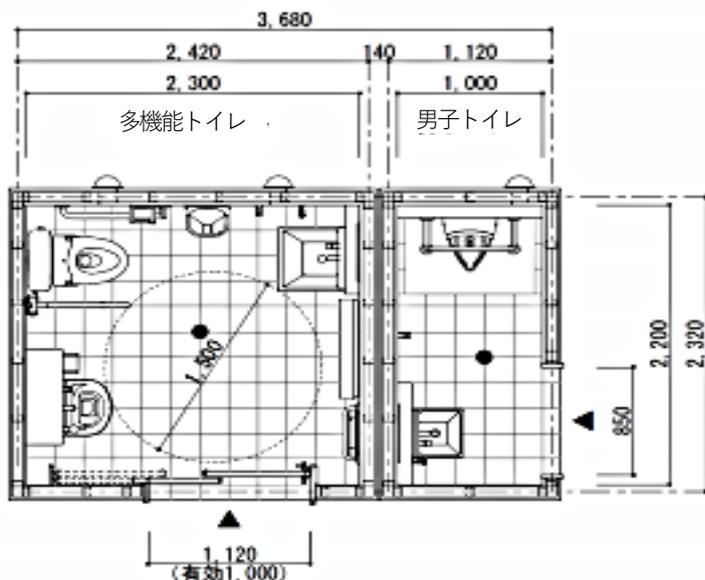
★多機能トイレ

【新設又は更新時の公遊園・公衆トイレの「標準型」の設定】

公遊園トイレの標準型 建築面積：約 8.5 m<sup>2</sup>

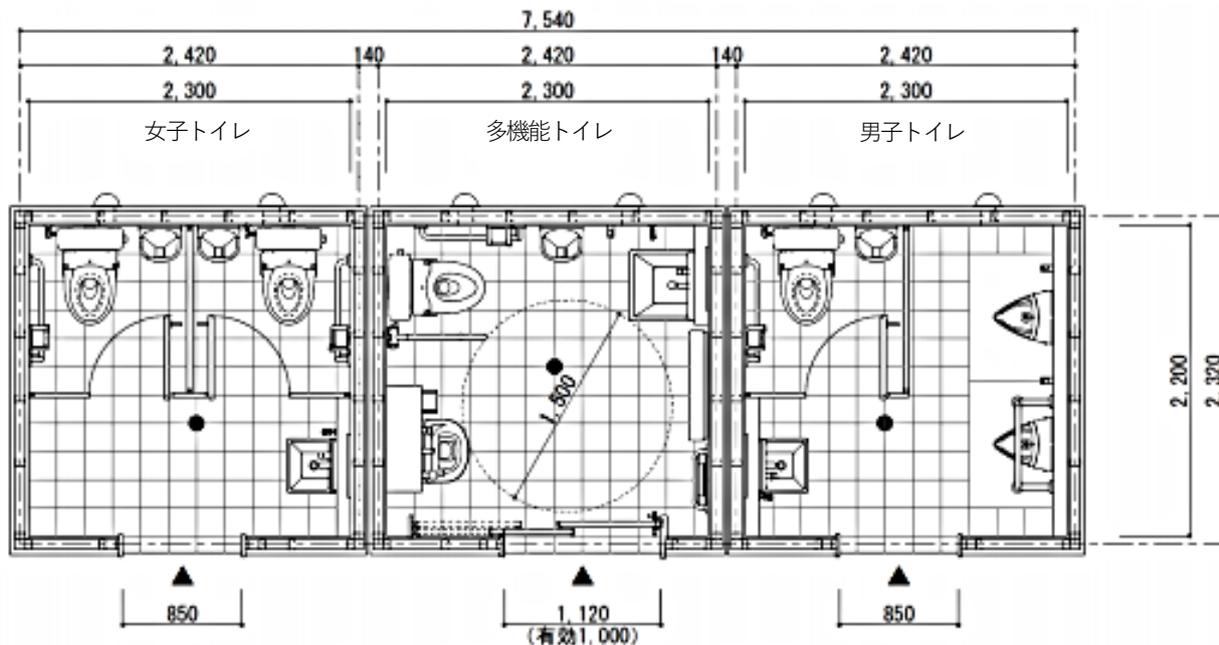
標準型公遊園トイレの装備

- ・多機能トイレを設ける
- ・男子トイレ（小便器 1 基）を設ける
- ・大便器は全て洋式とする



公衆トイレの標準型 建築面積：約 17.5 m<sup>2</sup>

- ・女子トイレ（大便器 2 基）を設ける
- ・多機能トイレを設ける
- ・男子トイレ（大便器 1 基、小便器 2 基）を設ける
- ・大便器は全て洋式とする



付加メニュー例

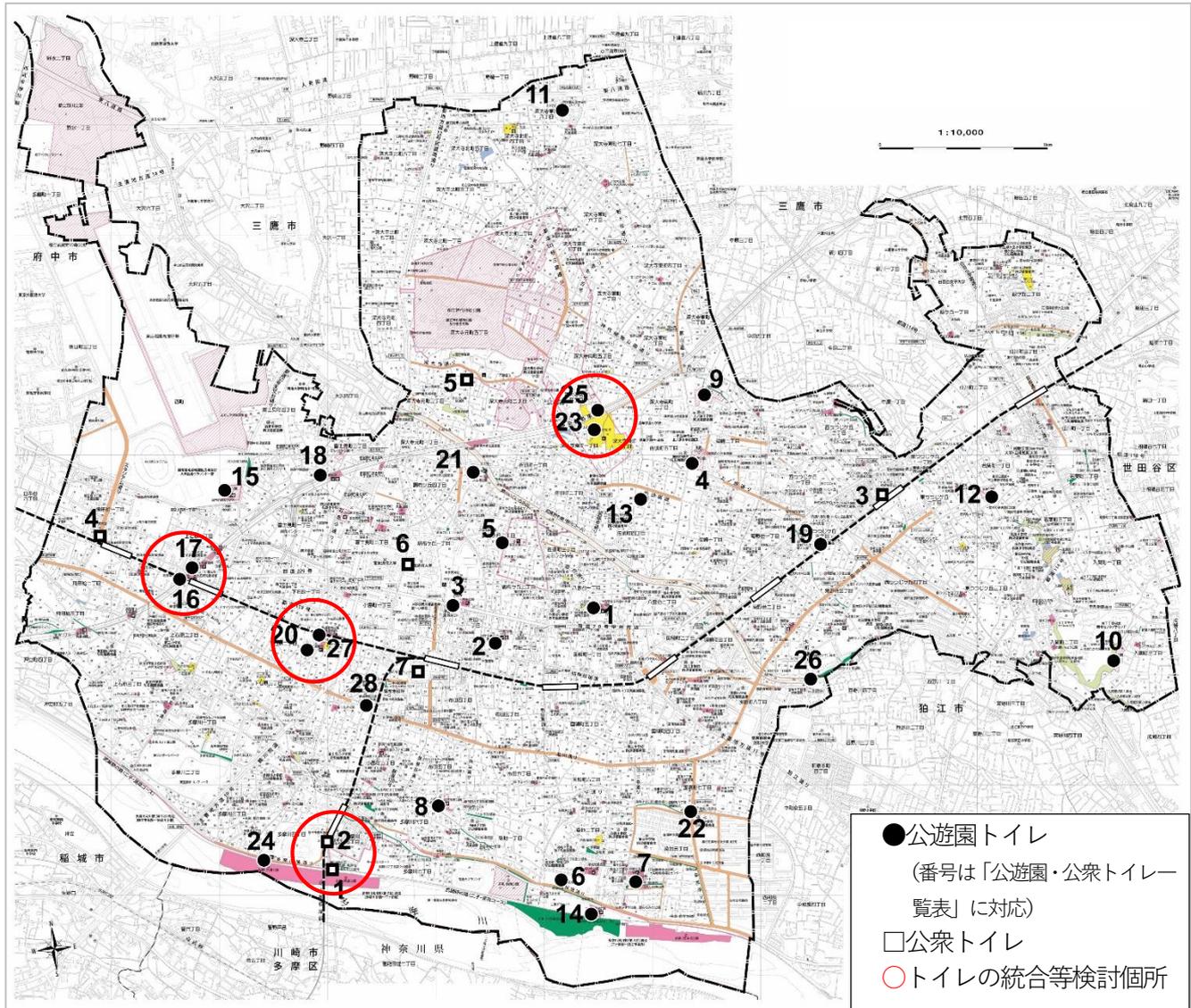
- バリアフリー対応： オストメイト便座 など
- 高齢者等への配慮： 温水洗浄，暖房便座 など
- 環境面への配慮： LED照明，自動水栓 など
- 女性に配慮した整備： 全身鏡，フィッティングボード など

### Ⅲ 公遊園・公衆トイレの統合若しくは廃止検討

#### 【統合若しくは廃止を検討するトイレ】

公遊園・公衆トイレの役割は不変ですが、維持管理経費の適正化を図るための見直しも必要です。このため、トイレの改修・更新のタイミングで、トイレの統合若しくは廃止について検討する必要があります。

公遊園・公衆トイレの統合若しくは廃止等を検討する個所の選定に当たっては、新たなトイレ空白地域を生じさせないことが前提となります。この観点で検証した結果、以下のトイレについて統合若しくは廃止の検討を行います。



トイレの統合等を検討する公園、公衆トイレ		
16, 17	上石原児童遊園	高速第2児童遊園
20, 27	ターザン児童遊園	鬼太郎ひろば（設置予定）
23, 25	深大寺自然広場	深大寺橋下（中央道高架下）
1, 2	多摩川さくら緑地公衆トイレ	京王多摩川駅南公衆トイレ

## 計画の推進に向けて

### (1) 公遊園・公衆トイレ整備改修実施計画の策定

改修・更新の内容と周期、個々の実情等を踏まえた整備優先判定結果を反映し、財政負担の低減や平準化に留意した既存トイレの新設・改修に関する具体的な計画として、公遊園・公衆トイレ整備実施計画を策定します。

### (2) 市民との合意形成

トイレの新設・更新やその際のトイレ機器の内容等については、本計画の「標準形」を基に住民等の意見を踏まえ検討を進めるものとします。また、観光ルートや帰宅支援対象道路に近接した箇所等においては、付加機能について関連部局と調整を図るとともに、住民等との合意を基本原則として行うものとします。

### (3) 計画の見直し等

今後、社会情勢の変化や技術革新の進展等を踏まえ、計画を見直すとともに、本計画の進捗については、適宜検証を行います。

なお、トイレの設置にあたっては、近隣住民との合意形成が必要であることから、トイレ設置予定地の隣接住民等の同意を受けた上で、トイレの設置についての強い要望があった場合には、公園の規模、利用状況、周辺の既存トイレの設置状況を勘案し、検討を行うものとします。

発行日 令和2年7月

発行・編集 調布市環境部緑と公園課, 環境政策課

〒182-8511 調布市小島町2-35-1

TEL 042-481-7081, 042-481-7087

FAX 042-481-7550

電子メール midori@w2.city.chofu.tokyo.jp

kankyou@w2.city.chofu.tokyo.jp