

## VII 建設及び住居

## 58 構造別着工建築物棟数、床面積及び工事費予定額

(単位 面積：平方メートル 金額：万円)

年 度	総 数			木 造			鉄骨・鉄筋コンクリート造		
	棟 数	床面積	工事費 予定額	棟 数	床面積	工事費 予定額	棟 数	床面積	工事費 予定額
平成 21 2009	786	163,186	3,340,491	579	59,169	1,056,450	-	-	-
22 2010	901	185,420	4,253,451	734	72,794	1,282,233	1	4,833	x
23 2011	1,007	240,143	4,853,221	754	79,219	1,424,536	2	5,127	101,800
24 2012	851	200,249	4,366,615	649	62,785	1,129,883	-	-	-
25 2013	1,277	399,396	9,566,162	877	93,414	1,668,990	1	49,121	x

資料 東京都都市整備局市街地建築部建築企画課「建築統計年報」

## 59 利用関係別着工住宅数及び床面積

(単位 面積：平方メートル)

年 度	総 床 面 積	新 設							
		総 数		持 家		貸 家		給与住宅	
		戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積
平成 21 2009	129,223	1,990	127,879	330	35,778	829	35,034	420	25,008
22 2010	131,321	1,753	130,483	310	32,600	664	28,334	2	223
23 2011	176,003	2,427	173,582	353	38,855	933	39,656	1	128
24 2012	115,376	1,488	114,745	296	31,640	520	25,212	1	156
25 2013	275,043	3,748	273,031	453	50,191	1,391	62,377	10	565

資料 東京都都市整備局市街地建築部建築企画課「建築統計年報」

注 「新設」とは建築物の新築、増築又は改築によって住宅の戸が新たに造られる工事をいい、「その他」とは住宅が増築又は改築されるときで、住宅戸数が新たに増加しない工事をいう。

## 60 滅失建築物数、床面積及び評価額

(単位 面積：平方メートル 金額：万円)

年 度	除 却			災 害		
	建築物数	床 面 積	建築物評価額	建築物数	床 面 積	建築物損害見積額
平成 21 2009	133	17,385	25,447	8	311	2,682
22 2010	139	22,468	31,805	6	153	2,683
23 2011	159	26,022	30,017	9	363	3,937
24 2012	129	37,370	418,245	11	837	7,007
25 2013	146	30,915	40,758	-	-	-

資料 東京都都市整備局市街地建築部建築企画課「建築統計年報」

注 対象は床面積の合計が10平方メートルを越える建築物

鉄筋コンクリート造			鉄骨造			コンクリートブロック造			その他		
棟数	床面積	工事費 予定額	棟数	床面積	工事費 予定額	棟数	床面積	工事費 予定額	棟数	床面積	工事費 予定額
50	74,244	1,669,450	149	29,533	613,127	-	-	-	8	220	1,464
36	70,475	1,747,931	119	37,052	1,000,062	-	-	-	11	266	3,225
61	117,379	2,365,027	187	38,313	961,620	-	-	-	3	105	238
32	45,631	1,038,260	165	91,750	2,198,037	-	-	-	5	83	435
70	186,794	4,313,090	248	56,729	1,070,582	-	-	-	81	13,338	13,500

		そ の 他									
分譲住宅		総数		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅	
戸数	床面積	件数	床面積	件数	床面積	件数	床面積	件数	床面積	件数	床面積
411	32,059	47	1,344	-	-	15	289	32	1,055	-	-
777	69,326	28	838	1	60	9	165	18	613	-	-
1,140	94,943	54	2,421	6	281	11	189	37	1,951	-	-
671	57,737	22	631	5	129	8	249	9	253	-	-
1,894	159,898	61	2,012	5	211	15	273	41	1,528	-	-

## 61 家屋棟数及び床面積

(単位 面積：平方メートル)

1月1日現在

区 分	数	平成24年 2012		平成25年 2013		平成26年 2014	
		棟 数	床面積	棟 数	床面積	棟 数	床面積
総	数	42,123	8,860,392	42,450	8,989,080	42,625	8,991,515
		種 類 別					
木	造	33,188	3,476,920	33,437	3,500,892	33,582	3,515,962
専 用 住 宅		27,092	2,706,211	27,432	2,736,932	27,663	2,758,981
共 同 住 宅 ・ 寄 宿 舎		3,358	544,632	3,329	542,046	3,291	538,285
併 用 住 宅		1,170	138,194	1,151	136,436	1,141	134,855
農 家 住 宅		117	18,081	109	16,928	105	16,505
旅 館 ・ 料 亭 ・ ホ テ ル		10	1,630	10	1,630	7	1,189
事 務 所 ・ 銀 行 ・ 店 舗		363	31,730	358	31,641	353	31,715
劇 場 ・ 病 院		10	969	10	969	10	969
公 衆 浴 場		3	372	2	15	2	15
工 場 ・ 倉 庫		320	19,338	316	19,092	308	18,659
土 蔵		34	993	33	971	32	931
附 属 家		711	14,770	687	14,232	670	13,858
非 木	造	8,935	5,383,472	9,013	5,488,188	9,043	5,475,553
事 務 所 ・ 店 舗 ・ 百 貨 店 ・ 銀 行		1,028	1,026,014	1,028	1,034,504	1,011	1,023,835
住 宅 ・ ア パ ー ト		6,585	3,712,573	6,684	3,816,974	6,769	3,838,469
病 院 ・ ホ テ ル		37	88,320	37	88,697	38	88,800
工 場 ・ 倉 庫 ・ 市 場		968	417,771	944	411,928	915	388,638
そ の 他		317	138,794	320	136,085	310	135,811
		構 造 別					
木	造	33,188	3,476,920	33,437	3,500,892	33,582	3,515,962
非 木	造	8,935	5,383,472	9,013	5,488,188	9,043	5,475,553
鉄 骨 ・ 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト	造	143	811,609	143	811,609	140	801,201
鉄 筋 コ ン ク リ ー ト	造	2,943	3,036,527	2,950	3,101,513	2,931	3,094,459
鉄 骨	造	2,241	1,008,857	2,240	1,036,190	2,240	1,033,848
軽 量 鉄 骨	造	3,357	511,252	3,432	523,670	3,503	531,625
れんが造・コンクリートブロック	造	251	15,227	248	15,206	229	14,420
そ の 他		-	-	-	-	-	-
別 掲							
法 定 免 税 点 未 満 の 家 屋		360	10,175	353	9,999	338	9,463
法 定 免 税 点 以 上 の 家 屋		41,763	8,850,217	42,097	8,979,081	42,287	8,982,052
非 課 税 家 屋		3,010	1,307,201	3,013	1,308,688	3,024	1,318,894

資料 市民部資産税課「固定資産概要調書」

## 62 居住世帯の有無別住宅数及び人が居住する住宅以外の建物数

10月1日現在

年次	住宅数									人が 居住する 住宅 以外の 建物数
	総数	居住世帯あり				居住世帯なし				
		総数	同居世帯なし	同居世帯あり	総数	一時現在の	空き家	建築中		
平成 5 1993	87,880	79,280	78,420	860	8,600	740	7,350	510	310	
10 1998	94,170	84,380	83,520	860	9,790	300	9,350	140	160	
15 2003	104,270	90,980	90,370	600	13,300	610	12,620	70	110	
20 2008	115,750	102,640	101,440	1,200	13,110	980	12,010	110	130	
25 2013	123,790	108,050	107,850	200	15,740	960	14,720	70	60	

資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

注 標本調査による推移値であり、1位を四捨五入し10位までを有効数値としてある。  
従って、表中の個々の数値の合計は必ずしも総数と一致しない。

## 63 住宅の種類、構造、建築の時期別住宅数

平成25(2013)年10月1日現在

区分	総数	住宅の種類			構造				
		専用住宅	店舗 その他の 併用住宅	木造	防火木造	鉄筋・ 鉄骨 コンクリート造	鉄骨造	その他	
総数 1)	108,050	107,280	770	14,640	29,140	55,360	8,900	20	
S 35年以前 (1960以前)	1,760	1,760	-	700	690	370	-	-	
S 36年～45年 (1961～1970)	8,700	8,670	30	1,290	1,250	5,850	320	-	
S 46年～55年 (1971～1980)	14,780	14,620	160	2,150	3,380	8,080	1,170	-	
S 56年～H 2年 (1981～1990)	17,160	17,040	110	2,720	4,110	8,920	1,410	-	
H 3年～7年 (1991～1995)	12,020	11,960	60	870	3,170	6,700	1,280	-	
H 8年～12年 (1996～2000)	9,210	9,190	20	780	2,650	5,170	610	-	
H 13年～17年 (2001～2005)	12,520	12,430	90	1,170	3,010	7,310	1,030	-	
H 18年～22年 (2006～2010)	12,730	12,710	20	1,120	3,970	6,230	1,420	-	
H23年～25年9月 (2010～2013.9)	5,390	5,310	80	570	1,970	2,770	70	20	

資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

注1) 建築の時期「不詳」を含む。

## 64 住宅の種類, 高齢者のための設備状況別住宅数

平成25(2013)年10月1日現在

区 分	総数1)	手 す り が あ る							
		玄 関	トイレ	浴 室	脱衣所	廊 下	階 段	居室室	その他
住 宅 総 数	108,050	8,950	19,130	24,680	2,090	3,500	20,430	1,010	690
専 用 住 宅 2)	107,280	8,930	18,970	24,580	2,090	3,480	20,190	1,010	670
店舗その他の併用住宅	770	20	160	100	-	20	240	-	10
区 分	またぎやすい 高さの浴槽	廊下などが車いす で 通行可能な幅	段差のない屋内	道路から玄関まで 車いすで通行可能	高齢者等のための 設備はない				
住 宅 総 数	20,840	16,400	24,260	16,030	55,220				
専 用 住 宅 2)	20,710	16,290	24,180	15,960	54,900				
店舗その他の併用住宅	130	110	80	70	320				

資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

注 複数回答であるため、内訳の合計とは必ずしも一致しない。

注1) 高齢者のための設備状況「不詳」を含む。

注2) 専用住宅の所有の関係「不詳」を含む。

## 65 住宅の種類別住宅数

平成25(2013)年10月1日現在

住 宅 の 種 類	総 数	専 用 住 宅	店舗その他の併用住宅
空 家 数	14,720	14,610	110
一時現在者のみの住宅数	960	910	50
建 築 中 の 住 宅 数	70	70	-

資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

注 標本調査による推移値であり、1位を四捨五入し10位までを有効数値としてある。

従って、表中の個々の数値の合計は必ずしも総数と一致しない。

## 66 建物の構造, 建て方, 住宅の耐震工事状況別持ち家数

平成25(2013)年10月1日現在

建 物 の 構 造 ・ 建 物 の 建 て 方	総 数	耐震工事をした						耐震工事を していない
		総数1)	壁の筋かい 新設・の 補強設置	基礎の 補強	金具による 補強	その他		
総 数	48,610	1,460	700	590	390	650	320	47,160
建 物 の 構 造								
木 造	8,250	430	170	160	50	190	130	7,830
防 火 木 造	17,290	940	520	420	320	420	140	16,350
非 木 造	23,050	90	10	10	10	40	50	22,960
そ の 他	20	-	-	-	-	-	-	20
建 物 の 建 て 方								
一 戸 建	26,290	1,440	680	590	390	650	320	24,850
長 屋 建	770	-	-	-	-	-	-	770
共 同 住 宅	21,450	20	20	-	-	-	-	21,430
そ の 他	100	-	-	-	-	-	-	100

資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

注1) 複数回答であるため、総数と内訳とは必ずしも一致しない。

## 67 住宅の所有の関係、子の住んでいる場所別高齢者普通世帯数

平成25(2013)年10月1日現在

住宅の所有の関係	総数1)	子 が い る						子は いない
		総 数	一緒に住んでいる (同じ建物又は同じ 敷地内に住んでいる 場合も含む)	徒歩5分 程度の場 所に住ん でいる	片道15分 未満の場 所に住ん でいる	片道1時 間未満の 場所に住 んでいる	片道1時 間以上の 場所に住 んでいる	
65歳以上の単身普通世帯	13,000	4,420	530	400	620	1,630	1,230	2,120
持 ち 家	6,790	2,740	520	270	320	910	720	940
借 家	6,210	1,680	10	130	300	720	510	1,180
65歳以上の夫婦普通世帯	7,800	5,060	450	450	690	2,000	1,470	850
持 ち 家	5,610	3,930	420	410	490	1,640	970	570
借 家	2,160	1,110	30	40	210	340	500	280
いずれか一方が65歳以上の夫婦	1,830	890	150	40	40	460	200	350
持 ち 家	1,090	690	120	40	20	380	130	150
借 家	740	200	30	-	20	80	60	200
夫婦とも65歳以上の夫婦	5,970	4,170	300	410	650	1,540	1,270	500
持 ち 家	4,520	3,240	300	370	470	1,260	840	420
借 家	1,420	910	-	40	190	250	430	90
( 再 掲 )								
高齢夫婦普通世帯	7,200	4,800	410	410	690	1,890	1,400	690
持 ち 家	5,260	3,710	380	370	490	1,530	940	510
借 家	1,920	1,070	30	40	210	340	460	180
同居世帯	20	20	-	-	-	20	-	-
住宅以外の建物に居住	-	-	-	-	-	-	-	-

資料 総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

注1) 別世帯となっている子の居住地「不詳」を含む。

## 68 都営・市区町村・公社・都市機構等賃貸住宅管理戸数

3月31日現在

年 度	総 数	都営住 宅	都 民 住 宅		区 市 町 村 住 宅		公 社 一 般 賃 貸 住 宅	都 市 機 構 賃 貸 住 宅	
			都 施 行	そ の 他	公 営	そ の 他			
平 成 22	2010	9,337	4,517	82	341	267	21	1,040	3,069
23	2011	9,477	4,659	82	339	267	21	1,040	3,069
24	2012	9,520	4,695	82	339	267	28	1,040	3,069
25	2013	9,482	4,665	82	336	274	16	1,040	3,069

資料 東京都総務局統計部調整課「東京都統計年鑑」