

VII 建設及び住居

58 構造別着工建築物棟数, 床面積及び工事費予定額

(単位 面積: 平方メートル 金額: 万円)

年 度	総 数			木 造			鉄骨・鉄筋コンクリート造		
	棟 数	床面積	工事費 予定額	棟 数	床面積	工事費 予定額	棟 数	床面積	工事費 予定額
平成 20 2008	967	235,698	4,024,220	749	76,746	1,374,513	2	451	x
21 2009	786	163,186	3,340,491	579	59,169	1,056,450	-	-	-
22 2010	901	185,420	4,253,451	734	72,794	1,282,233	1	4,833	x
23 2011	1,007	240,143	4,853,221	754	79,219	1,424,536	2	5,127	101,800
24 2012	851	200,249	4,366,615	649	62,785	1,129,883	-	-	-

資料 東京都都市整備局市街地建築部建築企画課「建築統計年報」

59 利用関係別着工住宅数及び床面積

(単位 面積: 平方メートル)

年 度	総 床 面 積	新 設							
		総 数		持 家		貸 家		給与住宅	
		戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積
平成 20 2008	151,322	2,138	150,175	300	35,215	809	31,650	10	347
21 2009	129,223	1,990	127,879	330	35,778	829	35,034	420	25,008
22 2010	131,321	1,753	130,483	310	32,600	664	28,334	2	223
23 2011	176,003	2,427	173,582	353	38,855	933	39,656	1	128
24 2012	115,376	1,488	114,745	296	31,640	520	25,212	1	156

資料 東京都都市整備局市街地建築部建築企画課「建築統計年報」

注 「新設」とは建築物の新築, 増築又は改築によって住宅の戸が新たに造られる工事をいい, 「その他」とは住宅が増築又は改築されるときで, 住宅戸数が新たに増加しない工事をいう。

60 減失建築物数, 床面積及び評価額

(単位 面積: 平方メートル 金額: 万円)

年 度	除 却			災 害		
	建築物数	床 面 積	建築物評価額	建築物数	床 面 積	建築物損害見積額
平成 20 2008	132	15,625	17,705	7	162	4,938
21 2009	133	17,385	25,447	8	311	2,682
22 2010	139	22,468	31,805	6	153	2,683
23 2011	159	26,022	30,017	9	363	3,937
24 2012	129	37,370	418,245	11	837	7,007

資料 東京都都市整備局市街地建築部建築企画課「建築統計年報」

注 対象は床面積の合計が10平方メートルを越える建築物

鉄筋コンクリート造			鉄 骨 造			コンクリートブロック造			そ の 他		
棟 数	床面積	工事費 予定額	棟 数	床面積	工事費 予定額	棟 数	床面積	工事費 予定額	棟 数	床面積	工事費 予定額
61	119,777	1,814,100	150	38,190	817,772	-	-	-	5	534	2,835
50	74,244	1,669,450	149	29,533	613,127	-	-	-	8	220	1,464
36	70,475	1,747,931	119	37,052	1,000,062	-	-	-	11	266	3,225
61	117,379	2,365,027	187	38,313	961,620	-	-	-	3	105	238
32	45,631	1,038,260	165	91,750	2,198,037	-	-	-	5	83	435

		そ の 他									
分譲住宅		総 数		持 家		貸 家		給与住宅		分譲住宅	
戸 数	床 面 積	件 数	床 面 積	件 数	床 面 積	件 数	床 面 積	件 数	床 面 積	件 数	床 面 積
1,019	82,963	16	1,147	9	707	3	53	4	387	-	-
411	32,059	47	1,344	-	-	15	289	32	1,055	-	-
777	69,326	28	838	1	60	9	165	18	613	-	-
1,140	94,943	54	2,421	6	281	11	189	37	1,951	-	-
671	57,737	22	631	5	129	8	249	9	253	-	-

61 家屋棟数及び床面積

(単位 面積：平方メートル)

1月1日現在

区 分	平成23年 2011		平成24年 2012		平成25年 2013	
	棟 数	床面積	棟 数	床面積	棟 数	床面積
	総 数	41,763	8,812,634	42,123	8,860,392	42,450
	種 類 別					
木 造	32,862	3,442,107	33,188	3,476,920	33,437	3,500,892
専用住宅	26,685	2,666,228	27,092	2,706,211	27,432	2,736,932
共同住宅・寄宿舎	3,377	545,299	3,358	544,632	3,329	542,046
併用住宅	1,197	141,150	1,170	138,194	1,151	136,436
農家住宅	121	18,669	117	18,081	109	16,928
旅館・料亭・ホテル	10	1,630	10	1,630	10	1,630
事務所・銀行・店舗	365	31,876	363	31,730	358	31,641
劇場・病院	8	702	10	969	10	969
公衆浴場	3	372	3	372	2	15
工場・倉庫	325	19,903	320	19,338	316	19,092
土蔵	35	1,065	34	993	33	971
附属家	736	15,213	711	14,770	687	14,232
非 木 造	8,901	5,370,527	8,935	5,383,472	9,013	5,488,188
事務所・店舗・百貨店・銀行	1,043	1,024,065	1,028	1,026,014	1,028	1,034,504
住宅・アパート	6,514	3,682,339	6,585	3,712,573	6,684	3,816,974
病院・ホテル	34	80,822	37	88,320	37	88,697
工場・倉庫・市場	992	442,877	968	417,771	944	411,928
その他	318	140,424	317	138,794	320	136,085
	構 造 別					
木 造	32,862	3,442,107	33,188	3,476,920	33,437	3,500,892
非 木 造	8,901	5,370,527	8,935	5,383,472	9,013	5,488,188
鉄骨・鉄筋コンクリート造	145	820,978	143	811,609	143	811,609
鉄筋コンクリート造	2,938	3,025,792	2,943	3,036,527	2,950	3,101,513
鉄 骨 造	2,245	1,008,528	2,241	1,008,857	2,240	1,036,190
軽量鉄骨造	3,317	499,833	3,357	511,252	3,432	523,670
れんが造・コンクリートブロック造	256	15,396	251	15,227	248	15,206
その他	-	-	-	-	-	-
別 掲						
法定免税点未満の家屋	369	10,704	360	10,175	353	9,999
法定免税点以上の家屋	41,394	8,801,930	41,763	8,850,217	42,097	8,979,081
非課税家屋	3,007	1,297,891	3,010	1,307,201	3,013	1,308,688

資料 市民部資産税課「固定資産概要調書」

62 居住世帯の有無別住宅数及び人が居住する住宅以外の建物数

10月1日現在

年次	住 宅 数									人 が 居住する 住宅 以外 の 建物数
	総 数	居 住 世 帯 あ り			居 住 世 帯 な し					
		総 数	同 居 世 帯 な し	同 居 世 帯 あ り	総 数	一 時 現 在 者 の み	空 き 家	建 築 中		
昭 和 63 1988	79,020	72,050	71,540	510	6,970	760	5,600	610	330	
平 成 5 1993	87,880	79,280	78,420	860	8,600	740	7,350	510	310	
10 1998	94,170	84,380	83,520	860	9,790	300	9,350	140	160	
15 2003	104,270	90,980	90,370	600	13,300	610	12,620	70	110	
20 2008	115,750	102,640	101,440	1,200	13,110	980	12,010	110	130	

資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

注 標本調査による推移値であり、1位を四捨五入し10位までを有効数値としてある。
従って、表中の個々の数値の合計は必ずしも総数と一致しない。

63 住宅の種類、構造、建築の時期別住宅数

平成20(2008)年10月1日現在

区 分	総 数	住 宅 の 種 類			構 造				
		専用住宅	店 舗 その他の 併用住宅		木 造	防火木造	鉄筋・ 鉄骨 コンクリート造	鉄 骨 造	そ の 他
総 数 1)	102,640	101,380	1,260	13,230	29,580	52,700	6,990	150	
S 35 年 以 前 (1960以前)	1,600	1,530	70	740	630	140	90	-	
S 36 年 ~ 45 年 (1961~1970)	9,210	9,030	180	1,270	1,520	6,270	150	-	
S 46 年 ~ 55 年 (1971~1980)	13,660	13,350	300	2,050	4,320	6,630	610	40	
S 56 年 ~ H 2 年 (1981~1990)	19,420	19,210	210	2,070	4,820	11,010	1,490	20	
H 3 年 ~ 7 年 (1991~1995)	10,430	10,360	60	660	2,930	5,600	1,240	-	
H 8 年 ~ 12 年 (1996~2000)	13,100	13,050	50	740	3,360	8,120	860	20	
H 13 年 ~ 17 年 (2001~2005)	16,040	15,980	50	1,050	4,730	9,330	870	50	
H18年~20年9月 (2006~2008.9)	4,040	4,030	20	560	1,970	1,090	410	20	

資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

注1) 建築の時期「不詳」を含む。

64 住宅の種類，高齢者のための設備状況別住宅数

平成20(2008)年10月1日現在

区分	総数1)	高齢者のための設備がある							高齢者のための設備はない
		手すりがある			またぎや高さの槽	廊下などの幅が車椅子で通行可能	段差のない屋内	道路から玄関までの車椅子で通行可能	
		トイレ	浴室	その他					
住宅総数	102,640	12,180	16,580	30,950	19,910	14,290	19,160	13,560	56,240
専用住宅2)	101,380	12,080	16,430	30,380	19,780	14,250	19,110	13,490	55,680
店舗その他の併用住宅	1,260	100	140	570	130	40	50	70	570

資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

注 複数回答であるため、内訳の合計とは必ずしも一致しない。

注1) 高齢者のための設備状況「不詳」を含む。

注2) 専用住宅の所有の関係「不詳」を含む。

65 住宅の種類別住宅数

平成20(2008)年10月1日現在

住宅の種類	総数	専用住宅	店舗その他の併用住宅
空家数	12,010	11,910	110
一時現在者のみの住宅数	980	660	330
建築中の住宅数	110	110	-

資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

注 標本調査による推移値であり、1位を四捨五入し10位までを有効数値としてある。従って、表中の個々の数値の合計は必ずしも総数と一致しない。

66 建物の構造，建て方，住宅の耐震工事状況別持ち家数

平成20(2008)年10月1日現在

建物の構造・建て方	総数	耐震工事をした							耐震工事をしていない
		総数1)	壁の新設・補強	筋かいの設置	基礎の補強	金具による補強	その他		
総数	39,970	1,870	760	980	760	960	230	38,100	
建物の構造									
木造	7,670	570	230	350	280	330	90	7,100	
防火木造	16,340	1,180	480	560	420	560	70	15,160	
非木造	15,830	120	40	70	60	70	70	15,710	
その他	130	-	-	-	-	-	-	130	
建物の建て方									
一戸建	24,140	1,750	720	960	720	930	190	22,400	
長屋建	720	40	20	20	-	20	-	680	
共同住宅	14,840	50	-	-	20	-	40	14,790	
その他	260	20	20	-	20	-	-	240	

資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

注1) 複数回答であるため、総数と内訳とは必ずしも一致しない。

67 住宅の所有の関係、子の住んでいる場所別高齢者普通世帯数

平成20(2008)年10月1日現在

住宅の所有の関係 (普通世帯)	総数1)	別世帯となっている子がいる							別世帯の 子はい ない
		総数	一 住 い	緒 ん に で る	同 又 敷 住 ん で い る	建 物 同 じ 内 に い る	徒 歩 5 分 程 度 の 場 所 に 住 ん で い る	片 道 15 分 未 満 の 場 所 に 住 ん で い る	
65歳以上の単身者 持ち家	6,930	3,520	210	390	410	380	1,130	990	1,840
持ち家以外	3,920	2,420	190	380	350	250	710	540	990
65歳以上の夫婦 持ち家	7,290	5,370	270	430	420	650	2,400	1,200	1,140
持ち家以外	4,960	3,820	250	390	340	460	1,620	770	750
いづれか一方が 65歳以上の夫婦 持ち家	2,300	1,530	-	40	80	190	780	440	390
持ち家以外	1,180	830	50	50	50	60	390	220	160
夫婦とも 65歳以上の夫婦 持ち家	750	580	50	50	20	60	300	90	60
持ち家以外	440	250	-	-	20	-	90	130	110
夫婦とも 65歳以上の夫婦 持ち家	6,100	4,540	220	370	370	590	2,010	980	980
持ち家以外	4,220	3,240	200	330	320	400	1,320	670	690
同居世帯	1,870	1,280	-	40	50	190	690	310	290
(再掲) 高齢者夫婦 普通世帯総数	6,760	5,070	220	370	420	630	2,290	1,150	1,030
持ち家	4,620	3,590	200	330	340	440	1,530	750	710
持ち家以外	2,120	1,460	-	40	80	190	760	400	320
同居世帯	20	20	20	-	-	-	-	-	-
住宅以外の建物に居住	-	-	-	-	-	-	-	-	-

資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

注1) 別世帯となっている子の居住地「不詳」を含む。

68 都営・市区町村・公社・都市機構等賃貸住宅管理戸数

3月31日現在

年 度	総 数	都営住宅	都 民 住 宅		区 市 町 村 住 宅		公社一般 賃貸住宅	都市機構 賃貸住宅
			都施行	その他	公営	その他		
平成 21 2009	9,421	4,587	82	355	267	21	1,040	3,069
22 2010	9,337	4,517	82	341	267	21	1,040	3,069
23 2011	9,477	4,659	82	339	267	21	1,040	3,069
24 2012	9,520	4,695	82	339	267	28	1,040	3,069

資料 東京都総務局統計部調整課「東京都統計年鑑」