

第 8 回 農 業 委 員 会 議 事 録

開 会 日 令和元年10月17日 (木)

場 所 文化会館たづくり 1001学習室

開会時間 午後 3 時 1 分

出席委員

| | | | |
|-------|---------|-------|---------|
| 1 番委員 | 吉 井 美華子 | 2 番委員 | 野 口 達 也 |
| 3 番委員 | 関 口 博 昭 | 4 番委員 | 土 方 清 一 |
| 5 番委員 | 瀧 柳 正 明 | 6 番委員 | 鳩 山 隆 史 |
| 7 番委員 | 元 木 幹 夫 | 8 番委員 | 榎 本 弘 行 |
| 10番委員 | 鈴 木 正 勝 | 11番委員 | 森 田 晃 章 |
| 12番委員 | 伊 藤 義 治 | 13番委員 | 原 勇 |
| 15番委員 | 熊 井 守 | 16番委員 | 杉 崎 一三六 |
| 17番委員 | 富 澤 保 夫 | 18番委員 | 荻 本 末 子 |

欠席委員

| | | | |
|-------|---------|-------|---------|
| 9 番委員 | 川 端 宏 志 | 14番委員 | 井 上 一 郎 |
| 19番委員 | 小 野 一 弘 | 20番委員 | 井 上 眞 一 |

事 務 局

| | | | |
|----|------|----|------|
| 局長 | 元木勇治 | 次長 | 今村好一 |
| 書記 | 中野詳一 | | |

○元木事務局長　それでは、定刻になりましたので、ただいまから第22期第8回調布市農業委員会総会を開催いたします。

ただいまのところ、16人の委員のご出席をいただいております。農業委員会議事規則第6条の規定による定足数に達していることをご報告します。

なお、9番議席の川端委員、14番議席の井上一郎委員、19番議席の小野副会長、20番議席の井上眞一委員につきましては、本日、都合により欠席する旨のご連絡をいただいております。

それでは、以降の進行を元木会長、よろしく申し上げます。

○議長（元木会長）　皆さん、こんにちは。お忙しいところ、お集まりくださいますありがとうございます。

ここ2、3日、特に冷え込みが厳しくなっています。体調管理には十分気をつけていただきたいと思います。また、先日の台風19号でかなりの被害が各地で出ております。調布におきましても、一部の地域では被害が出ているところがありました。1日も早い復旧・復興を願いたいと存じます。

あと、来月になりますと11月7日には第2回目の農地パトロール、そして11月16日には第43回農業まつりが2日間にわたりまして調布駅前で開催されますので、また皆さんのご協力をお願いしたいと思います。農作業で何かと忙しい時期とは思いますが、よろしくお願いいたします。

それでは、議事日程に従いまして議事を進めてまいります。

最初に、日程第1、議事録署名委員の指名についてを議題といたします。本日の議事録署名委員には、13番議席の原委員、17番議席の富澤委員を指名しますので、よろしくお願いいたします。

続きまして、日程第2、会期の決定についてを議題といたします。会期の日程は、本日1日といたしたいと思いますが、これにご異議ございませんでしょうか。

（「異議なし」との声あり）

ご異議なしと認め、そのように決定いたします。

続きまして、日程第3、専決処分の報告についてを議題といたします。報告第24号「農地法第5条第1項第6号の規定による届出について」を事務局から説明いたします。事務局、お願いいたします。

○中野書記　それでは、事前に郵送しております総会の資料をごらんください。

報告第24号、農地法第5条第1項第6号の規定による届出について。この届け出は、土地の権利の移動を行い、農地を農地以外のものに転用するものでございます。

番号1をごらんください。土地の所在は深大寺元町3丁目●●番●●，面積は228平方メートルであります。譲渡人は●●●●氏，譲受人は武蔵開発株式会社であり，転用目的は戸建て住宅の建設であります。瀧柳委員が現地確認を行い，現況が農地であることを確認しております。こちらの土地につきましては，深大寺通り，参道のおそば屋さん，深水庵の南側にある土地でございます。生産緑地ではございませんが，今般，所有権の移転を伴う戸建て住宅の建設が計画され，地目の変更をするものでございます。なお，9月3日に届け出があり，申請書類に不備がなかったため，同日受領し，9月10日に受理通知書を交付しております。

番号2をごらんください。土地の所在は若葉町3丁目●●番●●，面積は100平方メートルであります。譲渡人は株式会社飯田産業，譲受人は●●●●氏外1名であり，転用目的は戸建て住宅の建設であります。事務局職員が現地確認を行い，現況が農地であることを確認しております。こちらの土地につきましては，仙川駅の南側，都立神代高校のさらに南側にあるところでございます。以前，生産緑地ではありましたが，相続による買い取り申し出を経て，行為制限の解除となっております。今般，所有権の移転を伴う土地活用を図る戸建て住宅の建設が計画され，地目の変更をするものでございます。なお，9月13日に届け出があり，申請書類に不備がなかったため，同日受領し，9月18日に受理通知書を交付しております。

専決処分の報告については以上になります。

○議長　ただいま事務局から説明がありましたことについて，何かご質問ございますでしょうか。大丈夫ですか。

（「異議なし」との声あり）

では，ご異議なしと認め，報告のとおり承認することといたします。

次に，日程第4，報告事項を議題とします。1，令和元年度農業委員会審議状況及び目的別農地転用状況について，2，租税特別措置法第70条の6第1項の規定による証明（引き続き農業経営を行っている旨の証明）についてを事務局から説明いたします。よろしくお願ひします。

○中野書記　それでは，報告事項についてご説明いたします。

先ほどと同様，資料，報告事項1をごらんください。令和元年度農業委員会審議状況及

び目的別農地転用状況となります。

こちらで資料の訂正をお願いしたいところがございます。資料の右上に日付が入っていると思うのですが、「令和元年9月19日」となっておりまして、前回の総会の日付がそのまま残ってしまいました。申しわけございません。正しくは「令和元年10月17日」となりますので、訂正をよろしく願いいたします。申し訳ございませんでした。

それでは、説明に入らせていただきます。最初の表、令和元年度農業委員会審議状況(1)の2段目です。今回総会での審議状況の区分をごらんください。農地法第3条の許可申請、第3条の3の届け出及び18条、その他のものはございませんでした。

下の表になります。令和元年度農業委員会審議状況(2)をごらんください。宅地として農地転用したものではありません、所有権の移転を伴わない農地法第4条の届け出はありませんでした。所有権の移転を伴う農地法第5条が件数2件、面積328平方メートルとなっております。

続きまして、一番下の表、令和元年度目的別農地転用状況についてご説明いたします。真ん中の表の令和元年度農業委員会審議状況(2)、宅地として農地転用したものの内訳でございます。前回の総会の審議状況から変更となった部分をご説明させていただきます。今回、農地法第4条はありませんでしたので、前回と変わりはございません。農地法第5条では、表の上から2段目、建売住宅・分譲に転用したものが件数18件、面積8,667.28平方メートルであります。内訳の合計は、表の右の合計欄、件数28件、面積1万3,159.10平方メートルであります。

次のページをお願いいたします。報告事項2をごらんください。

租税特別措置法第70条の6第1項の規定による証明（引き続き農業経営を行っている旨の証明）についてであります。この証明は、相続税の納税猶予を受けている者が3年ごとに相続税の納税猶予を継続して受けるために、引き続き農業経営を行っていることを証明するものでございます。

番号1についてご説明いたします。土地の所在は飛田給1丁目●●番●●外2筆、面積は合計で2,650平方メートル、相続税の納税猶予を受ける者は●●●●氏であります。野口委員が現地確認をしております。

番号2についてご説明いたします。土地の所在は柴崎2丁目●●番●●外3筆、面積は合計で1,853平方メートル、相続税の納税猶予を受ける者は●●●●氏であります。この面積につきましては、1筆の面積となっておりますが、●●氏の持ち分は2分の1となっ

ております。井上眞一委員が現地確認をしております。

番号3についてご説明いたします。土地の所在は深大寺北町2丁目●●番●●外11筆、面積は8,923平方メートル、相続税の納税猶予を受ける者は●●●●氏であります。瀧柳委員が現地確認をしております。

なお、番号1から番号3につきましては、全ての申請書類に不備はなく、証明書を発行しております。

以上で報告事項を終わります。

○議長　ただいま事務局から説明がありましたことについて、何かご質問ございませんでしょうか。

○議長　よろしいですか。ほかに何かご質問ございませんでしょうか。——ご質問もないようですので、以上2件の報告を了承することにご異議ございませんでしょうか。

（「異議なし」との声あり）

ご異議なしと認め、報告のとおり了承することといたします。

次に、その他報告及び連絡事項について事務局から説明いたします。お願いします。

○元木事務局長　それでは、その他報告及び連絡事項について説明いたします。

最初に、次回の総会日程についてです。次回総会は、11月14日木曜日午後3時から、調布市たづくり1001学習室で行います。この場所でございます。役員会は同じ日の午後2時30分から同じ会場で行いますので、よろしく願いいたします。

次に、2番の調布市都市農政推進協議会役員会の開催についてです。マインズ農協が事務局の調布市都市農政推進協議会役員会が令和元年10月28日月曜日午後5時からマインズ農協協同組合調布支店2階会議室で開催されます。当日は元木会長が出席する予定ですので、よろしく願いいたします。

続きまして、お手元にも資料を配付してございますが、農業委員会会長研修会が開催されます。令和元年10月29日火曜日、30日水曜日に三重県四日市市及び菰野町にて2日間開催されます。当日は会長が出席され、事務局が随行する予定ですので、よろしく願いいたします。

次に、前回の総会において案内等をお配りしたのですが、11月7日に第2回目の農地パトロールを開催いたします。また、報告会は5時30分からとなっております。詳細については後に事務局担当からご案内させていただきますので、よろしく願いいたします。

次に、第43回調布市農業まつり開催についてです。令和元年11月16日土曜日、17日日曜

日の2日間、調布駅前広場で開催されます。また、女性部の舞踏大会はグリーンホール大ホールで開催されます。詳細につきましては後に担当者よりご説明となりますので、ご理解、よろしくお願いいたします。

なお、農産物展示品評会表彰式は令和元年12月11日水曜日午後6時からグリーンホール小ホールにて開催となりますので、よろしくお願いいたします。

その他、本日は農政対策ニュース、令和2年度農業委員会総会の日程なども配付しておりますので、後にごらんください。

また、市役所なのですけれども、ノーネクタイ、ノー上着運動ということで、いわゆるクールビズの期間が10月末にて終了いたしますので、正装となりますので、よろしくお願いいたします。

なお、本日配付した資料には幾つか委員の皆さんの出欠席の確認が必要なものがございますので、そちらについては担当よりご説明となりますので、よろしくお願いいたします。

○今村事務局次長　それでは、本日お手元にお配りした資料についてご説明させていただきます。まず、世界都市農業サミット分科会・シンポジウム開催についてのお知らせを皆様のお席にお配りさせていただいております。令和元年11月30日土曜日と翌12月1日日曜日に練馬区でシンポジウムがございます。こちらにつきましては……ないですか。大変申しわけございません。こちらの手違いでお配りしていないということになりますので、シンポジウムのご案内はまた別途させていただきますので、よろしくお願いいたします。

その次に、令和元年度の農業委員会の活動推進フォーラムを11月29日金曜日午後1時30分から4時半の間に府中市生涯学習センターのほうで行います。こちらは配車の手配の関係がございますので、出欠席をとりまとめさせていただきたいと思っております。急ですけれども、もし本日、出欠席がわかる方がいらっしゃいましたら、帰り際に事務局に置いていただければと思っておりますので、よろしくお願いいたします。

サミットと推進フォーラムにつきましては以上でございます。

○元木事務局長　事務局からの説明は以上でございます。

○議長　ただいま事務局から説明がありましたことについて、何かご質問ございませんでしょうか。——ご質問もないようですので、説明のとおりといたします。

それでは、本日の日程は全て終了しましたので、第22期第8回農業委員会総会を閉会いたします。お疲れさまでした。

閉会　午後3時21分

調布市農業委員会議事規則第13条の
規定によりここに署名押印します。

令和 年 月 日

議長

署名委員

13番委員

17番委員