

調布市クリーンセンター跡地活用事業事業者公募プロポーザル 事業計画及び価格審査採点表

審査項目		配点	A委員		B委員		C委員		D委員		E委員		F委員		平均点	
			評価	得点	評価	得点	評価	得点	評価	得点	評価	得点	評価	得点		
事業計画	全体事業計画	1-① 施設の全体コンセプト	30	b	22.5	d	7.5	d	7.5	c	15	b	22.5	b	22.5	16.25
		1-② 事業遂行力	15	a	15	c	7.5	a	15	c	7.5	b	11.25	b	11.25	11.25
	施設計画	2-① 施設整備計画全体	10	a	10	d	2.5	a	10	b	7.5	a	10	c	5	7.5
		2-② 公共施設機能に係る施設計画	5	a	5	d	1.25	a	5	c	2.5	b	3.75	b	3.75	3.54
		2-③ 高齢社会ニーズへの対応・健康増進機能に係る施設計画	5	b	3.75	c	2.5	d	1.25	c	2.5	b	3.75	c	2.5	2.71
		2-④ 多世代交流・地域交流・にぎわい創出に係る施設計画	5	c	2.5	d	1.25	b	3.75	c	2.5	a	5	c	2.5	2.92
		2-⑤ 周辺環境への配慮, 調和	5	a	5	c	2.5	a	5	b	3.75	a	5	c	2.5	3.96
		2-⑥ 環境対応, ユニバーサルデザイン等対応	5	a	5	d	1.25	a	5	c	2.5	b	3.75	c	2.5	3.33
		2-⑦ 施工計画	5	c	2.5	a	5	a	5	a	5	a	5	b	3.75	4.38
	管理運営	3 管理・運営計画	10	b	7.5	d	2.5	c	5	c	5	b	7.5	d	2.5	5
4 地域のまちづくりに資する工夫や地域社会への貢献	15	b	11.25	d	3.75	b	11.25	c	7.5	c	7.5	c	7.5	8.13		
価格 (提案賃貸借料)		10	-	10	-	10	-	10	-	10	-	10	-	10	10	
合計		120		100		47.5		83.75		71.25		95		76.25	78.97	

◎ 事業計画審査基準

評価の程度	点数化の方法
a : 独自性のある, 極めて優れた提案である。	配点×1
b : 期待する水準を上回る, 優れた提案である。	配点×0.75
c : 期待する水準程度の提案である。	配点×0.5
d : 期待する水準より, やや劣っている提案である。	配点×0.25
e : 具体性がなく劣っている提案である	配点×0

◎ 価格審査基準

評価の視点	配点	評価方法
提案賃貸借料 (=提案地代-提案賃料)	10	提案賃貸借料が最も高い応募者を10点とし, 他の応募者は下式で算定 (応募者提案賃貸借料÷最高提案賃貸借料)×10点 小数点第2位を四捨五入