

管 財 課

1 車両管理 予算科目(款・項・目) 10・05・05 [決算書83～85ページ]

所管している庁用バス及び貸出車等の配車・貸出しを行うための整備及び管理に関する業務を行うもの

自動車利用状況 (単位: 件)

区 分	大型バス	小型バス	貸出車	リース車	借上車
27年度総計	149	108	1,769	719	122
28年度総計	144	98	1,898	716	80
29年度 4月	3	4	164	66	9
5月	14	9	137	67	10
6月	9	5	169	70	3
7月	19	12	168	56	5
8月	17	10	145	44	10
9月	9	5	159	60	6
10月	19	21	161	61	7
11月	20	11	165	64	12
12月	4	4	136	56	1
1月	5	6	131	63	7
2月	9	6	139	60	12
3月	13	8	172	68	5
29年度総計	141	101	1,846	735	87

2 財産管理 予算科目(款・項・目) 10・05・25 [決算書91～93ページ]

市役所本庁舎及び神代出張所の施設維持管理(保守点検業務委託, 補修工事, 修繕等), 夜間, 休日等閉庁日における受付業務(本庁舎)などを行うほか, 普通財産(土地・建物)の維持管理に関する業務を行うもの

(1) 市役所本庁舎管理状況

ア 光熱水費

区分	電 気		ガ ス		上 下 水 道	
	使用量 (kWh)	金額(円)	使用量 (m ³)	金額(円)	使用量 (m ³)	金額(円)
27年度総計	1,133,376	25,094,847	1,017	153,882	11,006	6,766,494
28年度総計	1,230,762	23,190,429	990	124,986	10,794	6,635,301
29年度 4月	89,705	1,855,450	107	13,353	1,764	1,084,224
5月	67,946	1,654,472	88	11,366		
6月	91,049	1,937,402	74	9,795		

7月	114,120	2,207,339	76	10,072		
8月	131,033	2,559,669	63	8,576	1,822	1,120,116
9月	119,707	2,395,798	67	9,102		
10月	91,553	1,995,737	66	9,004	1,783	1,095,982
11月	77,342	1,759,389	73	9,798		
12月	101,376	2,019,141	82	10,852	1,781	1,094,744
1月	115,781	2,203,362	96	12,449		
2月	139,020	2,533,143	88	11,512	1,763	1,083,606
3月	102,636	2,085,871	96	12,499		
29年度総計	1,241,268	25,206,773	976	128,378	10,719	6,588,887

イ 電話交換（市庁舎代表番号 042-481-7111）への問合せ件数

（単位：件）

区分	27年度	28年度	29年度
4月	10,722	10,617	9,938
5月	9,114	10,008	9,829
6月	11,410	11,605	11,342
7月	10,370	10,360	9,872
8月	9,986	10,777	9,510
9月	10,199	10,048	9,558
10月	10,610	10,053	10,565
11月	9,773	10,263	9,158
12月	9,943	9,228	8,698
1月	9,863	9,718	9,057
2月	10,648	10,574	9,688
3月	11,461	11,369	10,333
計	124,099	124,620	117,548

ウ 2階総合案内受付及びフロア案内の対応件数（単位：件）

区分	総合案内受付	フロア案内	計
27年度総計	65,707	48,689	114,396
28年度総計	69,239	51,667	120,906
29年度 4月	5,767	4,122	9,889
5月	5,285	4,072	9,357
6月	6,065	4,659	10,724
7月	5,053	3,982	9,035
8月	5,272	3,847	9,119
9月	5,370	4,249	9,619
10月	5,388	4,239	9,627
11月	4,932	4,029	8,961
12月	4,148	3,623	7,771
1月	4,672	3,968	8,640
2月	6,614	5,205	11,819
3月	7,374	5,859	13,233
29年度総計	65,940	51,854	117,794

エ 駐車場利用状況

(単位：台)

区分	駐 車 台 数			1日最大 駐車台数
	平 面	立 体	計	
27年度総計	104,518	28,327	132,845	
月平均	8,710	2,361	11,070	
28年度総計	107,065	26,791	133,856	
月平均	8,922	2,233	11,155	
29年度 4月	8,577	2,125	10,702	635
5月	8,211	1,958	10,169	585
6月	10,736	2,488	13,224	764
7月	8,495	1,961	10,456	579
8月	8,660	1,923	10,583	550
9月	7,800	1,964	9,764	538
10月	10,775	2,300	13,075	751
11月	7,910	1,808	9,718	555
12月	7,357	1,694	9,051	507
1月	7,395	1,692	9,087	530
2月	8,458	1,970	10,428	619
3月	10,088	2,177	12,265	667
29年度総計	104,462	24,060	128,522	
月平均	8,705	2,005	10,710	

オ 施設維持管理委託

(ア) 施設の概要

地上8階地下1階建て（塔屋3階）鉄骨鉄筋コンクリート造（一部鉄筋コンクリート造）

(イ) 空気環境測定業務

建築物における衛生的環境の確保に関する法律第4条の規定により、温度、湿度、気流、二酸化炭素、一酸化炭素及び浮遊粉じんの6項目を2箇月以内に1度（1日2回）測定し、環境基準値内であるか否かを判断した。

【建築物環境衛生管理基準】

温度：17℃以上28℃以下

湿度：40%以上70%以下

気流：0.5m/s以下

二酸化炭素：1,000ppm以下

一酸化炭素：10ppm以下

浮遊粉じん：0.15mg/m³以下

【29年度の測定結果：異常なし】

(ウ) エレベーター保守点検業務

建築基準法第8条の規定により、設備を常時適法な状態に維持した。

【庁舎エレベーターの仕様】

高速ロープ式エレベーター 3台

エレベーターを24時間遠隔監視診断し、異常や不具合発生時には出勤及び対策を行った。

監視項目：閉込故障，起動不能故障，安全装置動作，電源系統異常，走行異常及びドア開閉異常

診断項目：制御用マイコンの状態，ドア開閉状態，かご着床状態，運転性能など

【29年度の測定結果：異常なし】

(エ) 給水管理業務

a 水質検査

水道法第4条に規定する飲料水としての適合を確認するため，次の検査を実施した。

(a) 11項目検査（6箇月以内ごとに1回実施した。）

【29年度の検査結果：異常なし】

(b) 5項目検査（4月1日から9月30日までの間に1回実施した。）

【29年度の検査結果：異常なし】

(c) 12項目検査（6月1日から9月30日までの間に1回実施した。）

【29年度の検査結果：異常なし】

b 高置水槽（塔屋，FRP製24m³・有効容量20m³）

水道法第34条の2などの規定により，簡易専用水道を適正な状態に保つように維持管理を行った。

簡易専用水道とは，水道事業者から供給される水だけを水源とする飲料水の供給施設で，受水槽の有効容量が10m³を超えるものをいう。

(a) 水槽の掃除

水槽の掃除を1年以内に1回行った。

(b) 施設の点検と改善

水槽の状態及びマンホールの施設，防虫網等の点検を行った。

(c) 水質の管理

水の色，味，臭いなどに異常がないかの確認をした。

【29年度の検査結果：異常なし】

(オ) 自家用電気工作物保守点検業務（受変電設備）

電気事業法第42条の規定により，設備を適正な状態に保つように維持管理を行った。

a 受電電圧 6.6kV 3φ3W 50Hz

b 点検項目

接地抵抗測定，高圧絶縁抵抗測定，保護継電器動作特性試験，保護連動試験，変圧器内外部点検，負荷測定など

【29年度の点検結果：異常なし】

(カ) 消防設備保守点検業務

消防法第17条などの規定により，年2回の点検業務を行い，設備の機能維持を図った。

【点検する消火設備の項目】

自動火災報知設備，二酸化炭素消火設備，屋内消火栓設備，泡消火栓設備，消火器設備，連結送水管，誘導灯設備，非常放送設備，ガス漏れ警報設備，防火設備

【29年度の点検結果：異常なし】

カ 修繕料

区分	件数（件）	金額（円）	備考
----	-------	-------	----

27年度	28	10,155,457	市庁舎空調用ブラインポンプ修繕 市庁舎1階正面玄関内側自動ドア修繕 市庁舎空調設備コントローラー(8階北・南系統)修繕など
28年度	22	14,482,214	市庁舎空調設備冷温水ポンプ修繕 市庁舎空調設備ブラインチラー修繕 市庁舎空調設備空冷チラー圧力調整弁修繕など
29年度	31	10,491,062	市庁舎空調設備空冷チラー修繕 市庁舎2階正面玄関北側自動ドア修繕 市庁舎空調設備空調機修繕など

キ 補修工事

区分	件数(件)	金額(円)	備考
27年度	8	8,001,028	市庁舎前庭改修及びガバナー室解体工事 神代出張所門扉設置工事など
28年度	12	12,975,312	市庁舎議場棟トイレ改修工事 市庁舎防火シャッター改修工事など
29年度	6	856,579	市庁舎レイアウト変更に伴う電話回線等工事 市庁舎立体駐車場西側陥没復旧工事など

ク 市庁舎免震改修事業

(7) 調布市市庁舎免震改修工事設計委託

- a 契約年月日 平成29年4月12日 履行期限 平成30年3月20日
完了検査年月日 平成30年3月29日 契約金額 64,800,000円
- b 請負者 鹿島建設株式会社東京土木支店
- c 概要 平成30年度からの免震改修工事に向けて、免震改修設計を実施した。

(4) 調布市市庁舎免震改修事業関係部署連絡会

- a 概要 設計段階において、工事の影響を受ける部署の意見を反映させるため、工事の影響説明及び意見交換を行った。
- b 実施回数 4回

(2) 市有財産

ア 公有財産(土地)

(単位: m²)

区分	土 地				
	27年度末	増 減	28年度末	増 減	29年度末
行政財産	799,031.55	11,455.96	810,487.51	10,396.83	820,884.34
公用財産	11,024.80	5,914.40	16,939.20	5,277.15	22,216.35
公共用財産	788,006.75	5,541.56	793,548.31	5,119.68	798,667.99
普通財産	23,092.95	-3,775.71	19,317.24	1,206.83	20,524.07
市有財産	822,124.50	7,680.25	829,804.75	11,603.66	841,408.41

イ 公有財産(建物)

(単位: m²)

区分	建 物				
	27年度末	増 減	28年度末	増 減	29年度末

行政財産	362,014.41	-171.55	361,842.86	2,635.59	364,478.45
公用財産	16,860.27	0.00	16,860.27	0.00	16,860.27
公共用財産	345,154.14	-171.55	344,982.59	2,635.59	347,618.18
普通財産	975.18	1,369.97	2,345.15	-1,369.97	975.18
市有財産	362,989.59	1,198.42	364,188.01	1,265.62	365,453.63

ウ 普通財産の増減明細（土地）

（単位：㎡）

地番	土 地			備 考
	28年度末	増 減	29年度末	
下石原1-16-5	0.00	978.60	978.60	総合防災安全課から所管換え
下石原1-16-7	0.00	121.37	121.37	
下石原1-16-9	0.00	148.32	148.32	
下石原1-16-10	0.00	50.30	50.30	
小島町3-64-32	13.78	-13.78	0.00	売払い
国領町1-44-9	60.07	-60.07	0.00	売払い
国領町7-50-1	539.92	-8.49	531.43	地積更正・分筆
国領町7-50-7	82.64	-9.42	73.22	
国領町7-50-20	0.00	0.00	0.00	決算年度中において、普通財産（土地）として19.62㎡及び15.17㎡増加したものの、同地積を道路管理課へ所管換えしたため、増減明細が0となったもの
国領町7-50-21	0.00	0.00	0.00	

エ 普通財産の増減明細（建物）

（単位：㎡）

所 在	建 物			備 考
	28年度末	増 減	29年度末	
小島町2-50-10	1,344.77	-1,344.77	0.00	解体
小島町2-50-11	25.20	-25.20	0.00	解体

オ 財産価格審査会

(ア) 概要 市が取得し、処分し、若しくは交換し、又は賃貸借する財産の適正な価格等を評定するもの

(イ) 委員構成等 副市長（1人）、土地開発公社理事長、市職員（6人）をもって組織 男8人、女0人

(ウ) 開催内訳

（単位：件）

回	開催日	内 容	議案件数
1	平成29年4月27日	土地の取得価格について 土地の賃借価格について 土地の処分価格について	4
2	平成29年5月24日	土地の取得価格について	2
3	平成29年6月2日	土地の取得価格について	1

4	平成29年6月28日	土地の取得価格について	1
5	平成29年8月17日	土地の取得価格について 建物の賃借価格について	2
6	平成29年9月22日	土地の取得価格について	1
7	平成29年12月15日	土地の取得価格について	4
8	平成30年2月22日	土地の取得価格について	2
合 計			17

カ 普通財産の処分(売払い)

区分	件数(件)	面積(m ²)	売払価格(円)
27年度	4	77.58	26,213,894
28年度	0	0	0
29年度	2	73.85	25,023,030

キ 土地賃貸借

区分		件数(件)	金額(円)
27年度	賃貸	22	5,339,263
	賃借	14	153,639,941
28年度	賃貸	18	3,705,881
	賃借	14	153,873,078
29年度	賃貸	18	3,716,482
	賃借	14	115,953,894

ク 寄附

区分		件数(件)	金額(円)
27年度	一般	0	0
	指定	41	3,806,175
28年度	一般	0	0
	指定	46	78,621,869
29年度	一般	0	0
	指定	45	186,577,462