

VIII 建設及び住居

66 構造別着工建築物棟数、床面積及び工事費予定額

(単位 面積：平方メートル 金額：万円)

年 度	総 数			木 造			鉄骨・鉄筋コンクリート造		
	棟 数	床面積	工事費 予定額	棟 数	床面積	工事費 予定額	棟 数	床面積	工事費 予定額
平成 18 2006	1,214	357,674	6,535,861	871	94,899	1,730,413	2	27,086	x
19 2007	886	164,200	3,256,207	690	70,975	1,248,692	2	10,930	x
20 2008	967	235,698	4,024,220	749	76,746	1,374,513	2	451	x
21 2009	786	163,186	3,340,491	579	59,169	1,056,450	-	-	-
22 2010	901	185,420	4,253,451	734	72,794	1,282,233	1	4,833	x

資料 東京都都市整備局市街地建築部建築企画課「建築統計年報」

注 新築、増築又は改築に係る床面積が10㎡を超える建築物

67 利用関係別着工住宅戸数及び床面積

(単位 面積：平方メートル)

年 度	総 数		新 設							
	戸 数	床 面 積	総 数		持 家		貸 家		給与住宅	
			戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積
平成 18 2006	3,752	280,653	3,656	260,041	388	44,709	1,379	51,729	7	292
19 2007	1,955	128,357	1,923	127,206	277	31,842	865	32,745	22	541
20 2008	2,154	151,322	2,138	150,175	300	35,215	809	31,650	10	347
21 2009	2,037	129,223	1,990	127,879	330	35,778	829	35,034	420	25,008
22 2010	1,781	131,321	1,753	130,483	310	32,600	664	28,334	2	223

資料 東京都都市整備局市街地建築部建築企画課「建築統計年報」

注 新築、増築又は改築に係る床面積が10㎡を超える建築物。「新設住宅」とは新築又は改築によって新たに造られた住宅をいう。

68 減失建築物数、床面積及び評価額

(単位 面積：平方メートル 金額：万円)

年 度	除		却	災 害		
	建築物数	床 面 積	建築物評価額	建築物数	床 面 積	建築物損害見積額
平成 18 2006	222	54,882	437,590	7	216	3,751
19 2007	141	23,060	20,708	5	281	5,312
20 2008	132	15,625	17,705	7	162	4,938
21 2009	133	17,385	25,447	8	311	2,682
22 2010	139	22,468	31,805	6	153	2,683

資料 東京都都市整備局市街地建築部建築企画課「建築統計年報」

注 除却・災害の床面積が10㎡を超える建築物

鉄筋コンクリート造			鉄骨造			コンクリートブロック造			その他		
棟数	床面積	工事費 予定額	棟数	床面積	工事費 予定額	棟数	床面積	工事費 予定額	棟数	床面積	工事費 予定額
87	158,877	2,872,231	254	76,812	1,321,217	-	-	-	-	-	-
59	55,994	1,359,820	134	26,288	537,603	1	13	x	-	-	-
61	119,777	1,814,100	150	38,190	817,772	-	-	-	5	534	2,835
50	74,244	1,669,450	149	29,533	613,127	-	-	-	8	220	1,464
36	70,475	1,747,931	119	37,052	1,000,062	-	-	-	11	266	3,225

分譲住宅		その他									
分譲住宅		総数		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅	
戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積
1,882	163,311	96	20,612	10	719	11	344	75	19,549	-	-
759	62,078	32	1,151	6	546	9	221	16	370	1	14
1,019	82,963	16	1,147	9	707	3	53	4	387	-	-
411	32,059	47	1,344	-	-	15	289	32	1,055	-	-
777	69,326	28	838	1	60	9	165	18	613	-	-

69 家屋棟数及び床面積

(単位 面積：平方メートル)

1月1日現在

区 分	平成21年 2009		平成22年 2010		平成23年 2011	
	棟 数	床面積	棟 数	床面積	棟 数	床面積
	総 数	40,902	8,627,091	41,283	8,714,528	41,763
	種 類				別	
木 造	32,172	3,375,004	32,455	3,403,253	32,862	3,442,107
専用住宅	25,859	2,588,745	26,201	2,620,467	26,685	2,666,228
共同住宅・寄宿舎	3,427	548,541	3,413	548,159	3,377	545,299
併用住宅	1,238	145,887	1,219	144,199	1,197	141,150
農家住宅	129	19,685	126	19,316	121	18,669
旅館・料亭・ホテル	10	1,630	10	1,630	10	1,630
事務所・銀行・店舗	370	32,546	362	31,668	365	31,876
劇場・病院	9	770	9	770	8	702
公衆浴場	3	372	3	372	3	372
工場・倉庫	323	19,851	325	20,025	325	19,903
土蔵	35	1,065	35	1,065	35	1,065
附属家	769	15,912	752	15,582	736	15,213
非 木 造	8,730	5,252,087	8,828	5,311,275	8,901	5,370,527
事務所・店舗・百貨店・銀行	1,044	971,774	1,051	977,173	1,043	1,024,065
住宅・アパート	6,341	3,626,257	6,430	3,669,685	6,514	3,682,339
病院・ホテル	32	79,294	34	81,259	34	80,822
工場・倉庫・市場	992	438,940	995	442,773	992	442,877
その他	321	135,822	318	140,385	318	140,424
	構 造				別	
木 造	32,172	3,375,004	32,455	3,403,253	32,862	3,442,107
非 木 造	8,730	5,252,087	8,828	5,311,275	8,901	5,370,527
鉄骨・鉄筋コンクリート造	145	812,880	146	821,911	145	820,978
鉄筋コンクリート造	2,895	2,996,378	2,913	3,019,882	2,938	3,025,792
鉄骨造	2,228	946,539	2,245	961,314	2,245	1,008,528
軽量鉄骨造	3,195	480,208	3,265	492,368	3,317	499,833
れんが造・コンクリートブロック造	267	16,082	259	15,800	256	15,396
その他	-	-	-	-	-	-
別 掲						
法定免税点未満の家屋	404	11,376	383	11,263	369	10,704
法定免税点以上の家屋	40,498	8,615,715	40,900	8,703,265	41,394	8,801,930
非課税家屋	3,008	1,298,697	3,003	1,296,303	3,007	1,297,891

資料 市民部資産税課「固定資産概要調査」

70 居住世帯の有無別住宅数及び人が居住する住宅以外の建物数

10月1日現在

年次	住 宅 数										人 が 居住する 住宅 以外の 建物数
	総 数	居 住 世 帯 あり				居 住 世 帯 な し					
		総 数	同 居 世 帯 な し	同 居 世 帯 あ り	総 数	一 時 現 在 者 の み	空 き 家	建 築 中			
昭 平 和	63	1988	79,020	72,050	71,540	510	6,970	760	5,600	610	330
	5	1993	87,880	79,280	78,420	860	8,600	740	7,350	510	310
	10	1998	94,170	84,380	83,520	860	9,790	300	9,350	140	160
	15	2003	104,270	90,980	90,370	600	13,300	610	12,620	70	110
	20	2008	115,750	102,640	101,440	1,200	13,110	980	12,010	110	130

資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

注 標本調査による推移値であり、1位を四捨五入し10位までを有効数値としてある。
従って、表中の個々の数値の合計は必ずしも総数と一致しない。

71 住宅の種類、構造、建築の時期別住宅数

平成20(2008)年10月1日現

区 分	総 数	住 宅 の 種 類			構 造				
		専 用 住 宅	店 舗 その 他の 併用住宅	木 造	防 火 木 造	鉄 筋 ・ 鉄 骨 コンクリート造	鉄 骨 造	そ の 他	
総 数 1)	102,640	101,380	1,260	13,230	29,580	52,700	6,990	150	
S 35 年 以 前 (1960以前)	1,600	1,530	70	740	630	140	90	-	
S 36 年 ~ 45 年 (1961~1970)	9,210	9,030	180	1,270	1,520	6,270	150	-	
S 46 年 ~ 55 年 (1971~1980)	13,660	13,350	300	2,050	4,320	6,630	610	40	
S 56 年 ~ H 2 年 (1981~1990)	19,420	19,210	210	2,070	4,820	11,010	1,490	20	
H 3 年 ~ 7 年 (1991~1995)	10,430	10,360	60	660	2,930	5,600	1,240	-	
H 8 年 ~ 12 年 (1996~2000)	13,100	13,050	50	740	3,360	8,120	860	20	
H 13 年 ~ 17 年 (2001~2005)	16,040	15,980	50	1,050	4,730	9,330	870	50	
H18年~20年9月 (2006~2008.9)	4,040	4,030	20	560	1,970	1,090	410	20	

資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

注1) 建築の時期「不詳」を含む。

72 住宅の種類、高齢者のための設備状況別住宅数

平成20(2008)年10月1日現

区 分	総数1)	高 齢 者 の た め の 設 備 が あ る								高 齢 者 の た め の 設 備 は な い
		手 す り が あ る			ま た ぎ や す い 高 さ の 浴 槽	廊 下 な ど の 幅 が 車 椅子 で 通 行 可 能	段 差 の な い 屋 内	道 路 か ら 玄 関 ま で 車 椅子 で 通 行 可 能		
		ト イ レ	浴 室	そ の 他						
住 宅 総 数	102,640	12,180	16,580	30,950	19,910	14,290	19,160	13,560	56,240	
専 用 住 宅 2)	101,380	12,080	16,430	30,380	19,780	14,250	19,110	13,490	55,680	
店 舗 其 他 の 併 用 住 宅	1,260	100	140	570	130	40	50	70	570	

資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

注 複数回答であるため、内訳の合計とは必ずしも一致しない。

注1) 高齢者のための設備状況「不詳」を含む。

注2) 専用住宅の所有の関係「不詳」を含む。

73 敷地面積，駐車スペースの状況別自動車所有主世帯数

平成15(2003)年10月1日現在

敷地面積	総数			一戸建・長屋建			共同住宅		
	総数 1)	敷地内にあり	敷地外にあり	総数 1)	敷地内にあり	敷地外にあり	総数 1)	敷地内にあり	敷地外にあり
自動車を持っている主世帯総数 2)	45,010	32,620	12,850	20,130	16,960	3,550	24,880	15,660	9,300
49 m ² 以下	490	280	220	480	260	220	20	20	-
50 ~ 99 m ²	6,480	4,420	2,140	5,800	4,110	1,770	670	310	360
100 ~ 149 m ²	8,760	7,380	1,600	7,340	6,560	1,000	1,420	820	600
150 ~ 199 m ²	4,540	3,550	1,000	3,000	2,730	290	1,540	830	710
200 ~ 299 m ²	4,510	3,460	1,110	2,100	2,020	130	2,410	1,440	980
300 ~ 499 m ²	3,850	2,410	1,440	1,010	870	130	2,850	1,540	1,310
500 ~ 999 m ²	4,440	2,980	1,480	310	310	-	4,130	2,670	1,480
1,000 ~ 1,499 m ²	3,730	2,300	1,430	60	60	-	3,670	2,240	1,430
1,500 ~ 1,999 m ²	2,260	1,340	930	30	30	-	2,230	1,310	930
2,000 m ² 以上	5,870	4,420	1,480	-	-	-	5,870	4,420	1,480

資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

注 平成20年調査より廃止

注1) 複数回答であるため，内訳とは必ずしも一致しない。

注2) 敷地面積「不詳」を含む。

74 住宅の種類別住宅数

平成20(2008)年10月1日現在

住宅の種類	総数	専用住宅	店舗その他の併用住宅
空家数	12,010	11,910	110
一時現在者のみの住宅数	980	660	330
建築中の住宅数	110	110	-

資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

注 標本調査による推移値であり，1位を四捨五入し10位までを有効数値としてある。

従って，表中の個々の数値の合計は必ずしも総数と一致しない。

75 建物の構造，建て方，住宅の耐震工事状況別持ち家数

平成20(2008)年10月1日現在

建物の構造・建て方	総数	耐震工事をした							耐震工事をしていない
		総数 1)	壁の新設・補強	筋かいの設置	基礎の補強	金具による補強	その他		
建物の建て方	39,970	1,870	760	980	760	960	230	38,100	
木造	7,670	570	230	350	280	330	90	7,100	
防火木造	16,340	1,180	480	560	420	560	70	15,160	
非木の造他	15,830	120	40	70	60	70	70	15,710	
その他	130	-	-	-	-	-	-	130	
建物の建て方	24,140	1,750	720	960	720	930	190	22,400	
一戸建	720	40	20	20	-	20	-	680	
長屋建	14,840	50	-	-	20	-	40	14,790	
共同住宅	260	20	20	-	20	-	-	240	

資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

注1) 複数回答であるため，総数と内訳とは必ずしも一致しない。

76 住宅の所有の関係、子の住んでいる場所別高齢者普通世帯数

平成20(2008)年10月1日現在

住宅の所有の関係 (普通世帯)	総数 1)	別世帯となっている子がいる							別世帯の子 はいない
		総数	一緒に住んで いる	同じ建物又は同 じ敷地内に住ん でいる	徒歩5分程度 の場所に住ん でいる	片道15分未満 の場所に住ん でいる	片道1時間未 満の場所に住 んでいる	片道1時間以 上の場所に住 んでいる	
65歳以上の単身者 持ち家	6,930	3,520	210	390	410	380	1,130	990	1,840
持ち家以外	3,920	2,420	190	380	350	250	710	540	990
	3,010	1,090	20	20	60	120	430	450	850
65歳以上の夫婦 持ち家	7,290	5,370	270	430	420	650	2,400	1,200	1,140
持ち家以外	4,960	3,820	250	390	340	460	1,620	770	750
	2,300	1,530	-	40	80	190	780	440	390
いずれか一方が 65歳以上の夫婦 持ち家	1,180	830	50	50	50	60	390	220	160
持ち家以外	750	580	50	50	20	60	300	90	60
	440	250	-	-	20	-	90	130	110
夫婦とも 65歳以上の夫婦 持ち家	6,100	4,540	220	370	370	590	2,010	980	980
持ち家以外	4,220	3,240	200	330	320	400	1,320	670	690
	1,870	1,280	-	40	50	190	690	310	290
(再掲) 高齢者夫婦 普通世帯総数	6,760	5,070	220	370	420	630	2,290	1,150	1,030
持ち家	4,620	3,590	200	330	340	440	1,530	750	710
持ち家以外	2,120	1,460	-	40	80	190	760	400	320
同居世帯	20	20	20	-	-	-	-	-	-
住宅以外の建物に居住	-	-	-	-	-	-	-	-	-

資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

注1) 別世帯となっている子の居住地「不詳」を含む。

77 都営・市営・公社・都市機構等賃貸住宅管理戸数

3月31日現在

年 度	総数	都 営 住 宅	都民住宅		市 営 住 宅	東 京 都 住 宅 供 給 公 社 住 宅	独 立 行 政 法 人 都 市 機 構
			都施行	その他			
平成 18 2006
19 2007	9,499	4,662	82	355	291	1,040	3,069
20 2008	9,419	4,585	82	355	288	1,040	3,069
21 2009	9,421	4,587	82	355	288	1,040	3,069
22 2010	9,337	4,517	82	341	288	1,040	3,069

資料 東京都都市整備局「事業概要」